

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2018 года

Выпуск 1 (303)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
В единой информационной системе жилищного строительства зарегистрировались более 2 тыс. застройщиков	5
Новые требования энергоэффективности зданий вступят в силу 6 апреля	5
Минстрой утвердил порядок ведения ЕГРЗ.....	6
Минстрой опубликовал отчет об итогах и планах на текущий год.....	6
В НОПРИЗ появились вопросы к Минстрою и Минэкономразвития	7
В СТО НОСТРОЙ учтут новые технологии в дорожно-транспортном строительстве	8
Минстрой выступил за налоговые каникулы для банков-кредиторов строительства жилья	8
Александр Плутник: По многим аспектам в жилищной сфере статистика не ведётся.....	9
ТК 400 провёл оргсобрание.....	9
ТК 144 и ЦНС провели круглый стол для испытательных лабораторий.....	10
НОПРИЗ поднял тему пожарной безопасности.....	10
Объектам культурного наследия предлагают отдельное регулирование	11
В середине апреля станут известны даты завершения долгостроев в России и в Петербурге	12
Регионы актуализируют дорожные карты сдачи проблемных объектов долевого строительства	12
Законопроект о совершенствовании института негосударственной экспертизы одобрен профильным комитетом Госдумы	13
Экспертов негосэкспертизы аккредитуют по-новому	14
В Госдуме одобрили законопроект, упрощающий газификацию частного сектора	14
Минстрой подготовился к ЧМ-2018	15
Аналитики озвучили прогноз по стоимости стройматериалов в 2018 году	15
У проектировщиков Северо-Запада новая контрольная комиссия.....	16
Дольщики вложили в строительство жилья в Петербурге 163 миллиарда рублей	17
Строителям не хватает специалистов для НРС.....	17
МАРЕИ открыла завод в Петербурге.....	18
Строители Санкт-Петербурга озадачились «зелеными» технологиями.....	19
5 из 6 призовых мест на конкурсе «Лучший штукатур – 2018» в Санкт-Петербурге заняли женщины	19
«Тиккурила» построит в Ленобласти лакокрасочный завод	20
Мосгосстройнадзор проконтролировал монолитные работы	20
ПЕНОПЛЭКС – лауреат конкурса BIM «Модель года – 2017».....	21
Дальневосточные СРО провели окружную конференцию.....	21
Главгосэкспертиза России провела семинары для застройщиков и проектировщиков.....	22
Законодательство	24
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 ноября 2017 г. № 2568-р	24
ПРИКАЗ от 10 января 2018 года N 3/пр	24
ПРИКАЗ № 1687/пр от 20.12.2017.....	25
ПРИКАЗ № 1733/пр от 29.12.2017.....	26
ПИСЬМО от 30 января 2018 г. N 2890-ХМ/08.....	26
Регионы	29
ПИСЬМО от 31.01.2018 г. № 2018-01/П740.....	29
Постановление Правительства Белгородской области от 5 февраля 2018 г. N 33-пп	31

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 февраля 2018 г. N 37-р	31
Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2017 г. N 552-п	32
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 24 января 2018 г. N 13	33
Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 5 февраля 2018 г. N 2	34
Постановление Правительства Республики Хакасия от 30 января 2018 г. N 33	35
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров	38
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за март 2018 года	38
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	38
Обучение	39
Бесплатный мастер класс для специалистов сметного дела	39
Семинар "Система мониторинга Zabbix"	39
Курс «Сметное дело в строительстве» по акции!	40
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве	40
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!	41
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	41
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	42
Постоянные скидки в разделе «Акции»	42
Техническая поддержка	44

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **26 по 30 марта 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 03.2018)
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 март 2018
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 март 2018
4. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за февраль 2018 Москва
5. Индексы ТСН-2001 Москва март 2018 (Мосгосэкспертиза)
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за март 2018
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2018
8. ССЦ к ТСНБ ред 2014 Калининград 3 кв 2017
9. ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Владимирской области 1 кв 2018
10. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области март 2018
11. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 1 кв 2018 (Минрегион)

В период с **19 по 23 марта 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. ОСНБЖ ред 2009. Обновлена техчасть

Созданы базы:

1. **Создан Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 03.2018**
2. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб март 2018 (РЦЦС СПб)
3. Обновление сб. ТСНБ-2001 СПб за март 2018 (РЦЦС СПб)
4. ССЦ СПб за март 2018 (РЦЦС СПб)
5. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017г.) за январь 2018 Москва
6. Ежемесячные Индексы по регионам РФ март 2018 (РЦЦС СПб)
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017г.) за февраль 2018 Москва

В единой информационной системе жилищного строительства зарегистрировались более 2 тыс. застройщиков

На состоявшейся 30 марта итоговой коллегии Минстроя РФ глава АО «ДОМ.РФ» Александр Плутник рассказал о развитии единой информационной системы жилищного строительства.



С начала текущего года в информационной системе зарегистрировались уже более 2 тыс. застройщиков. По оценке «ДОМ.РФ» в системе по мере вывода на продажу новых объектов регистрируются более 4,5 тыс. компаний.

Напомним, что с начала нынешнего года застройщики используют информационную систему для размещения проектной декларации, бухгалтерской и финансовой отчетности. Пользователи системы могут получить там информацию о строящихся объектах, узнать о взносах застройщика в компенсационный фонд.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.04.2018

Новые требования энергоэффективности зданий вступят в силу 6 апреля

Приказ Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» прошел регистрацию в Минюсте России и вступает в силу 6 апреля 2018 года.



Документ вводит обязательное выполнение требований энергетической эффективности для архитекторов, застройщиков, инженеров, проектировщиков, а также лиц, осуществляющих ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых строений. Выполнение требований будут обеспечивать новые архитектурные решения, строительные материалы, инновационное инженерное оборудование.

Приказом министерства предусматривается поэтапное уменьшение удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий, в том числе многоквартирных домов. Объем тепла и энергии, необходимый для отопления новостроек, должен будет снизиться с 1 июля 2018 года на 20%, с 1 января 2023 года – на 40%, с 1 января 2028 года – на 50%.

Источник: <http://news.stroit.ru>
30.03.2018

Минстрой утвердил порядок ведения ЕГРЗ



Глава Минстроя утвердил приказом порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов. Документ опубликован портале правовой информации и вступает в силу с 1 июля текущего года.

Утвержденный порядок регулирует процедуры, связанные с созданием новых разделов реестра, с присвоением номера заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с внесением изменений в разделы реестра, с предоставлением содержащихся в реестре сведений и документов и с использованием сервиса «личный кабинет».

Полномочия по ведению реестра возложены на Главгосэкспертизу России. Ведение реестра осуществляется в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства». Создание разделов и внесение изменений в разделы реестра осуществляется исключительно оператором на основании проекта раздела (части раздела) реестра, подготовленного экспертной организацией (в отдельных случаях – Минстроем РФ) посредством электронного сервиса «личный кабинет».

Экспертные организации, а также Минстрой России обеспечивают достоверность, полноту и актуальность сведений и документов, включенных в проект раздела, и их соответствие требованиям порядка. Оператором обеспечиваются защита содержащихся в реестре сведений, соответствие сведений о заключении экспертизы и документов, включенных в реестр, сведениям и документам, включенным в проект раздела реестра.

Порядок предусматривает, что содержащиеся в реестре сведения предоставляются: всем заинтересованным лицам — в объеме общедоступных сведений реестра; экспертным организациям — в объеме сведений реестра, которые были ими подготовлены в виде зарегистрированных проектов разделов реестра; государственным заказчиком — в объеме содержащихся в реестре сведений в отношении проектной документации, подготовленной применительно к конкретному объекту капитального строительства.

Содержащиеся в реестре документы предоставляются: госзаказчикам — в объеме экономически эффективной проектной документации; экспертным организациям — в объеме документов, включенных ими в разделы реестра; Минстрою России — в объеме документов, содержащихся в разделах реестра в отношении проектной документации, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается государственными заказчиками.

Сведения и документы предоставляются из реестра с использованием электронного сервиса «личный кабинет» либо в форме выписки на основании соответствующего запроса.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2018

Минстрой опубликовал отчет об итогах и планах на текущий год

Минстрой РФ опубликовал на своем сайте отчет в форме инфографики об итогах 2017 года и планах на текущий год.

[Содержание](#)



В отчете содержится актуальная информация об итогах и задачах в области жилищного строительства, реформировании системы долевого строительства, автоматизации государственных услуг в жилищной сфере, инвестициях в ЖКХ, капитальном ремонте жилого фонда, формировании комфортной городской среды.

Выделены отдельные актуальные задачи: строительство стадионов ЧМ-2018, космодрома «Восточный», восстановление Соловецкого архипелага, развитие дальневосточного региона.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.03.2018

В НОПРИЗ появились вопросы к Минстрою и Минэкономразвития



Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству нашёл недостатки в механизме ресурсного метода определения стоимости строительства, предложенного Минстроем. Он может ухудшить качество строительства, сделали вывод члены комитета на своём последнем заседании.

Данный механизм закрепляется проектом ministerского приказа «Об утверждении методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». Документ вводит единый порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства при обосновании инвестиций и при подготовке проектной и иной технической документации.

Цель введения ресурсного метода, по логике Минстроя, — снижение стоимости строительства и экономия бюджетных средств. Однако он фактически лишает участников строительной отрасли возможности получать доход от осуществляемой деятельности, что, в свою очередь, снизит их интерес к повышению уровня профессиональной квалификации и внедрению новых технологий. А это, в свою очередь, ухудшит и конечный результат – снизит качество строительства.

В комитете также отметили, что данный приказ касается интересов строительного сообщества, в связи с чем к документу требуется заключение Национального объединения строителей и других профильных организаций строительной отрасли.

Есть замечания у комитета и к проекту приказа Минэкономразвития «Об утверждении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов и территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

По мнению комитета, данный документ имеет право на существование, однако вводимый им способ некоординатного описания границ населенных пунктов и территориальных зон не учитывается в сметной стоимости подготовки генеральных планов городов и правил и правил землепользования и застройки. Поэтому комитет решил подготовить проекты обращений в адрес Минстроя и Минэкономразвития по поводу пересмотра стоимости работ по подготовке генеральных планов городов и правил землепользования и застройки в связи с удорожанием данной стоимости вследствие принятия проекта приказа в представленной редакции.

Также комитет решил сформулировать предложения в ministerский план разработки строительных норм и правил, внести свою лепту в концепцию проекта «Формирование

комфортной городской среды» и в законопроект «Об архитектурной деятельности» и подготовить проект изменений в государственные классификаторы в области архитектуры.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2018

В СТО НОСТРОЙ учтут новые технологии в дорожно-транспортном строительстве



Комитет по транспортному строительству Национального объединения строителей обсудил современные технологии в дорожно-транспортном строительстве и рекомендовал их учитывать при разработке стандартов НОСТРОЙ.

Как сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, такое решение было принято в отношении машин и технологий для укрепления грунтов земляного полотна, о которых на заседании комитета рассказал представитель ООО «Виртген-Интернациональ-Сервис» Юрий Жуков. По мнению комитета, дана информация будет полезна при пересмотре и разработке новых СТО НОСТРОЙ в области строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов.

Более предметно комитет решил изучить показатели эффективности материалов для стабилизации земляных грунтов при строительстве автодорог, аэродромов и гидротехнических сооружений, которым посвятил свой доклад гендиректор «НПО «СТРИМ» Андрей Глухов.

Также заинтересовала членов комитета и информация о ходе работ по строительству автомагистрали М-11 «Москва-Санкт-Петербург», представленная замдиректора Центра управления проектами госкомпании «Российские автомобильные дороги» Анной Чевиковой.

В завершение заседания комитет определился с кандидатами на членство в своём составе и рекомендовал их для утверждения Советом НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2018

Минстрой выступил за налоговые каникулы для банков-кредиторов строительства жилья



Минстрой разработал поправки в Налоговый кодекс, призванные оптимизировать издержки кредитующих девелоперов банков. Документ, опубликованный для общественного обсуждения на портале проектов нормативно-правовых актов, изучили в редакции портала «Ради Дома PRO».

Предлагаемые изменения позволяют банкам нести расходы по уплате налога на прибыль только после фактического получения дохода, отмечает портал. Речь идет о процентах по кредитам, выданным девелоперам в соответствии с 214-ФЗ. То есть, фактически о проектном финансировании строительства жилья после перехода на так

называемую схему эскроу-счетов. В Минстрое считают, что данная мера позволит снизить стоимость проектного финансирования.

Процедура общественного обсуждения законопроекта продлится до 20 апреля. Затем будет получено заключение, и документ направят в правительство для рассмотрения и внесения в Госдуму.

Ранее глава Минстроя Михаил Мень говорил о том, что размер ставок по займам девелоперам для строительства жилья при использовании банком-кредитором эскроу-счетов, не превысит 6% годовых. Эту же сумму называли и в Центробанке. Но в идеале при «схеме-эскроу» Минстрой хотел бы еще более дешевых кредитов для жилищного строительства. «Логика подсказывает, что они должны стоить не более 2-3%: маржа банка, плюс какие-то риски», — говорил Михаил Мень в декабре прошлого года.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2018

Александр Плутник: По многим аспектам в жилищной сфере статистика не ведётся



Глава АО «ДОМ.РФ» Александр Плутник заявил сегодня на коллегии Минстроя РФ о проблемах статистики по жилищному строительству, сообщает РИА-Недвижимость.

По его словам, накопленный объем статистики в жилищной сфере недостаточен, а по многим аспектам статистика не ведётся.

Фонд защиты прав дольщиков, как считает глава ДОМ.РФ, должен не только обслуживать счета компенсационного фонда, но и развивать информационную систему. Причем в дальнейшем эту систему нужно интегрировать с другими государственными информационными ресурсами, например, с порталом госуслуг.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.03.2018

ТК 400 провёл оргсобрание



Технический комитет 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» под руководством Ларисы Бариновой провёл своё первое заседание на новой площадке – в Центре методологии нормирования и стандартизации в строительстве (АО «ЦНС»).

По информации АНСБ, в совещании приняли участие председатель ПК 2 «Монтаж инженерных сетей, систем и оборудования» ТК 400 Алексей Бусахин, председатель ПК 3 «Монтаж строительных конструкций, элементов, изделий и систем» ТК 400 Андрей Звездов и ответственный секретарь ТК 400 Петр Целищев.

В ходе работы участники совещания признали необходимость в изменении программы стандартизации на 2018 год, а также в изменении состава подкомитетов ТК 400. Предложения в программу национальной стандартизации предложено направлять на адрес: tk400@aocns.com

ТК 144 и ЦНС провели круглый стол для испытательных лабораторий



Технический комитет 144 «Строительные материалы и изделия» совместно с Центром методологии нормирования и стандартизации в строительстве провели круглый стол, посвященный участию испытательных лабораторий и органов по сертификации в работе по стандартизации строительных материалов и изделий.

По данным АНСБ, в мероприятии приняли участие более 60 представителей органов по сертификации, испытательных лабораторий научно-исследовательских институтов, а также представители Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ).

Участники круглого стола обсудили следующие темы:

- Внедрение обязательных требований к строительным материалам и изделиям и обязательное подтверждение соответствия.
- Европейский опыт стандартизации. Приложения к стандартам ZA.
- Оценка соответствия в рамках ПП 982 в форме декларирования.
- Проблемы сертификации отопительных приборов — состояние нормативной, методической и технической базы.

НОПРИЗ поднял тему пожарной безопасности



Более 150-ти профессионалов и экспертов в области пожарной безопасности приняли участие в организованной НОПРИЗ конференции «Пожарная безопасность уникальных и сложных объектов: техническое регулирование и особенности проектирования противопожарной защиты». Конференция состоялась в рамках выставки Securika Moscow 2018.

Модераторами конференции выступили руководитель подкомитета НОПРИЗ по вопросам пожарной и комплексной безопасности, директор НИИ ОПБ, кандидат технических наук Константин Белоусов и главный редактор РИА «Индустрия безопасности», академик Национальной академии наук пожарной безопасности, член-корреспондент Всемирной академии наук комплексной безопасности Сергей Груздь.

Конференция рассмотрела ряд практических вопросов проектирования противопожарной защиты уникальных и технически сложных объектов (высотных зданий, фасадных систем, объектов культуры и религии), мест с массовым и ночным пребыванием людей (гостиниц, больниц), критически важной инфраструктуры (ТЭК, транспортной системы, предприятий промышленности), практику прохождения государственной и негосударственной экспертизы. Отдельное внимание было уделено вопросам государственной политики в области пожарной безопасности и тенденциям развития в данной сфере нормативной базы.

Как рассказали в пресс-службе НОПРИЗ, все представленные публике доклады были актуальны и информативны. Одним из ключевых стало выступление начальника нормативно-технического отдела Департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России Андрея Макеева об особенностях техрегулирования в сфере пожарной безопасности. Советник директора ФАУ «ФЦС», профессор Юрий Глуховенко обозначил основные направления развития противопожарного нормирования в строительстве и напомнил о созданной МЧС и Минстроем межведомственной рабочей группы. Начальник управления Главгосэкспертизы России Александр Красавин рассказал о проведении экспертизы проектной документации в части заданной темы.

Об особенностях применения Техрегламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» и принципах построения систем противодымной защиты объектов нового строительства сообщил замначальника отдела ВНИИПО МЧС Борис Колчев. А старший научный сотрудник того же НИИ Виктория Трунева - об оценке пожарного риска для уникальных высотных и производственных зданий.

Также участникам конференции был представлен анализ предстоящих изменений нормативной базы в области высотного строительства, доклады об обеспечении противопожарной защиты исторических объектов и объектов с массовым пребыванием людей и опыт организации противопожарной защиты подземного межтерминального перехода аэропорта «Шереметьево».

В завершение конференции в рамках WORKSHOP участникам предложили ознакомиться с инновационными разработками в сфере противопожарной защиты объектов различного назначения от компаний – лидеров отрасли пожарной безопасности.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2018

Объектам культурного наследия предлагают отдельное регулирование



Комиссия по сохранению объектов культурного наследия Общественного совета, действующего при Минстрое России, обсудила противоречия, возникающие при проведении государственной экспертизы проектной документации исторических зданий и сооружений в связи с реализацией 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

Как сообщила пресс-служба Минстроя, на сегодняшний день, согласно предписаниям 73-ФЗ, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (ОКН) установлено обязательное проведение госэкспертизы проектной документации. При этом требования к проведению работ, затрагивающим конструктивные характеристики зданий, основываются на требованиях к историческим зданиям как к объектам капитального строительства.

Реализация 73-ФЗ в части проведения экспертизы при работе с ОКН приводит к необходимости разработки дополнительных комплектов проектной документации, что ведет к увеличению затрат и сроков проектирования. Более того, существующие требования государственной экспертизы не позволяют учесть исторические показатели и параметры ОКН, такие как прочность, долговечность, устойчивость и др. Особенно члены комиссии отметили невозможность выполнения требования госэкспертизы при работах на объектах с монументальной живописью и памятниками деревянного зодчества.

Для разрешения данных противоречий членами комиссии предложено создать особое градостроительное регулирование в сфере культурного наследия путем внесения изменений в «Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности» Градкодекса РФ. Соответствующие изменения должны быть внесены в подзаконные акты 73-ФЗ и нормативно-правовые документы градостроительного регулирования в части проведения экспертизы. По мнению экспертов, данная мера позволит исключить имеющиеся противоречия в законодательстве и подтвердит общность подхода к формированию градостроительной среды с учетом сохранения исторического наследия.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2018

В середине апреля станут известны даты завершения долгостроев в России и в Петербурге

Отныне если сроки сдачи объекта сдвигаются, губернатору придется обосновывать такое решение



Минстрой РФ поручил субъектам в срок до 15 апреля этого года обновить «дорожные карты» по завершению строительства проблемных объектов. Отныне подобные графики предстоит ежегодно уточнять, а региональным властям – представлять отчеты, почему был допущен срыв

обещанных ранее дат.

Об этом сообщает NSP со ссылкой на заявление главы Минстроя Михаила Меня на селекторном совещании с регионами. Издание напоминает, что распоряжением правительства РФ утверждена новая форма «дорожной карты» — власти решили упорядочить учёт пострадавших, проводить более полный мониторинг, усилить контроль за сроками.

Отныне в «дорожных картах» требуется указывать крайний срок восстановления прав дольщиков проблемного объекта, а также — общее число заключенных договоров долевого участия. «Мы постепенно переходим от учёта граждан к учету объектов, поскольку в каждом объекте уже понятно количество ДДУ», - заявил Михаил Мень.

Кроме того, отныне если сроки сдачи объекта сдвигаются, губернатору конкретного региона придется обосновывать такое решение.

Когда власти Петербурга планируют сдать легендарные долгострои Северной столицы и новички в этом списке, можно узнать из нашего материала.

Источник: <http://stroypuls.ru>
29.03.2018

Регионы актуализируют дорожные карты сдачи проблемных объектов долевого строительства

Регионы должны актуализировать свои дорожные карты сдачи проблемных объектов жилищного строительства до 15 апреля.

Об этом напомнил региональным властям глава Минстроя РФ Михаил Мень на селекторном совещании в среду.



В случае увеличения сроков достройки проблемных объектов регионы должны направить в Минстрой обоснование, и это должны быть объективные причины.

Напомним, что сегодня в региональные дорожные карты включен 1 101 проблемный дом (836 объектов).

Источник: <https://asninfo.ru>
29.03.2018

Законопроект о совершенствовании института негосударственной экспертизы одобрен профильным комитетом Госдумы



Законопроект о введении саморегулирования в деятельность организаций негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий одобрен профильным комитетом Госдумы, сообщила пресс-служба Минстроя. Документ на заседании 27 марта представил замглавы ведомства Хамит Мавляиров.

Распространение института саморегулирования на организации негосударственной экспертизы повысит их ответственность и обеспечит прозрачность их деятельности за счет ведения реестра членов СРО и осуществляемых СРО проверкам своих членов, отметил Хамит Мавляиров.

СРО будут утверждать стандарты организации, которые позволят унифицировать требования к проведению негосэкспертизы проектной документации и инженерных изысканий и к подготовке заключений экспертизы.

Законопроект устанавливает требование о наличии в штате экспертной организации не менее 5 экспертов и вводит запрет на совмещение деятельности по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с деятельностью по подготовке данной документации, а также с деятельностью по строительству, капремонту, реконструкции объектов капитального строительства, производству и продаже строительных материалов. Минимальный стаж работы в сфере подготовки или экспертизы проектной документации для потенциальных экспертов увеличен с 5-ти до 7 лет. Выдача положительного заключения на не соответствующую техрегламентам документацию грозит эксперту аннулированием его аттестата без права переаттестации в течение 3 лет. Документ предусматривает возмещение вреда в случае некачественного проведения экспертизы за счет формирования компфондов причинения вреда и обеспечения договорных обязательств.

«Принятие предлагаемых законопроектом изменений позволит повысить качество проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, что в свою очередь позволит повысить безопасность зданий и сооружений», — подчеркнул на заседании думского комитета Хамит Мавляиров. Сообщил ли замминистра о наличии в упомянутом законопроекте статей, не имеющих отношения к негосударственной экспертизе, но вводящих «амнистию» для строительных СРО, утративших часть своих компфондов в лишённых лицензии банках, пресс-служба Минстроя умолчала.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.03.2018

Экспертов негосэкспертизы аккредитуют по-новому



В начале текущей недели вступили в силу изменения Административного регламента Росаккредитации, связанные с аккредитацией юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Изменения были внесены приказом Минэкономразвития 1 января текущего года.

Поправками, внесенными в Административный регламент по предоставлению Росаккредитацией соответствующей государственной услуги:

- предусмотрен перечень федеральных органов исполнительной власти, участвующих в предоставлении госуслуги посредством межведомственного взаимодействия;
- установлена возможность направления документов для получения аккредитации только в электронном виде, заверив усиленной квалифицированной цифровой подписью руководителя юрлица;
- расширены основания для отказа в аккредитации и во внесении изменений в реестр аккредитованных лиц и предоставления сведений из него;
- предусмотрена новая форма заявления об изменении сведений в реестре об аккредитованном лице.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2018

В Госдуме одобрили законопроект, упрощающий газификацию частного сектора



Комитет Госдумы по транспорту и строительству одобрил 27 марта разработанные Минстроем поправки в Градостроительный кодекс РФ, упрощающие строительство и реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления и снижающие административные барьеры в данной сфере.

Законопроектом предлагается исключить необходимость получения разрешения на строительство сетей газораспределения и газопотребления с проектным рабочим давлением до 0,6 МПа. Таким образом, значительно упрощается для потребителя порядок, стоимость и сроки строительства сетей газораспределения, напомнили в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2018

Минстрой подготовился к ЧМ-2018



Минстрой отчитался о введении в эксплуатацию всех объектов коммунальной инфраструктуры, строительство которых было запланировано в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года. Акт ввода последнего и самого крупного объекта – водоочистных сооружений в Волгограде – сегодня поступил в министерство.

«По предоставленной регионами информации, в эксплуатацию введены все объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование спортивных сооружений Чемпионата мира по футболу, последний из которых введен в эксплуатацию в Волгоградской области», — цитирует пресс-служба Минстроя замминистра Юрия Гордеева.

В пресс-службе напомнили, что Минстрой является ответственным исполнителем по 29 мероприятиям подпрограммы «Подготовка инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных объектов», которые реализованы в шести субъектах Российской Федерации: Волгоградской, Свердловской, Нижегородской, Ростовской, Самарской областях и Республике Мордовия. Среди построенных и реконструированных объектов: водопроводы, водоводы, водопроводные и канализационные очистные сооружения, канализационные коллекторы, насосные станции и сети теплоснабжения. Ведомство направило финансировало данные проекты и следило за исполнением планов-графиков строительства объектов и их вводом в эксплуатацию.

Новые объекты не только обеспечат функционирование сооружений для Чемпионата мира, но и будут способствовать развитию городов. Они повысят пропускную способность и мощность коммунальной инфраструктуры участников подпрограммы, отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2018

Аналитики озвучили прогноз по стоимости стройматериалов в 2018 году



Рынок стройматериалов регулярно пополняется все новыми и новыми материалами, которые позволяют возводить по современным технологиям любые здания и сооружения. При этом первым этапом строительства является составление сметы – этим занимаются частные застройщики и крупные строительные компании. И в первую очередь при составлении сметы необходимо учитывать стоимость строительных материалов, как основной статьи расходов при строительстве.

Согласно статистическим данным, в 2018 году будет наблюдаться рост цен на определенные виды строительных материалов, который достигнет 40% и даже 50% (на некоторые категории материалов). Поэтому тем, кто в ближайшем будущем планирует что-то строить или делать ремонт, следует быть готовым к "неожиданным сюрпризам".

В частности, по словам аналитиков, в 2018 году следует ожидать повышения цен на такие категории строительных материалов, как:

- мелкая фурнитура (на 50%);
- популярные отделочные материалы (шпатлевка, штукатурка и прочие) – на 50%;
- кровельные материалы (на 25%)

- плитка (на 30%);
- каркасные изделия (на 30%).

При этом прогноз может быть и более неблагоприятный – в частности, если рубль продолжит стремительно падать в цене, цены на вышеописанные категории стройматериалов могут вырасти до 100%.

На такие распространенные материалы, как щебень, песок, цемент, кирпич и др. повышение цен будет составлять порядка 10-20% в зависимости от производителя. Причем максимальный рост цен, по прогнозам аналитиков, будет наблюдаться в столице РФ Москве и в Санкт-Петербурге.

Источник: <http://www.gvozдик.ru>
21.03.2018

У проектировщиков Северо-Запада новая контрольная комиссия

Окружная конференция членов НОПРИЗ по СЗФО утвердила состав окружной контрольной комиссии, действующей при координаторе Национального объединения проектировщиков и изыскателей.



Список «народных избранников» из 10 членов опубликовала «Правда о СРО», напомнив, что окружная контрольная комиссия по обращению аппарата НОПРИЗ рассматривает вопросы о возможности включения в государственный реестр СРО новых организаций и исключения из него действующих СРО, зарегистрированных на территории округа. Решение комиссии носит рекомендательный характер, но, как правило, Совет НОПРИЗ при решении соответствующих вопросов учитывает позицию коллег из региона.

С 28 марта состав окружной комиссии выглядит следующим образом:

- председатель Совета СРО «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А» и «Центр объединения изыскателей «СФЕРА-А» **Илья Константинов**,
- генеральный директор СРО «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов», член Совета НОПРИЗ от СЗФО **Сергей Алпатов**,
- президент СРО «Региональное проектное объединение» и «Региональное инженерно-изыскательское объединение» **Алексей Сорокин**,
- председатель Совета Ассоциаций саморегулируемых организаций «Балтийское объединение проектировщиков», «Балтийское объединение изыскателей», член Совета НОПРИЗ от СЗФО **Антон Мороз**,
- председатель Совета Ассоциации проектировщиков «СтройОбъединение» **Сергей Афанасьев**,
- директор СРО «Проектировщики Северо-Запада» **Сергей Чусов**,
- заместитель начальника контрольной комиссии АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» **Александр Сурков**,
- заместитель директора Ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» **Александр Евдокимов**,
- директор Ассоциации проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» **Андрей Уртьев**,
- председатель Совета СРО «ГЕОБАЛТ» **Юрий Боровик**.

Источник: <http://sroportal.ru>

30.03.2018

Дольщики вложили в строительство жилья в Петербурге 163 миллиарда рублей

В настоящее время в Санкт-Петербурге строится 510 домов, в возведение которых 115,3 тыс. дольщиков вложили 163 млрд. рублей.



Об этом сообщил замглавы Комитета по строительству Смольного Евгений Барановский в ходе XVIII конференции «Развитие строительного комплекса Петербурга и Ленобласти».

По его словам, с привлечением средств дольщиков в городе сейчас строится жилье суммарной площадью около 17,8 млн. кв. м. По данным чиновника, всего в Петербурге проекты по строительству жилья реализуют 204 застройщика.

Источник: <http://news.stroit.ru>
30.03.2018

Строителям не хватает специалистов для НРС



Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров в ходе окружной конференции НОПРИЗ по СЗФО предложил объединить усилия для изменения правил формирования Национального реестра специалистов. По его словам, среди строительных СРО Петербурга нет организаций, члены которых были бы полностью укомплектованы специалистами реестра, но взять их уже неоткуда, сообщил портал «Всё о саморегулировании».

«В петербургских СРО 100-процентного количества компаний с двумя штатными специалистами НРС у нас нет, и, насколько я знаю, в округе мы таких СРО тоже не найдем», — заявил Александр Вахмистров. Эту проблему строители неоднократно обсуждали на своих конференциях и пришли к выводу о необходимости расширить перечень специальностей и направлений подготовки, получение высшего образования по которым необходимо для соискателя НРС.

Также строители настаивали на снижении профессионального стажа до 5-7 лет. «Это дало бы возможность включить в НРС больше опытных специалистов, которые продолжают работать на ключевых должностях, но в силу своих дипломов не могут попасть в реестр», — пояснил координатор НОСТРОЙ, отметив также, что существующая сегодня двухуровневая система подготовки кадров оставляет специалистов с дипломом бакалавра за пределами национального реестра даже при наличии 10-летнего стажа и профильного образования.

Данная проблема касается в равной степени и строителей, и проектировщиков, а потому для её разрешения нужно объединить усилия, подчеркнул Александр Вахмистров и предложил коллегам внести вопрос о снижении требований к специалистам НРС в повестку предстоящего V Всероссийского съезда НОПРИЗ.

Кстати, в декабре минувшего года XIV съезд НОСТРОЙ, вопреки рекомендациям окружных конференций, не стал вносить в список предстоящих поправок Градкодекса изменение требований к стажу специалистов НРС, напомнил портал. О планах Минстроя по расширению перечня направлений тоже ничего не известно.

Действующий сегодня перечень включает 332 специальности и направления подготовки по программам гражданского высшего образования и 111 – по программам военных вузов. На сегодняшний день в Национальный реестр специалистов в области строительства включены сведения о более 142 тыс. специалистов, в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий – почти 77 тыс.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2018

MAPEI открыла завод в Петербурге

MAPEI открыла в СЗФО в 80 километрах от Санкт-Петербурга завод по производству высококачественных продуктов строительной химии.



Предприятие производит широкий ассортимент материалов строительной химии: клеевые составы для плитки, камня и керамогранита, штукатурки, материалы для систем теплоизоляции фасадов, самовыравнивающиеся составы, стяжки, специализированные составы для ремонта бетона.

Сегодня максимальная производственная мощность завода уже составляет 50 000 тонн продукции в год. Практически полностью автоматизированное производство контролируют 30 сотрудников.

Местоположение Завода является важной стратегической точкой. Производство рассчитано на обеспечение строительной химией всего Северо-Западного федерального округа, где открытие завода и склада позволит оптимизировать логистические процессы. Сокращение затрат на доставку продукции MAPEI заказчикам из Карелии, Архангельской, Вологодской, Мурманской и других областей региона позволяет заключать сделки на более выгодных условиях.

На складе площадью 1000 квадратных метров всегда в наличии самые востребованные материалы MAPEI, прежде всего это шовные заполнители, гидроизоляция и двухкомпонентные клеи.

Инфраструктура завода уже включает: склад площадью 1 000 м. кв с дальнейшим расширением до 5 000 м. кв – производственная линия; силосы для хранения песка, цемента и химических добавок; лаборатория для контроля качества компонентов и готовой продукции; офисное здание.

Предприятие практически полностью автоматизировано и рассчитано на количество персонала в размере 30 человек, который обеспечивает высокоэффективную поддержку на всех процессах производства.

В течение 2017 года проведена модернизация технологической линии, выполнен ремонт и перепланировка офисного здания. На 2018 запланирована дальнейшая модернизация производства, обновление въездной зоны и строительство подсобных помещений. При строительстве завода MAPEI ориентировалась на собственные ценности и принципы работы, в основе которых лежит использование местных источников сырья, контроль качества на всех этапах производства, расширение дилерских центров в регионах, мониторинг производства всех деталей продукции: от компонентов до упаковки, поддержание постоянного наличия товаров на складе и следование накопленному опыту с курсом на непрерывное развитие.

Группа MAPEI активно развивается и постоянно увеличивает охват своего присутствия по всему миру. На сегодняшний день компания насчитывает 73 производственных предприятий на всех 5 континентах в 33 странах мира.

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.03.2018

Строители Санкт-Петербурга озадачились «зелеными» технологиями



Союз строительных объединений и организаций совместно с Межрегиональным центром экодевелопмента GreenEcoLab СПбПУ и Технопарком «Политехнический» провел круглый стол «Зеленые технологии как основа устойчивого развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Участники мероприятия обсудили значение и влияние «зеленых» технологий на развитие проектно-строительного комплекса, конкурентные преимущества и инвестиционную привлекательность «зеленых» проектов, перспективные направления развития и «зеленые» стандарты в строительстве.

По общему мнению, «зеленые» технологии должны стать основой устойчивого развития региона и создания качественной среды для жизни. Участники отметили необходимость более широкого вовлечения всех заинтересованных сторон и экспертов в развитие «зеленых» технологий.

Как отметил первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Юрий Кабушка, необходимо тесное взаимодействие органов власти, научных и образовательных центров, бизнеса и общественных организаций для создания новой системы управления, основанной на передовых технологиях и современной нормативно-правовой базе. По его мнению, целесообразно рассмотреть вопрос о подготовке и подписании соглашения и «дорожной карты» в области применения «зеленых» технологий. Площадкой для реализации такого соглашения может стать Союз строительных объединений и организаций, Технопарк «Политехнический» и Межрегиональный центр экодевелопмента GreenEcoLab СПбПУ.

Итоги работы круглого стола будут представлены 29 марта в рамках XVIII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2018

5 из 6 призовых мест на конкурсе «Лучший штукатур – 2018» в Санкт-Петербурге заняли женщины



Во Дворце Труда прошла церемония награждения победителей конкурса «Лучший штукатур», который проводится при организации Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Открыл собрание член совета НОСТРОЙ, генеральный директор СРО Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей

Белоусов.

Практическая часть одиннадцатого по счету конкурса прошла в Колледже метростроя. Участвовали представители строительных компаний и профессиональных учебных заведений в номинациях «профессионалы» и «учащиеся».

По традиции деловой партнёр конкурса ООО «КНАУФ ГИПС» представил конкурсантам материалы для выполнения задания, а также ценные подарки – победителям.

После подведения итогов выяснилось, что из 20 участников были выявлены 6 победителей. 5 из 6 призовых мест достались женщинам. Первое, второе и третье место в номинации «учащиеся по специальности штукатур» заняли Ирина Голубева, Алиса Шитова и Арина Фролова соответственно. Среди профессионалов первое место занял штукатур 4 разряда ООО «Азимут» (ГК «РосСтройИнвест») Олег Чишевич, а второе и третье места заняли штукатур РЭУ «Метрострой» Инга Виссарионова и маляр – штукатур ООО «УНР-41» Ольга Петренко.

Источник: <http://news.stroit.ru>
27.03.2018

«Тиккурила» построит в Ленобласти лакокрасочный завод



Компания «Тиккурила» арендовала земельный участок площадью 6,5 га в Ломоносовском районе Ленинградской области для реализации крупного инвестиционного проекта.

В дальнейшем фирма приобретет эту землю и построит на ней завод, центр исследований и разработок, а также склады сырья и готовой продукции.

Инвестиции в проект оцениваются компанией в 2,4 млрд. рублей. На предприятии будет создано 300 рабочих мест.

Строительство объекта начнется в 2019 году, а уже в 2020-м компания рассчитывает наладить выпуск 30 млн. тонн красок в год. В дальнейшем производственные мощности будут увеличены.

Источник: <http://news.stroit.ru>
29.03.2018

Мосгосстройнадзор проконтролировал монолитные работы



Мосгосстройнадзор усилил меры административного воздействия на строительные компании, допустившие неоднократные и грубые нарушения при возведении в зимний период несущих монолитных конструкций. Как сообщили в пресс-службе комитета, за три месяца текущего года строителям были предъявлены штрафные санкции на 9,8 млн рублей.

Всего в январе-марте Мосгосстройнадзор проверил 163 столичных объекта, на которых велись монолитные работы при отрицательных температурах наружного воздуха. По результатам проверок выявлено 346 нарушений, выдано 184 предписания, оформлено 92 протокола. По фактам нарушений направлено 108 обращений в СРО, в которых состоят нарушители.

Среди нарушителей значатся: ООО «ЛЕНОКС»; АО «ВНЕШ СТРОЙ ИМПОРТ»; ООО «КОНСТРАКШН»; ООО «ФИРМА «РЕИНВЕСТ»; АО «Путеви Ужице»; АО «Промстройтехно-Инвест»; ООО «Жилкапстрой»; ООО «КС-ПРО»; ООО «БС-Строй»; ООО «СтройТехнологии»; ООО «Энерго Гарант»; ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ»; ООО «ПСК СИГУЧ»; ООО «Группа Компаний «КАПИТЕЛЬ»; ООО «ИР Девелопмент»; ООО «МонАрх-УКС»; АО «ХК ГВСУ «Центр»; АО «Инвесттраст»; ООО «НОРД» и другие.

На объектах большинства этих предприятий проверяющие отметили отсутствие должного стройконтроля, в результате чего работы проводились с нарушением нормативных требований с соответствующим результатом. «По всем выявленным нарушениям приняты необходимые меры. Нарушения устранены или находятся в стадии устранения под контролем комитета», — сообщили в Мосгосстройнадзоре.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2018

ПЕНОПЛЭКС – лауреат конкурса BIM «Модель года – 2017»



В Москве в офисе Академии BIM состоялась церемония награждения призеров конкурса «Модель года – 2017». Победители были отобраны по количеству скачиваний 3d моделей пользователями портала BIMLIB из всего каталога узлов для строительных проектов.

Мероприятие объединило настоящих профессионалов строительного рынка, которые выбирают долгосрочную стратегию развития и думают о максимальной автоматизации процессов, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией. Производственные компании вкладывают свои силы, чтобы их продукция соответствовала требованиям потребителей: проектировщиков, архитекторов, инженеров, строителей. Трудоемкий процесс оцифровки 3d моделей для библиотеки BIMLIB дает отдачу в виде значительного ускорения работы по проектам. Участие в каталоге BIMLIB позволяет производителям быстро получить обратную связь по использованию их моделей в конкретных решениях, а также рекомендации по её расширению от квалифицированных специалистов.

За активную работу с порталом в рейтинг производителей 3d моделей попали 15 компаний. Компания «ПЕНОПЛЭКС» вошла в ТОП-лист лауреатов конкурса, получив диплом победителя в номинации «Библиотека года – 2017». На сегодняшний день компания «ПЕНОПЛЭКС» смогла достичь высоких показателей по количеству скачиваний цифровых моделей. Применение качественных и современных материалов ПЕНОПЛЭКС® и PLASTFOIL® на практике в строительных конструктивах позволяет возводить надежные энергоэффективные здания.

Источник: <http://news.stroit.ru>
26.03.2018

Дальневосточные СРО провели окружную конференцию

В минувшую среду в Хабаровске состоялась окружная конференция членов Национального объединения строителей, на которой «с почином» поздравил нового

координатора в округе первый зам исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов.



Напомним, что Григорий Винтовкин был назначен координатором нацобъединения в Дальневосточном федеральном округе в декабре минувшего года, и данная конференция для него, действительно, стала первой.

Часть вопросов, рассмотренных конференцией, касалась подготовки к предстоящему съезду. Как сообщила пресс-служба нацобъединения, об исполнении сметы НОСТРОЙ доложил конференции Герман Хасханов. Отчет был принят к сведению и рекомендован к утверждению съездом. Также конференция избрала представителей СРО ДФО в состав рабочих органов съезда.

О ходе разработки стандартов деятельности СРО рассказал участникам встречи рассказал замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения Антон Забелин. Замдиректора Департамента реестра НОСТРОЙ Юлия Пилясова представила анализ результатов проверок, проведенных Ростехнадзором.

Конференция поддержала инициативу Объединения строителей Приамурья с предложением внести изменения, касающиеся компенсационных фондов СРО, в законодательные акты, которые содержат регламентирующие требования к саморегулируемым организациям, и в статью 101 «Виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание» Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Также конференция уточнила и дополнила план координационной работы в округе и утвердила кандидатуры для награждения руководством НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2018

Главгосэкспертиза России провела семинары для застройщиков и проектировщиков

Главгосэкспертиза России решила помочь застройщикам и проектировщикам в их работе над проектной документацией. В омском и красноярском филиалах управления для них провели семинары.



Как рассказала пресс-служба Главгосэкспертизы, в Омске семинар посвятили системным ошибкам при разработке проектной документации и результатам инженерных изысканий в сфере топливно-энергетического комплекса с акцентом на типичные недостатки при представлении документов для проведения государственной экспертизы. Затем провели круглый стол, на котором участники семинара — инженеры-проектировщики, главные инженеры проектов, застройщики и техзаказчики — смогли задать дополнительные вопросы по требованиям, вызывающим наибольшие сложности при проведении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и прохождении государственной экспертизы объектов топливно-энергетического комплекса.

В Красноярске говорили об особенностях исходно-разрешительной документации на проектирование объектов горных работ горнодобывающей и горно-перерабатывающей промышленности. Участникам семинара был представлен анализ характерных ошибок, связанных с качеством подготовки исходно-разрешительной документации, которые выявляются как на этапе проверки комплектности, так и в процессе оценки соответствия

принятых проектных решений требованиям технических регламентов. Кроме того, в ходе дискуссии эксперты и слушатели обсудили наиболее сложные проблемы, возникающие при подготовке проектной документации.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18 ноября 2017 г. № 2568-р

Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке проектов федеральных законов, актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных и (или) дублирующих процедур, а также совершенствования реализации процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 10 января 2018 года N 3/пр

Об определении официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", предназначенного для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации

В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.40; 2016, N 27, ст.4237; 2017, N 31, ст.4767, ст.4816) и подпунктом 5.2.101_15 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2014, N 12, ст.1296, N 40, ст.5426, N 50, ст.7100; 2015, N 2, ст.491, N 4, ст.660, N 22, ст.3234, N 23, ст.3311, ст.3334, N 24, ст.3479, N 46, ст.6393, N 47, ст.6586, ст.6601; 2016, N 2, ст.376, N 6, ст.850, N 28, ст.4741, N 41, ст.5837, N 47, ст.6673, N 48, ст.6766, N 50, ст.7112; 2017, N 1, ст.185, N 8, ст.1245, N 32, ст.5078, N 33, ст.5200, N 49, ст.7468, N 52, ст.8137),

приказываю:

1. Определить официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет", предназначенным для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, сайт <http://dol.minstroyrf.ru/>.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е.Стаशिшина.

Министр М.А. Мень

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции Российской Федерации

16 января 2018 года, регистрационный N 49642

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 1687/пр от 20.12.2017

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр, от 29 августа 2017 г. № 1181/пр) слова «31 декабря 2017 года» заменить словами «29 июня 2018 года».

Заместитель Министра Х.Д. Мавляиров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № 1733/пр от 29.12.2017

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2014 г. № 205/пр

В целях совершенствования системы мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда **приказываю:**

1. Внести в приказ Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2014 г. № 205/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» следующие изменения:

а) форму отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу;

б) методику формирования отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Приказу.

2. Государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства начиная с 1 февраля 2018 года обеспечить представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно на 5 рабочий день, следующего за отчетным, сведений, предусмотренных пунктом 1 настоящего Приказа, с приложением аналитической справки о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании заполненной формы ПС-1.

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В.Чибиса.

Министр М.А. Мень

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 30 января 2018 г. N 2890-ХМ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и в рамках компетенции по поставленным в обращении вопросам сообщает следующее.

Пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

Согласно части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, могут выполняться индивидуальными предпринимателями

или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций соответственно в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.

Частью 5.2 статьи 48 ГрК РФ установлено, что договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

Указанные функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям в соответствии с положениями статьи 55.5-1 ГрК РФ должны выполняться специалистами по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Ответственность по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, или вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом обязательств по договору подряда обеспечивается в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой является такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в порядке, установленном положениями статей 60 и 60.1 Кодекса. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования не может нести указанную ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

С учетом изложенного, в случае, если предметом договора подряда, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, является выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо должно быть одновременно членом двух саморегулируемых организаций - в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования.

Также сообщается, что в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1038, разъяснение положений законодательства об осуществлении государственных закупок в части требований, предъявляемых в конкурсной документации, органам субъектов Российской Федерации не входит в установленную сферу деятельности Минстроя России.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются

нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Х.Д. МАВЛИЯРОВ

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.01.2018 г. № 2018-01/П740

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ФЕВРАЛЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на ФЕВРАЛЬ 2018 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,019	1,024	1,028	1,033	1,038	1,042	1,045	1,048	1,051	1,053
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,056	1,059	1,062	1,064	1,067	1,074	1,079	1,082	1,083	1,091	1,095	1,108

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,019	1,027	1,036	1,043	1,051	1,058	1,064	1,069	1,073	1,077	1,081
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,084	1,088	1,091	1,094	1,097	1,105	1,110	1,114	1,115	1,123	1,127	1,140

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% — на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% — для жилых и общественных зданий;

1,5% — для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Постановление Правительства Белгородской области от 5 февраля 2018 г. N 33-пп

"Об утверждении Положения о порядке осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области"

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области - начальника департамента строительства и транспорта Белгородской области Е.С. Глаголева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области

Е. Савченко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 6 февраля 2018 г. N 37-р

"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в I квартале 2018 года"

1. Утвердить для применения в I квартале 2018 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 7,83 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 7,83 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 86,83 к ценам 1991 года.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания N 15-р от 23 января 2018 года "Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в первом квартале 2018 года".

Председатель Правительства Республики Северная
Осетия-Алания

Т. Тускаев

Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2017 г. N 552-п

"О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ставропольского края от 05 августа 2016 г. N 337-п "Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 год"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Внести в приложение "Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 год" к постановлению Правительства Ставропольского края от 05 августа 2016 г. N 337-п "Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 год" следующие изменения:

1.1. Графу 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

"Ремонт фасада без утепления".

1.2. Дополнить пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

"1	2	3	4
5 ¹ .	Ремонт оштукатуренного фасада с утеплением	рублей за кв. м площади фасада	6875,00
5 ² .	Ремонт неоштукатуренного фасада с утеплением	рублей за кв. м площади фасада	5768,00".

1.3. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"1	2	3	4
7 ¹ .	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	рублей за кв. м площади крыши	5130,00".

1.4. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

"1	2	3	4
9 ¹	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта:		
	в случае проведения проверки определения сметной стоимости капитального ремонта одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта	рублей	20000,00
	в случае проведения проверки определения сметной стоимости	процентов от стоимости	20,00".

	капитального ремонта после проведения государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта либо без ее проведения	государственной экспертизы проектной документации, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки определения сметной стоимости капитального ремонта	
--	---	---	--

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 24 января 2018 г. N 13

"Об утверждении Порядка формирования и утверждения сводного списка граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, и сводных списков граждан - получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Ставропольского края"

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", приказываю:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения сводного списка граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, и сводных списков граждан - получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Ставропольского края.

2. Признать не подлежащими применению приказы министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края:

от 21 июля 2015 г. N 117-о/д "Об утверждении Порядка формирования и утверждения сводного списка граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, и сводных списков граждан - получателей

государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Ставропольского края";

от 21 ноября 2015 года "О внесении изменений в приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 июля 2015 г. N 117-о/д "Об утверждении Порядка формирования и утверждения сводного списка граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, и сводных списков граждан - получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на территории Ставропольского края".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра

А.С. Когарлыцкий

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 5 февраля 2018 г. N 2

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2018 год"

В соответствии с пунктом 2 постановления Губернатора Хабаровского края (далее - край) от 22 октября 2013 г. N 102 "Об утверждении методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Хабаровского края" в целях реализации мероприятий государственной программы края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства края от 22 июня 2012 г. N 205-пр, и с учетом рекомендаций межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства края приказываю:

Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Хабаровского края в рамках реализации государственной программы края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" на 2018 год в размере:

1.	Городской округ "Город Хабаровск"	57 580 рублей;
2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	52 250 рублей;
3.	Амурский муниципальный район	50 500 рублей;
4.	Аяно-Майский муниципальный район	68 580 рублей;
5.	Бикинский муниципальный район	47 540 рублей;
6.	Ванинский муниципальный район	52 100 рублей;
7.	Верхнебуреинский муниципальный район	52 100 рублей;
8.	Вяземский муниципальный район	49 340 рублей;

9.	Комсомольский муниципальный район	50 650 рублей;
10.	Муниципальный район имени Лазо	48 790 рублей;
11.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	51 650 рублей;
12.	Нанайский муниципальный район	48 310 рублей;
13.	Николаевский муниципальный район	56 220 рублей;
14.	Охотский муниципальный район	77 070 рублей;
15.	Советско-Гаванский муниципальный район	52 100 рублей;
16.	Солнечный муниципальный район	50 000 рублей;
17.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	67 070 рублей;
18.	Ульчский муниципальный район	51 650 рублей;
19.	Хабаровский муниципальный район	51 580 рублей.

Министр

К.Ю. Пепеляев

Постановление Правительства Республики Хакасия от 30 января 2018 г. N 33

"О сроке использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка"

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Правительство Республики Хакасия постановляет:

Установить, что информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 01.01.2017, может быть использована в течение трех лет, начиная с 01.01.2017, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.

Глава Республики Хакасия
Председатель
Правительства Республики Хакасия

В. Зимин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация подрядчик производит земляные работы на площадках с высоким уровнем грунтовых вод. На основании проектной документации необходимо осуществить водоотлив для понижения уровня грунтовых вод. Расчет затрат для водоотливных работ рассчитывается по расценке 01-02-068-02 «Водоотлив из котлованов». Скажите, как правильно определить объем выполняемых работ?

Ответ:

Затраты на проведение водоотливных работ рассчитываются только на объем грунта, лежащего ниже проектного уровня грунтовых вод (п. 1.1.2. Общих положений Сборника 1. Земляные работы). Так же расценки таблицы 01-02-068 зависят только от объема мокрого грунта и не зависят от времени, в течение которого будут выполняться работы по устройству фундаментов, стен подвалов и т.д. Для определения объема мокрого грунта следует использовать п. 2.1.5. Общих положений Сборника 1. Земляные работы.

Ответ дан по состоянию на 02.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. На первом этаже производственного помещения Подрядчик осуществляет ремонтные работы, связанные с изменением уровня пола. Работы включают в себя ручную выемку грунта и вывоз грунта на тележках на улицу. Далее, грунт загружается в автомобильный транспорт и вывозится. В сметном расчете стоимость затрат рассчитывается нормой ФЕРр 51-3-02. Подрядчик считает, что в расчете нужно также учитывать дополнительно погрузку грунта на автомобильный транспорт. Заказчик не согласен и считает, что указанная норма учитывает погрузку грунта в автомобильный транспорт. Просим разъяснить состав работ нормы ФЕРр 51-3-02 и нужно ли учитывать погрузку грунта на автомобили дополнительно.

Ответ:

Составом работ расценки ФЕРр51-3-02 погрузка грунта на автомобиль для его вывоза не учтена. Так же это становится ясно, если рассмотреть состав ресурсов. Количество машино-часов (0,02 маш. —ч на 100 м³) бортового автомобиля учитывает только подвозку необрезных досок. Погрузку следует определять по сметным ценам на погрузо-разгрузочные работы. Или, когда исключена возможность применения механизмов для погрузки, можно использовать расценку ФЕРр 51-6-01 «Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой».

Ответ дан по состоянию на 02.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет строительство объекта. Многие строительные материалы не производятся в месте строительства объекта и их приходится привозить из другого города. Возник вопрос: учитываются ли затраты на доставку строительных материалов индексами на строительно-монтажные работы, либо надо доставку материалов учитывать дополнительно?

Ответ:

Затраты на доставку строительных материалов из другого населенного пункта индексами не учитываются. Затраты материальных ресурсов из другого города должны быть учтены в сметной документации отдельно. Также информация о доставке материальных ресурсов из другого населенного пункта должна быть прописана в проектной документации.

Ответ дан по состоянию на 31.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация-застройщик сдала в эксплуатацию многоквартирный жилой дом с долевым участием и передала квартиры дольщикам. Застройщик находится на общей системе налогообложения. Скажите, как правильно рассчитать доход застройщика: как в целом по объекту или по каждому договору долевого участия?

Ответ:

Можно определять финансовый результат по объекту в целом. Для целей налогообложения прибыли не требуется выводить результат по каждому договору.

Министерство Финансов рекомендует определять финансовый результат на дату подписания документа о передаче дома в эксплуатацию (а не на дату подписания актов приема-передачи) по каждому помещению, входящему в состав объекта.

Хотя можно считать и отдельно, на общую базу по налогу на прибыль это влиять не должно, ведь убыток по одним договорам будет суммироваться с прибылью по другим.

Ответ дан по состоянию на 29.01.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за март 2018 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске мартовского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- ✓ [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- ✓ [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.03.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер класс Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **3 апреля 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар "Система мониторинга Zabbix"

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара "Система мониторинга Zabbix"**.

В программу включены следующие вопросы:

- Установка Zabbix
- Обзор интерфейса
- Настройка оповещений
- Настройка агентов на Linux и Windows

Семинар состоится 05 апреля 2018 года.

Время проведения: 11.00 – 15.00

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 5 ак. часов.

Семинар проводит: Морозов Кирилл Михайлович

Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.
- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.
- Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская

Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено.

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail it@ipap.ru.

Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

Курс «Сметное дело в строительстве» по акции!

ИПАП приглашает Вас пройти дистанционный курс с экономией в 4.000 рублей.
Срок действия акции с **19.03.2018 г. по 19.04.2018 г.**

Стоимость курса:

- **6.600 рублей** вместо 10.600 рублей для физ. лиц;
- **8.200 рублей** вместо 12.200 рублей для юр. лиц.

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специального сайта, с использованием печатных учебных пособий, демонстрационных версий необходимого программного обеспечения.

✓ В учебные курсы включены примеры решения практических задач и видеоматериалы

✓ Постоянная связь с преподавателями института и инструкторами курсов

По окончании обучения Вы получите **Удостоверение о повышении квалификации**, сроком действия 5 лет.

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**

наш сайт <http://www.ipap.ru>

Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС. [Программа обучения](#)

Курс читает: **Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

Документы: Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

Даты обучения: **09.04.18 – 12.04.18**

Форма обучения: Дневная: **с 10.00 до 17.00.**

Продолжительность обучения: 32 академических часа.

Стоимость обучения: от 15000 руб.

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

Уважаемые коллеги и партнеры!!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
09.04 – 17.04 (пн-вт, 7 дней)	дневная	20 000	18 000
02.04 – 23.04 (пн,ср,пт)	вечерняя	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **40 ак.часа** . По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться на нашем сайте www.ipap.ru. Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.04 – 26.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

[Содержание](#)

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **4 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с **пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист,*

Мобильный инженер.

✓ «Друзья вконтакте»

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ «Скидка за репост»

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ «Студенческая»

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ «Декретная»

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ «Пенсионная»

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!