

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2024 года

Выпуск 1 (592)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз.....	4
Новости.....	5
Методика по формированию информационной модели утверждена!	5
Андрей Паранич: когда есть система саморегулирования, отпадает необходимость устанавливать большое количество правил.....	7
Минстрой России опубликовал проект приказа о расширении перечня направлений подготовки специалистов НРС	7
За два месяца 2024 года ввод жилья в России составил 20,6 млн кв. метров	8
Утвержден новый нацстандарт ГОСТ Р 9.319-2024 для металлоконструкций	8
Разработаны документы Ростехнадзора для госстройнадзора.....	9
Утверждены минимальные требования к членам СРО, осуществляющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии	11
В Стройкомплексе Москвы обсудили требования к ТИМ при проектировании дорог.....	11
Нацобъединения обсудили требования к подрядчикам и застройщикам при переходе на электронную исполнительную документацию.....	12
На Донбассе начала работу строительная СРО	13
Законодательство.....	14
Письмо № 17506-ИФ/09 от 28.03.2024.....	14
Письмо № 16169-ИФ/09 от 22.03.2024.....	14
Федеральный закон № 520-ФЗ от 02.11.2023 г.	15
Постановление № 1960 от 22 ноября 2023 г.	16
Приказ № 745/пр от 16 октября 2023 г.	17
Регионы	18
Закон Санкт-Петербурга от 12 декабря 2023 г. № 718-161	18
Приказ № МКЭ-ОД/23-142 от 21.12.2023.....	19
Постановление Правительства Архангельской области от 2 февраля 2024 г. № 74-пп	20
Постановление Администрации г. Иванова от 24 января 2024 г. № 120.....	21
Постановление Губернатора Краснодарского края от 29 декабря 2023 г. № 1196	21
Постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 г. № 453.....	22
Консультации и разъяснения.....	27
Новости компании и наших партнеров	30
Вебинар: "Современные средства автоматизации расчетов смет ресурсно-индексным методом. Жизнь после перехода"	30
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года.....	30
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года.....	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (591) за март 2024 года.....	31
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №4	31
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	32
Обучение	34
Курсы ИПАП	34
Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности	35

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	35
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	36
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	36
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	37
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	38
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	40
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
Техническая поддержка	43

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **25 по 29 марта 2024 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ 2022 Эксплуатация Санкт-Петербург ДИЗ№4.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 2012 1 кв 2024.
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 1.1 1 кв 2024.
4. ССЦ и Индексы Эксплуатация Санкт-Петербург 1 кв 2024.
5. База индексов Минстроя РФ 1 кв 2024 на основании письма Минстроя РФ №16169-ИФ/09 от 22.03.2024.
6. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская обл 03.2024 (Стройинформресурс).
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2024.

Методика по формированию информационной модели утверждена!

Утверждена методика расчета затрат на формирование и ведение информационной модели ОКС на этапе осуществления строительства.



28 марта 2024 года зарегистрирован (<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202403290009>)

приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр".

Заместитель – советник начальника Главгосэкспертизы России **Сергей Головин** опубликовал в своем телеграм-канале перечень основных изменений, внесенных в Методику:

- уточнены положения по определению сметной стоимости строительства базисно-индексным методом с использованием расчета единичных расценок, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп, на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных для применения при ресурсно-индексном и ресурсном методах;

- уточнен применение коэффициента 1,25 к оплате труда при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику;

- уточнен порядок определения размера средств на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала при ресурсном и ресурсно-индексном методах определения сметной стоимости строительства, в случае, когда в сметных нормах не указывается средний разряд работы, а указываются разряды рабочих, категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала;

- уточнен порядок кодирования материальных ресурсов, оборудования, иных затрат, цена которых в текущем уровне цен определена на основании результатов конъюнктурного анализа;

- уточнен порядок определения затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на дополнительное расстояние (в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости;

- установлен порядок определения и включения в локальные сметные расчеты (сметы) затрат на перевозку строительных грузов автомобильным транспортом с учетом различных типов покрытий автомобильных дорог;

– уточнен порядок определения разницы стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России;

– уточнен порядок определения сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов;

– установлен коэффициент, применяемый при использовании сметных норм на верхолазные работы;

– установлен порядок определения затрат заказчика на осуществление строительного контроля при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства с учетом действующего в настоящее время Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, предусматривающего расчет указанных затрат исходя из сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

– уточнен порядок внесения изменений в сметную документацию, предусмотренный разделом XI «Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию», включая особенности приведения текущих цен материальных ресурсов и оборудования к уровню цен составления сметной документации в случае, когда конъюнктурный анализ выполняется в связи с заменой марок и характеристик используемых материальных ресурсов и оборудования в процессе проведения экспертизы;

– уточнен порядок определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренный разделом XII «Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия», а также соответствующие формы локальных сметных расчетов (смет);

– установлен порядок определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции;

– уточнена таблица результатов проведения конъюнктурного анализа, предусмотренная приложением № 1.

– уточнен порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, предусмотренных приложением № 9.

– уточнен порядок применения коэффициентов, учитывающих влияние условий производства работ, предусмотренных приложением № 10.

- внесены иные дополнения и уточнения, сформированные на основании практики применения положений методики.

«К сожалению, в процессе согласования приказа из методики были исключены примечания по заполнению форм (оказалось, что это не является предметом методики). Для удобства уважаемых сметчиков мы в ближайшее время разместим формы с примечаниями на ФГИС ЦС. И конечно же вплотную займемся разработкой примеров», - отметил Сергей Головин.

Источник: <https://ancb.ru/>

01.04.2024

Андрей Паранич: когда есть система саморегулирования, отпадает необходимость устанавливать большое количество правил

Председатель Совета по саморегулированию ТПП РФ Андрей Паранич, в рамках деловой программы XXIII Всероссийского съезда СРО в строительстве 28 марта 2024 года заявил, что на систему саморегулирования можно передавать больше функционала.



Андрей Паранич отметил в своем выступлении, что система саморегулирования сегодня играет ключевую роль в ряде направлений: подготовке кадров, контрольных мероприятиях, взаимодействии с потребителями и органами государственной власти.

«Я бы даже сказал, что можно передавать все больше и больше функционала на систему саморегулирования и меньше тратить энергии государственных органов на то, чтобы устанавливать те самые правила», — сказал Андрей Паранич.

Он отметил, что когда есть система саморегулирования, то, во-первых, отпадает необходимость устанавливать большое количество правил и бизнес способен сам устанавливать те правила, по которым готов играть. Их легче менять при изменении рыночных условий, технологий, цифровизации. А в случае, когда саморегулирования нет, то государство само устанавливает правила для бизнеса.

Напомним, что 28 марта 2024 года начались мероприятия деловой программы XXIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве.

Запланированы дискуссии:

11:00 – **«Строительный комплекс и система саморегулирования. Цифровизация – основной тренд».**

Ссылка на трансляцию: <https://youtu.be/ZrKBURDnpo>

14:00 – **ФАЛЬСИФИКАТА.нет – невозможное возможно?**

Ссылка на трансляцию: <https://youtu.be/hDwjBIE68zg>

16:00 – **«Твердая цена в строительных контрактах: плюсы и минусы»**

Ссылка на трансляцию: <https://youtu.be/-niXsgsajaM>

Источник: <https://sroportal.ru>
28.03.2024

Минстрой России опубликовал проект приказа о расширении перечня направлений подготовки специалистов НРС

Согласно проекту документа на включение в НРС смогут претендовать специалисты с дипломами о высшем образовании, полученном по 664 направлениям подготовки. В перечень специальностей, которые специалисты получают в гражданских вузах, добавят 28 направлений подготовки, в военных образовательных организациях – 18 направлений.

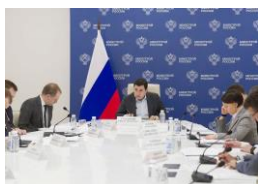


Включение в НРС сведений о ГИП и ГАП из ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей будет проводиться на основании установленного Минобрнауки соответствия образования, полученного ими в украинских вузах, направлениям подготовки, включенным в утвержденный приказом Минстроя перечень.

[Подробнее читайте](#) на отраслевом информационном портале «Правда о СРО»

За два месяца 2024 года ввод жилья в России составил 20,6 млн кв. метров

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин сообщил, что на первый квартал 2024 года наблюдается рост в 1,7% по вводу жилья по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.



Он заявил, что за первые два месяца года – январь и февраль — объем жилищного строительства составил 20,6 млн кв. метров.

На начало марта 2024 года действовало 14 905 разрешений на строительство, по котором планируется возвести 155,7 млн кв. метров жилья. За январь-февраль 2024 года выдано 660 разрешений на строительство 5,8 млн кв. метров жилья. Градостроительный потенциал с учетом действующих разрешений на строительство на 1 марта 2024 года составляет 442,2 млн кв. метров, что на 18,6% больше аналогичного периода прошлого года.

Замглавы Минстроя отметил, что с привлечением средств граждан в стройке сегодня находится 107 млн кв. метров жилья, что на 9% выше, чем в начале марта 2023 года. Это позволяет говорить о том, что 2024 год удастся завершить с высокими результатами.

Утвержден новый нацстандарт ГОСТ Р 9.319-2024 для металлоконструкций

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии утвержден новый национальный стандарт ГОСТ Р 9.319-2024 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия защитные неорганические протекторные на цинк-силикатной основе. Общие технические условия», направленный на стандартизацию инновационных решений, способствующих снижению самопроизвольного разрушения металлов.



Коррозийный износ металлоконструкций является серьезной проблемой для многих отраслей промышленности, приводящей к их разрушениям и, впоследствии, авариям на производствах. Одним из эффективных способов борьбы с разрушением металлов является применение защитных цинк-силикатных покрытий (ЦСП). Однако до настоящего момента отсутствовали какие-либо нормативно-технические документы, регламентирующие требования к техническим характеристикам, правилам приемки и методам контроля таких покрытий, что препятствовало массовому производству и широкому внедрению изделий с цинк-силикатным покрытием в строительном комплексе и других приоритетных гражданских секторах экономики России.

ГОСТ Р 9.319-2024, входящий в комплекс стандартов единой системы защиты от коррозии и старения, впервые устанавливает требования к цинк-силикатным

протекторным покрытиям холодного способа нанесения на стальные и чугунные поверхности сооружений и конструкций. Он представляет унифицированные требования к использованию цинк-силикатных покрытий с учетом особенностей их метода нанесения, которые позволят объективно оценивать качество цинк-силикатных покрытий.

Новый стандарт распространяется на неорганические цинк-силикатные протекторные покрытия, предназначенные для защиты от коррозии стальных и чугунных внутренних и наружных поверхностей изделий, конструкций, сооружений и оборудования, а также устанавливает правила их приемки и методы испытаний. Его практическое внедрение позволит обеспечить массовое производство и широкое внедрение цинк-силикатных изделий в строительном комплексе и других приоритетных гражданских секторах экономики Российской Федерации.

«Разработка и утверждение данного стандарта служат наглядным примером, иллюстрирующим значимую роль стандартизации в принятии инновационных решений для актуальных проблем. Стандарт в дальнейшем послужит основой для внедрения во многие ключевые отрасли экономики страны новых методов защиты промышленных объектов и окружающей среды от пагубных последствий коррозии металлов», – прокомментировал руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

«Утверждение стандарта позволит отечественной экономике не зависеть от поставок данной продукции. Важным результатом уже сейчас является то, что российские производители могут наладить бесперебойный выпуск необходимых металлоконструкций с антикоррозийной защитой», – отметил генеральный директор АО ВНИИСТ Олег Морозов.

Документ разработан АО ВНИИСТ в рамках технического комитета по стандартизации № 214 «Защита изделий и материалов от коррозии, старения и биоповреждений» и вводится в действие с 1 октября 2024 года.

Источник: <https://ancb.ru/>
25.03.2024

Разработаны документы Ростехнадзора для госстройнадзора

Опубликован проект приказа Ростехнадзора "Об утверждении рекомендуемых образцов документов, используемых должностными лицами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органов при реализации полномочий по осуществлению федерального государственного строительного надзора".



Проектом приказа планируется утвердить 18 документов:

- форма извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;
- форма приказа (распоряжения) о назначении должностных лиц для осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства;
- форма программы проверок;
- форма извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок объекта капитального строительства;
- форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

- форма заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрадК РФ требованиям ПД (в т.ч. с учетом изменений, внесенных в РД и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрадК РФ частью такой ПД) и (или) информационной модели;
- форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного ОКС указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрадК РФ требованиям ПД (в т.ч. с учетом изменений, внесенных в РД и являющихся в соответствии с ч. 1.3 ст. 52 ГрадК РФ частью такой ПД) и (или) информационной модели;
- форма уведомления о проведении профилактического визита в отношении ИП или ЮЛ;
- форма решения о проведении профилактического визита в отношении ИП или ЮЛ;
- форма протокола о проведении профилактического визита в отношении ИП или ЮЛ;
- форма уведомления о проведении консервации/возобновления строительства, реконструкции ОКС;
- форма уведомления о внесении изменений в ПД, получившую положительное заключение экспертизы ПД, в соответствии с ч. 3.8 и ч. 3.9 ст. 49 ГрадК РФ;
- форма приказа (распоряжения) об утверждении заключения/отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного ОКС требованиям, указанным в ч. 16 ст. 54 ГрадК РФ;
- форма решения о продлении срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований;
- форма задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;
- форма акта выездного обследования;
- форма акта наблюдения за соблюдением обязательных требований;
- форма извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.

Документы в электронной форме представляются в виде файлов в формате xml (прим. см. XML-схемы Минстроя России). (<https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>)

При личном обращении или направлении почтовым отправлением документов контролируемым лицом, необходимых для осуществления федерального государственного строительного надзора, документы заполняются от руки или с использованием электронных печатающих устройств.

Реализация проекта приказа позволит Ростехнадзору организовать работу по осуществлению федерального государственного контроля (надзора) с лицами, осуществляющими строительство, при личном их обращении, а также в рамках электронного взаимодействия посредством личного кабинета такого лица с использованием функционала ГИС ТОР КНД.

Для ряда документов предусмотрен QR-код, обеспечивающий переход на страницу, содержащую запись в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии, в рамках которого составлен соответствующий документ.

Документ доступен по ссылке:

<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=146441>

Источник: <https://t.me/bimsert>

Источник: <https://ancb.ru/>

25.03.2024

Утверждены минимальные требования к членам СРО, осуществляющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338, которое определяет минимальные требования к членам СРО в разрезе каждого из перечисленных видов деятельности:

- инженерные изыскания,
- подготовку проектной документации,
- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Документом установлены требования, затрагивающие как работников члена СРО и их квалификации, так и наличие у члена СРО материальных ресурсов, а также документации, регламентирующей процедуру контроля качества выполняемых работ.

[Постановление](#) вступит в силу с 1 сентября 2024 года и будет действовать в течение 6 лет.

Источник: <https://nostroy.ru>
25.03.2024

В Стройкомплексе Москвы обсудили требования к ТИМ при проектировании дорог

13-е заседание рабочей группы по внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) при реализации строительных проектов Москвы прошло в Стройкомплексе, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.



Его участники рассмотрели разработанный Департаментом строительства Москвы документ «Методика формирования требований к цифровым информационным моделям линейных объектов. Автомобильные дороги». Она применяется при разработке требований к ТИМ, включаемых в техническое задание на проектирование автодорог, и определяет состав элементов цифровых информационных моделей для реализации выбранных заказчиком целей.

«Эта методика – один из 16 стандартов системы «Правил применения ТИМ», разработка которых ведется в Стройкомплексе с 2023 года. Три документа уже доступны. В 2024 году разработка новых стандартов будет продолжена», – сказал Сергей Лёвкин.

Готовые методики касаются:

- закрепления основной ТИМ-терминологии;
- установления стандартов требований и параметров к цифровым информационным моделям объектов капитального строительства;
- установления требований к моделям наружных инженерных сетей.

«Шаг за шагом российская строительная отрасль переводит свои процессы на цифровые технологии. Это позволит оптимизировать и укорить процессы взаимодействия участников строительства и позволит выполнять задачи, поставленные мэром Москвы Сергеем Собяниным перед Стройкомплексом», – отметил Сергей Лёвкин.

Межведомственная рабочая группа по внедрению технологий информационного моделирования при реализации строительных проектов Москвы (МРГ ТИМ) – главный коллегиальный орган по вопросам цифровой трансформации строительной отрасли столицы и внедрения ТИМ на разных этапах реализации инвестиционно-строительных проектов.

Функционирует с 2019 года. Департамент градостроительной политики является координатором деятельности рабочей группы.

Источник: <https://ancb.ru/>
26.03.2024

Нацобъединения обсудили требования к подрядчикам и застройщикам при переходе на электронную исполнительную документацию

26 марта 2024 года под председательством координатора НОСТРОЙ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко состоялся вебинар по вопросам перехода на электронную исполнительную документацию с участием представителей нацобъединений, подрядных организаций, госзаказчиков и застройщиков СФО.



Руководитель рабочей группы Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова рассказала о федеральной иерархии нормативных актов и стандартов в области информационного моделирования и ведения исполнительной документации в электронном виде. Она отметила высокую степень готовности региональной нормативной базы для исполнительной документации в электронном виде - единственный субъект, где местные акты еще не приняты – Республика Хакасия.

Заместитель руководителя Центра компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли Елена Звонарева продемонстрировала участникам географию подключения российских регионов к ИСУП и перехода к использованию цифровой исполнительной документации. По ее сведениям, с марта 2023 по март 2024 года 87 регионов успели подключиться к ИСУП, и 75 – приняли собственные нормативно-правовые акты о ведении ИД в цифровом формате.

Директор строительно-монтажного управления ООО «Монтажэнергострой» Константин Мелентьев (Кемерово) заявил, о положительном эффекте использования цифровой исполнительной документации — отмена необходимости физического перемещения огромного количества бумажных документов, ускорение согласований и принятий решений. Для удостоверения документов используется ЭЦП, также избавляющая специалистов от многих излишних поездок и от «привязанности к офису».

О преимуществах цифровизации взаимодействия между заказчиком и подрядчиком на бюджетных объектах рассказали руководитель краевого государственного бюджетного учреждения «Центр цифрового развития строительной отрасли» Иван Дайкер и начальник отдела технологий информационного моделирования администратор ИСУП в Красноярском крае Никита Ванёв. Они отметили снижение трудозатрат при согласовании и подписании документации, повышение качества и «прозрачности» проводимых работ. Единая информационная система позволяет более правильно и грамотно формировать ИД, эффективно консолидировать и обрабатывать информацию о реализуемых проектах.

Руководитель направления подразделения ТИМ АО «ДОМ.РФ», ответственный секретарь ТК 505 «Информационное моделирование» Наталья Глебова напомнила, что с 1 июля 2024 года застройщики многоквартирных жилых домов не смогут получить проектное финансирование при отсутствии информационной модели своего объекта – за этим будет следить ДОМ.РФ. Кроме того, ведение инфомодели предусматривает электронное ведение исполнительной документации, цифровое взаимодействие с органами надзора и экспертизы. Аналогичные требования будут и к проектам ИЖС в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, только годом позже. Также спикер напомнила о введении в действие Предварительного Национального стандарта 909-2024 «Требования к цифровым информационным моделям объектов непромышленного назначения. Часть 1. Жилые здания», содержащего 22 сценария применения ТИМ.

Источник: <https://sroportal.ru>
29.03.2024

На Донбассе начала работу строительная СРО



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору 18 марта 2024 года внесла в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сведения об Ассоциации «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие» (сокращенное наименование Ассоциация «ОСДАР») с присвоением регистрационного номера записи СРО-С-313-18032024 (приказ Ростехнадзора от 18.03.2024 № СП-4).

Решение о включении сведений об указанной организации в Госреестр СРО принято, в том числе, с учетом результатов рассмотрения заключения Национального объединения строителей, подготовленного в соответствии с частью 2.1 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвержденного решением Совета НОСТРОЙ 20 февраля 2024 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
26.03.2024

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 17506-ИФ/09 от 28.03.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 марта 2024 г. № 12389-АП/09, от 7 марта 2024 г. № 13023-ИФ/09, от 15 марта 2024 г. № 14617-ИФ/09, от 22 марта 2024 г. № 16169-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 37 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 16169-ИФ/09 от 22.03.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 марта 2024 г. № 12389-АП/09, от 7 марта 2024 г. № 13023-ИФ/09, от 15 марта 2024 г. № 14617-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в

соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 60 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **Федеральный закон № 520-ФЗ от 02.11.2023 г.**

О внесении изменений в статьи 96–6 и 220–1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году

*Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации*

*19 октября 2023 года
25 октября 2023 года*

Статья 1

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2007, № 18, ст. 2117; 2017, № 31, ст. 4811; 2018, № 49, ст. 7528; 2019, № 52, ст. 7797; 2021, № 27, ст. 5072; 2022, № 48, ст. 8315) следующие изменения:

1) в статье 96б:

а) в абзаце первом пункта 3 слова "и базовыми нефтегазовыми доходами федерального бюджета," заменить словами ", рассчитанными исходя из прогнозируемых значений цены на нефть, экспортной цены на газ природный, прогнозируемых цен экспортной альтернативы для автомобильного бензина АИ-92 класса 5 и дизельного топлива класса 5 и прогнозируемого обменного курса доллара США к рублю либо поступившими в федеральный бюджет за отчетный финансовый год, и базовыми нефтегазовыми доходами федерального бюджета, рассчитанными исходя из базовой цены на нефть, базовой экспортной цены на газ природный, базовых цен экспортной альтернативы для автомобильного бензина АИ-92 класса 5 и дизельного топлива класса 5 и прогнозируемого либо фактически сложившегося за отчетный финансовый год обменного курса доллара США к рублю,";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Под базовой ценой на нефть понимается среднегодовая цена на нефть - 60 долларов США за один баррель, подлежащая ежегодной индексации на 2 процента начиная с 2027 года.

Под базовой экспортной ценой на газ природный понимается среднегодовая

экспортная цена на газ природный - 250 долларов США за тысячу метров кубических, подлежащая ежегодной индексации на 2 процента начиная с 2027 года.

Под базовыми ценами экспортной альтернативы для автомобильного бензина АИ-92 класса 5 и дизельного топлива класса 5 понимаются значения среднегодовых цен экспортной альтернативы для автомобильного бензина АИ-92 класса 5 и дизельного топлива класса 5, рассчитанные исходя из фактических (прогнозных) цен на автомобильный бензин АИ-92 класса 5 и дизельное топливо класса 5, умноженных на соотношение базовой и фактической (прогнозной) цен на нефть.";

2) статью 2201 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11. Отдельные операции со средствами организаций, определяемых Правительством Российской Федерации, осуществляются по решению Правительства Российской Федерации на отдельных казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами получателей средств из бюджета и отражаются на соответствующих лицевых счетах указанных организаций в территориальных органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством. На остатки средств, отраженных на лицевых счетах указанных организаций, может начисляться доход в размере, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, но не более 3 процентов годовых за счет средств, полученных от размещения временно свободных средств единого казначейского счета, по решению Правительства Российской Федерации в установленном им порядке."

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 1960 от 22 ноября 2023 г.**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Действие подпункта "з" пункта 10 Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (в редакции настоящего постановления), распространяется на случаи принятия решений публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании поступивших после дня вступления в силу настоящего постановления ходатайств субъектов Российской Федерации о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территориях таких субъектов Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 745/пр от 16 октября 2023 г.

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ПРИКАЗОВ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ОКТЯБРЯ 2019 Г.
N 615/ПР И ОТ 17 ИЮНЯ 2020 Г. N 324/ПР**

В соответствии с подпунктом "г" пункта 22 статьи 1 Федерального закона от 19 декабря 2022 г. N 541-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" приказываю:

признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 октября 2019 г. N 615/пр "Об определении информационной системы, в которой размещается реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 декабря 2019 г., регистрационный N 56700);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2020 г. N 324/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 октября 2019 г. N 615/пр "Об определении информационной системы, в которой размещается реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 июля 2020 г., регистрационный N 58975).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 12 декабря 2023 г. № 718-161

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 29 ноября 2023 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года N 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 4:

в абзаце третьем пункта 6 слово "тридцати" заменить словом "семи";
в абзаце десятом пункта 11 слова "десяти рабочих" заменить словом "четырёх";
в абзаце девятом пункта 12 слова "десяти рабочих" заменить словом "пяти";
в пункте 13 слова "двадцати одного рабочего дня" заменить словами "десяти дней";
в абзаце первом пункта 14 слова "семи дней" заменить словами "двух дней";
в пункте 17 слова "быть менее одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "превышать один месяц".

2. В статье 5:

в абзаце четвертом пункта 6 слово "тридцати" заменить словом "десяти";
в абзаце десятом пункта 11 слова "десяти рабочих" заменить словом "шести";
в абзаце девятом пункта 12 слова "десяти рабочих" заменить словом "шести";
в абзаце первом пункта 13 слово "семи" заменить словом "двух";
в пункте 16 слова "не менее одного и не более трех месяцев" заменить словами "не более одного месяца".

3. В статье 6:

в пункте 3_1 слова "восьмого дня" заменить словами "пятого дня";
в абзаце втором пункта 4 слово "десяти" заменить словом "девяти";
в абзаце десятом пункта 9 слова "девяти рабочих" заменить словом "пяти";
в абзаце девятом пункта 10 слова "шести рабочих" заменить словом "пяти";
в абзаце первом пункта 11 слово "семи" заменить словом "двух";
в пункте 14 слова "одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "четырнадцати дней и более тридцати дней".

4. В статье 7_1-1:

в абзаце первом пункта 7 слова "25 дня" заменить словами "пятого дня";
в пункте 8:
в абзаце седьмом слова "35 дней" заменить словами "семи дней";
в абзаце двенадцатом слова "не менее двух" заменить словом "один";
в абзаце одиннадцатом пункта 10 слова "15 рабочих дней" заменить словами "шести дней";
в абзаце девятом пункта 11 слова "25 рабочих дней" заменить словами "двенадцати дней";
в пункте 12 слово "семи" заменить словом "двух";
в пункте 14 слова "быть менее одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "превышать один месяц".

5. В статье 7_1-2:

в абзаце первом пункта 8 слова "25 дня" заменить словами "пятого дня";
в пункте 9:
в абзаце седьмом слова "35 дней" заменить словами "пятнадцати дней";
в абзаце двенадцатом слова "не менее двух" заменить словом "один";
в абзаце одиннадцатом пункта 11 слова "15 рабочих дней" заменить словами "шести дней";
в абзаце девятом пункта 12 слова "25 рабочих дней" заменить словами "двенадцати дней";
в пункте 13 слово "семи" заменить словом "двух";
в пункте 15 слова "не менее одного и не более трех месяцев" заменить словами "не более одного месяца".

6. В статье 7_1-3:
в пункте 7 слова "восьмого дня" заменить словами "пятого дня";
в абзаце восьмом пункта 8 слова "15 дней" заменить словами "девяти дней";
в абзаце десятом пункта 10 слова "девяти рабочих дней" заменить словами "пяти дней";
в абзаце девятом пункта 11 слова "шести рабочих" заменить словом "пяти";
в абзаце первом пункта 12 слово "семи" заменить словом "двух";
в пункте 14 слова "одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "четырнадцати дней и более тридцати дней".

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург, 12 декабря 2023 года, N 718-161

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/23-142 от 21.12.2023

**Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета
(инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного
проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с
привлечением средств бюджета города Москвы, на 2024-2026 годы**

На основании п. 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с 1 января 2024 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2024-2026 годы (Приложение).

Признать утратившим силу с 1 января 2024 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) на 2024 и 2025 годы, приведенные в приложении к приказу

Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-108 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2023-2025 годы».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.А.Щербаков

Постановление Правительства Архангельской области от 2 февраля 2024 г. № 74-пп

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2023 год"

В соответствии с пунктами 22 и 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области Правительство Архангельской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2023 год в следующих размерах:

- 1) 57 663,88 рубля - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (I строительная ценовая зона);
- 2) 69 721,44 рубля - для районов Крайнего Севера (II строительная ценовая зона);
- 3) 113 179,21 рубля - для островов Северного Ледовитого океана и его морей (II* строительная ценовая зона).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Архангельской области от 6 марта 2023 года N 194-пп "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2022 год".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области

В.М. Иконников

Постановление Администрации г. Иванова от 24 января 2024 г. № 120

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 N 1803, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 N 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на первый квартал 2024 года в размере 72 915 (Семьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Постановление Губернатора Краснодарского края от 29 декабря 2023 г. № 1196

"О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. N 1038 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Краснодарского края от 13 июня 2023 г. N 341 "О системе

управления государственными программами Краснодарского края" постановляю:

1. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. N 1038 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры" следующие изменения:

1) в преамбуле слова "постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 мая 2014 года N 430 "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края" заменить словами "постановления Губернатора Краснодарского края от 13 июня 2023 г. N 341 "О системе управления государственными программами Краснодарского края";

2) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г. А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 г.

Губернатор Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 г. № 453

"О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства"

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 8 июля 2013 года N 315 "О государственных программах Курганской области" Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить государственную программу Курганской области "Развитие жилищного строительства" в системе следующих документов:

1) стратегические приоритеты в сфере государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства" согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) паспорт государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства" согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) паспорт регионального проекта "Жилье" в рамках федерального проекта "Жилье", размещенного и утвержденного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет";

4) паспорт регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Курганская область)" в рамках федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", размещенного и утвержденного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет";

5) паспорт регионального проекта Курганской области "Развитие жилищного

строительства в Курганской области" согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

6) паспорт комплекса процессных мероприятий "Обеспечение развития жилищного строительства в Курганской области" согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

7) паспорт комплекса процессных мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области" согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

8) Методику отбора муниципальных и городских округов Курганской области для участия в федеральном проекте "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", предоставления, распределения и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных и городских округов Курганской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

9) Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

10) Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета молодым семьям - участникам государственной программы Курганской области "Развитие жилищного строительства" согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

11) Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

12) Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

13) Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на проектирование и строительство сетей газораспределения на территории муниципальных образований Курганской области согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

14) Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на реализацию инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

15) Порядок предоставления и распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета местным бюджетам на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения при реализации юридическими лицами решения о комплексном развитии незастроенной территории, согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

16) Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры Курганской

области согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

17) Порядок предоставления и распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

18) Порядок предоставления и распределения субсидии, выделяемой из областного бюджета бюджету города Кургана на решение вопросов местного значения в целях софинансирования строительства (реконструкции), модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

19) Перечень мероприятий (объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства Курганской области, согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства";

постановление Правительства Курганской области от 14 мая 2019 года N 144 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 19 августа 2019 года N 293 "О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 5 сентября 2019 года N 322 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 24 октября 2019 года N 379 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2019 года N 459 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 3 апреля 2020 года N 72 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 23 июля 2020 года N 226 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 18 августа 2020 года N 253 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 3 сентября 2020 года N 277 "О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 14 сентября 2020 года N 288 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 5 ноября 2020 года N 336 "О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 9 декабря 2020 года N 387 "О

внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2020 года N 451 "О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 22 апреля 2021 года N 96 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 7 июня 2021 года N 150 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 22 июля 2021 года N 205 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 12 августа 2021 года N 234 "О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

пункт 1 постановления Правительства Курганской области от 19 августа 2021 года N 245 "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области";

постановление Правительства Курганской области от 16 ноября 2021 года N 361 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 10 февраля 2022 года N 18 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 15 апреля 2022 года N 104 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 11 августа 2022 года N 261 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 6 октября 2022 года N 305 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 17 ноября 2022 года N 357 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 23 декабря 2022 года N 410 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 года N 267 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207";

постановление Правительства Курганской области от 19 июля 2023 года N 210 "Об утверждении порядка предоставления и распределения субсидии, выделяемой из областного бюджета бюджету города Кургана на решение вопросов местного значения в целях софинансирования строительства (реконструкции), модернизации объектов коммунальной инфраструктуры".

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Вопрос по сборнику ФЕР 08 Конструкции из кирпича и блоков. При проверке норм расхода материала, заложенного в расценке, к удивлению обнаружили, что на 1 м³ кладки не получается 1 м³ материала (кирпич + раствор), хотя по логике должно быть еще и с нормой расхода. Например, расценка ФЕР08-02-001-01, раствора на 1 м³ заложено 0,24 м³ и кирпича 380 шт. Размер кирпича 0,25х0,12х0,065. В итоге общее количество получается всего 0,981 м³. И так не в одной расценке данного сборника. Подрядчики требуют адекватного расхода материалов, никто не хочет строить в урон себе).

Ответ.

Расценка ФЕР08-02-001-01 «Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте при высоте этажа до 4 м» учитывает норму расхода раствора цементно-известкового: **0,24 м³** на 1 м³ кладки и кирпича **380 шт.** на 1 м³ кладки. При этом неотъемлемой составной частью раствора цементно-известкового является вода: **0,44 м³** на 1 м³ кладки:

ПОТРЕБНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ 1 М³ РАСТВОРА

СОСТАВ РАСТВОРА	ВИДЫ РАСТВОРОВ														
	ИЗВЕСТКОВЫЙ			ЦЕМЕНТНЫЙ						ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ					
	1:2	1:2,5	1:3	1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:1:6	1:2:8	1:1:9	1:1:11	1:3:12	1:3:15
Цемент, кг	—	—	—	991	670	455	348	281	241	226	174	118	113	118	90
Песок, м ³	0,91	0,994	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Известковое тесто, м ³	0,43	0,38	0,33	—	—	—	—	—	—	0,11	0,21	0,11	0,11	0,33	0,33
Вода, л	182	197	212	300	240	190	170	153	143	202	202	202	202	202	202
Общая масса, т	2,26	2,32	2,41	2,52	2,58	2,34	2,21	2,14	2,08	2,37	2,47	2,20	2,25	2,31	2,35

КОЛИЧЕСТВО ПЕСКА, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ НОРМАЛЬНОГО ПО ПЛАСТИЧНОСТИ (ЖИРНОСТИ) РАСТВОРА [известковое тесто с густотой по эталонному конусу 12 см]

Масса 1 литра известкового теста, кг	Потребное количество песка на 1 литр известкового теста, л
1,30	4...3,5
1,35	3...2,5
1,40	2,5...2
1,45	2...1,5
1,50	1,5...1

КОЛИЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОШТУКАТУРИВАНИЯ 1 М² ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПОВЕРХНОСТИ (С УЧЕТОМ ПОТЕРЬ)

Материалы и растворы	Толщина штукатурки, см								
	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	5	6
Известково-гипсовый и известковый растворы, м ³	0,008	0,012	0,016	0,020	0,024	0,028	0,032	0,040	0,048
Гипс, кг	2,2	6,4	8,5	10,6	12,1	13,0	13,4	15,0	17,0
Вода, л	2,5	7	9	11	13	13	14	15	17
Цементные и цементно-известковые растворы, м ³	0,012	0,017	0,022	0,028	0,033	0,039	0,044	0,055	0,066

Примечание: Масса 1 литра гипса 1 кг.

Как видно из таблицы растворные цементно-известковые швы кирпичной кладки могут отличаться друг от друга.

Кроме того, в **ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЯХ** Сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков» указано следующее:

1.8.2. В ФЕР сборника 8 предусмотрено применение кирпича керамического, пустотелого, силикатного кладочного или лицевого размером **250х120х65 мм**; камней керамических или силикатных (кладочных лицевых) размером **250х120х138 мм**.

При применении кирпича размером **250x120x88 мм** расход материалов корректируется в соответствии с п. 3.1 приложения 8.1 (**K=0,77** — к расходу кирпича; **K=0,9** — к расходу раствора.) В случае применения кирпича или камней других размеров расход материалов принимается на основании проектной документации.

1.8.14. ФЕР сборника 8 для кладки из кирпича и камней правильной формы предусмотрена толщина вертикальных швов **10 мм**, горизонтальных – **12 мм**. При кладке (по теплотехническим требованиям) с уширенным внутренним вертикальным швом на каждые **10 мм** увеличения толщины кладки расход кирпича следует уменьшать на **7 шт.**, а раствора – увеличивать на **0,014 м³** на 1 м³ кладки.

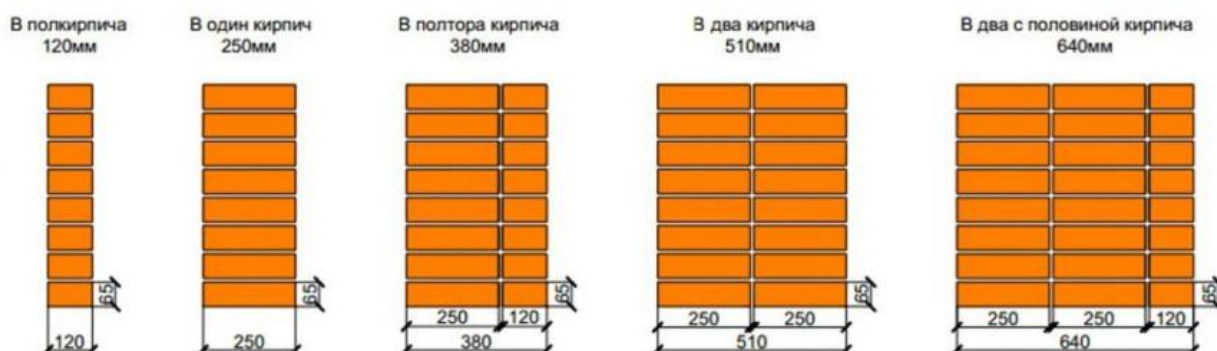
ВЫВОДЫ:

1. Сметные нормы Сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков», в частности **ФЕР08-02-001-01**, являются **усредненными**.

Обращаем внимание на размер кирпича: он может быть одинарным (**250x120x65 мм**), полуторным (**250x120x88 мм**) и двойным (**250x120x138 мм**).

Толщина стен может варьироваться в пределах от **12** до **64 см**. Соответственно различают следующие виды кирпичных кладок:

Виды кладок



Различают несколько способов кладки:

Вприжим – раствор предварительно разравнивается, прижимается кельмой к торцу предыдущего кирпича. После укладки следующего блока кельма вынимается, кирпич прижимается и выталкивает лишний раствор. Метод трудоемкий и используется при кладке капитальных стен.

• **Примечание:** *кельма (мастерок)* — это ручной инструмент в виде отшлифованной стальной лопатки с изогнутой деревянной или пластмассовой ручкой. Используется строителями для укладки кирпича, плитки, блоков, а также при внутренней и внешней отделке.

Вполуприсык – раствор расстилают между наружными рядами кирпичей (*верстами*), разравнивают, после чего укладывают кирпичи в *забутку*. Расстояние между блоками должно составлять 5-8 см.

• **Примечание:** Уложенный во внутренней части стены узким ребром кирпич, называется – *внутренняя верста*; Между наружной верстой и внутренней уложенный кирпич называется – *забутка (забутовка)*

2. Учитывая вышеизложенное, нормы расхода материалов в сборнике ФЕР 08 «Конструкции из кирпича и блоков», в частности **ФЕР08-02-001-01**, определены верно.

При необходимости они корректируются в соответствии с п.1.8.2 и п.1.8.14 **ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ** данного сборника.

Ответ дан по состоянию на 15.02.2024

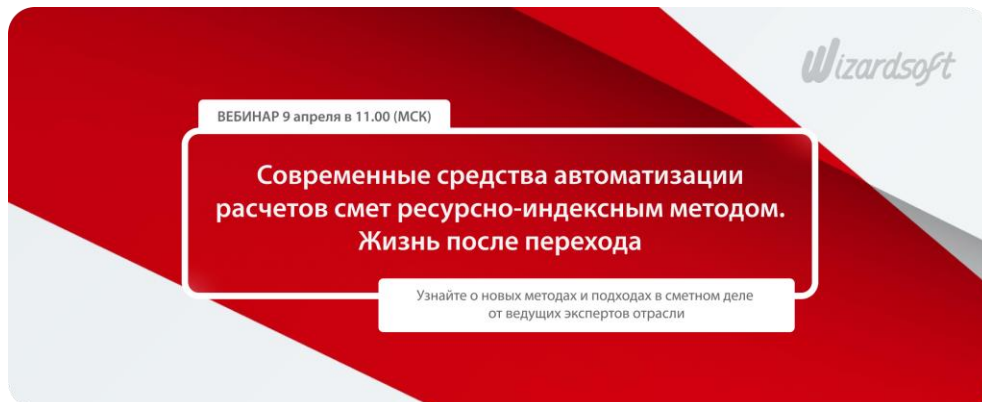
Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Вебинар: "Современные средства автоматизации расчетов смет ресурсно-индексным методом. Жизнь после перехода"

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в бесплатном вебинаре на тему «Современные средства автоматизации расчетов смет ресурсно-индексным методом. Жизнь после перехода».



Руководитель отдела внедрения цифровых продуктов, ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Константин Владимирович проведет краткий экскурс по передовым технологиям в сметном деле.

Разберем следующие темы:

- реформа ценообразования, переход на ресурсно-индексный метод 2024;
- проблемные точки ресурсно-индексного метода;
- сметное ПО. Что должна уметь сметная программа для реализации РИМ?

Вебинар состоится 9 апреля в 11:00 (московское время).

Участие в вебинаре — бесплатно!

Спикер:

Подольянский Константин - руководитель отдела внедрения цифровых продуктов, ЗАО "ВИЗАРДСОФТ".

У вас будет отличная возможность получить ответы на интересующие вопросы.

Для того, чтобы принять участие в вебинаре, необходимо [пройти регистрацию](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 05.03.2024 г. № 12389-АП/09, от 07.03.2024 г. № 13023-ИФ/09, от 15.03.2024 г. № 14617-ИФ/09, от 22.03.2024 г. № 16169-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения

[Содержание](#)

сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 17506-ИФ/09 от 28.03.2024](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.03.2024

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 05.03.2024 г. № 12389-АП/09, от 07.03.2024 г. № 13023-ИФ/09, от 15.03.2024 г. № 14617-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 16169-ИФ/09 от 22.03.2024](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
26.03.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (591) за март 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (591) за март 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
25.03.2024

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №4

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНЭТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.03.2024 и утверждено [распоряжением Комитета по государственному](#)

[Содержание](#)

[заказу Санкт-Петербурга от 15.03.2024 №117-р.](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №4:

- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И2»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И3»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И2»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И4»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Охрана водных объектов ТСНэ-ТЕРэ 5.01-И2»;
- Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции ТССЦ 2022 ТССЦ 2022-И2».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании

[Содержание](#)

документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0) для новичков	06.04.2024 - 21.04.2024
➤	Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)	08.04.2024 - 12.04.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	08.04.2024 - 09.04.2024
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	08.04.2024 - 11.04.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	10.04.2024 - 11.04.2024
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Продвинутый уровень.	15.04.2024 - 18.04.2024
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	16.04.2024 - 26.04.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	16.04.2024 - 26.04.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	16.04.2024 - 19.04.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) для новичков	22.04.2024 - 26.04.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	22.04.2024 - 23.04.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Информационная безопасность и шифрование данных	08.04.2024 - 12.04.2024
➤	AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux	09.04.2024 - 10.04.2024
➤	Инфраструктурные решения для программиста	11.04.2024 - 06.06.2024
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	15.04.2024 - 19.04.2024
➤	AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	15.04.2024 - 19.04.2024
➤	Инструменты Microsoft Office	15.04.2024 - 27.05.2024
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	15.04.2024 - 24.04.2024
➤	AL-1722. Базовое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7. Графические инструменты	22.04.2024 - 25.04.2024

Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский семинар **«Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности»**:

1) Архитектурно-строительное проектирование: практика разработки сметной стоимости;

2) Закупки подрядных работ: практика разработки НМЦК, проекта сметы контракта, проекта контракта;

3) Реализация договоров подряда и государственных контрактов подрядных работ: опыт, статистика, практика.

Дата: 26 апреля 2024

Время: 10:00 – 17:00 (по мск)

Формы обучения: очно и вебинар

Продолжительность: 8 ак.часов аудиторных +8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала

Стоимость очного обучения: 16 500 рублей

Стоимость вебинара: 14 500 рублей

Выдаваемый документ: **Удостоверение о повышении квалификации**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Семинар предназначен для инженеров-сметчиков, инженеров-аналитиков, специалистов контрактных служб, руководителей организаций.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: **72 академических часа**

Форма обучения: **группа выходного дня**

Стоимость обучения: **16 500 рублей** - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** -

[Содержание](#)

высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный).

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения

21 000 рублей — очно для физ. лиц,

23 000 рублей — очно для юр. лиц,

19 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

21 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методикой применения сметных норм (Приказ Минстроя от 04.07.2022 № 571/пр) и
- Методикой разработки сметных норм (Приказ Минстроя от 18.07.2022 № 577/пр).

Разработка программы курса была вызвана большой востребованностью квалифицированных кадров в данной специализации среди работодателей. Автором курса является - **Гуляева Галина Александровна**. Лекторами курса стала группа преподавателей, а именно: Гуляева Галина Александровна, Долгов Андрей Евгеньевич, Дублин Юрий Владимирович, что является его уникальностью, т. к. в одном курсе совмещены опыт, знания и практические навыки специалистов, экспертов и лидеров мнения.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Курс актуализирован с учетом вступившего в силу Приказа Минстроя России от 1 октября 2021 года № 707/пр «[Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации](#)»

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

"BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux для разработчиков](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный).

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс «Администрирование ОС Linux» рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: 80 академических часов

Форма обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 66 000 рублей - для физических лиц

72 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux для разработчиков](#)

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)
- [AL-1722. Базовое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7. Графические инструменты](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи **скидку 5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте** www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!