

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2018 года

Выпуск 1 (328)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Минстрой обозначил основные задачи нацпроекта «Жилье и городская среда».....	5
Когда от НРС появится польза	6
Александр Плутник — о ставке проектного финансирования	6
Ростехнадзор готовит семинар для СРО	7
НОСТРОЙ предложил к обсуждению новый стандарт	7
Новые поправки в 214-ФЗ снизят требования к застройщикам	8
Членам Совета НОСТРОЙ прописали новые требования	8
Утверждены требования по эксплуатации высотных комплексов и зданий	9
НОСТРОЙ отказался нести ответственность за строителей, нарушивших контракты	10
Проверять застройщиков станут реже	11
В Госдуму внесен законопроект о запрете строительства жилья вблизи памятников	11
Минстрой обещает застройщикам проектное финансирование под 5,5%	12
Застройщики активно избавляются от запрещенной новым законом «иной» деятельности	12
Олег Сперанский: Нужно внести изменения в 44-ФЗ в части снижения размера суммы банковской гарантии	12
Минстрой дает застройщикам неделю на заведение спецсчетов	13
За пять лет действия программы капремонта жилищные условия улучшили 17 млн россиян	13
ВТБ начинает финансирование строительных проектов с использованием эскроу-счетов	14
Хаотичную застройку российских городов остановят стандарты КРТ.....	14
Всероссийская программа реновации начнется после расселения всего аварийного жилья	15
На первичке сравниваются цены на жилье на разных этапах строительства	15
Застройщики осваивают работу по новым правилам	16
НОСТРОЙ презентовал Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО	16
Цифровизация позволит через пять лет сократить сроки строительства на 30%	17
Ввод многоквартирных домов застройщиками в августе 2018 года уменьшился на 26,7%	17
Матвиенко — о Минстрое: министерство недостоверной информации	18
МЧС вернут полномочия строительного надзора.....	18
Мутко предложил усилить контролируемую роль Минстроя.....	19
Счётная палата лоббирует деревянное домостроение.....	19
Застройщиков переведут на русский	20
В Петербурге подведены итоги конкурса «Лидер строительного качества-2018».....	20
Новый закон о реставрации и капремонте жилья в центре Петербурга примут до конца года.....	21
В Петербурге появится зона среднеэтажной застройки	22
В Москве определили победителей градостроительного конкурса.....	23
В Подмосковье созданы новые министерства	24
Жилищно-строительное объединение Муромы оставили в госреестре	24
Михаил Посохин заручился поддержкой сибирских СРО	25
В Крыму озаботились качеством проектной документации.....	25
На 100+ Forum Russia обсудят «зелёное» строительство	26
На Сахалине создадут СРО проектировщиков	28
Башкирия планирует реновацию малоэтажного жилья	28
Во Владикавказе прошла окружная конференция НОСТРОЙ.....	29

Законодательство	30
Федеральный закон Российской Федерации от 19 июля 2018 г. № 222-ФЗ	30
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 10 июля 2018 г. № ИН-015-53/45.....	34
ПРИКАЗ № 333/пр от 05.06.2018.....	37
Регионы	38
Письмо от 14.08.2018 г. № 2018-08и	38
Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 3 августа 2018 г. N 7.....	39
Постановление Правительства Ивановской области от 13 августа 2018 г. N 249-п.....	40
Решение Городской Думы г. Боровска Калужской области от 13 августа 2018 г. N 59	40
Постановление Администрации Липецкой области от 6 августа 2018 г. N 470	41
Консультации и разъяснения	42
Новости компании и наших партнеров.....	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(327) за сентябрь 2018 года.....	46
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	46
Обучение	47
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	47
Тренинг № 15 - Сборники НЦС (укрупненные нормативы цены строительства). Теория и практика расчетов по НЦС.	47
Обучение+сметная программа+сметно-нормативная база = 20000 руб.....	47
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	48
Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	49
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	49
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	50
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	51
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!.....	51
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	52
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	53
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	53
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	54
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	54
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
Вакансии.....	57
Техническая поддержка	58

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **24 по 28 сентября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В общую Техническую часть ПИР добавлены документы от Центринветспроект: сборники разъяснений по применению СБЦ по годам выпуска, сборники разъяснений по подготовке строительства и письма.
2. В базу Технических частей по реставрации добавлен приказ № 576/пр от 13.09.2018 года о продлении срока действия базы 1984 года.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ сентябрь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Москва сентябрь 2018 (Стройинформресурс).
3. Индексы ТСН-2001 Москва август 2018 (Мосстройцены).
4. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2018 (Мосстройцены).
5. Каталог текущих цен Московская область сентябрь 2018.
6. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Архангельская область сентябрь 2018 (Стройинформресурс).
7. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Тверской области 3 кв 2018 (ГБУ Тверской РЦЦС).
8. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 3 кв 2018 (Минрегион).
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2018.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области сентябрь 2018.

Минстрой обозначил основные задачи нацпроекта «Жилье и городская среда»

Минстрой обозначил основные задачи реализации составляющих нацпроекта «Жилье и городская среда». Их суть на IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» до представителей отрасли донёс замминистра Никита Стасишин. Мероприятие состоялось в минувшую пятницу в Санкт-Петербурге.



По словам Никиты Стаशिшина, наиболее сложный период к переводу работы в соответствии с обновлённым законодательством о долевом строительстве практически завершён. На данный момент практически у всех застройщиков оформлены расчетные счета в банках, проведена корректировка компенсационных фондов, со стороны министерства ведется мониторинг взаимоотношений «застройщик – банк», ведется диалог и с национальными объединениями. «На данном этапе наша основная задача — обеспечить направление денежных средств дольщиков именно на те объекты, в которых они приобрели квартиры, а также снизить процентные ставки и риски застройщиков при кредитовании в банках», — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя.

В начале минувшей недели Президиум совета по стратегическому развитию и нацпроектам одобрил паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», напомнил Стасишин. Нацпроект делится на четыре направления — ипотеку, жилье, городскую среду и ликвидацию аварийного жилищного фонда. К реализации составляющих нацпроекта необходимо применить детализированный подход.

«Необходимо снизить ипотечную ставку, обеспечить грамотный подход к формированию земельных участков под строительство и финансирование строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Должно быть доступное проектное финансирование для застройщиков – ставка по циклу проекта не должна превышать 6%, — над этим мы сейчас работаем совместно с ЦБ РФ, Минфином, ДОМ.РФ. Кроме того, нужна модернизация существующего производства в строительной отрасли и создание нового конкурентного производства», — отметил замминистра.

Также он подчеркнул важность наращивания объемов строительства, не забывая о его качестве. «Штампая панельные дома и микрорайоны, застройщик должен понимать, что сегодня люди при покупке квартиры учитывают не только ее комфорт, но и благополучие и качество всего дома и окружающего пространства», — повторил замминистра уже не раз озвученный тезис.

Напомнил Стасишин и о критериях стандартного жилья, которые пока что находятся в разработке, но в скором времени будут введены в действие. В соответствии с ними застройщики должны будут проектировать стандартное жилье по-новому, эффективно используя метры жилых помещений, подчеркнул замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2018

Когда от НРС появится польза



Исполнительный директор Национального объединения строителей Виктор Прядеин объяснил, наконец, кому-таки нужен Национальный реестр специалистов в том виде, в каком его сформировали национальные объединения. В своём выступлении на IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» Виктор Прядеин отметил, что «основная работа по использованию данных НРС еще впереди».

«В НРС включены сведения о специалистах по организации строительства, круг обязанностей которых четко определяет Градостроительный кодекс, — цитирует Прядеина портал «Всё о саморегулировании». — Это приемка и проверка проектно-сметной документации, входной контроль качества материалов на стройплощадке, выполнение строительного контроля, сдача этапов работ и всего объекта в целом. Требования к таким специалистам очень высоки, потому что они отвечают за качество и безопасность всего строительного процесса».

За период формирования НРС в НОСТРОЙ поступило 190 тысяч пакетов заявительных документов, 169 тысяч специалистов уже включены в реестр. Всего в строительные СРО входят около 88 тыс. строительных компаний, и не все из них имеют в штате специалистов НРС, хотя некоторые заявили по 20-40 специалистов. Есть и такие крупные строительные организации, которые включили в НРС сведения о 200 специалистах.

По словам Виктора Прядеина, формирование НРС, в принципе, завершено, и теперь задача НОСТРОЙ — заставить этот перечень эффективно работать. Для этого к данным реестра должны обращаться, прежде всего, проектировщики, застройщики и заказчики. Также интересантами нацреестра должны стать органы стройнадзора и саморегулируемые организации, которые обязаны контролировать наличием специалистов в штате членов СРО.

«Когда все четыре группы начнут работать с нацреестром, и в документах появятся не только подписи организаторов строительства, но и их реестровые номера НРС, тогда можно будет говорить об эффективности НРС и о реальной ответственности специалистов», — заключил исполнительный директор НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2018

Александр Плутник — о ставке проектного финансирования



Проектное финансирование для застройщиков будет доступным, заверил участников конференции «Рынок недвижимости 2019: работа в новых условиях» гендиректор «Дом.рф» Александр Плутник. По его словам, ставки по таким кредитам составят в среднем 5,5 – 6%.

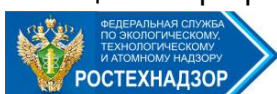
В ходе конференции не раз отмечалось, что в условиях изменения модели финансирования строительной отрасли банки, привлекая средства граждан на эскроу-счета, должны сформировать доступный продукт кредитования застройщиков. «Знаете, я очень много спекуляций слышу по поводу ставок. Мы точно знаем, какая будет средневзвешенная ставка по проектному финансированию – 5,5-6% годовых», — цитирует Александра Плутника «Интерфакс».

Гендиректор «Дом.рф» также отметил, что проектное финансирование уже сейчас востребовано застройщиками. По его словам, банк «Российский капитал» (принадлежит «Дом.рф») уже собрал от девелоперов заявки на 150 млрд рублей.

Кстати, первую сделку по кредитованию застройщика с применением счета-эскроу банк «Российский капитал» одобрил в начале сентября. Компании «ПрофАльянс» была открыта кредитная линия на 324 млн рублей для строительства многоквартирного дома в Нижнем Новгороде.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.09.2018

Ростехнадзор готовит семинар для СРО



В целях профилактики «рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям» Ростехнадзор проведёт семинар для строительных СРО. Мероприятие состоится 26 октября в 14.00, говорится на сайте ведомства.

В рамках семинара будут рассмотрены следующие вопросы:

- последние изменения законодательства о градостроительной деятельности;
- реорганизация членов саморегулируемых организаций;
- результаты проверок СРО, проводимых Ростехнадзором по прошлогоднему поручению вице-преьера правительства Дмитрия Козака.

К участию в семинаре РТН приглашает не более одного представителя от каждой СРО. Заявку необходимо направить не позднее 16 часов 19 октября по адресу nts_4@gosnadzor.ru. В ней нужно указать ФИО законного либо уполномоченного представителя саморегулируемой организации, имеющего право представлять интересы СРО в Ростехнадзоре, контактные данные для связи и адрес электронной почты. Для выступления на семинаре (доклад не более 5 минут) к заявке должны быть приложены тезисы доклада.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.09.2018

НОСТРОЙ предложил к обсуждению новый стандарт



Национальное объединение строителей известило о начале публичного обсуждения проекта стандарта СТО НОСТРОЙ «Объекты использования атомной энергии. Сварка трубопроводов при монтаже атомных энергетических установок. Требования к выполнению и контролю выполненных работ» (п. 233 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

Разработка стандарта осуществляется силами ООО «ЦТКАО» за счет средств саморегулируемой организации СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ», сообщается на сайте нацобъединения.

Разрабатываемый документ относится к стандартам НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ будет

обязательным для соблюдения членами саморегулируемых организаций после прохождения всех необходимых процедур, предусмотренных документами системы стандартизации НОСТРОЙ.

С текстом стандарта можно ознакомиться здесь. Публичное обсуждение продлится до 27 ноября. Замечания и предложения следует отправлять на электронную почту: o.kashtanova@nostroy.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.09.2018

Новые поправки в 214-ФЗ снизят требования к застройщикам



Подписан протокол совещания заместителя председателя правительства РФ Виталий Мутко, в котором определены направления возможного совершенствования законодательства о долевом строительстве.

По итогам совещания Виталий Мутко поручил Минстрою представить в ближайшие дни в правительство законопроект о внесении изменений в 214-ФЗ. Данный законопроект уже прошел процедуру предварительного обсуждения на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

На совещании принято решение исключить из законопроекта положения о внесении изменений в Жилищный кодекс и о повышении размера компенсационных взносов в Фонд защиты прав дольщиков.

Кроме того, Минстрою поручено дополнительно проработать целый ряд вопросов. В частности, снизить требования к опыту застройщика (претендующему на привлечение средств дольщиков по новым правилам) в части площади ранее построенного жилья — с 10 до 5 тыс. кв. м; предоставить застройщику возможность поэтапно раскрывать средства на счетах эскроу пропорционально объемам выполненных работ; предусмотреть возможность сдвинуть позднее 1 июля 2019 года вступление в силу положения об обязательном использовании застройщиками механизма счетов эскроу.

Результаты проработки вопросов, обозначенных в поручении, должны быть представлены Минстроем в правительство РФ до 1 октября.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.09.2018

Членам Совета НОСТРОЙ прописали новые требования



Совет НОСТРОЙ предложил окружным конференциям обсудить возможность повышения требований к членам Совета и снижения таковых к координаторам нацобъединения в федеральных округах. Данные изменения нужно будет внести в Устав ассоциации и утвердить на предстоящем съезде.

По мнению членов Совета, в его состав должны выдвигаться только руководители СРО — главы исполнительных либо постоянно действующих коллегиальных органов управления. В настоящее время такое требование действует для координаторов

НОСТРОЙ, но как раз для них, напротив, решили смягчить условия и позволить руководству НОСТРОЙ назначать координаторами любых представителей СРО.

Также с подачи Виктора Прядеина были утверждены критерии отбора для кандидатов в члены Совета НОСТРОЙ. К ним относятся:

- отсутствие у СРО, которую представляет кандидат, задолженности по оплате отчислений на нужды НОСТРОЙ;

- соответствие СРО требованиям законодательства при формировании средств компенсационных фондов и их размещение в полном объеме на спецсчетах в уполномоченных банках;

- отсутствие утвержденного Советом НОСТРОЙ заключения о возможности исключения сведений о СРО из госреестра;

- наличие у 80 % членов СРО не менее двух специалистов, внесенных в НРС.

Как отмечают в пресс-службе НОСТРОЙ, последний пункт был включен в данный список по просьбе петербургского координатора Александра Вахмистрова. К 2020 году этот пункт придется изменить, прописав в нём стопроцентную обеспеченность членов СРО специалистами из нацреестра.

Правда, по словам всё того же Виктора Прядеина, достоверность сведений, предоставляемых СРО об обеспеченности их членов специалистами из НРС, проверить практически невозможно. Чтобы устранить проблему, Совету было предложено разработать и утвердить стандарт деятельности СРО, который закрепит за саморегуляторами следующие обязанности:

- указывать в выписках информацию о реестровых номерах специалистов, включенных в НРС;

- при загрузке информации в Единый реестр членов указывать реестровые номера специалистов НРС, которые трудоустроены у члена СРО по основному месту работы (такая техническая возможность сегодня имеется в личных кабинетах СРО);

- направлять в НОСТРОЙ заверенные электронными подписями скан-копии документов о принятых мерах дисциплинарного воздействия к членам СРО.

Эти меры помогут повысить эффективность работы СРО по контролю обеспеченности строительных компаний специалистами, включенными в НРС, создать единую информационную базу мест работы таких специалистов и, соответственно, своевременно выявить тех, кто трудоустроен в нескольких строительных организациях. Последнее, как отметил исполнительный директор НОСТРОЙ, запрещено законом. В итоге Совет НОСТРОЙ поручил Виктору Прядеину подготовить текст такого стандарта.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.09.2018

Утверждены требования по эксплуатации высотных комплексов и зданий

Утвержден новый свод правил «Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации».



Он устанавливает современные требования к эксплуатации высотных объектов с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Их применение позволит повысить уровень безопасности высотных зданий и комплексов в ходе эксплуатации.

[Содержание](#)

Положениями свода правил (СП) установлены общие эксплуатационные требования к объектам выше 75 метров, требования к обеспечению безопасности и комфорта проживающих, посетителей и персонала зданий, к организации службы эксплуатации, контролю и их техническому обслуживанию, обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации.

СП также может применяться при эксплуатации общественных зданий выше 50 метров, а также многофункциональных зданий и комплексов, в которых общественные помещения располагаются на высоте более 50 метров.

Свод правил разработан коллективом АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений (АО «ЦНИИПромзданий»). Документ прошел экспертизу подведомственного Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФЦС) и Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». После регистрации в Росстандарте документ будет размещен на сайте Минстрою России.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.09.2018

НОСТРОЙ отказался нести ответственность за строителей, нарушивших контракты



Национальное объединение строителей не несёт ответственности за неисполнение членами СРО контрактов, заключённых на конкурентной основе до 1 июля 2017 года, констатировал Совет НОСТРОЙ, отказав в соответствующих выплатах по восьми требованиям, поступившим в нацобъединение.

Как сообщила пресс-служба, семь требований поступили в НОСТРОЙ от волгоградского Регионального фонда капремонта, ещё одно – от Республиканского кожно-венерологического диспансера (Республика Коми). Организации имеют претензии к членам СРО, исключённых из госреестра. В отношении всех стройкомпаний, ненадлежащим образом исполнивших контракты, есть вступившие в силу судебные решения о взыскании с них денежных средств. Ответственность СРО в этих решениях судами не устанавливалась.

«Все строительные контракты были заключены до 1 июля 2017 года, а по действующему законодательству и в отсутствие соответствующих судебных решений НОСТРОЙ не несёт ответственности за неисполнение членами СРО таких контрактов», — уточнила директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина.

В итоге Совет НОСТРОЙ решил оставить все восемь требований без удовлетворения.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.09.2018

Проверять застройщиков станут реже



На сайте оценки регулирующего воздействия размещен проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 и от 10 февраля 2017 г. № 166».

В соответствии с документом, виды госконтроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода разделены на федеральный и региональный перечни.

Если для федеральных органов периодичность проведения проверок в зависимости от категорий риска не меняется, то для региональных органов предлагается установить новую периодичность проведения проверок.

Например, если деятельность компании, привлекающей денежные средства дольщиков для строительства МКД, относится к значительной категории риска, то по действующим нормам ее можно включить в плановую проверку по истечении первого года с даты выдачи разрешения на строительство, либо с даты окончания последней плановой проверки.

По нормам, предлагаемым в проекте, плановая проверка в данном случае не может проводиться чаще одного раза в три года.

Подробнее ознакомиться с проектом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
28.09.2018

В Госдуму внесен законопроект о запрете строительства жилья вблизи памятников



Депутат Андрей Луговой (ЛДПР) внес в Госдуму законопроект, который запрещает использование земель, на которых расположены памятники истории и культуры, для жилищного строительства и иных целей.

Автор документа считает, что на уровне федерального законодательства имеется противоречие, позволяющее использовать территории с расположенными на них объектами культурного наследия в целях, определенных законом «О содействии развитию жилищного строительства», в обход законодательства в области сохранения объектов культурного наследия.

Закон «О содействии развитию жилищного строительства» допускает использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или госсобственность на которые не разграничена, для жилищного строительства и строительства объектов для производства стройматериалов, изделий, конструкций для такого жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

При этом положения данного закона «не учитывают специфику государственной политики в отношении государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», считает Андрей Луговой.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.09.2018

Минстрой обещает застройщикам проектное финансирование под 5,5%

При этом сейчас деньги банков под проект меньше, чем под 12% найти нельзя.

Проектное финансирование будет доступным для застройщиков. «Знаете, я очень много спекуляций слышу по поводу ставок. Мы точно знаем, какая будет средневзвешенная ставка по проектному финансированию – 5,5-6%», – заявил сегодня на конференции «Рынок недвижимости 2019: работа в новых условиях» глава ДОМ.РФ Александр Плутник.

По его словам, сейчас его команда вместе с Минфином разрабатывает инструменты, которые сделают проектное финансирование для застройщиков дешевле — это программа гарантирования или поручительства кредитов, к реализации которой ДОМ.РФ приступает вместе с крупнейшими российскими банками – Сбербанком и Газпромбанком.

Отметим, что сегодня же на IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: Повседневная практика и законодательство» заместитель главы Минстроя Никита Сташин заявил, что деньги банки не выдают застройщикам меньше, чем под 12%. А для выдачи проектного финансирования в принципе банкам нужно будет устойчивое фондирование, коим и выступят эскроу-счета.

Источник: <http://stroypuls.ru>
28.09.2018

Застройщики активно избавляются от запрещенной новым законом «иной» деятельности

Новое законодательство о долевом строительстве запрещает застройщикам, осуществляющим привлечение средств дольщиков, заниматься иной деятельностью.



Указанные требования распространяются лишь на те случаи, когда средства дольщиков привлекаются по разрешениям на строительство, полученным после 1 июля 2018 года.

С момента начала действия новых требований прошло совсем не много времени, но застройщики уже активно избавляются от запрещенной законом «иной деятельности». Так по данным на август из 4,6 тыс. застройщиков действующие госконтракты имеют только 344 юридических лиц, т.е. 7,5%. Для сравнения полгода назад, по данным на февраль, доля исполнителей государственных или муниципальных контрактов среди застройщиков была вдвое больше – 15,2%.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.09.2018

Олег Сперанский: Нужно внести изменения в 44-ФЗ в части снижения размера суммы банковской гарантии



Есть предложение внести изменения в 44-ФЗ в части снижения размера суммы банковской гарантии. Об этом заявил директор правового

департамента Минстроя РФ Олег Сперанский в ходе работы секции «Механизмы страхования ответственности членов СРО. Новые правила» конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Секция проходит при поддержке НОСТРОЙ. Моделирует дискуссию координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин.

«Необходимо разработать и внести в резолюцию конференции предложение о внесении изменений в 44-й федеральный закон в части снижения размера суммы банковской гарантии», - отметил Олег Сперанский.

Комментируя данное предложение, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин подчеркнул: «Такое изменение положительно скажется на взаимоотношениях со страховыми компаниями, так как члены СРО сегодня при заключении договора должны четыре раза заплатить, чтобы доказать свою надежность и иметь право принимать участие в конкурсе».

Источник: <https://asninfo.ru>
28.09.2018

Минстрой дает застройщикам неделю на заведение спецсчетов

За отсутствие спецсчетов девелоперам грозят запретом на регистрацию ДДУ.

Минстрой РФ даст российским застройщикам неделю на открытие спецсчетов в уполномоченных банках. Тех девелоперов, кто не выполнит обязательное условие, ждет остановка привлечения средств. Об этом заявил на IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: Повседневная практика и законодательство» заместитель главы ведомства Никита Сташин.

«С 1 сентября – все застройщики, которые привлекают средства граждан – должны открыть спецсчета в банках. По старым – усеченный вид, по новым проектам идет полное банковское сопровождение. Деньги гражданина – идут на конкретный дом конкретного проекта, мы ушли от котла. К сожалению, не все открыли спецсчета и мы жестко спрашиваем с коллег в субъектах. Мы еще неделю подождем, а потом остановим регистрацию ДДУ по стране», — сообщил чиновник.

В свою очередь, заместитель главы петербургского Комитета по строительству Евгений Барановский отметил, что его ведомство начало отправлять сведения о не открывших спецсчета застройщиках в Росреестр еще с 3 сентября. Как только девелоперы доказывали открытие счетов, блок на регистрацию договоров долевого участия снимал.

Источник: <http://stroypuls.ru>
28.09.2018

За пять лет действия программы капремонта жилищные условия улучшили 17 млн россиян



Программы капитального ремонта многоквартирных домов успешнее реализуются при тесном сотрудничестве властей муниципалитета и региона, а также граждан и управляющих компаний. Это условие позволило за пять

лет произвести капремонт в домах для более 17 млн человек.

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев 28 сентября во время итоговой пленарной сессии V Всероссийского съезда некоммерческих организаций – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Перми.

«Созданная система капитальных ремонтов многоквартирных домов – самый масштабный проект модернизации жилого фонда в истории страны», - заявил глава Минстроя. За пять лет в целом по Российской Федерации были проведены капитальные ремонты 135 тысяч жилых домов.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.09.2018

ВТБ начинает финансирование строительных проектов с использованием эскроу-счетов



ВТБ и ГК «Новый Дон» заключили кредитное соглашение с использованием схемы расчетов по договорам долевого участия через счета эскроу в рамках изменений в 214-ФЗ.

Банк предоставляет группе 2 млрд рублей на строительство пятой очереди ЖК «Сокол» сроком на пять лет. Жилой комплекс «Сокол» располагается в Октябрьском районе города Самары.

Заместитель президента-председателя правления ВТБ Денис Бортников отметил: «ВТБ оперативно реагирует на изменения законодательства и предоставляет новые финансовые инструменты. Пилотный проект с группой компаний «Новый Дон» - это первая реализованная в банке кредитная сделка с использованием схемы расчетов через счета эскроу».

«ВТБ разработал для клиента удобный процесс: для открытия счета эскроу нужно иметь при себе только паспорт и договор долевого участия. Счет будет открыт в присутствии клиента в течение нескольких минут», – отмечает заместитель президента-председателя правления ВТБ Анатолий Печатников.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.09.2018

Хаотичную застройку российских городов остановят стандарты КРТ



Стандарты комплексного развития территорий (КРТ) остановят хаотичную застройку российских городов. Об этом заявил на состоявшемся накануне правительственном часе в Совете Федерации вице-премьер Виталий Мутко.

Он пояснил, что утверждение этих стандартов входит в план мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда».

«Это свод методических рекомендаций по современному развитию застроенных территорий, комплекс освоения свободных территорий. Мы должны сделать все, чтобы остановить хаотичное развитие городских территорий, повысить качество жилой

застройки. Важно не просто строить жилье, а осваивать комплексно территории», - цитирует вице-преьера «Интерфакс».

Источник: <https://asninfo.ru>
27.09.2018

Всероссийская программа реновации начнется после расселения всего аварийного жилья



Всероссийская программа реновации жилого фонда, в случае принятия соответствующего законопроекта, будет проводиться после завершения расселения аварийного жилья в регионах.

Об этом сообщила журналистам председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

«Закон будет действовать после окончания переселения из аварийного жилья. Когда речь идет о реновации - это о квартале, а не о точечном сносе домов», - передает слова депутата «Интерфакс».

Галина Хованская добавила, что реализация проекта будет способствовать развитию городской среды.

Она также отметила, что при работе над законопроектом будут учтены опыт и ошибки московской программы реновации.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.09.2018

На первичке сравниваются цены на жилье на разных этапах строительства



Законодательные изменения, лишившие застройщиков доступа к деньгам дольщиков на период возведения дома, уравнивают цены на жилье на начальном и конечном этапах строительства.

Такое мнение высказал в ходе проводимых БН Открытых консультаций руководитель отдела продаж новостроек АН «Экотон» Михаил Бизимов.

«От девелоперов я слышал прогнозы о росте цен на 20-30%, и это не на готовые новые дома, а с самого запуска проекта. Раньше цена за квадратный метр дорожала на 40-50% по мере готовности жилого комплекса. По новым правилам у застройщиков отпадает необходимость демпинговать на начальном этапе», - рассказал Михаил Бизимов.

Источник: <http://news.stroit.ru>
27.09.2018

Застройщики осваивают работу по новым правилам

ESCROW



Все большее число застройщиков в разных регионах России переходят на новую схему финансирования своих проектов, предполагающую кредитование под размещенные на эскроу-счетах деньги дольщиков, отмечает портал ЕРЗ. Первыми счета эскроу стали применять тюменская «Брусника», пермский «Талан» и воронежский ДСК. Теперь очередь дошла до других городов — Иркутска, Краснодара и Санкт-Петербурга.

ГК «Восток Центр Иркутск» первым из застройщиков Прибайкалья подписал соглашение со Сбербанком об открытии эскроу-счетов. Сбербанк предоставил компании кредит для строительства 18-этажного ЖК «Небо», а также спецсчета в рамках проектного финансирования по возведению аналогичных блок-секций №№ 6 и 7 ЖК «Стрижи». Также со Сбербанком достигнута договоренность о кредитовании строительства ЖК «Стрижи Сити» (застройщик — дочерняя компания вышеназванного девелопера ООО «ДЕСС-Инвест»).

Первую кредитную сделку с использованием эскроу-счетов в Краснодарском крае заключило в сентябре со Сбербанком ООО «Август» — на сумму 44 млн руб. Объект — возводимый «Августом» в Новороссийске ЖК «Мелодия леса 2», состоящий из 4-х литеров эконом-класса.

О переходе на проектное финансирование и применение в своей работе эскроу-счетов заявила и в руководстве компании «Главстрой-СПб». По новым правилам компания намерена построить целый квартал в ЖК «Северная долина» — 13 жилых 25-этажных домов и закрытых автостоянок.

Готовность строить по новым правилам в Санкт-Петербурге изъявили и такие известные застройщики, как: Группа ЛСР, ГК «Ойкумена» и ГК «Эталон».

Наиболее заметную активность в предоставлении новой линейки кредитных услуг пока проявляют Сбербанк, «Альфа-Банк» и «Российский капитал».

Источник: <http://sroportal.ru>

26.09.2018

НОСТРОЙ презентовал Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО



Московским СРО презентовали автоматизированную информационную систему «Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО». Мероприятие состоялось в минувший вторник в Национальном объединении строителей при участии четырех десятков представителей саморегулируемых организаций столичного стройкомплекса.

По словам исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина, реестр содержит полные сведения по обязательствам членов СРО, добытые из Единой информационной системы в сфере закупок и электронных торговых площадок. На основании этих данных сотрудники СРО имеют возможность осуществлять контроль фактического размера обязательств и их исполнения членами СРО.

Его заместитель — директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов рассказал о принципах работы упомянутого реестра, отметив, что ресурс позволяет СРО осуществлять мониторинг договоров подряда своих членов и формировать сводную отчетность.

[Содержание](#)

Для работы в Едином реестре сведений об обязательствах членов СРО не требуется дополнительного программного обеспечения – полноценный доступ к системе возможен через любой веб-браузер. Саморегулируемые организации, использующие в работе собственные информационные системы, могут получать данные из Единого реестра в автоматизированном режиме через универсальный программный интерфейс (API). Реестр будет доступен всем СРО на безвозмездной основе.

Саморегуляторы наглядно продемонстрировали главные возможности реестра и алгоритм работы с системой. И пообещали провести ликбез во всех федеральных округах.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2018

Цифровизация позволит через пять лет сократить сроки строительства на 30%



Заместитель председателя Комитета по строительству Константин Марков выступил с приветственным словом на открытии круглого стола «Цифровая экономика. Опыт автоматизации бизнес-процессов ведущих компаний РФ в строительной сфере», который прошел по инициативе Союза строительных объединений и организаций и СКБ Контур.

Он отметил, что процесс цифровизации глобален и строительная сфера не исключение. По планам в ближайшие пять лет отрасль должна перейти к системе управления циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования.

«Для успешного реформирования создан федеральный проект «Цифровое строительство». Насколько мы все сейчас понимаем, речь идет не только о внедрении нормативно-технических документов по системе BIM, новых стандартов электронного документооборота, но и в целом трансформации способов работы» - отметил заместитель председателя.

Согласно прогнозам, процесс цифровизации через пять лет позволит снизить затраты и сократить сроки строительства бюджетных объектов до 20%, а время от принятия решения о строительстве объекта до его введения в эксплуатацию – на 30%. Плюс ко всему, повысится качество проектов, в том числе в части обеспечения энергоэффективности зданий и сооружений.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2018

Ввод многоквартирных домов застройщиками в августе 2018 года уменьшился на 26,7%



Ввод многоквартирных домов застройщиками в августе 2018 года уменьшился на 26,7% по сравнению с августом прошлого года.

В августе нынешнего года в РФ введено 2,8 млн кв. м многоквартирных домов, что на 1 млн кв. м меньше аналогичного значения за август 2017-го.

За январь-август 2018 года ввод многоквартирных домов застройщиками в РФ составил 19,2 млн кв. м, что на 17,6% или на 4,1 млн кв. м меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

Пик ввода жилья застройщиками за восемь месяцев пришелся на позапрошлый, 2016 год, когда объем ввода составил 24,1 млн кв. м. По сравнению с этим уровнем снижение составило 20,5%.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2018

Матвиенко — о Минстрое: министерство недостоверной информации

Спикер Совета Федерации РФ нелестно высказалась о работе Минстроя.

Экс-губернатор Петербурга, а ныне глава Совета Федерации РФ Валентина Матвиенко резко раскритиковала деятельность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Она заявила, что ведомство нуждается в реформировании и не владеет реальной статистикой, сообщает «РИА-недвижимость».

«Честно говоря, никакое это не министерство строительства, а какое-то министерство недостоверной статистики. Всегда бравурные отчеты, всегда у них миллионы растущего жилья... Не чувствуется, что у нас есть орган исполнительной власти, который управляет процессами, законами и сам что-то реально делает», — цитирует Валентину Матвиенко агентство.

Она поддержала также вице-премьера Виталия Мутко в намерениях реформировать ведомство.

Источник: <http://stroy puls.ru>
26.09.2018

МЧС вернут полномочия строительного надзора



В МЧС с нетерпением ждут возвращения ведомству полномочий строительного надзора. Соответствующий закон может быть принят Госдумой в осеннюю сессию, сообщил журналистам первый заместитель главы министерства Александр Чуприян.

«Депутаты готовят целый пакет изменений в действующее законодательство, где нас возвращают на прежние позиции в области надзора в строительстве. Мы полагаем, что надзор будет осуществляться на стадиях выбора участка строительства, проектирования здания, ведения работ и ввода объекта в эксплуатацию», — цитирует замминистра РИА «Новости».

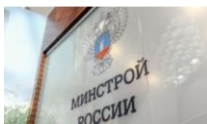
По словам Чуприяна, с данной инициативой депутаты выступят в осеннюю сессию, так что данные изменения могут вступить в силу в ближайшее время.

«В своё время самое мощное лобби в России — строительное, выбило нас из списка участников надзора в области строительства. Прошло 10 лет, и мы это возвращаем», — отметил Чуприян в ходе 4-го Объединённого научно-технического совета, состоявшегося в минувший вторник на базе Санкт-Петербургского университета Государственной противопожарной службы МЧС России.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2018

Мутко предложил усилить контролируемую роль Минстроя

Вице-премьер Виталий Мутко выступил за усиление роли Минстроя РФ в сфере контроля строительства.



«Предстоит очень серьезное усиление роли министерства строительства. Безусловно, блок строительства будет усилен, сейчас есть заместитель министра, который будет заниматься стройками.

Второй заместитель возьмёт на себя регуляторику», - сообщил он, выступая с докладом в рамках правительственного часа на заседании в Совете Федерации.

Виталий Мутко добавил, что правительство уже приняло ряд решений, связанных со строительством.

«Правительством принят ряд решений, связанных с унификацией госконтрактов по капитальному строительству. Второе - мы намерены разобраться с ценообразованием, третье - с техрегулированием, а четвертое - это вопросы строительного контроля», - приводит слова вице-премьера «Интерфакс».

Источник: <https://asninfo.ru>
26.09.2018

Счётная палата лоббирует деревянное домостроение

В целях удовлетворения платёжеспособного спроса российских граждан страна предприятия строительной индустрии должны освоить производство деревянных домокомплектов, считает аудитор Счетной палаты Юрий Росляк. Пока что то, что производят отечественные производители, россиянам не по карману, уверен он.



«Нужны новые меры по созданию и стимулированию модернизации существующих предприятий стройиндустрии. Сегодняшний тип конструкций и изделий, которые производятся на предприятиях, не вполне отвечает той покупательской способности, которая подлежит удовлетворению. Конструкции и конструктивные решения должны быть доступны и в отдаленных регионах России», — отметил Росляк в ходе своего выступления в Совете Федерации.

По его мнению, для перехода на строительство индустриальных домов из деревянных конструкций необходима специальная промышленная программа. «Нужны новые технологии, которые разрабатывали бы другие типы застройки, в том числе таунхаусы, нужна несъёмная опалубка, которая намного дешевле, чем монолитный железобетон», — цитирует Юрия Росляка РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2018

Застройщиков переведут на русский



Минстрой планирует запретить строителям жилья использовать в коммерческих названиях компаний и возводящихся ими объектов латинский алфавит. Это следует из подготовленного министерством проекта постановления правительства РФ «О единой информационной системе жилищного строительства». Согласно документу, вся информация в ЕИСЖС должна размещаться на русском языке.

Как уточняет портал ЕРЗ, лингвистические требования к Единой информационной системе жилищного строительства прописаны в постановлении наряду с технологическими, программными, правовыми и организационными средствами обеспечения пользования системой. Из документа следует, что вся информация в ЕИСЖС должна размещаться на русском языке. Использование букв латинского алфавита допускается только в отношении технических обозначений, наименований юридических лиц и имен физических лиц на иностранных языках, их идентификационных данных (имен и паролей) для получения доступа к системе. В случае принятия указанного постановления застройщики не смогут использовать буквы латинского алфавита для заполнения в проектной декларации полей о коммерческом обозначении застройщика и строящегося объекта. При этом, согласно законодательству о рекламе, запрещается указывать в рекламе привлечения средств в строительство многоквартирных домов коммерческие обозначения иные, чем содержатся в проектной декларации застройщика.

Также проект постановления определяет:

- сроки размещения информации в ЕИСЖС;
- порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации в ЕИСЖС;
- порядок хранения и обработки информации, содержащейся в ЕИСЖС;
- порядок взаимодействия в ЕИСЖС;
- порядок взаимодействия ЕИСЖС с инфраструктурой госуслуг и единые форматы взаимодействия ЕИСЖС с иными информационными системами.

Постановление разработано в соответствии с частью 3.2 статьи 23.3 и частью 4 статьи 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2018

В Петербурге подведены итоги конкурса «Лидер строительного качества-2018»



Конкурс проводится в Северо-Западном федеральном округе при организации Национального объединения строителей, поддержке правительства Санкт-Петербурга и администрации Ленинградской области для повышения качества и конкурентоспособности на рынке строительной продукции. На торжественной церемонии в Фонде имущества «Лидеры» были определены в двух категориях: материалы и объекты.

Экспертный совет конкурса рассмотрел 16 видов строительных материалов и изделий и выбрал двух номинантов, которые удостоились гран-при конкурса. Это Портландцемент ЦЕМ Сланцевского цементного завода «ЦЕСЛА» и клинкер тротуарный компании «ЛСР. Стеновые материалы».

По словам координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова в городе сложился высококонкурентный рынок стройматериалов. «Я высоко ценю компании, которые занимаются производством строительных материалов. Это большая ответственность за качество. Сложно занять свою нишу, но очень легко ее потерять», – отметил Александр Иванович.

С ним согласился председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Леонид Кулаков, который считает, что в Северной столице есть компании, которые нужно благодарить за качество. «Желаю вашим коллективам не сидеть, сложа руки, дальше заниматься разработками и выводить их на рынок, не только российский, но и европейский», – напутствовал победителей Леонид Владимирович.

Первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами», подведомственного Комитету по строительству Санкт-Петербурга, Юрий Кабушка на торжественной церемонии сказал несколько слов об участии в работе Экспертного совета, который оценивал номинантов в категории «Объекты». «Большую благодарность нужно высказать руководителям организаций, застройщикам, которые не побоялись выступить с заявкой для участия в этом конкурсе. Мы оценивали, как организовано производство продукции, как работает система качества. Насколько качественно это сделано, зависит конечный результат», – считает Юрий Николаевич.

По решению Экспертного совета гран-при в номинации «Лучший объект жилищного строительства» получил строительный объект, набравший большее количество баллов. Это жилой комплекс «Суворов» компании РосСтройИнвест.

В номинации «Лучший реализованный объект малоэтажного строительства» гран-при получил жилой комплекс «INKER» компании ЮИТ Санкт-Петербург.

В номинации «Лучший реализованный объект социального назначения» «Лидером строительного качества – 2018» была признана Мариинская больница компании РосСтройИнвест.

В номинации «Лучший объект промышленного строительства» диплом 1-ой степени конкурса был присвоен объекту производства электронного и оптического оборудования со вспомогательным корпусом Группы компаний «Глобал ЭМ», а в номинации «Лучший объект государственного назначения» дипломами 1-ой степени были отмечены два объекта: многофункциональный музейный центр в Рождествено (Метрострой) и намыв территории Васильевского острова (ЛСР. Базовые материалы).

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.09.2018

Новый закон о реставрации и капремонте жилья в центре Петербурга примут до конца года



В Смольном под председательством вице-губернатора Игоря Албина состоялось совещание по вопросу разработки итоговой редакции нового проекта закона Санкт-Петербурга «О реставрации и капитальном ремонте жилищного фонда исторического центра Санкт-Петербурга».

В совещании приняли участие представители профильных исполнительных органов власти, депутаты Законодательного Собрания Оксана Дмитриева, Михаил Амосов, Мария Щербакова, Сергей Трохманенко, представители районных администраций и регионального отделения ВООПИК.

Отдельный вопрос по проекту закона поднял глава Центрального района Андрей Хлутков. Он обратил внимание на необходимость дополнительных разъяснений в части выкупа квартир, которые в рамках реализации пилотного проекта будут находиться в собственности. Разработчики проекта заверили, что никакого выкупа или изъятия жилых квартир в проекте закона нет, как и нет речи о полном расселении дома на период проведения работ.

«Мы говорим только о расселении коммунальных квартир по установленным нормам закона», – отметила депутат Законодательного Собрания Оксана Дмитриева, и напомнила, что для пилотного проекта в первоочередном порядке будут подготовлены адреса, где в составе жилищного фонда не менее 40% коммунальных квартир.

Вице-губернатор поручил Комитету по строительству подготовить список адресов для пилотного проекта со всеми необходимыми обоснованиями.

Подводя итоги совещания, Игорь Албин отметил проделанную значительную работу по подготовке документа. По плану в ближайшее время его предстоит обсудить с депутатским корпусом и до конца года принять в установленном порядке, а также приступить к реализации пилотного проекта, где уже на практике апробировать механизм реализации.

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.09.2018

В Петербурге появится зона среднеэтажной застройки



В Генплане Петербурга официально появится зона среднеэтажной застройки. Где именно – пока не ясно. Как, впрочем, и смысл введения подобной зоны, отмечают участники рынка.

О том, что комиссия по подготовке изменений в Генплан Петербурга согласовала появление в городе нового вида застройки – среднеэтажной (4ЖД), сообщает АСН-инфо. Пока что в Генплане фигурируют три жилые зоны: индивидуальные дома (1ЖД), малоэтажные – до 4 этажей (2ЖД), а также зона среднеэтажной и многоэтажной застройки (3ЖД), где ограничений по числу этажей нет. В зоне 4ЖД можно будет строить дома высотой до 6 этажей (а не 8, как разрешает классификатор Минэкономразвития). Какие именно районы города охватит зона 4ЖД, пока не ясно. Не исключено, что в нее попадет территория исторического центра, где сейчас разрешена многоэтажная застройка (например, Петроградская сторона).

Утвердят новую зону в процессе корректировки нынешнего Генплана, который действителен до 2021 года. Но законную силу изменение получит только в новой редакции Генплана. Пока же пропишут территориальные регламенты в ПЗЗ, где уточнят режим использования земли.

Участники рынка говорят, что само по себе введение новой зоны практически ни на что не влияет, хотя и противоречит федеральному законодательству по количеству этажей (6 вместо 8). По этому поводу в будущем не избежать споров, считают эксперты, поскольку непонятно, какие нормативы и СНиП применять к 6-этажным домам. Пока ПЗЗ будут приводить в соответствие с Генпланом, у каких-то участков будут присутствовать

противоречия в градостроительных документах, риск оспаривания проектов градозащитниками в этот период значительно возрастет, а потому целесообразность создания подобной зоны в настоящее время эксперты ставят под вопрос.

Возможно, польза от нововведения проявится после появления списка территорий, где будет введено среднеэтажное строительство. В центре города высотность и так ограничена, но по ряду участков высотные нормы можно было бы и пересмотреть, считает представитель «СПБ Реновации» Дмитрий Михалёв. Все центра среднеэтажные проекты дороги и для строителей, и для покупателей. «Любой застройщик столкнется с повышением себестоимости, а большинство покупателей не смогут позволить себе приобретать квартиры стоимостью на 30–50% выше, чем в многоэтажных новостройках, — отмечает эксперт. — Да и ускоренное увеличение площади жилых кварталов потребует больше социальной, транспортной и другой инфраструктуры, а это означает дополнительные затраты не только на их возведение, но и содержание».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2018

В Москве определили победителей градостроительного конкурса

В Москве подвели итоги международного архитектурно-градостроительного конкурса на разработку концепций пяти экспериментальных площадок в рамках программы реновации. В минувшую среду главный архитектор столицы назвал победителей конкурса.



Как сообщил журналистам Сергей Кузнецов, победителями конкурса стали Bofill Arquitectura, S.L., ООО «Мастер'с план» (площадка на Проспекте Вернадского), «Архитектурное бюро Асадова» (Головинский район), Nikken Sekkei, UNK Project (Хорошево-Мневники), SPEECH (Кузьминки) и АБ «Сергей Скуратов Architects» (Царицыно).

Главный архитектор города напомнил, что в апреле 2017 года на конкурс было подано 130 заявок, но в финал было отобрано только 20 участников.

«По каждому из 20 проектов были организованы общественные слушания, на которых финалисты конкурса встречались с жителями районов. Их мнение жюри учитывало наравне с мнениями экспертов. После этого экспертная комиссия проверяла возможности реализации тех или иных концепций максимально близко к представленному проекту», — цитирует Кузнецова «Интерфакс».

По мнению главного архитектора, конкурс поможет сформировать типологию и градостроительные принципы, которые будут применяться при реализации всей программы реновации. Победителей конкурса столичные власти хотят привлечь к кураторству других площадок и проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.09.2018

В Подмосковье созданы новые министерства



Губернатор Московской области на первом после переизбрания на пост главы региона заседании объявил о создании новых министерств и назначении новых министров.

«Прежде всего, мы создаем Министерство жилищной политики и комплексного развития территорий Московской области. Это не только жилье, но и все, что связано с социальными объектами. В том числе, оно займется вопросами долевого строительства, решением проблем дольщиков. Это важное направление будет курировать и возглавлять Федотова Инна Аркадьевна», — цитирует Андрея Воробьева «Интерфакс».

Также в подмосковном правительстве создаётся Министерство благоустройства, его возглавит Михаил Хайкин. Оно займется вопросами реконструкции дворов, пешеходных зон, преобразованиями в облике городов.

Кроме того, губернатор сообщил о преобразовании Главного управления архитектуры области в Комитет по архитектуре и градостроительству и о передаче полномочий в сфере обращения с отходами и надзор за этой сферой от Министерства экологии Министерству ЖКХ. Как уточнили в пресс-службе правительства Московской области, министром ЖКХ региона остается Евгений Хромушин, министром энергетики — Леонид Неганов.

Вопросы обращения с отходами и экологии также будут курировать соответственно вице-губернатор Дмитрий Пестов и зампред правительства — министр экологии и природопользования Дмитрий Куракин.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2018

Жилищно-строительное объединение Муромы оставили в госреестре



Совет НОСТРОЙ воздержался от утверждения заключения о возможности исключения из государственного реестра СРО Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Муромы». Организации дали три месяца на восполнение компфондов до требуемого Ростехнадзором «исторического» объёма.

Как сообщили в пресс-службе национального объединения, при проведении проверок Ростехнадзор выявил у Ассоциации «ЖСМ» четыре серьёзных нарушения, однако три из них СРО устранила полностью. На 20 млн рублей удалось пополнить и утраченный в проблемном банке компфонд. Оставшиеся 52 млн в СРО тоже рассчитывают восстановить, но на это требуется некоторое время.

По словам директора Департамента реестра НОСТРОЙ Галины Бендрышевой, Ассоциация «ЖСМ» — добросовестная организация. В переходный период реформы саморегулирования на неё ни разу не пожаловались члены, переходящие в другие СРО, — ассоциация своевременно переводила вслед за ними их взносы в компфонд. Также директор отметила, что в Мурманской области действуют всего две саморегулируемые организации, но вторая не подаёт никаких признаков развития: действует она уже год, но численность её членов не растёт, а 59 строительных компаний из 110, входящих в её состав, с момента получения статуса СРО так и не получили право выполнять строительство.

С учетом сложной ситуации в строительном саморегулировании в Мурманской области, а также активной работы Ассоциации «ЖСОМ» по устранению нарушений члены Совета назначили организации срок на завершение работы по устранению нарушений и вернуться к вопросу через три месяца.

Кстати, претендующая на статус СРО Ассоциация «Донские строители» положительного решения от Совета НОСТРОЙ не получила. Организации указали на несоответствие внутренних документов требованиям недавно вступившего в силу 340-ФЗ. Закон, напомним, предполагает расширение сферы влияния строительных СРО на организации, ведущие снос объектов капитального строительства. Данный факт, согласно законодательству, должен быть отражён во всех внутренних документах саморегулируемых организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.09.2018

Михаил Посохин заручился поддержкой сибирских СРО



Делегаты окружной конференции членов Национального объединения проектировщиков и изыскателей по Сибирскому федеральному округу поддержали кандидатуру Михаила Посохина в качестве претендента на пост президента НОПРИЗ. Перевыборы президента состоятся на очередном Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, намеченном на 21-22 ноября.

Михаил Посохин отчитался о работе, проделанной им на посту президента НОПРИЗ с 2014 по 2018 год, а участники конференции тайным голосованием выразили ему доверие и одобрили его выдвижение на новый четырёхлетний срок.

Предложенные аппаратом НОПРИЗ изменения регламентирующих документов на объединение конференция тоже поддержала. Также делегаты единогласно одобрили предложение исполнительного директора Ассоциации «Томское проектное объединение» Александра Седикова о поддержке на объединением проведения в 2019 году XIX Межрегионального архитектурного фестиваля «Зодчество в Сибири».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.09.2018

В Крыму озаботились качеством проектной документации



Главгосэкспертиза России предложила проектировщикам Крыма соучастие в предпроектной подготовке документации на стройки, вошедшие в ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года». Это поможет ещё до захода проекта на экспертизу проанализировать планируемые технические решения и исключить возможные ошибки, отметил на совещании, состоявшемся в регионе.

Реализация мероприятий ФЦП стала главной темой совещания на уровне замминистров экономического развития и энергетики РФ. В нём приняли участие

руководители Крыма и Севастополя, а также начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

Участники встречи обсудили вопросы подготовки проектной документации и прохождения государственной экспертизы, экспертной оценки обоснования инвестиций и проведения публичного технологического и ценового аудита по объектам, которые должны быть построены в Крыму. В течение многих лет проектировщики и строители полуострова работали в условиях иного регулирования по сравнению с другими регионами России, а потому качество их подготовки проектной и исходно-разрешительной документации значительно отставало от принятых в России стандартов, подготовка проектов затягивалась, и на проведение экспертизы отводилось недостаточно времени.

Но, как отметил Игорь Манылов, за последние два года ситуация в республике существенно улучшилась – благодаря совместной работе с Главгосэкспертизой. Однако качество подготовки документации все еще нуждается в совершенствовании.

Повысить эффективность проводимых работ возможно посредством привлечения экспертов на предпроектной стадии, сообщил Манылов, отметив, что Главгосэкспертиза максимально открыта к сотрудничеству. «Выработана общая методология, критичных вопросов не возникает, но для усовершенствования процесса, а также сокращения сроков экспертизы мы предлагаем проводить предпроектную работу на нулевом этапе, чтобы еще до захода проекта в экспертизу проанализировать планируемые технические решения и исключить возможные ошибки», — подчеркнул глава учреждения.

Такая работа может проводиться в формате совместных встреч с заказчиками, в ходе которых эксперты и другие профильные работники Главгосэкспертизы будут консультировать представителей заказчиков строительства и проектировщиков по вопросам комплектности проектной документации, исходной документации и ключевых проектных решений.

Предложенный Главгосэкспертизой подход поддержал и заместитель председателя Совета министров Республики Крым Виталий Нахлупин, который, отметив высокое качество работы Главгосэкспертизы с объектами капитального строительства в Крыму и совершенствование самого процесса экспертизы в учреждении, выразил уверенность, что проведение предварительного анализа решений и консультации экспертов помогут значительно повысить уровень проектирования в республике.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.09.2018

На 100+ Forum Russia обсудят «зелёное» строительство



В Екатеринбурге готовятся к V Международному форуму высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia. Форум соберётся в декабре, но уже сегодня известно, что его ключевыми темами станут «зеленые» цифровые технологии, тропические сады на высоте 100+ и будущее деревянных небоскребов.

На форуме будут представлены проекты жилых и офисных домов будущего, которые уже в ближайшие десятилетия появятся в российских городах, – домов, которые не требуют подключения к системам центрального отопления, водо- и электроснабжения и оказывают минимальное влияние на окружающую среду уже на стадии строительства. Такие автономные «пассивные» дома уже появились в России – они используют

внутренние ресурсы и практически не нуждаются в потреблении тепловой энергии от внешних систем. Расход энергии для отопления такого дома за год не превышает 15 киловатт-часов на единицу площади (сейчас норма годового расхода энергии на отопление составляет от 95 до 195 киловатт-часов).

«10 лет назад к энергоэффективному жилью у нас относились скептически, — объектов было не более 10 по всей России, а жилых — единицы. Около 5 лет назад все начало меняться. Сейчас энергоэффективных объектов в стране более 500. В ближайшее время спрос определенно будет расти. В сегменте жилья это новый тренд качества», — комментирует директор НИИ устойчивого развития в строительстве, руководитель рабочей группы по разработке российской системы по повышению энергоэффективности GREEN ZOOM Вера Бурцева.

По оценкам экспертов, в самое ближайшее время «зеленые здания» будут включены в градостроительные планы. Такие дома экономят до 25% коммунальных платежей за счет энергоэффективных решений, которые позволяют снизить затраты на тепло- и водоснабжение. В перспективе такие объекты смогут производить больше энергии, чем потребляют. Застройщики и девелоперы приходят к пониманию, что удорожание проекта на этапе разработки «зеленого» объекта и вложения в его сертификацию окупаются уже в течение первых лет его эксплуатации.

«Города без экологических катастроф, которые экономят энергоресурсы, сокращают вредные для человека отходы и выбросы и даже снижают планетарный парниковый эффект — это не фантастика, а наше ближайшее будущее. Зеленые дома сохраняют энергию внутри здания, перестают «перегревать» городское пространство и на тепловых картах превращаются в «зеленые острова», — отмечают организаторы форума.

В ходе форума ведущие эксперты представят прогнозы рынков зеленого строительства, футурологические концепции зеленых городов, использующие энергию солнца, ветра и дождевой воды, смелые проекты деревянных небоскребов в Чикаго и Цюрихе и тропических садов в Москве, опыт применения цифрового моделирования в зеленом строительстве, а также проблемы сертификации и разработки экологических стандартов.

«Использование «серой» энергии — энергии, которая находится в строительных материалах — становится для общества все более и более важным. Самый большой стимул для всех — создание достойного будущего для наших детей. Для достижения этой цели необходимо прекратить искусственное изменение климата. Если инвестор способен мыслить в долгосрочной перспективе, у него также будет финансовая мотивация для строительства устойчивых зданий. Будущие клиенты будут больше беспокоиться об экологически чистой жизни», — считает архитектор Штефан Ёшгер (JOM Architects, Switzerland). На форуме он представит доклад на тему архитектуры «post-fossil» — органических технологий строительства XXI века, которые позволяют отказаться от использования ископаемых и невозполняемых природных ресурсов.

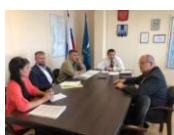
В дискуссионных секциях форума примут участие гендиректор HPBS Илья Завалеев (в портфолио компании — первый в мире промышленный объект, получивший высшую категорию Platinum по международной сертификации LEED — завод L'OREAL в России), гендиректор Совета по экологическому строительству RuGBC (Green Building Council Russia) Гай Имз, гендиректор EST Group (Энергоэффективные системы и технологии Групп) Евгений Тесля и другие специалисты из Европы, Азии и Америки.

Среди «зеленых» кейсов Форума будут представлены проекты-аналоги «Гиперкуба» Сколково, в которых осветительные приборы работают от солнечных батарей, а водоснабжение осуществляется за счёт сбора дождевой воды, «Изумрудный квартал» — комплекс высотных башен Emerald Towers в Астане, футбольные арены для Чемпионата мира FIFA-2018, получившие международные сертификаты BREEAM, спортивные

объекты города Сочи – лидера по количеству «зелёных» зданий в России, а также общественно-деловой комплекс Лахта центр в Санкт-Петербурге, который прошел экологическую сертификацию здания по мировой системе «зеленого» строительства LEED и получил высший класс энергоэффективности.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.09.2018

На Сахалине создадут СРО проектировщиков



На Сахалине готовят почву для создания региональной СРО проектировщиков. Идею «посеяли» ещё летом – на встрече правительства области с представителями островного стройкомплекса, а несколько дней назад в региональном Агентстве архитектуры и градостроительства определились с тактикой действий.

Как сообщили в пресс-службе Ассоциации «Сахалинстрой», в обсуждении намеченного плана принимали участие глава ведомства Семен Вялкин, гендиректор «Сахалинстроя» Валерий Мозолевский и представители проектного сообщества области. «Сахалинстрою» отвели роль «старшего брата» — он поможет проектировщикам в подготовке «дорожной карты» и прочих необходимых для создания СРО документов.

Затем состоится встреча с министром экономического развития Сахалинской области на предмет финансирования данной кампании и компенсации возможных убытков проектных организаций.

Чтобы определиться с фронтом работы, Агентство архитектуры запросит в НОПРИЗ реестр сахалинских проектных организаций (?), потому как они разбросаны по разным СРО по всей стране.

Одновременно юристы «Сахалинстроя» подготовят проект изменений, которые необходимо будет внести в Градкодекс с тем, чтобы проектные организации имели возможность в добровольном порядке переходить в СРО по месту своей регистрации либо создавать СРО по тому же месту (разумеется, с переводом взносов, внесённых в компфонд). Принять законодательную инициативу будет предложено областной Думе, а соответствующее обращение в Госдуму и правительство РФ — правительству области.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.09.2018

Башкирия планирует реновацию малоэтажного жилья



В Башкирии разрабатывают собственный проект реновации – не пятиэтажных «хрущёвок», как в столице, а малоэтажного жилья – до 2-х этажей. Об этом в кулуарах Строительного бизнес-форума, открывшегося во вторник в Уфе, рассказал зампреда республиканского Госкомитета по строительству и архитектуре Артем Ковшов.

«Учитывая специфику рынка жилья в республике, мы понимаем, что реновация жилищного фонда выше трех этажей у нас нецелесообразна. Поэтому мы

выдвигаем инициативу о реновации малоэтажного жилья — до 2 этажей, может быть даже частного жилищного фонда, — цитирует Ковшова «Интерфакс». — Речь будет идти о надстройке дополнительных этажей, введении лифтов, возможности обслуживания этого жилищного фонда. Такой опыт в Уфе у нас уже есть».

«Одно из наших предложений — рассмотреть возможность создания для застройщиков, которые будут участвовать в реновации и реанимировать аварийный жилищный фонд, механизмов, обеспечивающих поэтапное использование денежных средств с эскроу-счетов после выполнения определенного объема работ, а не по факту завершения объекта. Мы хотим нашим предложением создать максимально удобные условия для частных инвесторов, которые будут участвовать в данном проекте. Речь ведь идет не только о строительстве, но и создании так называемого первичного жилищного фонда, куда людей будут временно переселять», — попытался пояснить чиновник.

Также в госкомитете пытаются определиться с минимальным количеством граждан для участия в голосовании собственников жилья. «Здесь мы хотим высчитать ту необходимую норму голосов для принятия положительного решения. Мы исходим из уровня в 50-70%», — прикинул зампред комитета.

По его словам, сформулированные предложения от Башкирии будут направлены в Москву до конца октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.09.2018

Во Владикавказе прошла окружная конференция НОСТРОЙ



Окружная конференция членов НОСТРОЙ в Северо-Кавказском федеральном округе согласилась с повесткой предстоящего съезда, одобрила предлагаемые изменения в документы национального объединения и выдвинула кандидатов от округа в Совет НОСТРОЙ.

Как говорится на сайте Национального объединения строителей, конференция в СКФО (во Владикавказе) состоялась 21 сентября. В центре её внимания оказались вопросы предстоящего XVI Всероссийского съезда НОСТРОЙ – его повестка, годовой отчёт нацобъединения, смета расходов на его содержание, а также проект изменений во внутренние документы НОСТРОЙ и т.п. Все они были одобрены северо-кавказскими саморегуляторами.

Также конференция определилась с представителями СКФО в рабочих органах предстоящего съезда и в структурах самого нацобъединения. Так, в Экспертный совет НОСТРОЙ решено направить начальника юрслужбы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» Алию Шериеву, а в Совет НОСТРОЙ – президента Гильдии строителей СКФО Али Шахбанова и координатора по СКФО Фидара Кудзоева.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.09.2018

Федеральный закон Российской Федерации от 19 июля 2018 г. № 222-ФЗ

О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

*Принят Государственной Думой 5 июля 2018 года
Одобен Советом Федерации 13 июля 2018 года*

Статья 1

Внести В Бюджетный кодекс РОССИЙСКОЙ Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3823; 2000, №32, ст. 3339; 2004, № 34J ст. 3535; 2005, № 1,ст. 8; 2006. №6, ст. 636; № 45, ст. 4627; 2007, № 18, ст. 2117; №45, ст. 5424; 2008, №30, ст. 3597; №48, ст. 5500; 2009, № 1, ст. 18; № 15, ст. 1780; № 29. ст. 3629; №48, ст. 5733; 2010, № 19, ст. 2291; №31, ст. 4185; №40, ст. 4969; 2011, № 15, ст. 2041; №49, ст. 7039; 2012, №31, ст. 4316; №50, ст. 6967; №53, ст. 7593; 2013, № 19, ст. 2331; №27, ст. 3473; №31, ст. 4191; №52, ст. 6983; 2014, №26, ст. 3389; №40, ст. 5314; №43, ст. 5795; №48, ст. 6656, 6664; №52, ст. 7560; 2015, №51, ст. 7252; 2016, № 1, ст. 26; №7, ст. 911; №22, ст. 3093; №27, ст. 4278; №49, ст. 6852; 2017, № 14, ст. 2007; №30, ст. 4458; №31, ст. 4811; №47, ст. 6841; 2018, № 1, ст. 18; № 24, ст. 3408) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 8 статьи 78 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, указанные решения в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.»;

2) статью 78.2 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в такие объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

Порядок принятия решений о предоставлении субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита из федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, местного бюджета и порядок предоставления указанных субсидий, включая требования к соглашениям о предоставлении субсидий, срокам и условиям их предоставления, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

Решения о предоставлении субсидий на подготовку обоснования инвестиций и

проведение его технологического и ценового аудита из федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации принимаются Правительством Российской Федерации.»;

3) пункт 2 статьи 78.3 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, указанные решения в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.»;

4) статью 79 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в такие объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

Порядок принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита за счет средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, местного бюджета и порядок осуществления указанных бюджетных инвестиций устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

Решения об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита за счет средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации принимаются Правительством Российской Федерации.»;

5) пункт 1 статьи 80 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения, указанные в абзаце втором настоящего пункта, в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.»;

6) абзац третий пункта 4 статьи 94 после слов *«использования бюджетных ассигнований резервного фонда Президента Российской Федерации, бюджетных ассигнований Федерального дорожного фонда»* дополнить словами «и бюджетных ассигнований, источником формирования которых является Фонд развития,»;

7) пункт 6 статьи 166 признать утратившим силу;

8) абзац первый пункта 1 статьи 179.1 после слов *«или на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации»* дополнить словами «, а также бюджетные инвестиции и предоставление субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового

аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной,»;

9) дополнить статьей 179.5 следующего содержания: «Статья 179.5. Фонд развития

1. Фонд развития - часть средств федерального бюджета, являющаяся источником формирования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ Российской Федерации в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

2. Предельный объем Фонда развития устанавливается ежегодно федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период до достижения в 2024 году суммы до 3 500 000 000 тысяч рублей.

3. Одновременное финансовое обеспечение мероприятий государственных программ Российской Федерации за счет бюджетных ассигнований, источником формирования которых является Фонд развития, и бюджетных ассигнований Федерального дорожного фонда не допускается.»;

10) пункт 3 статьи 199 дополнить словами «, а также установленного в соответствии с пунктом 2 статьи 179.5 настоящего Кодекса предельного объема Фонда развития»;

11) абзац третий пункта 2 статьи 213 после слов «*Фонда национального благосостояния*)» дополнить словами «, суммы увеличения предельного объема Фонда развития»;

12) абзац одиннадцатый пункта 3 статьи 217 дополнить словами «, а также в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной»;

13) пункт 2 статьи 264.10 дополнить подпунктом 7.3-1 следующего содержания:

«7.3-1) информация об использовании бюджетных ассигнований, источником формирования которых является Фонд развития, за отчетный финансовый год;»;

14) в пункте 6 статьи 306.2:

а) в абзаце первом слова «*Бюджетные меры принуждения, предусмотренные*» заменить словами «Решения о применении бюджетных мер принуждения, предусмотренных», слово «*применению*» заменить словом «принятию», дополнить словами «и исполнению в срок до одного года со дня принятия указанного решения»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«По решению Министерства финансов Российской Федерации, финансового органа субъекта Российской Федерации, финансового органа муниципального образования срок исполнения бюджетной меры принуждения, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен в случаях и на условиях, установленных соответствующим финансовым органом в соответствии с общими требованиями, определенными Правительством Российской Федерации.»;

15) в пункте 1 статьи 306.3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Финансовые органы принимают решения о применении бюджетных мер принуждения, решения об их изменении, их отмене или решения об отказе в применении бюджетных мер принуждения в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации, а также направляют решения о применении бюджетных мер принуждения, решения об их изменении, их отмене Федеральному казначейству (финансовым органам субъектов Российской Федерации или муниципальных образований), копии соответствующих решений - органам государственного (муниципального) финансового контроля и объектам контроля.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о применении бюджетных мер принуждения должно содержать информацию о бюджетном нарушении, указанном в уведомлении о применении бюджетных мер принуждения, об объекте контроля, допустившем бюджетное нарушение, о бюджетной мере принуждения и сроках ее исполнения.».

Статья 2

Внести в статью 4 Федерального закона от 30 ноября 2016 года № 409-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №49, ст. 6852; 2017, №47, ст. 6841) следующие изменения:

1) в части I:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в 2018 году:

а) с 1 января по 30 июня включительно - по нормативу 42,9 процента в федеральный бюджет, по нормативу 57,1 процента - в бюджеты субъектов Российской Федерации;

б) с 1 июля по 31 декабря включительно - по нормативу 15,59 процента в федеральный бюджет, по нормативу 84,41 процента - в бюджеты субъектов Российской Федерации;»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в 2019 году:

а) с 1 января по 31 января включительно - по нормативу 13,35 процента в федеральный бюджет, по нормативу 86,65 процента - в бюджеты субъектов Российской Федерации;

б) с 1 февраля по 31 декабря включительно - по нормативу 41,9 процента в федеральный бюджет, по нормативу 58,1 процента - в бюджеты субъектов Российской Федерации;»;

2) в части 2 слова «в 2018 году - 0,45, в 2019 году - 0,36» заменить словами «в 2018 году - 0,54, в 2019 году - 0,37».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением пунктов 7, 14 и 15 статьи 1 и статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Пункты 7, 14 и 15 статьи 1 и статья 2 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Положения абзаца второго пункта 8 статьи 78, пункта 3.1 статьи 78.2, пункта 2 статьи 78.3, пункта 3.1 статьи 79 и абзаца третьего пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к объектам капитального строительства, решения (изменения в решения в связи с увеличением стоимости и (или) изменением мощности объекта) о финансовом обеспечении которых за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации принимаются (вносятся) после 1 января 2019 года.

4. Положения абзаца третьего пункта 4 статьи 94, статьи 179.5, пункта 3 статьи 199, абзаца третьего пункта 2 статьи 213 и подпункта 7.3-1 пункта 2 статьи 264.10 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в части, касающейся Фонда развития, применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении федерального бюджета, начиная с федерального бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, и действуют до 31 декабря 2024 года включительно.

5. Действие положений пункта 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 30 ноября

2016 года № 409-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Президент Российской Федерации В. Путин
Москва, Кремль, 19 июля 2018 года, № 222-ФЗ

Центральный банк Российской Федерации
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 10 июля 2018 г. № ИН-015-53/45

По вопросам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в случае банкротства застройщика

Банк России в связи с возникающими вопросами по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства¹ по договору участия в долевом строительстве (далее - Страхование ГОЗ) в случае банкротства застройщика информирует о следующем.

1. О требованиях участников строительства².

Исходя из содержания пункта 2 части 35 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 218-ФЗ)³ страховым случаем по Страхованию ГОЗ является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве вследствие банкротства застройщика при наличии решения арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) после принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства застройщик обязан передать конкурсному управлению сведения о всех участниках строительства. Конкурсный управляющий в пятидневный срок с даты получения сведений от застройщика уведомляет всех выявленных участников строительства об открытии конкурсного производства⁴ и о возможности предъявления участниками строительства требований и сроке их предъявления. В зависимости от характера требований они подразделяются на требования о передаче жилых помещений⁵ и денежные требования⁶.

Денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений предъявляются конкурсному управлению. Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов (пункт 3 статьи 201.4 Закона о банкротстве).

Исходя из изложенного, по мнению Банка России, представление участником строительства при наличии решения арбитражного суда о признании должника банкротом

и об открытии конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений является основанием для осуществления страховой выплаты.

2. О формировании страховщиком резерва заявленных, но неурегулированных убытков (далее - РЗНУ).

В соответствии со статьей 26 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» для обеспечения исполнения обязательств по страхованию страховщики на основании актуарных расчетов определяют выраженную в денежной форме величину страховых резервов (формируют страховые резервы) и обеспечивают их активами (средствами страховых резервов). Средств страховых резервов должно быть достаточно для исполнения обязательств страховщиков по осуществлению предстоящих страховых выплат и иных действий по обслуживанию указанных обязательств. Формирование страховых резервов осуществляется страховщиками в соответствии с правилами формирования страховых резервов, которые утверждаются Банком России и устанавливают виды страховых резервов, обязательность и условия их формирования, а также методы расчета страховых резервов.

Согласно пункту 2.5 Положения Банка России от 16.11.2016 № 558-П «О правилах формирования страховых резервов по страхованию иному, чем страхование жизни» (далее - Положение № 558-П) РЗНУ представляет собой расчетную величину неисполненных или исполненных не полностью на расчетную дату обязательств страховщика по осуществлению страховых выплат, о факте наступления которых в установленном законом или договором порядке заявлено страховщику в расчетном или предшествующих ему периодах.

В соответствии с пунктом 3.2.5 Положения № 558-П при расчете РЗНУ по учетной группе 12⁷ в случае получения информации о наличии страхового случая по объекту строительства, к которому относится договор, РЗНУ формируется в размере страховой суммы по договору.

Сведения о банкротстве застройщиков являются открытыми и общедоступными и в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом⁸, а также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, являющийся неотъемлемой частью Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Учитывая изложенное, по мнению Банка России, необходимость формирования страховщиком РЗНУ в размере страховой суммы по договорам Страхования ГОЗ возникает с даты опубликования сведений о банкротстве застройщика в порядке, установленном пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве.

По истечении сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 201.4 Закона о банкротстве для формирования и закрытия реестра требований кредиторов, корректировка размера РЗНУ осуществляется страховщиком на основании выписок из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований участников строительства, полученных им в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 201.5 Закона о банкротстве.

Вместе с тем полагаем допустимым корректировку размера РЗНУ и при обращении участника строительства к страховщику для получения страховой выплаты в размере требований, содержащихся в выписке из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений.

Настоящее письмо подлежит опубликованию на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя Банка России В.В. ЧИСТЮХИН

¹ Лицо, денежные средства которого привлечены для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

² Лицо, имеющее требование к застройщику о передаче жилого помещения или денежное требование.

³ В силу части 7 статьи 25 Закона № 218-ФЗ, если договор с первым участником долевого строительства заключен до 20.10.2017 включительно, к правоотношениям по Страхованию ГОЗ применяются статьи 1 - 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 25 Закона № 218-ФЗ.

⁴ Конкурсное производство вводится сроком на один год. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле о банкротстве застройщика, до шести месяцев.

⁵ Требование участника строительства о передаче ему на основании возмездного договора в собственность жилого помещения (квартиры или комнаты) в многоквартирном доме или жилого помещения (части жилого дома) в жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, которые на момент привлечения денежных средств и (или) иного имущества участника строительства не введены в эксплуатацию.

⁶ Денежное требование о:

— возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора;

— возмещении убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика передать жилое помещение по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

— возврате денежных средств, уплаченных по договору, признанному судом или арбитражным судом недействительным и предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по такому договору;

— возврате денежных средств, уплаченных по договору, признанному судом или арбитражным судом незаключенным и предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по такому договору.

⁷ Учетная группа 12 «Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве».

⁸ Газета «Коммерсантъ» - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 333/пр от 05.06.2018

Москва

**Об утверждении свода правил «Общежития и hostелы. Правила
проектирования»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 50 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № 940/пр с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2017 г. № 605/пр, от 3 апреля 2017 г. № 670/пр, от 13 октября 2017 г. № 1428/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Общежития и hostелы. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Общежития и hostелы. Правила проектирования» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Общежития и hostелы. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр В.В. Якушев



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

Письмо от 14.08.2018 г. № 2018-08и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 АВГУСТА 2018 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.08.2018 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в АВГУСТЕ 2018 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— **к сметной стоимости 1984 года** - для переходящих на 2018 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2018 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

**Решение Собрания депутатов Миасского городского округа
Челябинской области от 3 августа 2018 г. N 7**

"Об утверждении Положения "Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

Рассмотрев предложение исполняющего обязанности Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких об утверждении Положения "Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предложение прокурора города Миасса (исх. от 18.01.2018 г. N 17-2018) о принятии, дополнении нормативно-правовых актов, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа решает:

1. Утвердить Положение "Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.
3. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов
Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

Е.А. Степовик
Г.М. Тонких

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ивановской области от 13 августа 2018 г. N 249-п

"Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках иных непрограммных мероприятий по наказам избирателей депутатам Ивановской областной Думы в 2018 году"

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 11.12.2017 N 96-ОЗ "Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов", в целях обеспечения реализации Закона Ивановской области от 10.11.2017 N 86-ОЗ "Об утверждении перечня наказов избирателей на 2018 год" Правительство Ивановской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках иных непрограммных мероприятий по наказам избирателей депутатам Ивановской областной Думы в 2018 году (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ивановской области от 07.03.2018 N 59-п "Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области на разработку проектно-сметной документации на газификацию и газификацию населенных пунктов Ивановской области в рамках иных непрограммных мероприятий по наказам избирателей депутатам Ивановской областной Думы в 2018 году".

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ивановской области

С.С. Воскресенский

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Решение Городской Думы г. Боровска Калужской области от 13 августа 2018 г. N 59

"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию муниципальному району "Боровский район" для расчета субсидий на III квартал 2018 года"

В соответствии с п. 13 "Правил предоставления молодым семьям социальных выплат

на приобретение (строительство) жилья и их использования, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 N 1710 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июля 2018 года N 387/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года" Районное Собрание муниципального образования муниципального района "Боровский район" решило:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2018 года по муниципальному образованию муниципальному району "Боровский район" для расчета размера субсидий на приобретение жилых помещений молодым семьям, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств муниципального бюджета, в размере 41 846,00 рублей.

2. Отменить решение Районного Собрания муниципального образования муниципального района "Боровский район" от 28 июня 2018 года N 44 "Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию муниципальному району "Боровский район" для расчета субсидий на III квартал 2018 года".

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2018 года.

Глава муниципального образования муниципального района "Боровский район", председатель Районного Собрания

А.В. Бельский

Постановление Администрации Липецкой области от 6 августа 2018 г. N 470

"Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий проблемных объектов долевого строительства на 2018 год"

В соответствии с Законом Липецкой области от 18 декабря 2017 года N 130-ОЗ "Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" и в целях реализации мероприятий государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ", утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года N 588, администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий проблемных объектов долевого строительства на 2018 год согласно приложению.

Глава администрации Липецкой области

О.П. Королев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Может ли управляющая компания использовать расценки нормативов ГЭСН (государственных элементных сметных норм) при расчете работ по текущему ремонту жилого фонда?

Ответ:

Да, может. Это База ГЭСН при расчете работ по текущему ремонту жилого фонда при расчете работ по текущему ремонту жилого фонда.

Также на текущий момент для расчета стоимости работ могут быть использованы базы ТЕР. В некоторых регионах местными органами ценообразования выпущены специализированные базы по содержанию жилого фонда. В частности, в Санкт-Петербурге выпущена база ТСнэ-ТЕРэ, которая рекомендована к использованию всем управляющим компаниям.

Для Московской области :

1. ЭСНиЕРр за 2015 год и 2017 год - Элементные сметные нормы и единичные расценки на ремонт дорог.

2. ЭСНиЕРр за 2013 - Элементные сметные нормы и единичные расценки на содержание дорог.

Для Москвы:

СН-2012 Москва ред. 2018 года ДИЗ № 2 (от "Мосстройцена") - Сметные нормы по применению стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства.

Ответ дан по состоянию на 01.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. В настоящее время ведутся строительные работы по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, на объекте «Технологические проезды, площадки. Инженерная защита», по устройству монолитных железобетонных подпорных стен (противооползневые мероприятия). Сейсмичность площадки 9 баллов.

Финансирование объекта осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Сметная стоимость в базисном уровне определяется по сборникам ФЕР-2017.

Согласно Общим положениям к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) работы, выполняемые при строительстве автомобильных дорог, но не включенные в ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) часть 27 «Автомобильные дороги», определяются по соответствующим частям ГЭСН-2001 (ФЕР2001) на строительные работы.

Поскольку указанные работы носят линейный характер и выполняются в горных условиях, то технология их производства, организация труда, используемые материалы и применяемые машины и механизмы по своему составу идентичны составу государственных элементных сметных норм по устройству

монолитных железобетонных подпорных стен (ГЭСН-2001-05) ФЕР-2017 - 05-03-011-01 сборника «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов».

В связи с этим, прошу Вашего разъяснения, допустимо ли использование указанных нормативов для определения стоимости указанных работ на применение федеральных единичных расценок ФЕР05-03-011-01 сборника ФЕР №05 «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов» при определении сметной стоимости работ по устройству монолитных железобетонных подпорных стен на объекте: «Технологические проезды, площадки. Инженерная защита», (противооползневые мероприятия)?

Ответ:

Согласно Общим положениям к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) работы, выполняемые при строительстве автомобильных дорог, но не включенные в ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) часть 27 «Автомобильные дороги», определяются по соответствующим частям ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) на строительные работы.

Учитывая изложенное, устройство монолитных железобетонных подпорных стенок (противооползневые мероприятия) при строительстве объекта «Автомобильная дорога», предусмотренных проектом, в связи с отсутствием данного вида затрат в ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) части 27 «Автомобильные дороги» следует определять по соответствующим нормам (расценкам) следует определять по соответствующим нормам (расценкам) части ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) 05 "Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов".

Ответ дан по состоянию на 01.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Нам необходимо составить смету на табло световое двухламповое тсб-2. Какие расценки следует применять?

Ответ:

Для монтажа Табло светового двухламповое тсб-2 можно использовать базу ФСНБ-2001 редакции 2017 года расценку м10-04-101-15 Транспарант световой (табло)

Ответ дан по состоянию на 01.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация подрядчик производит огнезащитные работы металлоконструкций на строительном объекте. Для работ используется краска «Unitfire СН». В сметном расчете подрядчик применяет расценку ТЕР 26-02-002-02 «Огнезащитное покрытие несущих металлоконструкций балок перекрытий, покрытий и ферм составом "Файрекс-400" с пределом огнестойкости 0,75 часа». Организация заказчик настаивает на применении расценки ТЕР 13-03-004-24 «Окраска металлических огрунтованных поверхностей пастой огнезащитной ВПМ-2». Скажите, какую расценку нам следует применять для расценивания стоимости работ по огнезащитному покрытию металлоконструкции?

Ответ:

При производстве работ по огнезащите металлоконструкций с использованием краски «Unitfire СН» не следует применять ни одну из вышеперечисленных расценок.

Для данных работ следует применять расценку ТЕР26-02-011-02 «Нанесение огнезащитной краски на металлические огрунтованные поверхности с пределом огнестойкости: 0,75 часа толщиной слоя 1,15 мм», с заменой краски расценки на краску «Unitfire СН».

Ответ дан по состоянию на 20.07.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Подрядная организация выполнила строительство нежилого объекта на основании государственного контракта. Скажите, можно ли подрядной организации воспользоваться п. 4 ст. 753 ГК РФ, чтобы оформить акт сдачи-приема результатов работ в одностороннем порядке в случае отказа подписания акта Заказчиком?

Ответ:

Согласно п. 4 ст. 753 ГК РФ при отказе одной из сторон от подписания акта сдачи-приема в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в том случае, когда мотивы отказа от подписания признаны им обоснованными.

Ссылаясь на судебную практику можно сказать, что односторонний акт приемки результата работ является доказательством исполнения подрядчиком обязательства по договору, поэтому при отказе заказчика от оплаты на суд возлагается обязанность рассмотреть доводы заказчика, обосновывающие его отказ от подписания акта приемки результата работ.

Соответственно, если подрядчик доказал факты направления заказчику уведомления о готовности произвести сдачу работ либо актов сдачи-приема и отсутствия мотивированного отказа заказчика от их подписания, суд при наличии односторонних актов признает, что результат работ принят заказчиком. Причем наличие некоторых недостатков в выполненных работах не является безусловным основанием для освобождения заказчика от их оплаты (Определения ВС РФ от 19.01.2016 № 305-ЭС15-16960 по делу № А41-73822/14, от 22.12.2016 №309-ЭС 16-17949 по делу № А07-53/2016 и др.)

При наличии между подрядчиком и заказчиком разногласий относительно стоимости выполненных работ судьи будут полагаться на результаты экспертизы (см., например, Постановление АС ПО от 21.03.2017 № Ф06-2540/2015 по делу № А55-640/2015).

Если подрядчик в нарушение требований закона и условий контракта не известил заказчика о завершении выполнения работ и не вызывал его для участия в приемке результата работ, односторонние акты будут признаны ненадлежащими

доказательствами (Определение ВС РФ от 11.02.2016 № 309-ЭС15-15366 по делу № А50-23022/2014).

Ответ дан по состоянию на 06.08.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(327) за сентябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (327) за сентябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
24.09.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Ведение персональной базы расценок и материалов в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **16 октября 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Тренинг № 15 - Сборники НЦС (укрупненные нормативы цены строительства). Теория и практика расчетов по НЦС.

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

Теория:

- Нормативно-правовые документы, регламентирующие применение НЦС (укрупненных нормативов цены строительства, (1 ак.час)
- Методики и принципы расчетов с применением НЦС, (1 ак.час)
- Состав и структура сборников НЦС. Ознакомление со сборниками НЦС, (1 ак.час)

Практика:

- Практическая работа по расчету стоимости по НЦС (3 ак.часа)

Дата проведения: **19 октября 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 16:00**

Стоимость: **для физ.лиц – 3 000 руб; для юр. лиц – 3 500 руб.**

Дополнительная информация по телефонам **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545** или на сайте: www.ipap.ru.

Обучение+сметная программа+сметно-нормативная база = 20000 руб.

Приглашаем всех желающих принять участие в осенней акции, проводимой ИПАП совместно с компанией **ВИЗАРДСОФТ.**

Обучение+сметная программа+сметно-нормативная база = 20000 руб.

[Содержание](#)

Срок проведения акции: с 01 по 31 октября.

Условия:

- ✓ **Для СПб и ЛО (очное обучение):** Обучение по курсам сметного дела*+программный продукт SmetaWIZARD v.4.1+ТСНБ ТЕР-2012 СПб = 20 000 руб.
- ✓ **Для регионов РФ (дистанционное обучение):** Обучение по курсам Сметного дела*+программный продукт SmetaWIZARD v.4.1+ФСНБ ред.2017 = 20 000 руб.

***В акции участвуют следующие курсы:**

- ✓ **Сметное дело в строительстве;**
- ✓ **Дистанционный курс: Сметное дело в строительстве;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- ✓ **Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- ✓ **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости;**
- ✓ **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- ✓ **Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений - очно и вебинар.**

Если Вас заинтересовал курс, не участвующий в акции, всегда готовы пойти Вам навстречу.

Звоните нам – рады общению с ВАМИ - **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545**

Заявку на участие в акции можно подать со страницы заинтересовавшего курса.

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM-WIZARD.**

Дата проведения: 23 октября 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

[Содержание](#)

Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 01.11 (пн-чт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
12.11 – 28.11 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
22.10 – 23.10 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
22.10 – 29.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук,

[Содержание](#)

преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский

- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21**.

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
02.10 – 25.10 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**.

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
08.10 – 11.10 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб.544**

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
12.11 – 03.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук,

доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар

[Содержание](#)

12.11 — 23.11 (пн-пт)	Дневная с 9.30 — 15.30	25 000	22 000
-----------------------	---------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность	Форма	Цена, руб.
------	-------------------	-------	------------

[Содержание](#)

	Даты	Дни	обучения	Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!