

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2018 года

Выпуск 1 (316)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Санкт-Петербург – лидер по числу введённых эксплуатацию многоквартирных домов	5
Минстрой разработал перечень документов, представляемых застройщиком при банковском сопровождении проекта	5
НОСТРОЙ облегчил пакет документов для соискателей статуса СРО	6
Валентина Матвиенко: «Реставрация должна быть самостоятельной отраслью»	6
Сбербанк: потеря 15% застройщиков пойдёт на пользу рынку жилищного строительства	7
Ассоциация НОПСМ и Российский экспортный центр займётся развитием экспорта строительной продукции.....	8
Совет Федерации одобрил закон об ужесточении требований к застройщикам	8
Председатель Совета Федерации пригрозила заместителю главы Минстроя увольнением	9
Студенческие стройотряды отправятся в Турцию и на Сахалин.....	10
Главгосэкспертиза России и ФАУ «ФЦС» заключили соглашение о сотрудничестве	10
Минстрой отменил двойное членство в СРО для проектировщиков	11
В НОПРИЗ обсуждалась пожарная безопасность.....	12
Минстрой принимает заявки на участие в госпрограмме	13
Минстрой обсудил капремонт в регионах.....	13
Утвержден стандарт для фасадных систем	14
Строители не довольны законодательскими инициативами Минстроя	14
В Санкт-Петербурге откроется III межрегиональная студенческая стройка.....	15
Петербургские депутаты предлагают брать плату за перевод сельхозземель под застройку.....	16
Новые правила землепользования и застройки вступают в силу сегодня	16
В петербургском Госстройнадзоре — очередь	17
Реновации сократят количество адмбарьеров	17
Саморегуляторы обсудили вопросы безопасности на стройплощадках.....	18
Верховный суд не позволил застройщику избежать ответственности за брак.....	19
В Татарстане учрежден республиканский Фонд защиты прав дольщиков	19
В Екатеринбурге назвали лучших строителей	20
ФАС: Членство СРО обязательно не для всех участников госзакупок	22
В Тюменской области узаконили самострой	22
Ассоциация «Проектировщики Крыма» отстаивает свой статус СРО	23
На Северном Кавказе прошла окружная конференция НОСТРОЙ.....	24
На Северном Кавказе прошёл «Строймастер».....	24
Законодательство	26
ПРИКАЗ от 22 февраля 2018 г. № 115/пр	26
ПРИКАЗ от 12 марта 2018 г. № 14н	26
Письмо № 6-18/1 от 11.04.2018	27
ПИСЬМО от 24 апреля 2018 г. N 18109-ОД/08.....	28
Регионы	30
ПИСЬМО от 28.04.2018 г № 2018-04/П747	30
Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 17 апреля 2018 г. N 19.....	32

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 апреля 2018 г. N 51.....	33
Закон Воронежской области от 23 апреля 2018 г. N 46-ОЗ	33
Закон Воронежской области от 23 апреля 2018 г. N 44-ОЗ	36
Постановление Правительства Ульяновской области от 30 марта 2018 г. N 8/146-П	37
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров.....	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(315) за июнь 2018 года	41
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №15	41
Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции.....	41
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	43
Обучение	44
Дистанционное обучение в ИПАП	44
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела.....	44
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	44
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматизации инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	45
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматизации зданий и сооружений »	45
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	46
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	48
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений!».....	48
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	49
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **25 по 29 июня 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ СПб Госэталон ДИЗ№15
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 июнь 2018
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за май 2018 Москва
4. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за май 2018
5. ТСН Москвы Глава 13-2 Диз№16 и Индексы июнь 2018 (2 кв) (Мосгосэкспертиза)
6. Индексы ТСН-2001 Москва июнь 2018 (Мосгосэкспертиза)
7. Индексы ТСН-2001 Москва июнь 2018 (Мосстройцены)
8. ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Владимирской области 2 кв 2018
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области июнь 2018

Санкт-Петербург – лидер по числу введенных эксплуатацию многоквартирных домов

По данным Росстата, максимальные объемы ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май показали Московская область, Ленинградская область и Санкт-Петербург.



Остальные лидеры - Краснодарский край, Республика Татарстан, Москва, Ростовская область, Калининградская область, Свердловская область и Красноярский край. Из десяти ключевых регионов рост объема ввода многоквартирных домов застройщиками зафиксирован в шести субъектах, в четырех регионах — падение.

Всего в Санкт-Петербурге за последние полгода введено в эксплуатацию более 700 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах, в Ленинградской области - более 1 000 тыс. кв. м.

Наилучшую динамику объема ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к аналогичному периоду прошлого года демонстрирует Калининградская область, где, по данным Росстата, за первые 5 месяцев 2018 года объем ввода многоквартирных домов застройщиками увеличился на 35,9%.

Худшую динамику показывает г. Москва, где по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем ввода многоквартирных домов застройщиками уменьшился на 47,6%.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.06.2018

Минстрой разработал перечень документов, представляемых застройщиком при банковском сопровождении проекта

На сайте оценки регулирующего воздействия размещен проект постановления Правительства РФ «Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика».



В соответствии с Законом о долевом строительстве при направлении распоряжения в уполномоченный банк на застройщика возложена обязанность по предоставлению документов или их копий, являющихся основанием для составления распоряжения. Чтобы исключить произвольное толкование банками указанной нормы, новые поправки устанавливают: состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика, определяется Правительством РФ по согласованию с Центральным банком РФ.

В связи с этим Минстрой представил на обсуждение проект постановления, который определяет состав предоставляемых документов в отдельности по каждому виду операций, проводимых застройщиком.

В тексте проекта перечислено 18 видов допустимых операций застройщика по счету. В их числе:

- расходы на строительство;
- приобретение в собственность земельного участка (участков) для строительства;

- арендная плата за земельный участок (участки);
- изменение вида разрешенного использования объекта;
- снятие запрета на строительство и реконструкцию объекта недвижимости;
- подготовка проектной документации и выполнения инженерных изысканий, оплата проведения экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- перевод денежных средств застройщика на расчетный счет, открытый в другом банке;
- услуги коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика.

Список документов, необходимых для проведения платежа, определяется отдельно для каждого вида операции.

Публичное обсуждение проекта завершится 2 июля 2018 года. Дата вступления постановления в силу не установлена.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.06.2018

НОСТРОЙ облегчил пакет документов для соискателей статуса СРО



Совет НОСТРОЙ изменил порядок подготовки и утверждения заключений, выдаваемых при внесении в госреестр новых строительных СРО. Документ исключает ряд избыточных требований к документации, представляемой соискателями на статус саморегулируемой организации.

Как следует из протокола заочного заседания Совета НОСТРОЙ (состоялось 27 июня), отсутствие в перечне членов НКО контактных данных теперь не является основанием для отказа во внесении сведений об этой организации в государственный реестр СРО. Также основанием заключения об отказе не может быть отсутствие платёжного поручения об уплате заявителем государственной пошлины. Не требуется для упомянутой процедуры и выписка из банка о движении денежных средств на расчетном счете НКО, на котором размещен компенсационный фонд возмещения вреда.

Теперь заявительные документы не обязательно везти на Малую Грузинскую, где размещается офис НОСТРОЙ, — их можно отправить по почте. Приём же документов непосредственно в офисе «осуществляется в соответствии с графиком приёма заявительных документов, утверждённым исполнительным директором НОСТРОЙ».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.06.2018

Валентина Матвиенко: «Реставрация должна быть самостоятельной отраслью»



Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко подвела итоги работы VII парламентского форума «Историко-культурное наследие России» на тему «Реставрация. Деревянное зодчество. Добровольчество (волонтерство): концептуальные и законодательные

аспекты».

Валентина Матвиенко подчеркнула значимость проведения подобных форумов для сохранения историко-культурного наследия страны. Она отметила, что тема мероприятия актуальна и востребована в субъектах Российской Федерации.

«Важно не только обсудить существующие проблемы. Главное, найти пути их решения, и заниматься этим на федеральном и региональном уровнях».

Итогом подобных собраний, по словам Матвиенко, становятся резолюции, где есть конкретные предложения к Федеральному Собранию, региональным властям. Это касается и контроля за исполнением поставленных задач, отметила она.

При этом, по мнению спикера СФ, к проведению таких форумов надо привлекать общественность, информировать граждан о том, что делается для сохранения культурно-исторического наследия.

Глава СФ считает очень важной деятельность реставраторов. Она отметила, что к реставрации не могут применяться общие подходы. «Должен быть жесткий перечень работ, учитывающих специфику сохранения объектов культурного наследия. Также нельзя на конкурсе допускать ситуации, когда объемы реставрационных работ дробят: должен быть единый научно-реставрационный подход к ним», — заметила спикер.

«Считаю, что ни в коем случае нельзя делать реставрацию составной частью отрасли строительной. Это должна быть самостоятельная отрасль», — заявила она. Она также предложила ввести в России звание Почетного реставратора.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.06.2018

Сбербанк: потеря 15% застройщиков пойдёт на пользу рынку жилищного строительства

Новые правила игры для девелоперов увеличат их издержки, уберут с рынка 15%



игроков, зато в целом позитивно скажутся на отрасли индустриального жилья. Такое мнение озвучил директор дивизиона «Кредитные продукты и процессы» Сбербанка Сергей Бессонов.

В интервью агентству «Прайм» Сергей Бессонов отметил, что с ужесточением законодательства о долевом строительстве основным источником финансирования проектов застройщиков станут обремененные процентной ставкой кредиты коммерческих банков, а не бесплатные средства дольщиков. Отсюда ожидается увеличение расходов девелоперов. Зато плюсом будет «прогнозируемость и предсказуемость банковского финансирования»: не надо будет зависеть от платежеспособности или ожиданий дольщиков, деньги от банка поступят сразу и на все необходимые строительные нужды. В таком случае рынок станет цивилизованнее, потеряв примерно 15% застройщиков, в него не вписавшихся, полагает Сергей Бессонов.

Для граждан банковское сопровождение застройщика означает весомую защиту от риска потери денег в результате возможного неисполнения девелопером своих обязательств. Следовательно, сделок, в том числе и совершенных с помощью ипотечных кредитов, станет совершаться больше, прогнозирует представитель Сбербанка.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.06.2018

Ассоциация НОПСМ и Российский экспортный центр займутся развитием экспорта строительной продукции



Национальное объединение производителей строительных материалов и Российский экспортный центр решили общими усилиями поддерживать и развивать экспорт российской строительной продукции, подписав по этому поводу соглашение о сотрудничестве.

Основными направлениями взаимодействия организаций станут развитие инструментов поддержки, а также разработка и реализация инициатив по стимулированию экспорта высокотехнологичных строительных материалов, которые производят компании-участники Ассоциации НОПСМ. Стороны также договорились консультировать и информировать профильные компании о программах поддержки правовой охраны и защиты интеллектуальной собственности за рубежом.

Соглашение о поддержке компаний-участников НОПСМ позволит использовать широкие возможности РЭЦ для построения грамотной и эффективной стратегии продвижения товаров на мировой арене, избежать возможных рисков и потерь, считает исполнительный директор ассоциации Андрей Шелковый. «В перспективе это поможет существенно увеличить долю российского экспорта в сегменте строительной продукции и обеспечить развитие промышленной отрасли, что в свою очередь положительно скажется на российской экономике», — отметил он.

В рамках договоренностей НОПСМ будет информировать своих членов о деятельности и возможностях инструментов РЭЦ, а РЭЦ — предоставлять информацию о проведении мероприятий, связанных с экспортом продукции и развитием международной деятельности. Также РЭЦ обязалось оказывать финансовое содействие организациям НОПСМ в сфере кредитования, страховой поддержки и предоставления государственных гарантий, способствовать им в поиске потенциальных партнеров, прохождении экспортных процедур, международной адаптации товаров и проведении сертификации при экспортных операциях в случае необходимости.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.06.2018

Совет Федерации одобрил закон об ужесточении требований к застройщикам

Совет Федерации одобрил закон об ужесточении требований к застройщикам и усилении контроля в сфере долевого строительства

Документ был принят Госдумой РФ 19 июня 2018 года.



Закон, в частности, исключает возможность привлечения средств граждан через жилищные сертификаты, ограничивает привлечение средств через жилищно-строительные кооперативы, обязывает застройщиков раскрывать информацию о своих владельцах и учредителях и вводит солидарную ответственность бенефициаров застройщиков за причиненные дольщикам убытки.

С 1 июля 2018 года даже для тех проектов, которые уже находятся в стадии реализации, вводится банковское сопровождение. Каждый застройщик должен открыть отдельный банковский счет в уполномоченном банке и вести все расчеты только с этого

счета. Для тех проектов, которые будут начаты с 1 июля, банковское сопровождение также будет включать право банка останавливать проведение расчетов, если возникнет подозрение по поводу нецелевого использования этих средств.

Также предусматривается поэтапный переход к новой модели привлечения средств дольщиков с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование будет носить добровольный характер, с 1 июля 2019 года — обязательный. При этом на средства дольщиков на эскроу-счетах будет распространяться система страхования вкладов.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.06.2018

Председатель Совета Федерации пригрозила заместителю главы Минстроя увольнением

В минувшую среду Совет Федерации принял закон о новой системе финансирования жилищного строительства, призванный усилить защиту прав дольщиков. Закон вводит банковское сопровождение для проектов строительства: каждый застройщик должен открыть отдельный банковский счет в уполномоченном банке и вести все расчеты только с него.



Данный документ верхней палате парламента представлял заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин. Он рассказал сенаторам обо всех положительных аспектах новой системы, к чему довольно скептически отнеслась спикер СФ Валентина Матвиенко. «Хорошо, если бы все так было. Головой отвечаете», — цитирует её РИА «Новости».

По мнению Матвиенко, Минстрой всегда очень браво отчитывается, однако периодически выдаёт желаемое за действительное. «Ваши отчеты, мягко говоря, часто приукрашены и не всегда соответствуют действительности», — заметила Валентина Ивановна, тут же засыпав замминистра вопросами: какие конкретные меры предлагаются для реализации закона? какие механизмы? как будет организована работа с регионами? начал ли Минстрой диалог с губернаторами?

«Пока что вы — министерство Садового кольца. Нужно вести диалог с регионами», — подчеркнула Матвиенко, дав понять, что все жилищные проекты реализуются именно в регионах.

Также спикер выразила озабоченность возможным подорожанием жилья, к чему, вероятно, приведут новые механизмы финансирования его строительства. Оказалось, что фраза «головой отвечаете» была отпущена Матвиенко вовсе не для красного словца. «Через год мы проанализируем результаты и сделаем выводы, — предупредила она замминистра. — Если будут выявлены серьезные недочеты, у нас будет право поставить вопрос о вашем соответствии занимаемой должности».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.06.2018

Студенческие стройотряды отправятся в Турцию и на Сахалин

В этом году студенческие стройотряды МГСУ будут работать не только в Москве, но и на крупных стройках на Сахалине, в Ленинградской области и даже в Турции, сообщили в пресс-службе столичного Департамента градостроительной политики.



«Более двухсот лучших студентов МГСУ отправятся получать практические знания и навыки на Сахалин, где строится Сахалинская ГРЭС — 2, в Ленинградскую область, где возводится Ленинградская АЭС — 2, кроме того, часть ребят будет участвовать в реализации международного проекта Госкорпорации «Росатом» — строительстве АЭС «Аккую» в Турции. Мы также рассчитываем на студентов-строителей, которые останутся в Москве и будут работать в том числе и на объектах программы реновации», — цитирует пресс-служба главу департамента Сергея Лёвкина.

По его словам, молодые специалисты, прошедшие стройотрядовскую школу, получают серьезное конкурентное преимущество в своей дальнейшей карьере. «Такая практика — прекрасная возможность узнать стройку «изнутри», приобрести важные практические навыки, освоить свою специальность и глубже понять ее роль и значение в специфике строительного процесса. Кроме того, работа в стройотряде станет для многих студентов прекрасной возможностью проверить свои организаторские способности и развить лидерские качества», — подчеркнул Лёвкин.

Кстати, в департаменте наблюдают заметную активизацию стройотрядовского движения. Сегодня стройотряды существуют не только в МГСУ, но и в Колледже архитектуры, дизайна и реинжиниринга № 26, а также при Образовательном комплексе градостроительства «Столица» (строительный колледж № 30). Этим летом ребята из Колледжа № 26 и Образовательного комплекса «Столица» будут вести отделку в двух строящихся жилых корпусах в районе Котловка.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.06.2018

Главгосэкспертиза России и ФАУ «ФЦС» заключили соглашение о сотрудничестве

Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с ФАУ «ФЦС» в сфере технического нормирования в строительстве. Специалисты двух ведомств будут совместно осуществлять разработку и экспертизу проектов сводов правил и других нормативно-технических документов. Соответствующее соглашение подписали руководители ведомств Игорь Манылов и



Дмитрий Михеев.

В рамках заключенного соглашения также планируется совместное проведение образовательных семинаров по разъяснению положений, вошедших в новые нормативно-технические документы, а также особенностей проектирования различных видов зданий, сооружений и конструкций с учетом последних изменений.

Как отметили в Главгосэкспертизе, за последние три года существенно обновилась нормативно-техническая база строительства. Появились принципиально новые для отрасли документы, в том числе в области высотного строительства, сейсмостойкого строительства, особых воздействий, прогрессирующего обрушения, динамического

воздействия, деревянного домостроения, применения в строительстве полимерных композитов и других инновационных материалов и конструкций. Поэтому на сегодняшний день проведение методической и разъяснительной работы по вопросам технического нормирования в строительстве стало одним из наиболее актуальных направлений работы.

Кстати, совместная работа двух учреждений уже идёт полным ходом — готовятся национальный словарь строительной терминологии и общероссийский классификатор строительной информации, которые необходимы для внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Также в планах Главгосэкспертизы — работа в составе подкомитетов Технического комитета 465 «Строительство» и рабочих групп, зеркальных техническим комитетам Международной организации по стандартизации ИСО в области строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.06.2018

Минстрой отменил двойное членство в СРО для проектировщиков

Минстрой России признал обследование строительных конструкций зданий и сооружений видом работ по архитектурно-строительному проектированию и сообщил в НОПРИЗ о том, что проектным организациям, выполняющим эти работы, достаточно членства в проектных СРО. В связи с этим ранее действующее требование к членству таких организаций в СРО инженеров-изыскателей, отменяется, сообщается на сайте НОПРИЗ.



Прежнее требование было установлено Минстроем в сентябре 2016 года (вступило в силу 1 июля 2017-го), уточняет «Правда о СРО». Тогда же проектные организации и эксперты НОПРИЗ выразили несогласие с позицией министерских чиновников, указав на то, что данный вид работ, как правило, выполняется проектными организациями, состоящими в СРО проектировщиков, т.к. результаты обследования конструкций, как правило, служат исходными данными для подготовки заданий на проектирование зданий и сооружений и подлежат рассмотрению в составе проектной документации, направляемой на экспертизу.

На то, чтобы донести до чиновников ошибочность их позиции и отменить требование о двойном членстве в СРО, у проектировщиков ушло почти два года. Позиция Минстроя, скорректированная с учетом мнения профессионалов, изложена в письме от 20 июня сего года. В нём, в частности, говорится, что «процесс обследования строительных конструкций зданий и сооружений представляет собой единое целое с процессом проектирования как реконструируемых, так и вновь возводимых объектов капитального строительства, а, значит, и работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений должны выполняться и выполняются в настоящее время проектными организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.06.2018

В НОПРИЗ обсуждалась пожарная безопасность



Члены подкомитета по вопросам пожарной и комплексной безопасности Комитета НОПРИЗ по конструктивным инженерным и технологическим системам обсудили несколько профильных вопросов, пригласив к соучастию представителей отрасли пожарной безопасности, гостиничной сферы, Минстроя России и Ассоциации «Безопасность туризма».

Речь шла об обеспечении пожарной безопасности при проектировании гостиниц и прочих мест массового размещения людей. Члены подкомитета озадачились на предмет целесообразности обеспечения гостиничных номеров противопожарными дверями, а также практикой применения безопасных отделочных материалов и мягких напольных покрытий на путях эвакуации. «Рассмотрение данных вопросов было обусловлено готовящимся положением о классификации гостиниц на звездность в соответствии с вступившими в силу законодательными новеллами», — пояснила пресс-служба НОПРИЗ.

Как отметили в пресс-службе, единого мнения по первому вопросу не было: представители крупных зарубежных гостиничных сетей высказались «за» установку в номерах противопожарных дверей, посчитав повышенную безопасность явным конкурентным преимуществом, а отечественные отельеры, разумеется, «против», поскольку данная мера затратна и не всегда обязательна. Члены подкомитета решили тему дополнительно изучить, попытаться найти к ней «дифференцированный, научно обоснованный подход» и только после этого инициировать (или нет) включение данного требования в нормативные документы по пожарной безопасности.

По второму вопросу сомнений не было: участники заседания признали необходимой и целесообразной разработку рекомендаций проектным организациям, которые бы позволили исключить разные толкования и порочную практику включения в проекты отделочных материалов и мягких напольных покрытий, не соответствующих требованиям пожарной безопасности.

Затем подкомитет рассмотрел подготовленный МЧС России проект федерального закона, наделяющий инспекторов Государственной противопожарной безопасности весьма широкими полномочиями, включая сферу экспертизы проектной документации. По мнению участников заседания, законопроект идет вразрез с действующим градостроительным законодательством, полностью нивелирует статус ГИПов и ГАПов, государственной экспертизы и комиссий по государственной приемке законченных строительством объектов. Данную точку зрения решено довести до разработчиков документа.

Та же участь постигла подготовленный ФГБУ ВНИИПО МЧС проект свода правил «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности». Авторам документа направят отрицательное заключение и предложат его кардинально переработать.

С целью повышения эффективности координации и качества разрабатываемых стандартов в области пожарной безопасности подкомитет предложил рекомендовать от НОПРИЗ своего председателя, Константина Белоусова, в состав ТК 274 «Пожарная безопасность». А собственный план работы подкомитет дополнил проведением в августе конференции «Пожарная безопасность уникальных объектов и объектов критической инфраструктуры» в рамках Форума «Армия-2018» и «Национальная неделя Безопасности – 2018».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.06.2018

Минстрой принимает заявки на участие в госпрограмме



Минстрой России начал приём заявок на участие регионов в госпрограмме «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан РФ» в 2019 году. Программой предусмотрены субсидии на обеспечение жильем молодых семей и развитие жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё».

«В рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства регионы смогут получить субсидии на обеспечение инфраструктурой проектов по созданию новых районов жилой застройки, а в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей – на предоставление социальных выплат для приобретения жилья и погашения ипотечных кредитов семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет», — уточнили в пресс-службе Минстроя.

По данным министерства, участие в упомянутых мероприятиях с каждым годом принимает всё большее число регионов. В минувшем году Минстрой помог улучшить жилищные условия 14 273 семьям, — на условиях софинансирования им было направлено 4,23 млрд рублей.

Проект «Ипотека и арендное жильё» предусматривает направление из федерального бюджета в 2017-2019 гг. по 20 млрд. руб. ежегодно. Благодаря реализации проекта в 2017 году в стране было дополнительно введено 8,3 млн кв. метров жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.06.2018

Минстрой обсудил капремонт в регионах



Ход и промежуточные результаты реализации программ капитального ремонта в регионах России обсудили в рамках всероссийского совещания в Минстрое России 25 июня. Мероприятие прошло под председательством министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Якушева.

Совокупная плановая стоимость работ по капитальному ремонту с учетом завершения краткосрочных планов прошлых лет составляет более 250 млрд руб. По состоянию на 1 июня 2018 г. законтрактовано работ по капремонту на сумму порядка 158,7 млрд руб., что на 10% превышает уровень законтрактованности на аналогичный период прошлого года. При этом собираемость взносов в целом по стране за первые пять месяцев 2018 года составила 90,34%, собрано 68,1 млрд руб.

На совещании назвали регионы, которые лидируют в реализации краткосрочных планов капитального ремонта 2018 года. Это Белгородская, Владимирская, Тульская, Архангельская, Новосибирская области, город Москва, Алтайский край.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.06.2018

Утвержден стандарт для фасадных систем

Росстандарт утвердил требования к материалам, которые могут быть использованы для изготовления навесных вентилируемых фасадных систем.



Соответствующий приказ ведомства регламентирует изготовление навесных вентилируемых фасадов и создаёт условия для обеспечения направления безопасными материалами, включая алюминиевые сплавы.

Как сообщили в пресс-службе Алюминиевой Ассоциации, новый ГОСТ прошел через широкое отраслевое обсуждение, так что при его разработке были учтены мнения всех заинтересованных сторон. Стандарт существенно повышает требования к безопасности и распространяется как на материалы для изготовления элементов навесных вентилируемых подконструкций фасадных систем зданий и сооружений, так и на антикоррозионные покрытия элементов и крепежных изделий.

Применение стандарта возможно со дня его утверждения и позволит исключить необходимость получения технических свидетельств (ТС) на материалы и элементы подконструкций и снимает с компаний-производителей обязанность разработки специальных технических условий (СТУ).

Источник: <http://news.stroit.ru>
26.06.2018

Строители не довольны законодательскими инициативами Минстроя

Член СРО АСК «Межрегиональный строительный комплекс» ООО «Ардис-строй» обратился в Совет по саморегулированию ТПП РФ с просьбой проверить на соответствие действующему законодательству законопроекта Минстроя России, предусматривающего финансирование национальных объединений СРО за счет доходов от размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций и введение Единого федерального реестра членов СРО. Строители выражают сомнения в законности притязаний национальных объединений СРО на доходы от размещения компенсационных фондов, сообщил «ЗаНоСтрой.РФ».

Как отмечается в обращении, согласно действующему законодательству, права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещённые на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов, то есть СРО. И никакие иные структуры не вправе посягать на законно полученные СРО доходы от инвестирования указанных средств. Однако предложенный Минстроем законопроект позволяет национальным объединениям (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) изымать на собственные нужды часть денежных средств, отчисляемых членами СРО в целях обеспечения их имущественной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключённым с использованием конкурентных способов.

По мнению строителей, наделение нацобъединений такими полномочиями может привести к злоупотреблениям ими своим доминирующим положением в целях увеличения собственного дохода и появлению неясной политической структуры с неопределёнными намерениями, представляющей опасность для стабильности и прозрачности в градостроительной сфере.

Целями СРО являются предупреждение причинения вреда, повышение качества выполнения работ и обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда, напоминают строители. Так что куда важнее направлять полученные доходы от размещения средств компфондов именно на эти цели, а не на их «разбазаривание и генерирование дохода различным стоящим над ними структурам».

Кстати, доверие к СРО напрямую зависит от размера её компфондов, и членство в такой организации повышает шансы строителей на положительное решение при участии в тендерах и госзакупках. Перечисление же части доходов иным организациям может нанести прямой ущерб имуществу членов СРО, так как в случае выплат в целях возмещения вреда её членам придётся пополнять свои компфонды, в то время как то же самое могло бы компенсироваться упомянутыми доходами.

Между тем, разработчики проекта никак не обосновывают потребности национальных объединений в указанных средствах, не поясняют, в каких количествах и на какие нужды требуется изымать часть дохода саморегулируемых организаций. А это, в свою очередь, содержит в себе коррупционную составляющую и может привести к злоупотреблениям со стороны нацобъединений.

Не понятны мотивы разработчиков законопроекта ввести такую структуру, как Единый федеральный реестр сведений о членах саморегулируемых организаций. В настоящее время существуют три подобных реестра: государственный реестр СРО, который ведёт Ростехнадзор, реестры членов СРО, которые ведут сами СРО, и Единые реестры членов саморегулируемых организаций, функционирующие на базе национальных объединений. Вместо того, чтобы усовершенствовать их работу, в Минстрое решили создать дублирующую структуру, отмечают строители.

По большому счёту, авторы обращения перечислили всем известные возражения, на которые никто из разработчиков законопроекта так и не удосужился дать ответа. Между тем, общественное обсуждение законопроекта уже закончилось (21 июня), и сразу после подготовки заключения по оценке регулирующего воздействия документ будет направлен на рассмотрение правительства РФ. Как может повлиять на ход событий Совет по саморегулированию ТПП РФ, не понятно. Во всяком случае, в профсообществе на данную структуру не возлагают никаких надежд.

Источник: <http://sroportal.ru>

25.06.2018

В Санкт-Петербурге откроется III межрегиональная студенческая стройка

2 июля 2018 года в 10:45 в Санкт-Петербурге перед Нарышкиным бастионом Петропавловской крепости состоится торжественное открытие III межрегиональной студенческой стройки «Санкт-Петербург–2018».



В мероприятии примут участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин, вице-губернатор Санкт-Петербурга Константин Серов, председатель Комитета по строительству Леонид Кулаков, председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга Сергей Харлашкин, председатель Комитета по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями Рената Абдулина, представители Центрального Штаба МООО «Российские студенческие отряды».

В течение двух летних месяцев около 250 студентов из 11 регионов России, Узбекистана и Беларуси будут трудиться на благо Северной столицы, работать на строящихся объектах социальной и дорожной инфраструктуры Санкт-Петербурга (обход г.Красное село, строительство транспортной развязки на пересечении проспекта Обуховской обороны и набережных Обводного канала, строительные площадки жилых комплексов). Места для работы студентам предоставлены Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Комитетом по строительству.

Движение отрядов зародилось в 1948 году, когда группа студентов Ленинградского политехнического института была направлена на строительство Непповской и Ложголовской ГЭС Ленинградской области. Сводный студенческий строительный отряд «Санкт-Петербург – 2018» продолжает славные традиции.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.06.2018

Петербургские депутаты предлагают брать плату за перевод сельхозземель под застройку

В Законодательное собрание Санкт-Петербурге поступил законопроект, который предлагает внести изменения в Земельный кодекс. Авторами проекта стали депутаты фракции «Единая Россия», пишет «78».



По словам депутатов, необходимо распространить опыт Москвы в Северной столице. В 2013 году московские власти стали брать плату при смене назначения земельных участков с сельскохозяйственного на

земли под строительство.

Земли, как подчеркивают авторы поправок, предназначенные под застройку, значительно дороже сельхозземель. Чаще всего сельхозпроизводители выкупают эти земли по кадастровой стоимости, а затем перепродают, изменив вид разрешенного использования.

Источник: <http://stroypuls.ru>
30.06.2018

Новые правила землепользования и застройки вступают в силу сегодня

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко подписал постановление городского правительства о вступлении в силу обновленных правил землепользования и застройки (ПЗЗ). Соответствующий документ опубликован на официальном портале Смольного. Корректировки вступают в силу с сегодняшнего дня, 29 июня.



При этом новые правила не будут применяться в отношении ППТ, задания по которым были одобрены до четверга, 28 июня. Такие проекты планировки территорий будут утверждаться по старым нормативам до 1 июля 2019 года.

Всего в ходе кампании по корректировке ПЗЗ этого года было подано свыше 1300 заявок от горожан, инвесторов и застройщиков.

Так, 615 заявлений было подано по изменению территориального зонирования, 370 – по изменению высотного регулирования, 25 – по территориям комплексного устойчивого развития, 271 поправка в текстовую часть, 28 – по зонам с особыми условиями использования.

Источник: <http://news.stroit.ru>
29.06.2018

В петербургском Госстройнадзоре — очередь



В петербургском Госстройнадзоре ажиотаж: девелоперы спешат застолбить за собой право возводить дома по более лояльным правилам. До вступления в силу изменённого законодательства о долевом строительстве осталось четыре дня, а в очереди за разрешением на строительство числятся ещё 150 проектов. Притом что с начала года здесь было получено 172 разрешения.

Как отметил «Деловой Петербург», такого «размаха действия» не ожидали даже вездесущие эксперты. По их прогнозам, по итогам первого полугодия 2018 года девелоперы положат в карман минимум 190 разрешений с объемом будущего предложения 7,4 млн кв.м. Таким образом, к 1 июля, когда в России ужесточатся правила долевого строительства, застройщики заготовят себе подушку безопасности в размере 20 млн кв.м жилья, что позволит минимум 5 лет обеспечивать спрос на новые квартиры.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.06.2018

Реновации сократят количество адмбарьеров



Столичные власти обещают сократить сроки прохождения административных процедур для строительства домов в рамках программы реновации ещё на 80 дней. Список самих процедур в связи с этим сократится с 71 до 63, сообщили в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы.

«Оптимизация административных процедур продолжится при получении ордера на проведение земляных работ, а также при проведении инженерных изысканий. Сейчас вопрос в проработке. В результате к концу года срок прохождения административных процедур для строительства объекта реновации должен составить 538 дней (1,4 года) и 63 процедуры», — цитирует пресс-служба главу департамента Сергея Лёвкина. «Оптимизация не повлияет на качество реализации самой программы», — заверил он.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.06.2018

Саморегуляторы обсудили вопросы безопасности на стройплощадках



Департамент градостроительной политики города Москвы провёл конференцию для строительных СРО, посвящённую взаимодействию столичного стройкомплекса и саморегулируемого сообщества. В центре внимания оказалась охрана труда — роль генподрядчиков в обеспечении на стройплощадках безопасных условий труда и контроль за соблюдением этих условий со стороны СРО. О мероприятии рассказала пресс-служба НОСТРОЙ.

По словам заместителя председателя Мосгосстройнадзора Анатолия Кравчука, основные причины несчастных случаев на стройплощадках, согласно статистике, — отсутствие коллективных и индивидуальных средств защиты при работе на высоте, отсутствие обучения безопасным методам выполнения работ и практическое отсутствие на стройках системы управления охраной труда и профильных специалистов.

В настоящее время Мосгосстройнадзор подготовил дорожную карту с учетом предложений профсоюзов и всех органов исполнительной власти, которые имеют отношение к государственному надзору на строительных площадках. Анатолий Кравчук отметил, что СРО показали свою состоятельность как орган, влияющий на строительные компании, и попросил саморегуляторов внести свои предложения в данный документ. По его мнению, СРО могли бы теснее сотрудничать с властью и внимательнее относиться к её обращениям. «Если у вас нет полномочий, связывайтесь с юридической службой НОСТРОЙ, сами вырабатывайте нужные механизмы», — призвал он к активности представителей СРО.

Согласившись с тем, что обеспечить снижение количества несчастных случаев можно только в совместной работе заказчиков, органов госстройнадзора, СРО и их членов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин напомнил саморегуляторам об основах контроля СРО за деятельностью членов с целью предотвращения несчастных случаев на стройках. В своём выступлении он коснулся нормативной базы, полномочий органов власти, мер воздействия со стороны заказчиков, органов госстройнадзора и СРО в случае выявления таких нарушений.

Отдельно он остановился на проекте стандарта СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» и призвал представителей СРО активнее участвовать в его обсуждении. Проект стандарта разработан профильным комитетом НОСТРОЙ, в состав которого входят представители СРО и экспертного сообщества – специалисты, которые работают на стройке и знают проблемы строителей изнутри, отметил Прядеин.

По словам исполнительного директора, НОСТРОЙ выстроил тесное взаимодействие с органами исполнительной власти Москвы по вопросам качества и безопасности строительства и охраны труда. Ежемесячно в нацобъединение поступает информация, о том, как СРО реагируют на обращения и предписания Мосгосстройнадзора. Но взаимодействие нужно совершенствовать, и для этого Виктор Прядеин предложил ввести принцип «одного окна», назначив в Мосгосстройнадзоре одно лицо, ответственное за все коммуникации по данному вопросу. Со стороны СРО и НОСТРОЙ аналогичные меры уже предприняты: назначены ответственные лица, ведётся реестр всех обращений Мосгосстройнадзора и ответов на них. За координацию в НОСТРОЙ отвечает заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения Елена Фадеева.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.06.2018

Верховный суд не позволил застройщику избежать ответственности за брак

Верховный суд РФ установил, что участник долевого строительства в течение гарантийного срока вправе потребовать от застройщика возмещения своих расходов на устранение недостатков объекта не только в случае непригодности для целевого использования, но и в случае существенного нарушения требований.

Из определения также следует, что зафиксированные в договоре «допустимые» недостатки не должны ограждать застройщика от ответственности за брак.

Эту позицию кассационная инстанция сформулировала при рассмотрении спора Евгения и Кристины Шигановых с застройщиком «Мордовская ипотечная корпорация» (МИК). Истцы после приемки квартиры обратились к ответчику с претензией, попросив уменьшить цену договора участия в долевом строительстве на 200 тыс. руб. - до 1,35 млн руб. Подвиг их на это длинный список строительных огрехов, который в материалах дела начинается с отклонения стен от вертикальной плоскости и заканчивается тем, что вокруг окон в квартире есть щели.

Застройщик согласился заплатить только 16 810 руб. Судя по материалам дела, договор с Шигановыми давал МИК простор для маневра.

В результате спор перешел в судебные инстанции, Ленинский райсуд Саранска требования Шигановых удовлетворил частично, но апелляция - Верховный суд Республики Мордовия - его решение отменил. Но теперь его определение, принятое в пользу застройщика, отменено, и апелляционной инстанции предстоит пересмотреть дело.

Кроме того, из определения ВС РФ следует, что фиксация в договоре перечня «допустимых» недостатков не должна освобождать застройщика от ответственности за брак. «Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект, соответствующий не только условиям договора, но и обязательным требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, отступления от которых в сторону ухудшения не могли быть установлены договором, заключенным с потребителем», - говорится в кассационном определении, опубликованном 28 июня.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.07.2018

В Татарстане учрежден республиканский Фонд защиты прав дольщиков

В Татарстане зарегистрирован республиканский Фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Образованная организация призвана заменить действовавший до этого Республиканский фонд поддержки, в чьей компетенции была помощь как обманутым дольщикам, так и обманутым вкладчикам — жертвам разного рода кредитных организаций. Теперь же за РФП остается только вторая функция, сообщил республиканский портал «Бизнес Online».

О намерении создать отдельный Фонд для помощи обманутым дольщикам Татарстана президент республики Рустам Минниханов впервые сообщил 21 декабря

прошлого года на встрече с Владимиром Путиным. Указ о создании Фонда был подписан им в марте 2018 года.

Организация является своеобразным республиканским аналогом всероссийского Фонда защиты прав дольщиков. Ее деятельность, цели и задачи регламентированы республиканским Законом «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

Главным куратором ФПД стал первый вице-премьер Республики Татарстан Рустам Нигматуллин. На должность исполнительного директора ФПД назначен Иван Новиков, ранее работавший в республиканском Фонде поддержки обманутых вкладчиков.

По объему строительства, не завершено застройщиками-банкротами, Татарстан занимает 18-е место в России. Проблемы обманутых дольщиков в республике пытаются решать, в частности, путем привлечения инвесторов для участков с проблемной застройкой без проведения торгов. Время от времени местные власти посягают на компфонды региональных строительных СРО, — считают, что негоже миллиардам рублей без дела пролёживать в банках, когда на достройку проблемных объектов катастрофически не хватает средств. По этому поводу здесь даже собирались инициировать внесение изменений в законодательство, но пока что о подобных инициативах ничего не известно.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.06.2018

В Екатеринбурге назвали лучших строителей



В Екатеринбурге состоялись сразу три ежегодных конкурса профессионального мастерства — национальный конкурс «Строймастер – 2018», а также региональный и областной этапы конкурса «Славим человека труда!». В итоге были названы победители в семи номинациях — «каменщик», «штукатур», «сварщик», «монтажник санитарно-технических работ и оборудования», «плотник», «монтажник светопрозрачных конструкций» и «плиточник-облицовщик». Площадкой состязаний стал строящийся объект – ЖК «Макаровский», говорится в сообщении оргкомитета Дня строителя.

В торжественной церемонии открытия приняли участие министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков, заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Алексей Бельшев, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по УрФО Сергей Лекомцев и генеральный директор АО «Екатеринбургский мукомольный завод» Евгений Мордовин.

«Уральская земля славится профессионалами в строительной сфере. И сегодня мы проводим грандиозное мероприятие для людей, достигших высоких компетенций в своей сфере, которые смогли добиться уважения в своих организациях. Мы хотим открыть им дорогу на федеральный уровень, чтобы они смогли отстоять честь и достоинство своих организаций и Свердловской области», — приветствовал участников конкурсов министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков.

Организаторами конкурсов выступили Ассоциация «Национальное объединение строителей», Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрация города Екатеринбурга и строительные СРО Екатеринбурга.

«Наш конкурс особенный. Я не знаю другого города в России, где бы конкурс строительных специальностей проводился более чем по трем — пяти номинациям. Мы уже в шестнадцатый раз награждаем победителей в семи номинациях и проводим конкурс на реальной строительной площадке, а не в лабораторных условиях. Наши победители показывают высокие результаты на федеральном уровне. И мы видим, что любовь к нашей профессии возрастает: впервые мы собрали на площадке конкурса больше ста участников. Сегодня мы наградим лучших, а в День Строителя 11 августа соберемся вновь», — объявил координатор НОСТРОЙ по УрФО Сергей Лекомцев, пригласив всех желающих на профессиональный праздник.

Как уточнили в оргкомитете, в этом году на конкурс поступило более 100 заявок. География проекта охватила Екатеринбург, города Свердловской, Тюменской и Челябинской областей.

«Хочется отметить, что Екатеринбург в последние годы отличает профессиональная архитектура, и ее качество постоянно растет. Поэтому целями и задачами конкурса является выявление не только лучших в профессии, но и лучших технологий и практик, которые потом применяют специалисты других компаний. И это абсолютно правильно, потому что любой гениальный объект делают специалисты строительных специальностей. Строительная отрасль — это та основа, на которой развивается наш регион. Екатеринбург и Свердловская область всегда славились профессиональными строителями. И все нас знают как город, который делает много замечательных проектов», — отметил замглавы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Алексей Бельшев.

Результаты выполнения практических и теоретических заданий оценивали семь конкурсных комиссий, в состав которых вошли независимые эксперты — специалисты отрасли высочайшего уровня с многолетним опытом работы. Основными критериями для судей стали профессиональные навыки и умение на практике применять современные строительные технологии, инструменты, материалы, а также качество выполнения работ, время выполнения задания и соблюдение требований безопасности.

«Участие в таком серьезном этапе конкурса — настоящий повод для гордости, — подчеркнула руководитель рабочей группы Оргкомитета Дня строителя Вера Белоус, — это помогает подняться на новый уровень в строительном мастерстве, способствует повышению престижа строительных специальностей и всей отрасли в целом. Кроме того, такие конкурсы позволяют выявить передовые методы работы и распространить этот опыт на предприятиях всего Уральского федерального округа».

Публикуем список победителей, занявших первое место в номинациях:

- «Лучший штукатур» — Мирзаев Илхомжон Жуманазар Угли (ООО «Астра»);
- «Лучший монтажник светопрозрачных конструкций» — Говорухин Максим Васильевич, Давлитбаев Альберт Фидарисович (НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»);
- «Лучший плотник» — Лыжин Владимир Иванович, Никулин Алексей Валерьевич (Дверная компания «ЮКА» ИП Майер А.А.);
- «Лучший монтажник сантехсистем и оборудования» — Галишев Андрей Владимирович, Черепанов Дмитрий Борисович (ООО «СП ЕСТМ»);
- «Лучший сварщик» — Шагалов Сергей Михайлович (АО «Уралметаллургмонтаж 2»);
- «Лучший каменщик» УрФО в национальном конкурсе профмастерства «Строймастер 2018» — Макаров Алексей Анатольевич (АО «СМП-280», г. Тюмень);
- «Лучший каменщик» в региональном конкурсе профмастерства — Маринюк Кирилл Владимирович (ГК «Астра»);
- «Лучший плиточник» - Журабоев Вохид Камолидинович (ГК «Астра»).

Все призеры профессиональных состязаний получили от организаторов и партнеров конкурса дипломы и ценные подарки. Торжественное награждение победителей состоится 11 августа в Екатеринбургском центральном парке им. Маяковского на празднике в честь Дня Строителя. Победители окружного этапа Национального конкурса «Строймастер-2018» в номинациях «каменщик», «штукатур» и «сварщик» представят Уральский федеральный округ на всероссийском финале конкурса в Москве.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.06.2018

ФАС: Членство СРО обязательно не для всех участников госзакупок



Федеральная антимонопольная служба в очередной раз указала организаторам госзакупок на чрезмерные требования к участникам аукционов. Комиссия Воронежского управления ФАС признала неправомерным требование аукционной комиссии отдела финансов Администрации Терновского муниципального района о членстве в СРО участников аукциона на выполнении работ по благоустройству сквера, сообщает портал «Всё о саморегулировании».

Несмотря на то, что стоимость контракта значительно превышала 3 млн рублей, предусмотренные контрактом работы не требуют от их исполнителей членства в СРО, установили в УФАС. В перечне значились озеленение, монтаж ограждения, установка малых архитектурных форм, электроосвещение, монтаж поливочного водопровода, покрытие площадок песком и другие работы на объектах, которые не могут считаться объектами капитального строительства, потому как являются сооружениями вспомогательного использования. Однако аукционная комиссия отстранила от участия в аукционе компанию, не предоставившую выписку из реестра членов СРО, чем нарушила требования ч. 7 ст. 69 Закона № 44-ФЗ, указали в УФАС и предложили заказчику устранить нарушение.

Также портал напомнил об аналогичном прецеденте с участием еще одного организатора аукциона в Воронежской области – Департамента транспорта и автодорог. Стройкомпания из Петербурга пожаловалась в ФАС по поводу объявленной 18 июня закупки на работы по ремонту тротуаров и пешеходных переходов в 29 районах области на общую сумму 147 млн рублей. Поскольку работы были объединены в один лот, а аукционная документация содержала необоснованное требование к исполнителю ремонтных работ о членстве в СРО, строители сочли, что заказчик намеренно закрыл доступ к тендеру для малого и среднего бизнеса. Как следует из материалов сайта госзакупок, жалоба находится на рассмотрении, сообщил портал.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.06.2018

В Тюменской области узаконили самострой

Правительство Тюменской области объявило «земельную амнистию», которая поможет жителям региона зарегистрировать права на самовольные постройки.

[Содержание](#)

«Амнистия» распространяется только на индивидуальные дома, возведённые до 1 сентября 2006 года и будет действовать до 31 декабря 2020 года.



Как сообщает РИА «Новости», в начале июня в соцсетях появилось обращение жителей поселка ДОК «Красный Октябрь» к президенту страны с просьбой посодействовать скорейшему принятию закона об упрощении в собственность самостроев. Они рассказали, что имеют официальную регистрацию по месту пребывания и оплачивают налоги, но органы местного самоуправления признали их дома самовольными постройками, и теперь люди опасаются сноса своих домов.

На обращение жителей отреагировал врио тюменского губернатора Александр Моор. Он заявил о разработке законопроекта «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», который позволит жителям стать официальными владельцами земельных участков, на которых построены их дома..

«Правительством Тюменской области принято постановление, уточняющее механизмы «земельной амнистии». В нем содержится перечень документов, необходимых для оформления земельных участков под индивидуальными домами, имеющими признаки самовольных построек. Владельцам таких домов земельные участки будут предоставляться бесплатно», – говорится в сообщении властей региона.

Закон «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» депутаты Тюменской областной думы приняли 21 июня. Отмечается, что «земельная амнистия» распространяется на владельцев домов, возведенных до 1 сентября 2006 года и расположенных на земельных участках в границах населенных пунктов Тюменской области, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Действовать закон будет до 31 декабря 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.06.2018

Ассоциация «Проектировщики Крыма» отстаивает свой статус СРО

Ассоциация «Проектировщики Крыма» намерена оспорить в суде своё исключение из государственного реестра СРО. По результатам внеплановой проверки Ростехнадзор исключил эту СРО из реестра, несмотря на то, что двумя днями ранее суд признал его предписания недействительными.



Заключение о возможности исключения ассоциации из госреестра было утверждено на заседании Совета НОПРИЗ 24 апреля – на основании соответствующего обращения Ростехнадзора, который проводил проверку деятельности организации и выявил нарушения в части формирования и размещения средств компенсационных фондов. 21 мая СРО сумела в суде добиться признания предписаний Ростехнадзора недействительными, однако уже 23 мая регулятор исключил её из госреестра.

Теперь ассоциации предстоит поучаствовать сразу в двух судебных разбирательствах. По данным «Правды о СРО», первый иск направлен ассоциацией в Арбитражный суд Республики Крым. Он содержит требование признать незаконными действия (бездействие) территориального управления Ростехнадзора о невнесении информации в единый реестр проверок о приостановлении действия предписаний и обязать регулятора устранить допущенные нарушения прав и законных интересов истца.

Второй иск направлен в Арбитражный суд города Москвы и содержит требования признать недействительным приказ Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору об исключении сведений об ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Оба заседания назначены на 9 июля, отмечает «Правда...».

Также портал напомнил о том, что ещё в марте за СРО заступался председатель крымского Комитета по строительству Л. Бабашов: в своём письме президенту НОПРИЗ Михаилу Посохину он утверждал, что внеплановые проверки в отношении ассоциации были инициированы недоброжелателями, а проблемы возникли в результате происков пермских членов правления «Проектировщиков Крыма».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.06.2018

На Северном Кавказе прошла окружная конференция НОСТРОЙ

В Национальном объединении строителей стартовала серия окружных конференций.



Первая прошла 21 июня в Грозном, на неё собрались представители всех (восьми) саморегулируемых организаций СКФО, а также целая делегация НОСТРОЙ (в основном из представителей Департамента реестра и профессионального образования) во главе с Германом Хасхановым.

Главной темой окружной конференции стала необходимость внедрения в СРО стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, о чём доложил участникам координатор нацобъединения по СКФО Фидар Кудзоев. Поскольку предстоит контролировать выполнение этих стандартов членами организаций, саморегуляторам был предложен ряд организационно-технических мероприятий по их внедрению. В итоге конференция приняла решение приступить к постепенному внедрению данных стандартов с привлечением местных органов власти. Если по ходу будут возникать вопросы или проблемы, об этом своевременно будет информироваться координатор НОСТРОЙ в округе.

Участники конференции также обменялись опытом по организации контроля за деятельностью членов СРО, заслушали сообщение Германа Хасханова об итогах окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и согласовали кандидатуры для очередного поощрения наградами НОСТРОЙ.

Следующая окружная конференция членов НОСТРОЙ состоится 5 июля в г. Иваново, — на неё соберутся представители СРО Центрального федерального округа. В повестке дня – обсуждение

Источник: <http://sroportal.ru>
26.06.2018

На Северном Кавказе прошёл «Строймастер»



В Северо-Кавказском федеральном округе финишировал региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров объявили 20 июня в Грозном.

Как рассказали в пресс-службе Национального объединения строителей, финал регионального этапа состоялся на базе Чеченского государственного колледжа. В торжественной церемонии открытия принимали участие министр строительства Чеченской Республики Муслим Зайпуллаев, министр образования Исмаил Байханов, министр труда, занятости и социального развития Усман Баширов, а также представители НОСТРОЙ – заместитель исполнительного директора нацобъединения Герман Хасханов, координатор Фидар Кудзоев и гендиректор Межрегионального объединения строителей «Альянс» Багдан Саракаев.

Профессионализм участников оценивала комиссия в составе представителей колледжа, саморегулируемых организаций округа и компании «КНАУФ». В итоге лучшим каменщиком СКФО был назван Эльбрус Алборов (ООО «ТрансМонолитСервис», А СРО РОСА, РСО-Алания), лучшим штукатуром – Башир Митоев (ООО «ХК «Трансстрой», Ассоциация СРО «ГС СКФО», Республика Дагестан), а лучшим сварщиком – Мансур Эдиев (ООО «Грозгражданстрой», АСРО «МОС «Альянс», Чеченская Республика).

Участники регионального этапа получили памятные подарки, денежное вознаграждение и дипломы конкурса. Победители представят СКФО на Всероссийском этапе конкурса, который пройдет в Москве в преддверии профессионального праздника – Дня строителя.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.06.2018

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

ПРИКАЗ от 22 февраля 2018 г. № 115/пр

Об утверждении Порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов

Зарегистрировано в Минюсте России 26 марта 2018 г. № 50499

В соответствии с частью 4 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; №31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; №46, ст. 5553; №50, ст. 6237; 2008, №20, ст. 2251, 2260; №29, ст. 3418; 2008, №30, ст. 3604, 3616; №52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; №48, ст. 6246; №49, ст. 6410; 2011, №13, ст. 1688; №17, ст.2310; №27, ст. 3880; №29, ст. 4281, 4291; №30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 90, 91), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Министр М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство финансов Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО

ПРИКАЗ от 12 марта 2018 г. № 14н

Об утверждении общих требований к осуществлению органами государственного (муниципального) финансового контроля, являющимися органами (должностными лицами) исполнительной власти субъектов Российской Федерации

[Содержание](#)

Федерации (местных администраций), контроля за соблюдением федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Зарегистрировано в Минюсте России 29 марта 2018 г. № 50571

В соответствии с частью 11.1 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2018, № 1, ст. 90) и подпунктом 5.15(5) Положения о Федеральном казначействе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 г. № 703 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 49, ст. 4908; 2018, № 3, ст. 532), **приказываю:**

утвердить Общие требования к осуществлению органами государственного (муниципального) финансового контроля, являющимися органами (должностными лицами) исполнительной власти субъектов Российской Федерации (местных администраций), контроля за соблюдением Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Руководитель Р.Е. АРТЮХИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закрытое акционерное общество
**ЦЕНТРАЛЬНОЕ
КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО**
по модернизации и ремонту
энергетического оборудования
электростанций
ЗАО «ЦКБ Энергоремонт»
ИНН 7719658377/КПП 771901001
Юридический адрес:
107023, г. Москва, Семеновский переулок, д.15
Тел. (499) 271-60-16
р/с 4070281080000020329
в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
БИК 044525716
к/с 30101810100000000716
ОКПО 84035707
ОГРН 1077762940584
ekonomika@ckbenergoremont.ru
11.04.2018г. № 6-18/1

Руководителям ОГК, ТГК,
ремонтных предприятий

На № от

Письмо № 6-18/1 от 11.04.2018

Об индексации уровня договорных цен на работы по ремонту энергооборудования

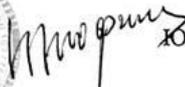
Продолжая исполнять функции отраслевой организации по ценообразованию на энергоремонт ЗАО «ЦКБ Энергоремонт» произвело с учетом данных Росстата РФ за 2017 год и Минэкономразвития РФ на 2018 год расчет предельного индекса к базовым ценам

[Содержание](#)

на работы по ремонту энергооборудования, указанным в документе «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», величина которого с 01 января 2018 года составила - 3,20.

С уважением,
Заместитель генерального директора




Ю.В.Трофимов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 24 апреля 2018 г. N 18109-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу разъяснения действующих норм в области градостроительной деятельности и сообщает.

Согласно части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включается в том числе иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:

- Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Федеральным законом от 21 ноября 1995 г. N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".

При разработке раздела проектной документации "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" объектов капитального строительства следует руководствоваться следующими национальными стандартами и сводами правил:

1. ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".

2. ГОСТ Р 22.1.13-2013 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации".

3. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Кроме того, при необходимости, рекомендуется учесть положения МДС 11-16.2002 "Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных"

ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций, утвержденные МЧС России 12 сентября 2001 г.)".

В соответствии с пунктом 1.4 Методических рекомендаций по проведению государственной экспертизы раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства, утвержденных приказом МЧС России от 10 июня 1996 г. N 383, при проведении государственной экспертизы проектных решений в области защиты населения и территорий следует руководствоваться следующими положениями:

- разработка проекта строительства должна осуществляться на основании задания на проектирование, согласованного с соответствующим территориальным штабом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

- раздел проекта "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" оформляется в систематизированном виде, в отдельном томе (книге), с необходимыми обоснованиями, описаниями и чертежами;

- термины и определения, применяемые при разработке раздела проекта "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций", должны соответствовать "ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения, утвержденного приказом Росстандарта от 12 сентября 2016 г. N 1111-ст.

Дополнительно Департамент информирует, что по вопросу подготовки согласования перечня объектов, на которые необходимо разрабатывать мероприятия ИТМ ГО и ЧС в составе проектной документации и специальные технические условия (СТУ) на создание структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), включая подсистему мониторинга конструкций (СМИК), следует обратиться к подведомственной МЧС России организации - ВНИИ ГО ЧС.

И.о. директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 28.04.2018 г № 2018-04/П747

**Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга**

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в МАЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать **на МАЙ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,019	1,023	1,027	1,031	1,033	1,035	1,038	1,040	1,043	1,046
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,048	1,050	1,053	1,055	1,059	1,066	1,072	1,074	1,076	1,085	1,089	1,102

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,027	1,035	1,042	1,048	1,053	1,057	1,061	1,065	1,069	1,074
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,075	1,078	1,082	1,085	1,088	1,097	1,103	1,106	1,108	1,116	1,121	1,134

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

автodorожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% — на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 17 апреля 2018 г. N 19

"О Порядке определения платы за оказание подведомственным министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области государственным бюджетным учреждением услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения, для граждан и юридических лиц"

В соответствии с **пунктом 4 статьи 9.2** Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", **пунктом 5** Положения об определении структуры, компетенции, порядка формирования и срока полномочий органов управления государственными казенными и бюджетными учреждениями Астраханской области, порядка принятия ими решений, выступления от имени государственных казенного и бюджетного учреждений Астраханской области, порядка осуществления от имени Астраханской области функций и полномочий учредителя государственных бюджетного и казенного учреждений Астраханской области, утвержденного **постановлением** Правительства Астраханской области от 25.12.2013 N 583-П

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** определения платы за оказание подведомственным министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области государственным бюджетным учреждением услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения, для граждан и юридических лиц.

2. Признать утратившим силу **распоряжение** министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 26.08.2011 N 21-р "О Порядке определения платы за оказание бюджетным учреждением, подведомственным министерству жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности бюджетного учреждения, для граждан и юридических лиц".

3. Организационно-контрольному отделу управления правового, кадрового и организационно-контрольного обеспечения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (Ю.Р. Кинарова):

в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для **официального опубликования** в средствах массовой информации;

в семидневный срок после дня первого **официального опубликования** направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего Постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "КонсультантСервис" для включения в электронные базы данных;

в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его **официального опубликования**.

Заместитель председателя
Правительства Астраханской области -
министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области

В.И. Корнильев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 апреля 2018 г. N 51

"Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске"

В соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Уставом** города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить **Положение** об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 мая 2018 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Воронежской области от 23 апреля 2018 г. N 46-ОЗ

**"О внесении изменений в Закон Воронежской области "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области"
(принят областной Думой 19 апреля 2018 г.)**

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 7 июля 2006 года N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" (Коммуна, 2006, 13 июля; информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет"

(www.govrn.ru), 2017, 5 октября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, схемы территориального планирования Воронежской области, в том числе внесения изменений в такие схемы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

- пункты 4 - 6 изложить в следующей редакции:

"4) направление уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, проекту схемы территориального планирования Воронежской области и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) принятие решения о создании согласительной комиссии в связи с согласованием проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, проекта схемы территориального планирования Воронежской области в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;

6) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Воронежской областью, проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Воронежской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Воронежской области в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;"

б) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

"4) осуществление подготовки проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, проекта схемы территориального планирования Воронежской области, обеспечение внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, схему территориального планирования Воронежской области;"

2) в пункте 1 статьи 3 слова "долгосрочную перспективу" заменить словами "период до 2020 года";

3) в статье 6:

а) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Воронежской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

б) подпункт "а" пункта 2 части 5 изложить в следующей редакции:

"а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, документами территориального планирования Воронежской области, документами территориального планирования муниципальных

образований";

4) статью 6.1 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетики";

5) подпункт "а" пункта 3 части 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область, документами территориального планирования Воронежской области";

6) в статье 10:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.";

б) пункт 4 части 4 после слов "Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Воронежская область,";

7) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"3. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральные планы дает заключение о целесообразности подготовки таких изменений и направляет его главе администрации муниципального района, поселения, городского округа для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральные планы либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.";

8) статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального

образования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части."

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности губернатора
Воронежской области
23.04.2018
46-ОЗ
г. Воронеж

А.В. Гусев

Закон Воронежской области от 23 апреля 2018 г. N 44-ОЗ

"О сроке, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Воронежской области"

(принят областной Думой 19 апреля 2018 г.)

Статья 1. Предмет ведения настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Воронежской области.

Статья 2. Срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, срок наступления которого установлен частью 2 настоящей статьи.

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении шести календарных месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Временно исполняющий обязанности губернатора
Воронежской области
23.04.2018
44-ОЗ
г. Воронеж

А.В. Гусев

Постановление Правительства Ульяновской области от 30 марта 2018 г. N 8/146-П

"О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2020 годы"

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в государственную программу Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2020 годы, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 N 37/412-П "Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2020 годы".

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией в 2018 году мероприятий государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2020 годы (в редакции настоящего постановления), осуществлять за счёт перераспределения бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации указанной государственной программы и сокращения бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на обслуживание государственного долга Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.А. Смекалин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация проводит изоляционные работы трубопроводов отопления, горячего водоснабжения. Для расчета стоимости работ применяется расценка 26-01-009-01 «Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными марки 75». В Технической части указанного сборника есть пункт: 2.26.2. «Длина изолируемых трубопроводов, а также оборудования цилиндрического и прямоугольного сечений и т. п. определяется по осевой линии для каждого сечения, причем арматура и фланцы, фитинги и т. д. из длины не исключаются». Значит, нам следует в сметном расчете дополнительно применять расценку из таблицы 26-01-013?

Ответ:

В случаях, когда обратная засыпка траншей и пазух котлованов производится щебнем, песком, песчано-гравийной смесью (дренирующим грунтом), которые поставляется из промышленных карьеров в разрыхленном состоянии и отпускная цена устанавливается также исходя из разрыхленного состояния, объем засыпки в плотном теле приводится к объему в разрыхленном состоянии с учетом коэффициентов, пВ соответствии с пунктами 2.26.2 и 2.26.4 сборника 26 Технической части при изоляции трубопроводов отопления горячего водоснабжения, применять расценку из таблицы 26-01-013 не нужно. Расценки таблицы 26-01-013 «Изоляция арматуры и фланцевых соединений съемными полуфутлярами из матов минераловатных прошивных и листов оцинкованной стали» применяются в случаях, когда длиной изолируемых трубопроводов не учитывается арматура и фланцевые соединения. Например, при изоляции технологических трубопроводов.

Ответ дан по состоянию на 10.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик осуществляет работы по пробивке отверстий в фасаде зданий. В сметном расчете применяет расценки 46-03-010 с применением коэффициента = 1.2 из Технической части Сборника № 46 из таблицы п. № 3.1 «При работах на высоте от опорной площадки более 1,5 м». Заказчик не согласен и считает, что коэффициент не должен применяться, так как работы осуществляются с лесов. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик прав. Коэффициент $K=1,2$ к нормам затрат труда рабочих-строителей и к нормам эксплуатации машин из Технической части Сборника №46 п. 3.1 «При работах на высоте от опорной площадки более 1,5 м» применяется не должен, при выполнении работ с лесов, так как настил лесов является опорной площадкой.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Возник вопрос по применению расценки 06-01-017-01 «Технологический электропрогрев бетона». При каких условиях строительно-монтажных работ применяется указанная расценка? Учитывается ли по данной расценке расход электроэнергии?

Ответ:

Расценка 06-01-017-01 «Технологический электропрогрев бетона» применяется для сокращения сроков набора прочности бетона и ускорения оборачиваемости опалубки (п.1.6.18 Технической части Сборника №6). Данная необходимости должна определяться ПОС (проектом организации строительства). При этом стоимость электроэнергии не учтена расценкой 06-01-017-01.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Заказчиком и подрядчиком был заключен договор подряда на строительство объекта. В процессе работ Подрядная организация использует свою строительную технику и своих сотрудников. Согласно договору подряда Заказчик обеспечивает рабочих питанием. Заказчик заключил договор с объектом общественного питания по доставке пищи на строительный объект. Скажите, должен ли Заказчик исчислять НДФЛ со стоимости питания работников? Должен ли Заказчик уведомить налоговую инспекцию о невозможности удержать налог?

Ответ:

Согласно п. 1 ст. 210 НК РФ при определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах. Организация, от которой такие доходы были получены, признается налоговым агентом и, значит, обязана начислить, удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (п. 1 ст. 226 НК РФ). При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент обязан не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог и сумме налога (п. 5 ст. 226 НК РФ).

В вашей ситуации обеды предоставляются в рамках договора подряда между двумя юридическими лицами- заказчиком и подрядчиком, а значит, можно говорить о том, что стоимость услуг по обеспечению питанием работников подрядчика заложена в цену контракта. Заказчик источником дохода для работников строительства не является, следовательно, обязанности по выполнению функций налогового агента у него не

возникает. Поэтому, вопрос обложения стоимости бесплатно предоставленного питания НДС возникает исключительно у подрядчика — непосредственного работодателя.

Следовательно, ваша организация не должна исчислять НДС со стоимости питания работников подрядчика и сообщать в инспекцию о невозможности удержать налог.

Ответ дан по состоянию на 26.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Строительная организация при проведении строительно-монтажных работ причинила ущерб имуществу организации-заказчику. Строительная организация и организация-заказчик заключили договор о добровольном возмещении ущерба. Был составлен акт о подтверждении ущерба имущества и акт-расчет по возмещению материального имущества пострадавшей стороне. Скажите, облагается ли операция возмещение ущерба НДС? Надо ли строительной организации выставлять счет-фактуру заказчику?

Ответ:

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

При возмещении исполнителем вреда имуществу заказчика у последнего не возникает объекта налогообложения по НДС в виде реализации товаров (работ, услуг).

Разъяснения даются в Письмах Минфина России от 29.07.2013 № 03-07-11/30128 и от 13.10.2010 № 03-07-11/406:

Поскольку возмещение заказчиком исполнителю стоимости утерянного или поврежденного имущества не связано с реализацией товаров (работ, услуг), сумма возмещения таких убытков (ущерба) в налоговую базу по налогу на добавленную стоимость у исполнителя не включается.

В связи с этим при возмещении заказчиком причиненного ущерба подрядчиком счета-фактуры не выставляются.

Данные выводы справедливы в отношении операции по добровольному возмещению ущерба, причиненного исполнителем имуществу заказчика при проведении строительно-монтажных работ.

Таким образом, данная операция не облагается НДС. Строительная организация не должна выставлять счет-фактуру организации-заказчику.

Ответ дан по состоянию на 26.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(315) за июнь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (315) за июнь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
25.06.2018

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №15

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 06.06.2018 № 113-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№15:

Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И2», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 06.06.2018 № 113-р.

ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И2 Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Друзья и любимые клиенты! Чемпионат Мира по Футболу в России! И в честь этого грандиозного соревнования ВИЗАРДСОФТ, совместно с Институтом прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) запускает акцию! Давайте вместе следить за

[Содержание](#)

результатами матчей, а самые знающие и азартные смогут выиграть купоны на скидки до 100% на продукцию и услуги организаторов акции!

Описание акции:

В течение Чемпионата мира по футболу (далее ЧМ) вам будет предложена возможность угадать исход следующих событий:

- Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп);
- Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Свои прогнозы вы вписываете в заявки согласно указанным срокам проведения этапов (в Условиях проведения).

При положительном исходе прогнозов вы будете получать скидочные купоны, который можете реализовать на приобретение продуктов и услуг ВИЗАРДСОФТ и ИПАП. Внимание: все скидки по купонам суммируются!

Условия проведения и призы:

1. Участие в акции поощряется скидочным купоном на 10% . Для этого нужно заполнить полностью заявку.

2. Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп).

Всего 8 групп по 4 команды, в раунд плей-офф выходит ровно половина команд. За каждую угаданную команду, которая выйдет в плей-офф, вы получите скидочный купон номиналом 5%. Итого максимально можно получить скидку $16 \times 5 = 80\%$

Сроки проведения: с момента прочтения вами этого сообщения до конца первого круга группового этапа , то есть до 21:00, 19 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут. Ориентир: матч Россия — Египет.

Заполнить и отправить заявку

3.Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Вам нужно угадать всех полуфиналистов ЧМ, а также указать, какое итоговое место они займут. За каждую угаданную позицию и место (полное совпадение) вы получите купон на 25 % скидки. Итого максимально можно получить скидку $25 \times 4 = 100\%$ **Сроки проведения:** с момента прочтения вами этого сообщения до начала первого круга плей-офф , то есть до 17:00, 30 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут.

Заполнить и отправить заявку

БОНУС: Если Сборная России по футболу войдет в тройку призеров ЧМ, то каждый участник получит купон на 100% скидку. Мы верим! Давайте болеть вместе!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Если вы не уверены, что дадите много правильных прогнозов и получите большую скидку, то можете до 30 июня 2018 года воспользоваться уже полученной скидкой, и тогда при покупке продуктов или услуг организаторов акции, вы получите футболку с символикой ЧМ в подарок!

По вопросам участия, доступных товаров и услуг, на которые будет действовать скидка, связывайтесь с нами:

ВИЗАРДСОФТ: СПб/ Лен.область **+7 (812) 655-63-23** ; Москва и регионы России: **+7 (812) 655-63-25**

ИПАП: **+7 (812) 655-63-22, +7 (812) 655-63-21**

Или пишите на почту: **mtp@wizardsoft.ru** .

Пишите в сообщения наших официальных сообществ в вк:

<https://vk.com/wizardsoftspb>

<https://vk.com/ipapru>

Скидочные купоны действуют до 30 августа 2018 года.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почтой GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков
Акция: 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой 15.000 руб.;
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** 4.000 руб.

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: **+7 (812) 655-63-22**, наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Настройка коэффициентов сводного сметного расчета стоимости и объектной сметы в ПП SmetaWIZARD. Работа с файлами обновления.**

Дата проведения: 17 июля 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»**.

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Ближайшая группа: с 03.09 по 04.09 (10.00-17.00, пн, вт)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
16.07 – 20.07 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «Сметное дело в строительстве» для новичков и «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000

Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
16.07 – 19.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений!»

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
09.07 – 30.07 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

[Содержание](#)

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
09.07 – 12.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!