

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Август 2021 года**

**Выпуск 1 (462)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
Минстрой разработал очередной документ о возможности изменения цены контракта.....	5
Для повышения эффективности механизма КРТ необходимо продолжить работу по совершенствованию законодательства .....	5
НОСТРОЙ продвигает пилотный проект по рейтингованию строительных компаний .....	7
Росстат: Ввод жилья в России увеличился почти на треть .....	8
Жилищный норматив пересчитают по-новому.....	8
Российские стройки ждут заключённых .....	9
Представители НОСТРОЙ приняли участие в обучающем семинаре по внедрению технологий информационного моделирования .....	10
НОСТРОЙ настаивает на правках закона о контрактной системе .....	11
Правительство компенсирует застройщикам затраты на стройматериалы.....	11
Цифровизация ЖКХ обойдётся Минстрою дороже строительства .....	12
Марат Хуснуллин стал куратором Росреестра.....	13
Петербургских строителей готовят к BIM-переходу .....	13
Петербург проведёт День строителя без праздничного концерта .....	14
Москва готовится к выставке «Мир глазами зодчих» .....	15
130 домов построены в Москве по программе реновации .....	15
Представители НОСТРОЙ провели ряд рабочих встреч в Татарстане.....	16
Глава сахалинской СРО донёс до главы Минстроя проблемы регионального строительного комплекса ....	17
В Красноярске подведены итоги окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер» .....	18
Глава правительства назвал «безолаберностью» дальневосточные долгострои .....	19
НОСТРОЙ будет сотрудничать с руководством Ульяновской области.....	19
<b>Законодательство .....</b>	<b>21</b>
ПРИКАЗ 20 апреля 2021 г. № 567 .....	21
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 3 апреля 2021 г. № 849-р .....	21
Проект Федерального закона. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования .....	21
<b>Регионы .....</b>	<b>27</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 123-р от 31.05.2021.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 121-р от 31.05.2021.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 120-р от 31.05.2021.....	27
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-44 от 25.05.2021 .....	28
ПРИКАЗ № 96-ОД от 24.02.2021 .....	28
ПРИКАЗ № 61-02-03/74 от 01.03.2021 .....	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 апреля 2021 года N 152-р.....	29
ПРИКАЗ от 11 марта 2021 года N 73-Д.....	30
Письмо № 144 от 22.04.2021 .....	30
ПРИКАЗ от 9 марта 2021 года N 84.....	31
ПРИКАЗ № 06-пр45/21 от 17 марта 2021 года .....	32

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 апреля 2021 года N 123-р.....	32
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 марта 2021 года № 75 .....	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 145-рп от 07.05.2021 .....	33
ПРИКАЗ № 59-11-мпр от 08.04.2021 .....	34
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16 апреля 2021 года N 3 .....	34
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>36</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>37</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (461) за июль 2021 года .....	37
Вебинар "Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете" .....	37
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №35 .....	37
Скидка 35% на очные курсы в СПб.....	38
Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП .....	38
<b>Обучение .....</b>	<b>41</b>
Бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019» .....	41
Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD.....	41
Скидка 15% до 30 августа на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер» .....	42
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	42
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	44
Практический курс «BIM-сметчик 2021» .....	44
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX) .....	45
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	47
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>49</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 26 по 30 июля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базу Общей нормативной документацию добавлена Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр).
2. Обновлена база Косвенных затрат 2020 (КЗ 2020) по накладным расходам и сметной прибыли в соответствии с изменениями приказ Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020 и приказ Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020. Для регионов Территория 2020, Территория 2020СПБ, РКС-2020, МПРКС-2020 скорректирована привязка видов работ: "Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов" (отделы 5 и 6: мр41-05-001-01 - мр41-06-099-99), «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» - мр41-01-001-01 - мр41-04-099-99, «Ревизия трубопроводной арматуры» - мр42-01-001-01 - мр42-99-999-99.

### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 07.2021).
2. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 кв. 2021.
3. Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержание памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2020 ДИЗ№3.
4. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№35.
5. Каталог текущих цен Московская область июль 2021.
6. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 3 кв. 2021.
7. Индексы ТСН-2001 Москва июль 2021 (Мосгосэкспертиза).
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон июль 2021.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за июль 2021.
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за июль 2021.
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за июль 2021.
12. ССЦ Иваново 3 кв. 2021.
13. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области июль 2021.
14. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 2 кв. 2021 (ГАУ АО "АРЦЦС").

### Минстрой разработал очередной документ о возможности изменения цены контракта



Минстрой РФ направил на согласование в Минфин, ФАС и Федеральное казначейство проект постановления правительства, определяющий условия и порядок изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Документ подготовлен в связи с проблемами исполнения госконтрактов, вызванными ростом стоимости строительных ресурсов в 2020 - 2021 гг.

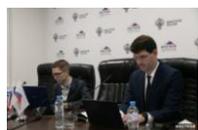
Пересматривать существенные условия Минстрой предлагает позволить только для контрактов, заключённых до 1 июля 2021 года, обязательства по которым не исполнены. Увеличить цену такого контракта можно максимум на 30%. Пересматривать условия можно для контрактов стоимостью свыше 1 млн рублей. Для пересмотра условий контрактов стоимостью более 100 млн рублей требуются результаты проверки достоверности определения сметной стоимости.

Поводом для пересмотра цены контракта, согласно документу, служит письменное предложение подрядчика и заключённое им соглашение с заказчиком. Обоснование данного предложения должно подтверждаться соответствующей информацией и документами.

Отметим, что данное постановление касается только контрактов, заключённых на федеральном уровне. Но его положения предлагается учесть исполнительным органам власти на уровне регионов для пересмотра стоимости муниципальных контрактов. Также рекомендация касается контрактов, заключённых в рамках 223-ФЗ «в целях реализации национальных проектов»: в связи с увеличением цен на строительные ресурсы юристам рекомендовано учитывать положения данного постановления.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.07.2021

### Для повышения эффективности механизма КРТ необходимо продолжить работу по совершенствованию законодательства



Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков на вебинаре для строителей по актуальным вопросам комплексного развития территорий (КРТ) в пятницу, 30 июля. Участники встречи рассмотрели основные изменения законодательства в сфере строительства, а также вопросы практической реализации в сфере КРТ.

Как отметил глава нацобъединения, вступивший в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ, направленный на совершенствование института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья, призван обеспечить формирование земельных участков на территории муниципалитетов. Для того, чтобы эта новелла работала в полном объеме необходимо принять изменения в законодательстве на федеральном уровне и соответствующие региональные нормативно-правовые документы.

Антон Глушков сообщил, что на днях в рамках конкурса «Строймастер» в Сибирском федеральном округе с участием руководителей профильных ведомств сибирских регионов состоялось обсуждение новелл в законодательстве в сфере КРТ. Представители субъектов поделились практиками реализации проектов в этой сфере.

«Большая часть подходит к этому процессу формально, в рамках обязательных правительственных мероприятий. Регионами оперативно подготовлены нормативно-правовые акты, позволяющие выполнить поставленные государством задачи, однако эти документы так называемой экспертизы бизнес-сообщества не прошли. И шансов, что они будут востребованы в ближайшей перспективе, мало. Поэтому необходимо внимательно изучить те возможности, которое сегодня дает законодательство, а также найти заинтересованных застройщиков, которые захотят воспользоваться предложенным механизмом», - подчеркнул Антон Глушков.

О новеллах Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ рассказал председатель Комиссии по рассмотрению предложений в сфере подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства объектов инфраструктуры Экспертной группы по направлению «Градостроительная деятельность» плана «Трансформация делового климата» (ТДК) Дмитрий Тимофеев. Он поблагодарил сотрудников НОСТРОЙ, принявших активное участие в разработке предложений по внесению изменений в градостроительное законодательство в части совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования. Спикер рассказал о преимуществах принятых изменений, а также обратил внимание участников вебинара на те вопросы, которые необходимо решить за счет принятия дополнительных подзаконных актов.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин подробно остановился на новеллах Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ. Так, отметил он, определен исчерпывающий перечень мероприятий в строительстве; в ГрК РФ закреплено понятие «рабочая документация»; институт экономически эффективной проектной документации повторного использования трансформируется в институт типовой проектной документации. Виктор Прядеин также сообщил, что изменениями существенно ограничены полномочия государственного регистратора прав при кадастровом учете (регистрации прав) в отношении построенного здания (сооружения), благодаря чему устранено дублирование полномочий, снижены риски приостановки кадастрового учета (государственной регистрации прав) в отношении построенных объектов.

О новом порядке установления приаэродромных территорий рассказал референт Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Сидоркин. Речь шла об установлении приаэродромных территорий без седьмой подзоны, разработке методики расчета границ седьмых подзон. Также спикер остановился на проекте федерального закона № 1207293-7 об упрощении ввода в эксплуатацию объектов, строящихся в границах приаэродромных территорий.

О региональных практиках реализации механизма КРТ, отметив направления по максимально эффективному использованию механизма КРТ при решении задач национальных проектов рассказал руководитель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по СФО Максим Федорченко. Также он перечислил ключевые направления, которые позволят повысить экономическую эффективность редевелопмента в регионах.

Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Максим Галь подробно проинформировал участников встречи о работе по подготовке подзаконных актов, регулирующих КРТ, а также рассказал о разработке нормативной правовой базы в регионах.

Все выступающие ответили на вопросы представителей строительного сообщества, которые были заданы в ходе вебинара. Виктор Прядеин в заключение поблагодарил всех, кто принял участие в мероприятии и выразил надежду, что рассмотренные темы позволят в дальнейшем строителям и субъектам эффективно выполнить задачи по реализации проектов КРТ.

[Прядеин В.В. Новеллы Федерального закона от 01.07.2021 №275-ФЗ](#)

[Сидоркин А.А. Новый порядок установления приаэродромных территорий: Федеральный закон от 11.06.2021 №191-ФЗ, проект федерального закона №1207293-7](#)

[Федорченко М.В. Повышение инвестиционной привлекательности и эффективности реализации проектов комплексного развития территорий](#)  
[Изменения законодательства о комплексном развитии территорий](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
30.07.2021

## **НОСТРОЙ продвигает пилотный проект по рейтингованию стройкомпаний**



В минувший четверг на площадке XII Международного экономического саммита «Россия — Исламский мир: KazanSummit 2021» в Казани, в ходе панельной дискуссии, посвящённой развитию мер поддержки по программе «Цифровая экономика» для МСП», Национальное объединение строителей устало вице-президента Антона Мороза презентовало собственный проект «Методология оценки рейтинга деловой репутации строительных организаций».

По словам Мороза, рейтингование строительных организаций повысит доступность государственных и муниципальных заказов для субъектов малого и среднего бизнеса. Поможет оно и госзаказчикам, лишённым на данный момент действенных инструментов для оценки потенциальных исполнителей госзаказа на стадии конкурсных процедур. А поскольку сегодня важнейшим вопросом является повышение качества и безопасности строительства, контракты необходимо заключать только с квалифицированными подрядными организациями, обеспеченными соответствующими ресурсами.

В настоящее время НОСТРОЙ работает над созданием Единой информационной платформы, в которую планирует «слить» Национальный реестр специалистов и Единый реестр членов СРО. В состав платформы войдут цифровой профиль подрядной организации и специализированный кадровый ресурс специалистов. Аккумулируя в себе массив актуальных данных о компаниях и кадрах, информационная платформа НОСТРОЙ станет основой рейтингования компаний, потому как в ней будет содержаться более 60% необходимой для этого информации, заявил Антон Мороз. В НОСТРОЙ уверены, что рейтингование является оптимальным механизмом выбора подрядчиков — достаточно объективный и несущий дополнительные гарантии безопасности и качества выполнения строительных работ.

Также Мороз сообщил, что в настоящее время НОСТРОЙ актуализирует национальный стандарт «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности» для строительных организаций — генподрядчиков, техзаказчиков и застройщиков. Кроме того, готовятся предложения по внесению изменения в 44-ФЗ о применении механизма рейтинга деловой репутации при определении победителя конкурентной процедуры.

«Вопрос обсуждается давно, и поддержан Минфином России и ФАС, — подчеркнул Антон Мороз. — Мы также надеемся найти поддержку российских субъектов, и Татарстан для нас очень важная площадка. Здесь апробированы все пилотные проекты, и они всегда находят применение на территории России, помогают субъектам МСП активно развиваться».

Кстати, Татарстан на предложение НОСТРОЙ отреагировал оперативно: в тот же день представителей национального объединения пригласили в республиканский минстрой для обсуждения возможности реализации в регионе пилотного проекта «Методология оценки рейтинга деловой репутации строительных организаций». Участники совещания обсудили концепцию, технологию и идеологию предложенного проекта и решили «работу продолжить».

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.07.2021

## Росстат: Ввод жилья в России увеличился почти на треть

За первые шесть месяцев 2021 года в России построено 36,5 млн кв. м жилья, что на 29,7% превышает показатель за аналогичный период прошлого года, следует из данных Федеральной службы государственной статистики.



В июне объем жилищного строительства в РФ составил 7,7 млн кв.м, увеличившись на 34,9% к июню прошлого года и подскочив более чем в полтора раза относительно мая текущего года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в июне 2021 года составил 1 трлн 017,7 млрд рублей, или 115,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года. По итогам шести месяцев показатель увеличился на 6,4%, до 4 трлн 047,1 млрд рублей.

В Минстрое РФ считают, что данные показатели – результат эффективных мер господдержки строительной отрасли, и прогнозируют по итогам года ввод жилья на уровне 85,6 млн кв. м. Это на 10% превысит плановый показатель нацпроекта «Жильё и городская среда».

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.07.2021

## Жилищный норматив пересчитают по-новому

Минстрой разработал новую методику расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья и определения норматива, необходимого для расчёта социальных выплат. Проект приказа с утверждением новой методики размещён на портале проектов нормативных правовых актов.



В настоящее время при расчёте средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъектам РФ министерство использует официальную статистику о средних ценах 1 кв. м на первичном и вторичном рынках жилья, информацию о средней стоимости строительства 1 кв. м, данные мониторинга рыночной стоимости квадратного метра на последнюю дату отчётного

периода по каждому субъекту РФ и индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство».

В новой методике расчёт средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения предлагается производить только на основании средневзвешенной цены «квадрата» на первичном и вторичном рынках жилья по квартирам среднего качества (типовым). Исключение составляют субъекты Дальневосточного федерального округа, где среднюю рыночную стоимость квадратного метра определяют только по первичному рынку жилья.

Таким образом Минстрой стремится приблизить утверждённые нормативы на жильё к рыночным ценам. Общественное обсуждение представленного документа продлится до 11 августа.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.07.2021

## Российские стройки ждут заключённых

Федеральная служба исполнения наказаний не расстанется с идеей централизованным способом направлять заключённых на стройки страны. ФСИН уже подготовила три десятка исправительных центров по всей стране и настойчиво предлагает первые 10 тысяч человек «командировать» на принудительные работы на БАМ, в сферу промышленного строительства и на объекты ЖКХ.



Комитет по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ идею ФСИН поддержал и даже выступил неким посредником между службой и бизнесом. Речи нет о возвращении ГУЛАГа, подчёркивает председатель комитета Ефим Басин. Это вопрос ресоциализации заключённых с одновременным обеспечением строек рабочей силой. Предоставить возможность согражданам вернуться к нормальному труду, обучив их созидательной профессии, куда полезней массового завоза в страну трудовых мигрантов без внятной квалификации, считает он. К тому же ФСИН берёт на себя организацию 200 учебных центров, где будущих строителей обучат основам профессии (бетонщик, каменщик, сварщик, штукатур).

Работать заключённые будут по Трудовому кодексу, получать зарплату — на уровне «вольных рабочих», а жить — в исправительных центрах с усиленной охраной. Такие условия оказались приемлемы для крупных инфраструктурных компаний в северных регионах, заявки на такую рабсилу уже готовят в НОВАТЭКе и РЖД. С предложением посодействовать данной работе в комитет ТПП обратились представители РСПП.

Региональные власти, как оказалось, тоже приветствуют начинание ФСИН: уже достигнуты определенные договоренности о размещении исправительных центров в Московской, Мурманской, Владимирской и других областях. Рабочих рук у многих не хватает, а у ФСИН потенциал немалый — около 180 тысяч человек могут быть привлечены к принудительным работам и пополнить недостающий кадровый состав на стройках и производствах.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.07.2021

## Представители НОСТРОЙ приняли участие в обучающем семинаре по внедрению технологий информационного моделирования



Семинар-практикум, посвященный вводу обязательного использования технологий информационного моделирования (ТИМ) на объектах госзаказа с 1 января 2022 года, состоялся накануне, 27 июля. Встреча представителей строительного сообщества прошла в рамках цикла обучающих мероприятий Ассоциации СРО «Содружество Строителей» при содействии Межведомственного института повышения квалификации. Семинар открыл заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Сергей Сериков, который отметил важность рассматриваемой темы и пожелал участникам успешной работы. Об основных положениях внедрения ТИМ в 2022-2023 гг. рассказал президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ), руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного Совета при Минстрое России, член совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Михаил Викторов. Он отметил важность и актуальность внедрения ТИМ, поскольку это позволит точнее создавать рабочую документацию по объекту, существенно экономить средства как на стадии строительства объекта капитального строительства, так и на стадии его эксплуатации. Также Михаил Викторов указал на высокую востребованность специалистов по технологиям информационного моделирования и необходимость доработки Классификатора строительной информации. Отдельными темами доклада стали импортозамещение специализированного программного обеспечения, создание единой системы обеспечения градостроительной деятельности, а также вопросы, связанные с унификацией рабочей модели. Заместитель исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных (НОСТРОЙ) Валерий Карпов рассказал участникам семинара о правовом регулировании технологий информационного моделирования. Он подробно остановился на проблемах информирования об актуальных шагах цифровой трансформации всех потенциальных участников Единого информационного пространства строительной отрасли, организации взаимодействия заказчиков и подрядчиков. Особый акцент в своем выступлении Валерий Карпов сделал на проблематике импортозамещения специализированного программного обеспечения (расширение функциональности отечественного ПО), интеграции государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) с BIM-технологиями и вопросах создания Единой цифровой среды. Также в ходе семинара участникам рассказали об основных направлениях цифровой трансформации строительной отрасли. В частности, речь шла о внедрении информационного моделирования на всех стадиях «жизненного цикла» объекта капитального строительства, цифровизации управления строительством объектов, включая автоматизацию работы заказчиков, цифровые вертикали экспертизы и строительного надзора, единый государственный реестр строительства и уникальный номер объекта капитального строительства, а также о переходе на электронные сервисы (оформление земли, получение финансирования, разрешение на строительство, ввод и постановка на учет и другие). Особое внимание уделено вопросам цифровизации ценообразования в строительстве и эксплуатации, адаптации образовательных программ по всем архитектурно-строительным специальностям высшего и среднего профессионального образования с учетом возможностей цифровых технологий.

Источник: <https://nostroy.ru>  
28.07.2021

## НОСТРОЙ настаивает на правках закона о контрактной системе



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обратился к руководству Ульяновской области с просьбой поддержать две законодательные инициативы – законопроект № 1202751-7 с поправкой в 44-ФЗ об увеличении цены контракта (любой стоимости) при росте цен на стройматериалы и подправленное постановление правительства № 615 с возможностью изменения цены контракта на капремонт. Данные документы помогут снять риски срыва государственных (муниципальных) контрактов и уберечь строителей от банкротства, считают в НОСТРОЙ.

По словам Глушкова, Минстрой, Минфин и ФАС России тщетно пытались убедить профсообщество, что в действующем законодательстве есть нормы, позволяющие заказчикам изменять стоимость госконтрактов до 30%, а потому менять что-либо в 44-ФЗ нет необходимости. Да, норма такая есть, соглашается Глушков, но распространяется она только на те контракты, которые заключаются сроком более чем на год при стоимости свыше 100 млн рублей.

«Мы посмотрели аналитическую базу и выяснили, что таких всего 9% от общего количества контрактов, заключаемых в рамках конкурсных процедур. Остальной объем – это контракты на сумму менее 100 млн рублей. Получается, что 91% государственных и муниципальных контрактов лишены возможности пересмотра цены при любых обстоятельствах», — сообщил президент НОСТРОЙ в ходе выездного расширенного заседания правления Российского Союза строителей в Ульяновске.

По его мнению, в связи с увеличением стоимости стройресурсов такая возможность должна быть у исполнителей любых контрактов, в том числе и в сфере капремонта многоквартирных домов. Именно эту задачу и решают упомянутые выше инициативы, подчеркнул Глушков, предложив в их поддержку руководству Ульяновской области направить письма в Госдуму РФ и Минстрой.

Между тем, по словам первого замминистра строительства и ЖКХ РФ Александра Ломакина, в Минстрое уже обсуждают вопрос принятия нормативно-правовых актов, позволяющих вносить изменения в действующие контракты по причине увеличения стоимости материалов, оборудования и рабочей силы. Как долго продлится процесс обсуждения, и когда ждать его результатов, замминистра не уточнил.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.07.2021

## Правительство компенсирует застройщикам затраты на стройматериалы

Об этом вице-премьер Марат Хуснуллин, курирующий строительство, заявил в прямом эфире на своей странице в Instagram.



*«Ситуация с ценами на стройматериалы тяжелейшая, но из приятных новостей могу сказать, что на уровне Правительства принято решение, что удорожание стройматериалов мы будем оплачивать. Постараемся компенсировать» — заявил вице-премьер.*

Марат Хуснуллин, также отметил, что с резким подорожанием стройматериалов в этом году столкнулась не только Россия.

По его словам, мировой рост стоимости строительных материалов и стройки составил 15%.

Напомним, что конец 2020 года — начало 2021 года были отмечены ростом строительных материалов на всей территории РФ в среднем также на 15%.

Особенно сильно выросли в IV квартале 2020 года цены на металлопродукцию строительного сортамента — до 50%, а по ряду позиций (арматура) — до 100%.

По итогам мая цены на стройматериалы выросли на 5% относительно апреля и на 16,44% — относительно мая 2020 года. С января по май рост цен достиг 12,07%.

На уровне Правительства и Минстроя с весны этого года вопрос обуздания цен — ради сохранения объемов строительства жилья и его доступности для граждан РФ — решается (по ряду моментов — только начинает решаться) с помощью реализации следующих мер:

1) заключения прямых долгосрочных контрактов между застройщиками и производителями стройматериалов;

2) внесения изменений в законодательство о госзакупках, позволяющих застройщику менять условия госконтракта в свою пользу в случае резкого завышения цен со стороны производителя (поставщика) стройматериалов;

3) заключения межотраслевых соглашений (между застройщиками и металлургами), направленных на стабилизацию цен, гарантированное обеспечение материалами всех государственных строек на период до 2024 года;

4) обнуления ввозной пошлины на компоненты для производства стройматериалов.

Из вышеупомянутого заявления Марата Хуснуллина следует, что теперь к четырем пунктам прибавится пятый — непосредственная компенсация государством затрат застройщиков, связанных с закупкой стройматериалов.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
27.07.2021

## **Цифровизация ЖКХ обойдётся Минстрою дороже строительства**



Цифровизация строительной отрасли и ЖКХ в расчёте до 2030 года потребует 393 миллиарда рублей, из которых 375 миллиардов придется на жилищно-коммунальное хозяйство. Это следует из паспорта министроевской Стратегии цифровой трансформации отрасли «Строительство, городское хозяйство и ЖКХ», которую уже утвердил вице-премьер Дмитрий Чернышенко.

По информации «Коммерсанта», в данной стратегии присутствуют четыре основных проекта: «Новый умный дом» (система по управлению многоквартирными домами на основе технологий интернета вещей), «Решаем вместе» (технология учета общественного мнения при определении приоритетов развития объектов городского хозяйства), «Строим в один клик» (система электронного документооборота между девелоперами и Минстроем) и «Цифровая инфраструктура ЖКХ».

Последний проект подразумевает разработку и внедрение типовых систем управления снабжения ресурсами — например, передачу в реальном времени данных о состоянии инженерных систем ресурсоснабжающих организаций (водоканал, теплоснабжение, городское освещение и т.д.) в единую государственную информационную систему. Для этого планируется использовать интеллектуальные

приборы учета, умные датчики, системы контроля зданий и т. д. Управлять системой будет оператор, а всякие умные датчики в своей инфраструктуре установят за свой счёт ресурсоснабжающие организации и управляющие компании.

Правда, для этого потребуются внести изменения в законодательство по тарифообразованию, против чего возражают поставщики ресурсов: во-первых, проект документа с ними никто не согласовывал, а во-вторых, тарифы на ЖКХ в стране и без того высокие.

Тем не менее, в Минстрое рассчитывают, что анализ данных о состоянии коммунальных сетей снизит аварийность инфраструктуры и повысит срок ее службы. Подготовительные мероприятия пройдут с 2021 по 2025 год, а саму систему стоимостью 375 миллиардов рублей поэтапно запустят в 2025–2030 годах.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.07.2021

## Марат Хуснуллин стал куратором Росреестра

В правительстве сменили куратора Росреестра: с 19 июля его курирует вице-премьер Марат Хуснуллин. Переподчинение Росреестра позволит оптимизировать его работу и ускорить процесс наращивания градостроительного потенциала страны, сообщили «Ведомости» со ссылкой на собственные источники.



Напомним, что к Росреестру уже приставляли кураторов из числа вице-премьеров. В минувшем году их было двое: сначала Виктория Абрамченко в качестве заместителя председателя правительства по АПК, которая до данного назначения возглавляла Росреестр, а затем Алексей Оверчук, который отвечает в правительстве за международные контакты.

Переподчинение Росреестра Хуснуллину выглядит более логичным: под его руководством ведомство будет работать над повышением капитализации российских территорий и их градостроительного потенциала. В планах нового куратора — разработка национальной системы пространственных данных, исправление системных реестровых ошибок, вовлечение в оборот земельных участков и объектов недвижимости и определение кадастровой стоимости объектов недвижимости на базе единого программного обеспечения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.07.2021

## Петербургских строителей готовят к BIM-переходу

В минувший вторник петербургская СРО «Содружество Строителей» провела для своих членов семинар, посвященный внедрению BIM-технологий в сферу строительства и обязательному их применению на объектах госзаказа с 1 января 2022 года. Мероприятие состоялось при содействии Межведомственного института повышения квалификации и при участии представителей Национального объединения строителей.



На семинаре участники ознакомились с основными направлениями цифровой трансформации строительной отрасли, вникли в суть правового регулирования в сфере ТИМ, узнали о цифровой вертикали экспертизы и строительного надзора, о возможностях Единого информационного пространства строительной отрасли, о создании Единой цифровой среды и необходимости импортозамещения специализированного программного обеспечения.

В курс «цифрового дела» участников семинара вводили президент свежесозданного НОТИМ Михаил Викторов, глава Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов и главный специалист по ТИМ Санкт-Петербургского Центра государственной экспертизы Игорь Шерстенников.

Применению ТИМ в процессе строительства посвящалась практическая часть семинара. Здесь к спикерам-теоретикам подключились практики. Директор службы систем информационного моделирования департамента технологической платформы Группы «Эталон» Анастасия Пулатова рассказала о ТИМ-сценариях и поделилась опытом применения BIM на объектах холдинга. Дорожную карту внедрения ТИМ предложил стройкомпаниям руководитель рабочей группы по информационным технологиям при координаторе НОПРИЗ по СЗФО Алексей Агафонов.

В завершение мероприятия замгендиректора ассоциации Сергей Сериков пообещал членам СРО информационно-методологическую поддержку на пути нелёгкого перехода к обязательному применению ТИМ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.07.2021

## **Петербург проведёт День строителя без праздничного концерта**

В Санкт-Петербурге перенесли с августа на декабрь праздничный концерт, посвященный Дню строителя. Данное решение принято оргкомитетом праздника «в связи со сложной эпидемической ситуацией».



«Мы не можем подвергать риску здоровье строителей, поэтому концерт перенесен на декабрь, он пройдет, как и планировалось, в КСК «СИБУР АРЕНА». Надеемся, это решение найдет понимание в строительном сообществе: люди болеют, далеко не все вакцинированы, в такой ситуации проводить массовое мероприятие просто опасно», - объяснил решение исполнительный директор Союза строительных организаций и объединений Олег Бритов.

Он также отметил, что принять решение о переносе праздника за две недели до мероприятия оргкомитету далось «непросто»: все оргвопросы были уже решены, готов сценарий концерта, билеты розданы...

Между тем, часть мероприятий, составляющих программу Дня строителя, в Санкт-Петербурге уже состоялась, а часть, всё же, пройдет по намеченному плану.

Так, ССОО и Группа «Эталон» уже вручили призы победителям конкурса рисунков «Мои родители – строители!». Вместе с Холдингом Setl Group был проведён гала-концерт — финал четвертого сезона конкурса «Нам песня строить и жить помогает». При поддержке Группы ЛСР состоялся спортивный праздник – финал очередного сезона Спартакиады строителей «За труд и долголетие».

Впереди – самые торжественные события программы: церемонии награждения строителей за трудовые достижения. 30 июля наградная церемония состоится в Смольном при участии губернатора Александра Беглова, а 2 и 3 августа в Доме

архитектора будут вручать награды профильный вице-губернатор, городской Комитет по строительству, Российский Союз строителей и Союз строительных объединений и организаций.

В сам День строителя — 5 августа – по заведённой традиции на Петропавловской крепости выстрелит пушка. Там же вручат награды строителям за творческие и спортивные достижения. А 8 августа в Храме строителей состоится праздничный молебен.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.07.2021

## Москва готовится к выставке «Мир глазами зодчих»

В Москве стартовал приём заявок на участие в выставке «Мир глазами зодчих».



Мероприятие пройдет во второй половине декабря в «Доме на Брестской». К участию в выставке приглашаются архитекторы, проектировщики, градостроители и дизайнеры. Приём заявок завершится 3 октября.

Главная цель мероприятия – поддержка и развитие художественных традиций, культурного и духовного наследия в области градостроительства, уточнили в Департаменте градостроительной политики Москвы. В прошлом году выставка собрала 120 участников, — их творческие работы экспонировались в «Доме на Брестской» до конца декабря и отражали окружающий их мир «через призму полученного опыта и выбранной профессии».

«Главные задачи, которые мы ставим перед собой, – привлечение широкого общественного интереса к художественным работам московских архитекторов, проектировщиков, дизайнеров, градостроителей, а также выявление и поддержка новых талантов. Выставка будет состоять из четырех разделов: живопись, графика, фотография и прикладное искусство. Участники выставки могут представлять свои материалы как на мультимедийном комплексе Интерактивной карты города Москвы, так и с помощью другой демонстрационной техники. Работы будут экспонироваться с помощью видеопрезентаций, видеороликов и других демонстрационных материалов», — рассказала директор ГБУ «Мосстройинформ» Юлия Куликова.

Выставка «Мир глазами зодчих» по традиции сопровождается деловой программой, в рамках которой проходят лекции и мастер-классы. Подробнее о мероприятии можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.07.2021

## 130 домов построены в Москве по программе реновации

В Москве с момента старта программы реновации построены 130 жилых домов. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



*«К настоящему моменту по программе построено 130 новых домов площадью порядка 1,7 миллиона квадратных метров, из них 107*

*новостроек переданы под заселение», – рассказал Андрей Бочкарёв. Заместитель мэра добавил, что в настоящее время продолжается строительство 165 домов мощностью 2,5 млн кв. метров, еще 141 новостройка на 2,8 млн кв. метров жилья суммарно находится в проектировании. Также завершён демонтаж 56 старых домов. «Число участников реновации, получивших ключи от новых квартир, уже превысило 35 тысяч человек. Всего же с момента старта программы организовано переселение 43,9 тысяч москвичей из 290 домов», – сказал Андрей Бочкарёв. Напомним, вчера мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел в районе Кузьминки строящийся по программе реновации дом и возводимый корпус начальных классов для школы №825.*

*«60 тыс. жителей должны переселяться - практически весь район, большая его часть. Программа такая очень напряженная. По сути дела, новый район придется построить не только с домами, но и с объектами соцкультбыта, и со всем благоустройством», – сказал Сергей Собянин в ходе осмотра новостройки на ул. Юных Ленинцев. Идею комплексного обновления районов поддерживает вице-президент Института градостроительного и системного проектирования Анна Курбатова.*

*«Реновацию можно и нужно рассматривать не как процесс сноса устаревших зданий и строительства новых. Самый эффективный взгляд на неё – как на возможность запуска процесса масштабных изменений качества городской среды на значительных по площади городских территориях. Изменения уже затронули не только конкретные площадки сноса и строительства, но и прилегающие территории, сопряженные с ними в общегородских системах – транспортной инженерной, рекреационной, экологической, социальной», – считает эксперт.*

Источник: <https://asninfo.ru/>  
28.07.2021

## **Представители НОСТРОЙ провели ряд рабочих встреч в Татарстане**

Сегодня, 30 июля в рамках рабочего визита в Казань вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз и директор Департамента нормативного и методического обеспечения Ольга Десятова посетили офис АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», где провели рабочую встречу с генеральным директором Яковом Геллером и коллективом организации. На встрече также присутствовал член Комитета Государственного совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию Александр Комисаров.

Собравшиеся детально ознакомились с презентацией предлагаемого к реализации на территории Республики Татарстан пилотного проекта НОСТРОЙ «Методология оценки рейтинга деловой репутации строительных организаций», а также просмотрели видеоролик о проекте.

Кроме того, в ходе встречи обсуждались вопросы ценообразования, контрактования, поставки строительных материалов и их стоимости. Отдельное внимание было уделено вопросам исполнения государственных и муниципальных контрактов и доступа к этим контрактам субъектов малого и среднего предпринимательства.

Представители Республики со своей стороны презентовали электронную биржевую площадку [br.zakazrf.ru](http://br.zakazrf.ru), созданную в Татарстане для реализации закупок, в том числе в области строительства, осветили принципы и возможности работы этой площадки при поставке строительных материалов и строительных услуг, а также рассказали о ее

преимущества для заказчиков, генподрядчиков, субподрядчиков и поставщиков стройматериалов.

После Антон Мороз и Ольга Десятова встретились с руководителями АСРО «Содружество строителей РТ», с которыми обсудили вопросы подготовки совещания с региональным Минстроем при участии саморегулируемых организаций Татарстана и строителей, работающих на территории Республики.

Источник: <https://nostroy.ru>  
30.07.2021

## **Глава сахалинской СРО донёс до главы Минстроя проблемы регионального стройкомплекса**



Гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский воспользовался возможностью, чтобы донести до главы Минстроя РФ проблемы, волнующие сахалинских строителей, и предложения по их преодолению. В начале недели Ирек Файзуллин в составе правительственной делегации был на Сахалине и провёл совещание с руководством области и представителями ведущих региональных стройкомпаний.

На совещании глава Минстроя обсуждал с сахалинцами вопрос перехода отрасли на управление с использованием технологии информационного моделирования, говорил о компенсации возросших затрат подрядчиков в связи ростом цен на стройматериалы и оборудование, рассказывал о принятых и ожидаемых изменениях 44-ФЗ и о порядке учёта северных льгот и надбавок в контрактных сметах.

До конца текущего года, по словам Ирека Файзуллина, Минстрою РФ необходимо окончательно «обелить» строительную отрасль и кардинально изменить порядок выбора подрядчиков на госзаказ: уйти от демпинга при проведении аукционов и исключить в них участие «пустых» компаний.

Валерий Мозолевский, в свою очередь, доложил министру, что при внедрении в отрасль BIM-технологий разработчиками не учтена необходимость введения в инвестиционно-строительную деятельность при исполнении госконтрактов проектного управления, а «без этого фундамента введение ТИМ бессмысленно».

Также гендиректор СРО отметил, что нельзя рассчитывать зарплату 1-го разряда строителей исходя из уровня прожиточного минимума. На Сахалине, например, с учётом «северных» надбавок зарплата строителей не дотягивает до 70 тысяч рублей (если за неё работать шесть дней в неделю по 10-11 часов в день), тогда как средняя зарплата в регионе составляет 90 тысяч. По мнению Мозолевского, зарплата строителей в регионе занижена по причине отсутствия деления области на ценовые зоны, — и это вопрос уже к правительству региона.

Кроме того, в ассоциации считают необходимым ввести запрет при проведении закупок на снижение НМЦК за счёт средств Фонда оплаты труда.

«Учитывая, что бюджетные средства в смете проекта – целевые, необходимо определить ответственный орган исполнительной власти, который будет обязан на постоянной основе контролировать реальное начисление заработной платы рабочим при исполнении государственных и муниципальных контрактов, — подчеркнул Мозолевский. — А правительству региона следует издать распоряжение о порядке учёта северных льгот и надбавок в смете контракта и компенсации затрат подрядчика на выплату «северных» по факту предоставления подтверждающих документов».

К министру же Мозолевский обратился за дополнительными разъяснениями по возможности контроля размера выплат из ФОТ и северных льгот и надбавок к заработной плате.

По итогам совещания сахалинским строителям было предложено сформировать пул вопросов и предложений и направить главе Минстроя для рассмотрения и принятия решений.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.07.2021

## **В Красноярске подведены итоги окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер»**

В течение трех дней 25 конкурсантов – строителей из Новосибирска, Барнаула, Кемерово, Омска, Томска, Абакана, Иркутска и Красноярска – состязались сначала в теоретической подготовке, затем на практике демонстрировали свое профессиональное мастерство. Организаторы постарались обеспечить условия максимально приближенные к рабочим.



Так, каменщики и штукатуры под контролем судей выполняли задания на площадке строящегося объекта – будущей школы на 1500 мест, которая станет самой большой в краевом центре. В результате звание «Лучший штукатур Сибирского федерального округа – 2021» получил Петр Колмаков из Республики Хакасия, лучшим сварщиком стал Артем Корчанов из Кемеровской области, а лучшим среди каменщиков признан Сергей Беркутов из Новосибирской области.

Теперь победителям предстоит представлять Сибирский федеральный округ в Москве на соревновании профессионального мастерства федерального уровня.

«Говорят, что рабочие специальности перестали быть престижными, никто не хочет работать руками, все хотят сразу быть инженерами. Но мы понимаем, что без простых рабочих рук ни один объект не построить. Конкурс очень важен для участников – можно обменяться опытом, знать, к чему стремиться, понимать ценность своей профессии, а также то, что она еще и творческая. Хорошо, если в конкурсе будет больше участников, больше желающих учиться этим профессиям. Поздравляю победителей, дошедших до финала. Им сейчас нельзя расслабляться. Надо быть готовым к тому, что будет трудно, ведь соберутся лучшие со всей страны», - поделился опытом красноярец Дмитрий Сабадьрь, член профессионального жюри нынешнего года и победитель конкурса «Строймастер -2021» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

«Пандемия показала нам, насколько важны рабочие руки. Мы сейчас изолированы от международного рабочего рынка, можем надеяться только на себя. В этой связи очень важно, чтобы те люди, которые работают у нас на стройках, были компетентны. А главное, чтобы молодежь охотно выбирала строительные профессии, понимала, что это гарантированное трудоустройство, хорошие условия труда, высокая заработная плата», - прокомментировал Антон Глушков, президент Национального объединения строителей.

Перед торжественной церемонией закрытия участники посетили Красноярскую ГЭС.

Победителей Окружного этапа лично поздравили руководители профильных региональных ведомств Сибири, принимавших участие в конференции «Развитие строительной отрасли Сибирского федерального округа» в г. Красноярске.

В завершение мероприятия участники и гости оставили свои подписи на памятной каске, посвященной проведенному конкурсу.

Источник: <https://nostroy.ru>  
29.07.2021

## Глава правительства назвал «безалаберностью» дальневосточные долгострои



Глава правительства РФ Михаил Мишустин посетил Комсомольск-на-Амуре: побывал на месте замороженного строительства детского больничного комплекса, пообещал финансово помочь завершению проекта и потребовал от региональных властей впредь не допускать подобной «безалаберности».

Строительство детского больничного комплекса в Ленинском округе Комсомольска-на-Амуре началось в 2017 году. Однако в ходе строительства были выявлены ошибки в проектной документации, повлекшие за собой существенное удорожание объекта. В результате подрядчик отказался от исполнения контракта, и в 2019 году реализация проекта была приостановлена.

Мишустин поинтересовался, почему проект не удалось завершить и отметил, что это такая же «безалаберность», как та, о которой он говорил накануне во время посещения строящегося аэропорта Южно-Сахалинска. Однако средства на завершение стройки пообещал отыскать.

«По этой истории мы договоримся так: мы решим этот вопрос, мы созвонимся с министром финансов, чтобы необходимую сумму для региона прописать в федеральном бюджете. (...) Но, пожалуйста, иногда на вопрос «кто виноват?» тоже нужно отвечать. Я посмотрел всю историю, все шло отлично. Чья ошибка? У каждой ошибки есть фамилия, имя, отчество», — отметил глава правительства, подчеркнув, что средства на строительство будут выделены под личную ответственность врио губернатора Хабаровского края Михаила Дегтярева.

Дегтярев со своей стороны пообещал, что если строительство возобновится сегодня, то к 2023 году комплекс будет готов. Сопровождавшие Мишустина глава Минздрава Михаил Мурашко и глава Минстроя Ирек Файзуллин также заверили премьера, что по их части все вопросы уже урегулированы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.07.2021

## НОСТРОЙ будет сотрудничать с руководством Ульяновской области



Национальное объединение строителей заключило соглашение о сотрудничестве с Правительством Ульяновской области. Документ был подписан президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым и временно исполняющим обязанности губернатора региона Алексеем Русских в рамках выездных мероприятий, организованных в Ульяновске Российским Союзом строителей.

Соглашения о сотрудничестве с руководителями регионов НОСТРОЙ

заключает с завидной регулярностью. Документы мало чем отличаются друг от друга: стороны обещают содействовать развитию отрасли в регионах, реализации государственных и муниципальных программ и нацпроектов, преодолению административных барьеров и искоренению недобросовестной конкуренции. Отдельное внимание в соглашениях уделяется «координации усилий» по содействию стройсообществу в вопросах повышения квалификации кадров, развитию системы квалификаций и подготовке предложений по совершенствованию отраслевого ценообразования и сметного нормирования.

Перед подписанием соглашения Антон Глушков с Алексеем Русских обсудили состояние стройотрасли в регионе, выразив озабоченность трудным положением подрядчиков по госконтрактам, столкнувшихся с ростом цен на строительные ресурсы. На сей счёт президент НОСТРОЙ выдал врио пакет предложений по исправлению ситуации, а врио обещал совместно с профильным министерством составить план реализации ностроевских инициатив.

Также Антон Глушков напомнил главе региона о необходимости обеспечивать объекты ИЖС инженерной и транспортной инфраструктурой и стимулировать застройщиков к повышению объёмов строительства многоквартирных домов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.07.2021

# Законодательство

---

Министерство промышленности и торговли РФ  
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
(Росстандарт)

## **ПРИКАЗ 20 апреля 2021 г. № 567**

**О внесении изменения в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687**

В целях обеспечения выполнения положений Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» **приказываю:**

1. Внести изменение в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687, изложив Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель            **А.П. Шалаев**

## Правительство Российской Федерации **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 3 апреля 2021 г. № 849-р**

**О первом заместителе министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

Назначить **Ломакина Александра Николаевича** первым заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации            **М. Мишустин**

**ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Проект № 1100846-7

**Проект Федерального закона. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования**

[Содержание](#)

## **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; №31, ст. 3442; №52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; №31, ст. 4012; 2008, №20, ст. 2251; №30, ст. 3604, 3616; 2009, №48, ст. 5711; 2010, №31, ст. 4195, 4209; №48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; №27, ст. 3880; №29, ст. 4281; №30, ст. 4563, 4591; №49, ст. 7015; 2012, №26, ст. 3446; №31, ст. 4322; №53, ст. 7643; 2013, №30, ст. 4080; №52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; X» 26, ст. 3377; №30, ст. 4218, 4225; №43, ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4378; №48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4294, 4302, 4303, 4305, 4306; №52, ст. 7494; 2017, №31, ст. 4740; 2018, № I, ст. 27, 90; №32, ст. 5133 - 5135; №53, ст. 8448; 2019, №26, ст. 3317; №31, ст. 4442; №52, ст. 7790; 2020, №29, ст. 4512; №31, ст. 5013, 5135) следующие изменения:

**1)** в статье 48:

**а)** в части 5.2 третье предложение исключить;

**б)** пункт 3 части 6 после слов *«технические условия»* дополнить словами *«подключения (технологического присоединения), предусмотренные частью 7 настоящей статьи»;*

**в)** часть 7 изложить в следующей редакции:

*«7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации, определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и являются неотъемлемой частью договоров о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;*

**г)** дополнить частью 7.1 следующего содержания:

*«7.1. С заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вправе обратиться:*

1) правообладатель земельного участка;

2) лицо, с которым заключен один из договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления;

4) юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1.1 или 1.2 настоящей статьи;

5) иные лица, не указанные в пунктах 1 - 4 настоящей статьи, в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1.1 или 1.2 настоящей статьи при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка таким лицам.»;

**д)** часть 8 изложить в следующей редакции:

*«8. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить подключение (технологическое присоединение) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;*

**е)** часть 9 признать утратившей силу;

**ж)** часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Порядок подключения (технологического присоединения), порядок расчета платы за подключение (технологическое присоединение) определяются правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.»;

**з)** часть 10.1 признать утратившей силу;

**и)** часть 11 после слов «*техническими условиями*» дополнить словами «подключения (технологического присоединения), предусмотренными частью 7 настоящей статьи,»;

**к)** в подпункте «г» пункта 3 части 12 слова «*объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «, предусмотренных частью 7 настоящей статьи»; 2) пункт 7 части 3 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) такого объекта предусмотрены проектной документацией);»;

**3)** подпункт «г» пункта 4 части 5 статьи 55.5-1 изложить в следующей редакции:

«г) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) такого объекта предусмотрены проектной документацией).»;

**4)** пункт 17 части 10 статьи 55.28 изложить в следующей редакции:

«17) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), указанная в пункте 15 части 3 статьи 57.3 настоящего Кодекса;»;

**5)** в статье 57.3:

**а)** в части 2 слова «*технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), предоставляемая организациями, осуществляющими эксплуатацию таких сетей в соответствии с частью 7 настоящей статьи»;

**б)** пункт 15 части 3 изложить в следующей редакции:

«15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;»;

**в)** часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей

инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.»;

г) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может быть запрошена органом местного самоуправления, органом государственной власти в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса от органа местного самоуправления, органа государственной власти в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в такую организацию в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи.»;

д) часть 10 после слов «*Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка,*» дополнить словами «за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи.».

## **Статья 2**

Внести в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, №44, ст. 4147; 2014, №26, ст. 3377; 2015, №29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133 -5135; «Российская газета», 2021, 12 января) следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 3 слова «*технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)»;

2) в подпункте 8 пункта 4 слова «*технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)»;

3) в подпункте 4 пункта 8 слова «*отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения*» заменить словами «отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)»;

**4)** в подпункте 4 пункта 21 слова «*о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения*» заменить словами «*информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения)*».

### **Статья 3**

В части 7 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №31, ст. 4159; 2012, №53, ст. 7643; 2015, №45, ст. 6208; №48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; 2017, №31, ст. 4822,4828) слова «*выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства*» заменить словами «*технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора на подключение (технологическое присоединение)*».

### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, №50, ст. 7358; 2012, №53, ст. 7643; 2014, №30, ст. 4218; 2015, №45, ст. 6208; 2017, №31, ст. 4774,4822) следующие изменения:

**1)** в статье 13:

**а)** в части 4 слова «*технических условий на подключение (технологическое присоединение)*» заменить словами «*технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,*»;

**б)** в пункте 1 части 5 слова «*техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям)*» заменить словами «*техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения, являющимися неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего или холодного водоснабжения,*»;

**2)** в статье 14:

**а)** в части 4 слова «*технических условий на подключение (технологическое присоединение)*» заменить словами «*технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе*

водоотведения,»;

**б)** пункт 1 части 5 дополнить словами «, определяемый в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, являющимися неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения».

## **Статья 5**

**1.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

**2.** Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции настоящего Федерального закона), Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основании технических условий, выданных в установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона порядке в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае продления срока их действия. Регулирование указанных отношений осуществляется в соответствии с положениями указанных федеральных законов в редакции, действовавшей на момент вступления в силу настоящего Федерального закона.

**Президент Российской Федерации**

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 123-р от 31.05.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 121-р от 31.05.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 120-р от 31.05.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию**

**территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-44 от 25.05.2021**

**Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 176. Сборник № 05/2021, май 2021 г.**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с мая 2021 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 176. Сборник № 05/2021, май 2021 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

**КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙ)  
ПРИКАЗ № 96-ОД от 24.02.2021  
Волгоград**

[Содержание](#)

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Волгоградской области за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, подпунктом 31 пункта 2.1 Положения о комитете строительства Волгоградской области от 24.11.2014 N 170, приказываю:

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства по Волгоградской области за 2020 год в размере 25 739,20 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия председателя комитета О.А. Бегункова

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ № 61-02-03/74 от 01.03.2021**

г. Воронеж

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Воронежской области за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 15.02.2021 № 20-02-4/1775-СЛ, а также пунктом 3.3.25 положения о департаменте строительной политики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1241 приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Воронежской области за 2020 год в размере 23 406,55 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента

А.М. Кулешов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 апреля 2021 года N 152-р**

**Об индексах стоимости строительного-монтажных (ремонтно-строительных) работ во II квартале 2021 года**

Утвердить для применения во II квартале 2021 года по первой зональной части

территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,80 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 8,80 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 97,90 к ценам 1991 года.

Временно исполняющий обязанности Председателя Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания

Т.ТУСКАЕВ

## **МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ** **ПРИКАЗ от 11 марта 2021 года N 73-Д**

### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Республики Алтай за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года N 326/пр, абзацем пятнадцатым подпункта 34 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года N 99, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Республики Алтай за 2020 год в размере 28289,21 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра регионального развития Республики Алтай М.А.Ондара.

Министр            К.В.ЗОРИЙ

### **Государственное автономное учреждение Архангельской области «АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

пл. Ленина, 4, офис 1007, г. Архангельск, 163004, тел/факс (8182) 200-211  
ОКПО 66563041, ОГРН 1102901005459, ИНН/КПП 2901204437/290101001

### **Письмо № 144 от 22.04.2021**

*Организациям строительного комплекса*

### **Информационное письмо**

Книги Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (1 и 2 зоны)

[Содержание](#)

в составе Сборника средних сметных цен Архангельской области за 1 квартал 2021 года, дополнены материалами для дорожного строительства, указанными в приложении 1.

Материалы, указанные в приложении 1 отсутствуют в ГЭСН и ФБР действующей редакции 2020 года, но включены в классификатор строительных ресурсов (КСР). Классификатор регулярно дополняется и обновляется.

Руководитель ГАУ АО «АРЦЦС»

С. Е. Калитин

Приложение 1

К письму ГАУ АО «АРЦЦС» № 144 от 22.04.2021

№ п/п	Код в классификаторе строительных ресурсов	Наименование в классификаторе строительных ресурсов	Единица измерения в классификаторе строительных ресурсов	Текущая сметная цена за ед. изм. без НДС, руб. 1 зона	Текущая сметная цена за ед. изм. без НДС, руб. 2 зона
1	04.2.01.01-1039	Смеси асфальтобетонные А 32 ОТ	т	5865,50	6276,09
2	04.2.01.01-1031	Смеси асфальтобетонные А 22 НТ	т	6347,73	6792,07
3	04.2.01.01-1032	Смеси асфальтобетонные А 22 ОЛ	т	6347,73	6792,07
4	04.2.01.01-1024	Смеси асфальтобетонные А 16 НТ	т	7178,75	7681,26
5	04.2.01.01-1019	Смеси асфальтобетонные А 16 ВЛ	т	7178,75	7681,26
6	04.2.01.01-1012	Смеси асфальтобетонные А 8 ВЛ	т	6618,78	7082,09
7	04.2.01.01-1013	Смеси асфальтобетонные А 8 ВН	т	6216,40	6651,55
8	04.2.01.01-1011	Смеси асфальтобетонные А 5 ВЛ	т	6618,78	7082,09

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН**

**ПРИКАЗ от 9 марта 2021 года N 84**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Башкортостан за 2020 год**

*Зарегистрировано в Государственном комитете РБ по делам юстиции 5 апреля 2021 г. N 16748*

В соответствии с пунктами 22, 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, с пунктом 3.14 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года N 741, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Башкортостан за 2020 год, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного

[Содержание](#)

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в размере 27291 рубль.

2. Признать утратившим силу Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 20 февраля 2020 года N 56 "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Башкортостан за 2019 год".

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан А.В.Новикова.

Исполняющий обязанности министра

Е.В.РОДИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
ПРИКАЗ № 06-пр45/21 от 17 марта 2021 года  
г. Улан-Удэ**

**Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Бурятия**

В соответствии с пунктами 3.15.8, 3.15.9 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, а также в целях определения сметной стоимости строительства в Республике Бурятия, приказываю:

1. Утвердить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Бурятия, в размере 34 506,16 рублей, за предшествующий календарный год (за 2020 г.).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2021 года.

Министр

Н.Ю. Рузавин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 апреля 2021 года N 123-р**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Чеченской Республики, за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, и Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства на территории Чеченской Республики за 2020 год в размере 24 759,25 руб.

2. Контроль за выполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики Тумхаджиева А.Б.

Председатель М.М.ХУЧИЕВ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 марта 2021 года № 75**  
г. Анадырь

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2020 год, в размере 81 899,74 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства Р.В. Копин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 145-рп от 07.05.2021**  
г. Биробиджан

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2020 год**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», письмом федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 02.03.2021 № 20-02-4/2580-СЛ:

1. Установить, что среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2020 год составляет 37 906,31 рубля.

2. Инспекции государственного строительного надзора Еврейской автономной области в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего распоряжения обеспечить направление его в федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ № 59-11-мпр от 08.04.2021**

**Иркутск**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2020 год**

Для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Иркутской области, в соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, на основании уведомления федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 11 марта 2021 года № 20-02-4/3029-АВ о соответствии расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2020 год положениям Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года № 326/пр, руководствуясь Положением о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2020 год в размере 41620 (Сорок одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 51 копейка.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области П.В.Писарев

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16 апреля 2021 года N 3**

[Содержание](#)

## **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2020 год**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, подпунктом 3.17.3 Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 N 537-п, а также на основании письма ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 02.03.2021 N 20-02-4/2565-СЛ:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ивановской области за 2020 год равным 23340,10 рубля.

Начальник Департамента

А.Ю.БАТУРИН

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Занимаемся разборкой поло, снятием плинтусов. В смете применяем расценку ФЕРр57-3-01 «Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов». Скажите, учтено ли данной расценкой разборка плинтуса с дальнейшим его применением? В составе работ информации никакой нет.

#### Ответ.

Здравствуйте. В данной расценке в составе материалов указан материал «Строительный мусор». Расценка ФЕРр57-3-01 учитывает разборку плинтуса с дальнейшим его выбросом.

Ответ дан по состоянию на 25.04.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Организация-подрядчик осуществила высадку газона и деревьев. В смете помимо расценок на посадку деревьев и кустарников также присутствуют расценки по уходу за насаждениями: 47-01-070-03 «Уход за газонами обыкновенными» и 47-01-067-03 «Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,5×0,4 м».

Возник вопрос, на какой период времени распространяется действие расценок, связанные с уходом за деревьями и кустарниками? Кто должен выполнять данные операции?

#### Ответ.

В Сборнике № 47 «Озеленение, защитные лесонасаждения». в Общем положении сказано, что «...поливку при посадке деревьев и кустарников с комом земли — 1 раз; кустарников и деревьев-саженцев — 3 раза; газонов обыкновенных и партерных — 10 раз в течение 10 дней после посева: цветников — 30 раз в течение 15 дней по два раза в день...». Заказчик должен либо передать высаженный газон и деревья эксплуатирующей организации, либо нанять подрядную организацию, которая и далее будет ухаживать за газоном и деревьями. При найме подрядной организации затраты по уходу следует рассчитывать расценками из таблиц 47-01-067 – 47-01-074.

А если подрядная организация нанимается на выполнение, как на отдельные операции (отдельные работы), связанные с уходом за насаждениями, тогда в смете следует применять расценки из подраздела 10 — это таблицы 47-01-080 – 47-01-086.

Ответ дан по состоянию на 27.04.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (461) за июль 2021 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (461) за июль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
26.07.2021

### Вебинар "Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете"

Приглашаем Вас принять участие в вебинаре по теме: **"Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете"**.

На сегодняшний день одним из основных трендов в строительной отрасли является BIM, или технология информационного моделирования. BIM повышает качество разрабатываемых проектов, улучшает визуализацию, снижает количество допускаемых на стройке ошибок и позволяет моделировать будущие процессы.

Но:

- какие преимущества и недостатки такая технология дает специалистам СДО?
- как может измениться процесс разработки и согласования сметной документации, если компания выбирает BIM?

На данном вебинаре постараемся ответить на эти вопросы и рассмотрим новый подход к составлению смет с применением современных программных средств.

**Вебинар состоится 18 августа 2021 г.**

**Время проведения: 11:00 – 12:30**

**Место проведения: [YouTube-канал ИПАП](#)**

По всем вопросам звоните нам: **+7 (904) 554-79-97, +7 (812) 655-63-23, +7 (812) 655-63-25**

Источник: <https://ipap.ru>  
30.07.2021

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №35

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 15.07.2021 №

[Содержание](#)

190-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### **Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№35:**

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И13».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### **Скидка 35% на очные курсы в СПб**

#### **ИПАП дарит летнюю скидку 35% на очные курсы**

- [Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD Скидка действует при оплате до 30.08](#)
- [Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг. Скидка действует при оплате до 30.08](#)

Уникальность наших курсов заключается в прикладном применении полученных знаний, большое внимание уделяется практическим урокам.

Учебные классы оснащены современным оборудованием и лицензионным программным обеспечением. Занятия проводят высококвалифицированные практикующие преподаватели в небольших группах.

Все слушатели получают удостоверение о повышении квалификации.

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **8 (800) 551-01-42** или пишите на почту: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Источник: <https://ipap.ru>

### **Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП**

Вместе с нашими партнёрами – Ассоциацией «Городской Единый Центр» – представляем вашему вниманию цикл семинаров **«Цифровизация системы ЖКХ 2021»**, **8 семинаров по 8 ак.ч.**



Ассоциация  
"Городской  
Единый Центр"

Данный цикл семинаров является методическим комплексом для обучения специалистов в области ЖКХ. Квалифицированные специалисты по ГИС ЖКХ сегодня крайне востребованы и нужны рынку.

Правовой режим информации, который содержится в ГИС ЖКХ, в связи с переходом на цифровизацию судебных процессов теперь



Институт прикладной  
автоматизации  
и программирования  
(ЧОУ ДПО "ИПАП")

[Содержание](#)

является официальным моментом для возникновения права у УК, ТСЖ и ЖСК требовать с собственников квартир внесения платы за жилье и задолженности по ней. Суды не будут принимать письменные доказательства от УК, ТСЖ и ЖСК. В качестве доказательств будут приниматься только официальные общеизвестные факты, размещенные в ГИС ЖКХ.

Приглашаем работников уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор, органов местного самоуправления, жилищных инспекций, осуществляющих муниципальный контроль, организаторов и участников конкурсов, собственников квартир в многоквартирных домах, членов Совета домов МКД, ТСЖ, ЖСК, УК, бухгалтеров и экономистов, адвокатов и всех, кому интересна данная тематика.

Авторы цикла семинаров – практикующие специалисты и преподаватели, обладающие экспертными знаниями и обширным опытом:

**Панина Елена Николаевна**, директор научной школы, кандидат экономических наук, доцент Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

**Михайлов Игорь Павлович**, действительный государственный советник Санкт-Петербурга I класса, Председатель Комитета по законодательству Законодательного Собрания с 2003 по 2007 год, 1-й Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге, декан Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Вы можете принять участие как в одном, так и в нескольких профильных семинарах.

Стоимость участия в ОДНОМ семинаре цикла:

**Очно - 10 000 руб.** (Санкт-Петербург)

**Вебинар - 8 500 руб.** (на канале Youtube)

**На каждый последующий семинар предоставляется скидка 10%.**

### ***Предварительная регистрация обязательна!***

Все участники семинара смогут заранее написать темы, которые хотели бы рассмотреть помимо указанных в программе, и задать вопросы во время проведения мероприятия, а также получить купон на скидку 20% на любой [курс повышения квалификации ИПАП](#).

Слушателю одного семинара предоставляется электронный сертификат участника. Слушателю двух и более семинаров из цикла предоставляется удостоверение о повышении квалификации Санкт-Петербургского Института Автоматизации и Программирования. Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк.

Семинары буду проходить еженедельно, следите за нашим расписанием.

### **Темы семинаров:**

1. [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома](#) (18.08.2021)
2. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета](#) (25.08.2021)
3. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора](#) (2.09.2021)
4. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций](#) (для юристов) (8.09.2021)

5. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд \(15.09.2021\)](#)
6. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС \(для бухгалтеров\) \(22.09.2021\)](#)
7. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(29.09.2021\)](#)
8. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(6.10.2021\).](#)

*\* Темы и даты планируемых семинаров могут меняться, следите за актуализацией информации на сайте*

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019»**.

*Дата проведения:* 17 августа 2021 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD

#### **Скидка 35% + Сертификат Международного образца от Autodesk**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимые для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD 2020 по двухмерному моделированию, реалистичной визуализации, оформлению чертежей на листах, публикации и печати чертежей проекта.

#### **Вы изучите:**

- ✓ Принципы работы в программе AutoCAD;
- ✓ Методы черчения. Использование режимов построения. Система координат.
- ✓ Построение примитивных фигур. Редактирование примитивов.
- ✓ Команды редактирования объектов чертежа
- ✓ Создание нового чертежа. Файлы и форматы. Организация объектов на чертеже
- ✓ Создание штриховок и заливок. Объединение примитивов чертежа в сложные объекты (массивы, группы, блоки)
- ✓ Аннотирование чертежа. Объекты аннотаций. Работа с текстом.
- ✓ Аннотирование чертежа. Размеры. Нанесение размеров. Выбор масштаба аннотаций.
- ✓ Аннотирование чертежа. Таблицы. Работа с внешними ссылками и дизайн центром.
- ✓ Подготовка чертежа к выводу на печать. Настройка параметров печати.

В ходе изучения курса слушатели будут создавать проект, который в дальнейшем можно использовать в качестве портфолио в своём резюме. По итогам обучения слушатели пройдут международную сертификацию от Autodesk и получат 2 документа: удостоверение о повышении квалификации и Сертификат от Autodesk.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: на летние группы скидка 35% — 15 500руб — 10 100 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге «Заплати по частям» от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

**Ближайшие курсы:**

**02.08.2021 — 06.08.2021** — 10:00 — 17:00 (Пн, Вт, Ср, Чт, Пт )

**23.08.2021 — 27.08.2021** — 10:00 — 17:00 (Пн, Вт, Ср, Чт, Пт )

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

**Наш сайт: <https://ipap.ru/>**

## **Скидка 15% до 30 августа на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»**

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курсы профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения Вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения Вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

**Вы сможете пройти обучение очно или в формате вебинара.**

Занятия — 2-3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит Вам совмещать образование с работой.

Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта — по ссылкам выше.

Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)**

## **Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование**

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

**Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.

**[Содержание](#)**

2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

**В результате изучения полного курса слушатель будет:**

***знать:***

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительные-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

***уметь:***

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,**

**19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** - вебинар для юр. лиц

**19 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для физ. лиц,

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.08.2021 - 09.09.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Практический курс «ВМ-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающим повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

**Практический курс «ВМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga

[Содержание](#)

и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** видеокурс

**Продолжительность обучения:** 72 ак. часа

**Стоимость обучения:** 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование BIM (с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)**

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

**Продолжительность обучения:** 112 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

### **Блок 1: Autodesk Revit**

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;

- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

### **Блок 2: Autodesk Navisworks**

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

### **Блок 3: Autodesk 3ds Max**

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

**Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM»** и международный сертификат компании Autodesk.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная, вебинар

**Стоимость обучения:** 19 000 рублей — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс : 23.08.2021 - 27.08.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 30.08.2021 - 03.09.2021](#)

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**