

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2019 года

Выпуск 1 (353)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
К общественному контролю в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» подключат НОСТРОЙ и НОПРИЗ.....	5
Медведев: все проблемы обманутых дольщиков будут решены.....	6
Единой информационной системе жилищного строительства прописали новые требования	6
Главгосэкспертиза в 2018 году выявила аварийно-опасные решения по 872 объектам.....	7
Компфонды СРО могут уменьшиться на 500 миллионов	7
Глава Минстроя предлагает изменить законодательство о госзакупках	8
Профсообщество озаботилось выполнимостью нацпроекта	9
При подаче ежеквартальной отчетности застройщики обязаны будут сообщать о размере собственных средств.....	10
У Ростехнадзора к СРО претензии прежние	10
Якушев: жилье после перехода на проектное финансирование может подорожать на 5-6%.....	11
Утверждены требования к единой информационной системе жилищного строительства	11
Окружная конференция СРО ДФО выдвинула кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова	12
КГА: Новые ПЗЗ будут приняты в середине июня	12
Правительство меняет правила формирования ЕГРЗ.....	13
Владимир Якушев: «Мы вернем доверие людей к отрасли».....	13
Объемы производства технической изоляции растут	15
Проектная группа Главгосэкспертизы поработала над «Стратегией 2030»	15
Якушев: по старым правилам можно будет достроить проблемные объекты с готовностью 6%..	16
Минстрой активизирует работу по нацпроекту «Жильё и городская среда».....	17
Застройщикам обещают возвратные кредиты.....	17
В этом году в Петербурге отремонтируют 224 фасада и 480 крыш.....	18
Глава правительства пообещал Петербургу помочь деньгами	18
Энергоэффективность районов Ленобласти вновь оценят	19
Губернатор Ленобласти вступился за застройщиков.....	19
В Якутии запретили работать строителям-иностранцам.....	20
Саморегуляторы ДФО провели окружную конференцию.....	20
Сахалинская СРО протестирует специалистов из НРС	21
Окружная конференция строительных СРО Сибири прошла по плану.....	22
Сахалинская СРО подключит к общественному контролю волонтеров	23
Саморегуляторы ПФО провели окружную конференцию.....	23
Законодательство	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2018 г. № 1683.....	25
Положение от 27 декабря 2018 года № 292н.....	27
Положение от 27 декабря 2018 года № 670-Н	27
ПИСЬМО от 21 января 2019 г. № 1225-ОД/08.....	29
Регионы	31
ПИСЬМО от 31.01.2019 г № 2019-01/П765	31
Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2018 г. N 627	33
Постановление Правительства Республики Тыва от 28 декабря 2018 г. N 658.....	33

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2018 г. N 1453-П.....	34
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22 января 2019 г. N 11-р.	35
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров.....	39
Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.4.0.....	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (352) за март 2019 года.....	39
Обучение	40
Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.....	40
Сметные курсы на майских праздниках. Стань сметчиком, пока все на даче!	40
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	40
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	41
Новый курс - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	41
Курсы обучения в ИПАП.....	42
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **25 по 29 марта 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) март 2019.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2019.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2019.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 март 2019.
5. Каталог текущих цен Московская область март 2019.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 (версия 16-17) март 2019.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон март 2019.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за март 2019.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области март 2019.
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2019.
11. Индексы и ССЦ к ТЕР Свердловской области за 12.2018 (Стройинформресурс).

К общественному контролю в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» подключат НОСТРОЙ и НОПРИЗ



На заседании рабочей группы «Устойчивое развитие», созданной Высшим советом ВПП «Единая Россия», Антон Мороз представил концепцию организации общественного контроля, который будет осуществляться в ходе реализации нацпроекта «Жильё и городская среда».

По словам Мороза, к упомянутому выше контролю планируется привлечь общественные институты, организации и экспертов, включая Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, Национальное объединение застройщиков жилья и Российский Союз строителей, которые имеют своих представителей во всех регионах и способны скоординировать свою работу по всем федеральным округам. С их помощью можно будет получить объективную оценку реализации нацпроекта, выявить позитивные практики и разобраться в причинах негативных результатов.

«Положительные практики будет необходимо систематизировать и рекомендовать Минстрою и правительству РФ для реализации в остальных субъектах страны. Естественно, эту работу мы будем вести в плотном контакте с Минстроем и его руководством, — отметил Антон Мороз. — Мы планируем привлекать к работе региональные министерства через системную работу общественных объединений и саморегулируемых организаций, а также профильные союзы производителей строительных материалов, РСС и всех независимых экспертов, которые смогут дать объективную оценку».

Пока что у экспертов есть вопросы к статистике, — система учёта квадратных метров строящегося жилья нуждается в корректировке. Заложенные в нацпроект индикаторы эффективности работы в регионах предлагается дополнить и сместить акценты на начальной стадии нацпроекта с «квадратных метров жилья» на количество земель, обеспеченных инфраструктурой и введённых в оборот для дальнейшей застройки.

«В настоящий момент основная задача — обеспечить отрасль необходимым земельным банком. Это должны быть приспособленные под строительство территории, обеспеченные энергетической, инженерной и дорожной инфраструктурой. В ближайшие полтора года нужно подготовить такие территории для будущей реализации необходимого объёма квадратных метров. Сделать это можно только в том случае, если мы получим грамотную статистику фактического объёма строительства в регионах и заново проведём оценку пригодных для строительства земель, — перешёл от контроля к тактике реализации самого нацпроекта Антон Мороз. — Для этого необходимо передать систему территориального планирования от Минэкономразвития Минстрою и подключить к этой работе профессионалов. Необходимо разработать новые экономически обоснованные ДТП, то есть чётко определить, где будут располагаться промышленные кластеры в каждом регионе. Строить жильё на территории без инфраструктуры, без наличия рабочих мест — абсолютно бесперспективно».

Необходимо связать в единое целое и все существующие в регионах программы дорожного и энергетического развития, считает Мороз. «В субъектах РФ должны появиться промышленные кластеры и сопряжённые с ними системы дорожного развития, нужно, чтобы энергетики построили свои магистральные и распределительные сети, обеспечивающие возможность создания новых населённых пунктов и производств. После

появления таких программ, регионы смогут на начальной стадии инвестировать часть денежных средств, предусмотренных нацпроектом, для создания земельного банка».

Не менее важно, по мнению докладчика, изучить общественное мнение и выяснить, какая модель строительства востребована в каждом конкретном регионе — ИЖС, малоэтажное или индустриальное домостроение. И только после этого строить планы и приступать к реализации проекта.

В ближайших планах рабочей группы – провести мониторинг реализации нацпроектов в субъектах РФ. Первые его результаты и сформулированные по ним предложения будут озвучены на следующем заседании, 11 апреля.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2019

Медведев: все проблемы обманутых дольщиков будут решены



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев считает, что все проблемы обманутых дольщиков будут решены в ближайшие несколько лет. Об этом он заявил, отвечая на вопросы пользователей социальной сети «ВКонтакте».

По словам главы правительства, проблема обманутых дольщиков коснулась более 200 тыс. российских семей, но она сейчас решается.

«Мы приняли решение в принципе уходить из схемы долевого строительства и переходить к нормальной ипотечной схеме финансирования. Я думаю, что это перспектива ближайших трех-пяти лет», - добавил он.

Напомним, ранее вице-премьер России Виталий Мутко сообщил, что проблемы обманутых дольщиков может решить нацпроект по жилью. Достройка проблемных домов может быть включена в него отдельной строкой.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.03.2019

Единой информационной системе жилищного строительства прописали новые требования



Правительство РФ утвердило требования к Единой информационной системе жилищного строительства, разъяснив своим постановлением порядок размещения, хранения и обработки содержащейся в ЕИСЖС информации.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, документ устанавливает порядок взаимодействия уполномоченных органов исполнительной власти по государственному контролю в области долевого строительства, Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, банков и застройщиков при использовании ими информационных ресурсов ЕИСЖС.

В постановлении содержится перечень информации, которую в обязательном порядке должны размещать в системе застройщики, соответствующие органы власти и уполномоченные банки, осуществляющие банковское сопровождение проектов жилищного строительства.

Отметим, что Единая информационная система жилищного строительства была создана в 2017 году, и с начала 2018 года в неё загружаются сведения о застройщиках и объектах долевого строительства.

«Благодаря единой системе в строительстве многие процедуры выполняются более оперативно. Появилась возможность в кратчайшие сроки вносить в изменения в случае смены сведений о застройщике или об объекте долевого строительства, а также отправлять эти данные в уполномоченный орган субъекта и в Фонд, — прокомментировал замглавы Минстроя России Никита Стасишин. — Вносимые данные помогают анализировать сведения о строящихся объектах и, что очень важно, вовремя отслеживать нарушения и возникновения потенциально проблемных объектов».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2019

Главгосэкспертиза в 2018 году выявила аварийно-опасные решения по 872 объектам

Главгосэкспертиза России подвела итоги 2018 года. Согласно им, специалистами было выдано 7100 экспертных заключений, что превысило показатели 2017 года на 24 %.



В ведомстве отмечают, что в представленной документации по 872 объектам в прошлом году были выявлены технические решения, которые могли бы привести к риску возникновения аварийных ситуаций.

В работе специалисты активно задействовали ГИС ЕГРЗ. Количество комплектов проектной документации, загруженных в ЕГРЗ с момента запуска реестра в эксплуатацию в июле 2018 года, превысило 16 тысяч.

Напомним, ЕГРЗ – это информационный портал, который содержит сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о проектной документации повторного использования.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.03.2019

Компфонды СРО могут уменьшиться на 500 миллионов

Общий объем заявленных требований к саморегулируемым организациям на выплаты из компфондов обеспечения договорных обязательств составляет 504,1 млн рублей, — поделился данными судебно-претензионный отдел Правового департамента НОСТРОЙ. Тема обеспечения обязательств членов СРО по договорам строительного подряда обсуждалась на заседании Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, состоявшемся 27 марта.

По информации начальника отдела Ильдара Галиева, за ненадлежащее исполнение членами СРО принятых на себя договорных обязательств с саморегулируемых организаций через суд требуют взыскать в общей сложности 450,4 млн рублей. НОСТРОЙ участвует в рассмотрении шести судебных исков в качестве третьего лица и

ходатайствует об объединении их в одно производство — «в связи с тождественностью спора и сторон судебного разбирательства».

По мнению юристов нацобъединения, договора строительного подряда, которые фигурируют в исках, могут признать мнимой сделкой, «поскольку стороны изначально не имели намерения получить правовые последствия, предусмотренные этими договорами». Есть также возможность снизить размер неустойки, установленной договором. «Несоразмерность заявленных требований относительно неустойки может свидетельствовать о намерении получить дополнительное обогащение, что является нарушением баланса публичных и экономических интересов», — пояснил Галиев.

Ещё 9 требований по выплатам из компфондов ОДО поступили непосредственно в НОСТРОЙ. Касаются они исключённых из госреестра строительных СРО, и выплачивать что-либо за грехи их бывших членов в национальном объединении уже отказались. Таким образом национальному объединению удалось «сэкономить» 53,7 млн рублей, сообщил Галиев.

Обсудили на заседании комитета и практику взыскания штрафов за неисполнение подрядчиками договорных обязательств Фондом капитального ремонта. Суды обычно встают на защиту интересов Фонда и назначают взыскания даже без вызова сторон в суд. Члены комитета решили изучить подобную практику и подготовить на сей счёт консолидированную позицию.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2019

Глава Минстроя предлагает изменить законодательство о госзакупках

Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев предложил внести коррективы в законодательство о госзакупках.



Выступая на пленарной сессии Красноярского экономического форума, он отметил, что ФЗ 44 и ФЗ 223 неоднократно критиковались бизнесом за излишнюю бюрократию и пришло время их изменить.

«Мне кажется, что на площадке правительства РФ уже вызрела достаточно серьезная ситуация, что вот эти два знаковых законопроекта, по которым сегодня живет вся страна, требуют достаточно серьезных изменений. В ближайшее время они могут произойти», - цитирует Якушева ТАСС.

Напомним, ранее сообщалось, что Министерство финансов РФ предлагает упростить порядок проведения аукционов в сфере строительства. Согласно новшеству первая часть заявки на участие в таком аукционе должна будет содержать только согласие на выполнение работ на условиях, предусмотренных закупочной документацией. Вторая часть заявки должна будет оформляться по действующим нормам 44-ФЗ.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.03.2019

Профсообщество озаботилось выполнимостью нацпроекта



Комитет по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ под руководством Ефима Басина задался вопросом, можно ли и какой ценой выполнить показатели, заложенные в нацпроекте «Жильё и городская среда». Данная тема обсуждалась на заседании комитета 26 марта, сообщает АНСБ.

Главные целевые показатели нацпроекта – ежегодный ввод 120 млн кв.м жилья и 5 млн семей, улучшивших свои жилищные условия. Как увязаны данные показатели с планами по расселению аварийного жилья, с программами реновации и прочими региональными проектами? Почему в нацпроекте наблюдается перекоп в сторону многоэтажного жилья в ущерб ИЖС? Зачем нацпроект стимулирует развитие крупных городских агломераций и ещё большее уплотнение населения в городах, — а как же вся остальная страна? Этими вопросами задались участники заседания, сойдясь во мнении, что стратегия строительства жилья в стране должна в корне поменяться, и упор должен быть сделан именно на малоэтажное строительство и развитие всей территории России, а не только городов-миллионников.

Параллельно с нацпроектом в стране реализуется реформа жилищного строительства, которая никак не способствует росту объёмов строительства жилья, считает президент РСС Владимир Яковлев. Нынешний жилой фонд составляет в России 3,5 млрд кв.м., и его надо содержать и ремонтировать. Официальные цифры аварийного и ветхого жилья в стране занижены, — его гораздо больше, но муниципальным и региональным властям невыгодно показывать реальную картину, поскольку ни мощностей, ни денег на его расселение нет. Да и объёмы жилищного строительства падают уже третий год подряд, и условий для прекращения этого падения пока не наблюдается. Такова картина, на фоне которой страна приступает к реализации нацпроекта.

Гендиректор Национального градостроительного института Александр Кривов считает, что показатели, заложенные в нацпроекте, выполнить можно, вопрос только, как и что в итоге получится: загнать население в бетонные муравейники можно, но уже через полвека остро встанет другая проблема – как их утилизировать? По твердому убеждению Кривова, структура нового жилья должна быть совершенно иной – должны преобладать не железобетонные многоэтажки, а индивидуальные и малоэтажные многоквартирные дома.

«Бетонное строительство многоквартирных домов античеловечно. И Россия – единственная в мире страна, идущая по пути масштабного строительства бетонного жилья, которое дорого и эксплуатировать, и утилизировать», — заявил Александр Кривов, оперируя цифрами: в Германии ИЖС составляет 87% от общего объёма, в США — 70%, а в России колеблется в районе 30%.

По мнению Кривова, многоэтажка в принципе не рассчитана на комфортные условия проживания: если индивидуальный дом, по статистике, в среднем строится площадью 130 кв.м, то стандартная квартира в многоэтажке уже редко превышает 49 квадратов. Между тем, в том же нацпроекте говорится о том, что к 2024 году обеспеченность россиян жильём должна составить 30 кв.м на человека. Но кто об этом сейчас вспоминает?..

С какими предложениями по изменению ситуации выступили члены комитета, и выступили ли вообще, АНСБ не сообщает, но обещает к данной теме вернуться с более подробным материалом.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2019

При подаче ежеквартальной отчетности застройщики обязаны будут сообщать о размере собственных средств



С 29 марта вступают в силу новые нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика.

Ранее они были утверждены Постановлением Правительства РФ №1683 от 26.12.2018. В соответствии с ними при подаче ежеквартальной отчетности застройщики обязаны будут сообщать о размере собственных средств.

Согласно документу, застройщики, получившие разрешение на строительство (РНС) после 1 июля 2018 года, обязаны сдавать, в рамках ежеквартальной отчетности, кроме нормативов Н1 и Н2, норматив о размере собственных средств (не менее 10% от стоимости строительства объекта).

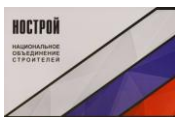
Предполагается, что контроль наличия собственных средств у застройщика позволит оценить его финансовое состояние и не допустить появления новых долгостроев.

Напомним, Минстрой утвердил форму и порядок предоставления застройщиками отчетности в феврале этого года.

Источник: <https://asninfo.ru>

28.03.2019

У Ростехнадзора к СРО претензии прежние



Аппарат Национального объединения строителей подверг анализу список нарушений, выявленных Ростехнадзором в ходе внеплановых проверок строительных СРО, проведенных с начала текущего года. Оказалось, что претензии к саморегуляторам у надзорного органа прежние – нарушения с размещением компенсационных фондов и в составлении внутренних документов.

В I квартале текущего года на соответствие требованиям законодательства Ростехнадзор планировал проверить восемь строительных СРО, на сегодняшний день проверено семь. РТН указал им на нарушения «в части формирования и размещения средств компфондов на специальных банковских счетах» и «в части несоответствия внутренних документов действующему законодательству». Эти нарушения фигурируют во всех отчётных документах, которые время от времени представляет публике Ростехнадзор.

Какие выводы из данного анализа делают в национальном объединении, и что предпринимается с его стороны, чтобы подобные нарушения не повторялись, в сообщении пресс-службы НОСТРОЙ не говорится. Зато присутствует список саморегулируемых организаций, успешно прошедших проверки Ростехнадзора. «По состоянию на 27 марта своё соответствие требованиям действующего законодательства подтвердила 31 СРО», — отмечается в сообщении. Заметим, что всего в Национальном объединении строителей значатся 222 саморегулируемые организации.

Во II квартале Ростехнадзор проверит четыре строительных СРО, в связи с чем НОСТРОЙ «рекомендует саморегулируемым организациям ознакомиться с перечнем наиболее часто встречающихся нарушений».

Источник: <http://sroportal.ru>

28.03.2019

Якушев: жилье после перехода на проектное финансирование может подорожать на 5-6%

Жилая недвижимость после перехода застройщиков на проектное финансирование может подорожать на 5-6%.



Такие прогнозы строит глава Минстроя РФ Владимир Якушев. «Подорожания в два-три раза точно не будет. Если проект хороший, продажи достаточно активны, как заверяет банковское сообщество, это будет примерно 5-6%, но точно не в два-три раза», - сообщил он.

По словам министра, в стоимость квадратного метра застройщики обязательно будут закладывать кредитные средства.

Напомним, с 1 июля 2019 года застройщики страны, привлекающие средства граждан по схеме долевого строительства, должны перейти на схему использования эскроу-счетов и проектного финансирования.

Несколько дней назад губернатор Ленобласти Александр Дрозденко предложил федеральному центру отрегулировать механизмы банковского финансирования в жилищном строительстве.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.03.2019

Утверждены требования к единой информационной системе жилищного строительства

Российское правительство утвердило требования к единой информационной системе жилищного строительства (ЕИЖС). Об этом сообщает Минстрой РФ.



Документом определен порядок взаимодействия органов власти по государственному контролю в области долевого строительства, Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, банков и застройщиков при использовании ими информационных ресурсов ЕИЖС.

Кроме того, в нем определен перечень информации, которую в обязательном порядке должны размещать в систему застройщики, соответствующие органы власти и уполномоченные банки, осуществляющие банковское сопровождение проектов застройщиков.

Стоит отметить, что ЕИЖС была создана в 2017 году. С начала 2018 года в неё загружаются сведения о застройщиках и объектах долевого строительства. Работа по наполнению системы продолжается и в настоящее время.

Напомним, ранее в Минстрое была утверждена методика разработки нормативов по подготовке проектной документации.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.03.2019

Окружная конференция СРО ДФО выдвинула кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова



Окружная конференция СРО Дальневосточного федерального округа выдвинула кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова. Об этом сообщает пресс-служба НОСТРОЙ.

К началу проведения Окружной конференции 11 СРО ДФО направили в НОСТРОЙ выписки из протоколов заседаний коллегиальных органов управления своих СРО с решением поддержать выдвижение вице-президента НОСТРОЙ Антона Глушкова на пост президента Национального объединения строителей. Одна саморегулируемая организация – Ассоциация «Сахалинстрой» – выдвинула кандидатуру президента Ассоциации «Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (НОЭ) Владимира Пехтина.

В итоге за Антона Глушкова проголосовали 14 СРО из всех 17, зарегистрированных на территории ДФО и принимающих участие в конференции с правом голоса.

Напомним, 12 марта на заседании Совета НОСТРОЙ Андрей Молчанов сообщил о решении досрочнопрекратить свои полномочия на посту президента Национального объединения. В качестве своего преемника он рекомендовал вице-президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

Выборы президента НОСТРОЙ пройдут на XVII Всероссийском съезде СРО, который пройдет 22 апреля в Москве.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.03.2019

КГА: Новые ПЗЗ будут приняты в середине июня

Новые Правила землепользования и застройки в Санкт-Петербурге будут приняты в середине июня.



Об этом сообщил начальник отдела Генерального плана Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре Смольного Александр Мюльберг.

По его словам, поступило около 900 предложений о внесении изменений в ПЗЗ. Значительная их часть связана с приведением Правил в соответствие с Генпланом Петербурга. Такие предложения вносил как сам КГА так и заинтересованные граждане и собственники земельных. «Могу отметить, что позиция Комитета по большей части инициатив совпадает с мнением заявителей», - отметил чиновник.

С 4 апреля начнется подготовительная работа, обобщение предложений, выявление разночтений и т.д. «Итоги в виде новой редакции ПЗЗ будут вынесены на рассмотрение Правительства города, и к середине июня должно, по нашим оценкам, уже выйти постановление об утверждении документа», - рассказал Александр Мюльберг.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.03.2019

Правительство меняет правила формирования ЕГРЗ



Правительство внесло изменения в правила формирования Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Соответствующее постановление вступит в силу 2 апреля.

Изменения в правила были внесены в целях их приведения в соответствие с 342-ФЗ, включившим в предмет экспертизы проектной документации проверку достоверности определения сметной стоимости строительства. В частности, постановление предусматривает уточнение состава сведений, подлежащих включению в ЕГРЗ, в отношении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства – на дату начала проведения экспертизы и на дату утверждения заключения экспертизы.

Как уточнили в Главгосэкспертизе России, теперь в ЕГРЗ будут вноситься данные о дате включения в реестр сведений о заключении экспертизы, а также сведения об экспертах, подписавших заключение экспертизы (информация о номере и дате выдачи квалификационного аттестата эксперта и сроке его действия; должность эксперта указывать в ЕГРЗ не будут).

Кроме того, в ЕГРЗ будет вноситься кадастровый номер земельного участка, в пределах которого строится объект, номер и дата выдачи градостроительного плана или (в случае подготовки проектной документации линейного объекта) номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории. Исключение составят случаи, при которых для строительства или реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Также постановление вносит правки юридико-технического характера, чтобы исключить неоднозначное толкование состава сведений и документов, подлежащих включению в реестр.

Минстрою России поручено обеспечить реализацию мероприятий по развитию ГИС ЕГРЗ в срок до 1 января 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.03.2019

Владимир Якушев: «Мы вернем доверие людей к отрасли»



В минувшую среду министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев поучаствовал в «правительственном часе» в Совете Федерации. Тема его доклада – реализация федерального проекта «Жильё».

Напомним, что именно этот проект нацелен на ежегодный ввод жилья в 120 млн кв. м. и улучшение жилищных условий пяти миллионов семей.

Министр не скрывает, что из всех курируемых его ведомством проектов этот – наиболее сложный.

«На достижение его показателей сильное влияние оказывает макроэкономическая ситуация и ее производные: баланс спроса и предложения на рынке жилья, ключевая ставка Банка России, ставка по ипотеке, стоимость проектного финансирования, доходы граждан, — отметил министр. — Но для выполнения поставленных задач у строительного комплекса России есть всё необходимое — и достаточное количество застройщиков, и производственные мощности, и нужные компетенции».

Министр напомнил о плановых изменениях правил игры на рынке жилищного строительства. Во избежание появления новых недостроенных и обманутых дольщиков рынок переходит на проектное финансирование и договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу. Для получения кредитной линии от банка, застройщик должен соответствовать ряду требований, и далеко не все застройщики смогут банковскую экспертизу пройти.

Часть проектов будет позволено завершить по старым правилам, но тоже при определенных условиях: степень готовности объекта должна быть не менее 30%, а количество заключенных ДДУ – не менее 10%. Особого внимания потребуют проекты, которые не получают ни проектного финансирования, ни возможности напрямую использовать деньги дольщиков. «Наша цель – помочь достроить все проекты, чтобы не получить новых обманутых дольщиков и объекты с остановленной стройкой», — подчеркнул Владимир Якушев.

По мнению министра, в связи с проводимой реформой объемы ввода жилья поначалу снизятся, но это эффект кратковременный: «Мы вернем доверие людей к отрасли, они перестанут опасаться приобретать жилье на стадии строительства. Мы рассчитываем, что при системно работающем механизме отрасль перейдет к наращиванию объемов вводимого жилья».

Также временным глава Минстроя считает повышение процентных ставок по ипотечным кредитам. «Если рост продолжится, мы будем обращаться в правительство с предложением о запуске механизма субсидирования процентной ставки», — сообщил министр, отметив, что в Минстрое на этот случай предложения уже имеются. Он напомнил, что к 2024 году ставка по ипотеке должна снизиться до 8% годовых, но оптимальный процент — 5–6%.

На реализацию данного федерального проекта в федеральном бюджете на шесть лет заложено 184 млрд рублей. Средства пойдут на субсидирование строительства инженерной и социальной инфраструктуры. «Субсидии будут направлены на поддержку тех проектов жилищного строительства, которые дадут наибольший прирост дополнительного ввода жилья на один рубль бюджетной субсидии», — пояснил министр. В текущем году, по его словам, именно таким образом на софинансирование 99 проектов жилищного строительства в 42-х регионах страны будет направлено 22 млрд 400 млн рублей.

В ходе отведенного министру «часа» члены Совета Федерации задали ему ряд вопросов, связанных с ростом цен на жилье, необходимостью реновации в регионах, сложностями развития строительной отрасли в Крыму...

Отметили сенаторы и целый ряд факторов, которые необходимо минимизировать для достижения показателей обсуждаемого проекта. Это, прежде всего, снижение покупательской способности населения, дефицит средств на финансирование строительства объектов инфраструктуры, несовершенство механизмов, позволяющих привлекать частные инвестиции в строительство жилья, нерешенные проблемы обманутых дольщиков.

Для успешной реализации проекта необходимы модернизация отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, развитие механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья, снижение административной нагрузки на застройщиков, а также совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства.

Всё это сенаторы зафиксировали в Постановлении СФ, которое доработают и примут на следующем заседании.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.03.2019

Объемы производства технической изоляции растут

В России продолжается рост объемов производства технической изоляции. Такие выводы делают эксперты ТЕХНОНИКОЛЬ.



Специалисты отмечают, что положительная динамика в сегменте технической изоляции наблюдается два последних года. Если в 2017 году прирост по отрасли составил 3%, а в 2018 - уже 5%. В настоящее время объем сегмента в денежном выражении достиг 10,8 млрд рублей.

Теплоизоляционные материалы на основе каменной ваты и стекловолокна демонстрирует еще большие успехи. По оценке экспертов, объем потребления в денежном эквиваленте вырос на 8% за минувший год.

«Позитивные тенденции в сегменте технической изоляции связаны с восстановлением строительной сферы и крупными инвестиционными проектами, такими как реконструкция сразу нескольких АЭС центрального региона, модернизация ряда ГЭС и ТЭС, строительство нефте- и газопроводов. Немаловажную роль играет развитие предприятий черной и цветной металлургии и химической промышленности», - отмечает руководитель направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ Василий Ткачев.

Напомним, ранее сообщалось, что более 160 млн рублей ТЕХНОНИКОЛЬ вложено в развитие рязанского завода каменной ваты.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.03.2019

Проектная группа Главгосэкспертизы поработала над «Стратегией 2030»

На площадке Главгосэкспертизы России прошла стратегическая сессия по разработке двух разделов «Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года». Участники рабочей группы обсудили вопросы инновационного развития института строительной экспертизы и совершенствования ценообразования в строительстве.



Как отметил на заседании заместитель главы Минстроя Дмитрий Волков, в профсообществе существует мнение, что экспертиза проектной документации и материалов инженерных изысканий стала барьером для инвестиционной деятельности и перестала способствовать наращиванию компетенций по строительству и проектированию. «Каждый добросовестный инвестор все же понимает полезность института. Мы должны не разрушать, а искать оптимальный для строительного комплекса баланс между компетенциями и ролями проектировщика, эксперта, заказчика и подрядчика, с учетом современных технологических возможностей, ведь от этого, в конечном итоге, зависит безопасность жизни и здоровье людей», — подчеркнул замминистра.

Особо проблемной в ходе сессии была отмечена практика правоприменения, при которой при реализации строительного контракта и расчетов между заказчиком и подрядчиком используются проектные локальные сметы и даже прогнозные индексы

[Содержание](#)

пересчета сметной стоимости. Это приводит к необоснованному требованию не предусмотренной проектной документацией конкретной технологии (например, земляные работы экскаватором с определенной емкостью ковша) или требованию «отчитаться» о точном соответствии стоимости ресурса как произведению базовой цены на прогнозный укрупненный индекс, что в большинстве случаев невозможно и методологически неправильно.

Несмотря на то, что вопрос полностью отрегулирован ст. 110.2 44 ФЗ и 398-м Приказом Минстроя России, которые предписывают при формировании условий контракта и приемке работ использовать укрупненные этапы и комплексы работ, стоимость которых рассчитана на основе сметной документации с учетом условий контракта и тендерного снижения, участникам стратегической сессии было предложено сформулировать дополнительные предложения, исключающие неоднозначность толкования действующего нормативно-правового регулирования.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.03.2019

Якушев: по старым правилам можно будет достроить проблемные объекты с готовностью 6%

Министерство строительства РФ определилось с готовностью проблемных жилых объектов, которые можно будет достраивать по старым правилам. Речь идет о домах, которые были переданы органами местной власти другим девелоперам для завершения.



«Чтобы эти застройщики не пострадали, так как, по большому счёту, они выполняют государственную задачу сегодня, было принято решение о том, что готовность проекта должна быть 6%. Мне кажется, и все на этом сошлись, что это справедливо, так как надо достроить проекты», - отметил глава ведомства Владимир Якушев, в ходе круглого стола в Совете Федерации.

Министр добавил, что в ближайшие дни должно быть подписано постановление, согласно которым застройщики смогут достраивать проекты по старым правилам с учетом определённых критериев - это готовность объекта и количество договоров долевого участия.

Напомним, ранее Минстрой определил критерии, которым должен соответствовать строительный проект для его завершения по старой схеме долевого участия. В частности, степень готовности объекта должна составлять не менее 30%, и рассчитывается как среднее арифметическое степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных застройщиком затрат на строительство, и степени готовности объектов недвижимости, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.03.2019

Минстрой активизирует работу по нацпроекту «Жилье и городская среда»



Владимир Якушев призвал региональные власти более активно работать над исполнением мероприятий нацпроекта «Жилье и городская среда». На совещании с главами субъектов РФ, состоявшемся 25 марта под председательством вице-преьера Виталия Мутко Якушев призвал губернаторов взять наиболее острые вопросы жилищного строительства под личный контроль.

По словам министра, по графику в рамках нацпроекта к 1 апреля должно быть исполнено 21 мероприятие, но в работе находятся только 9. Пять регионов – Республика Крым, Приморский край, Астраханская область, Еврейская автономная область и город Санкт-Петербург даже не заключили соглашения с министерством по федеральному проекту «Жилье». Регионам стоит поторопиться, отметил Владимир Якушев и напомнил о новых правилах жилищного строительства, которые начнут действовать с 1 июля.

Все строительные проекты, по словам министра, нужно разделить на три группы: те, которые получают проектное финансирование и будут строиться по новому механизму, те, которые будут достроены по старой схеме – с прямым привлечением средств дольщиков, и те, которые не впишутся ни в те, ни в другие правила и будут нуждаться в доподдержке. Последние у министерства вызывают особое беспокойство, и их рекомендовано постоянно держать «в фокусе внимания».

«Нужно четко понимать, как такие проекты будут достраиваться, чтобы не появились новые точки социальной напряженности», — отметил министр, пообещав ежедневно спрашивать с регионов отчетность по всем жилищным стройкам «в разрезе перечисленных групп».

От каждого застройщика нужно потребовать подать заявку на предоставление финансирования хотя бы в один банк, подчеркнул Владимир Якушев. Уполномоченных банков достаточно – на сегодня их 63. Все они готовы работать с застройщиками, но активности со стороны последних не наблюдают. Нужно активизировать процесс, дал поручение представителям регионов глава Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.03.2019

Застройщикам обещают возвратные кредиты



Глава Минстроя Владимир Якушев озвучил наиболее вероятный механизм господдержки застройщиков, которые останутся без проектного финансирования. Фонд защиты прав дольщиков предоставит таким компаниям заем на возвратной основе для завершения строек, но лишь при условии соответствующего ходатайства от регионов и «ручного управления» проектом с их стороны.

«Это должно происходить под непосредственным администрированием субъекта РФ. Мы должны помочь застройщикам, за которых будет ходатайствовать субъект и возьмет проекты на «ручное» управление», — цитирует Владимира Якушева «Интерфакс». По словам министра, на помощь со стороны государства смогут рассчитывать только те компании, которые «имеют хорошие истории, сдали не один объект и при этом не имеют ни одного обманутого дольщика».

Данный механизм господдержки обсуждается в правительстве, уточнил министр. Согласится ли с ним правительство, будет известно в течение недели.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.03.2019

В этом году в Петербурге отремонтируют 224 фасада и 480 крыш

Фонд капитального ремонта Петербурга с 1 апреля начнет передачу подрядным организациям фасадов и крыш, включенных в сезонный ремонт.



Предполагается, что в этом году обновят 2224 фасада и отремонтируют 480 кровель. Сроки гарантии после проведения работ должны составить 60 месяцев.

Также в апреле Фонд проведет проверку объектов прошлого года. Не исключено, что некоторые крыши фасады не прошли испытание зимой.

Напомним, на этой неделе врио губернатора Александр Беглов предложил ремонт фасадов исторических зданий отдать под контроль КГИОП.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.03.2019

Глава правительства пообещал Петербургу помочь деньгами

Глава правительства Дмитрий Медведев пообещал помочь Петербургу с выкупом у строителей возведённых в рамках жилых проектов социальных объектов — школ, поликлиник и детских садов. Деньги на это поищут в Минфине, обнадёжил премьер обратившегося к нему врио губернатора Северной столицы Александра Беглова.



Встречу с Александром Бегловым Дмитрий Медведев провёл 27 марта. «Пришел к вам за помощью, — сообщил градоначальник премьеру. — Вы знаете, что в Санкт-Петербурге интенсивно развивается жилищное строительство. Только в 2018 году было построено 3 млн 950 тыс. кв. м жилья, а в 2019-м планируется построить 3 млн 400 тыс. кв. м. Но у нас произошел дисбаланс между жилищным строительством и инфраструктурой».

По словам Беглова, соцобъекты — детсады, школы и поликлиники — в общем-то, построены, но денег, чтобы их выкупить, у Смольного нет. «До 1 сентября мы могли бы получить, если выкупим, 17 детских садов, 4 школы, 14 офисов врачей общей практики и одну поликлинику. Я бы попросил вас оказать помощь нашему городу», — обратился к премьеру Беглов.

Дмитрий Медведев от помощи родному городу не отказался. «Я полагаю возможным здесь вашу просьбу рассмотреть и постараться Петербургу помочь, чтобы при вводе новых жилых домов одновременно можно было ввести и поликлиники, и детские сады, и школы, чтобы люди сразу же, заселяясь в новые квартиры, получили полностью социальную инфраструктуру. Это большие средства», — заметил премьер и поинтересовался на всякий случай, не прикидывали ли в Смольном, сколько денег на это

потребуется. В Смольном, конечно, прикидывали. «Получается 10 млрд 642 млн рублей. Это большие деньги», — подтвердил масштаб предстоящих расходов Александр Беглов.

«Я дам указание Минфину посмотреть источники для того, чтобы подобные средства изыскать. Имея в виду именно накопленный объем строительства, необходимость ввода жилья в эксплуатацию параллельно с вводом социальных объектов», — пообещал Беглову Дмитрий Медведев.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2019

Энергоэффективность районов Ленобласти вновь оценят

Власти Ленинградской области до конца апреля сформируют новый рейтинг энергоэффективности районов.



Как сообщает пресс-служба правительства, будет оцениваться деятельность местных администраций, направленная на энергосбережение и энергоэффективность своих поселений, а также оснащённость районов современными системами освещения, тепло и водоснабжения.

Данный рейтинг подготавливается в третий раз. В 2017 году лучшими в нем стали в Киришский, Приозерский и Лужский районы. В ближайшее время будут подведены итоги прошлого года.

Напомним, ранее появилась информация, что в Выборге в этом году стартует комплексная программа модернизации уличного освещения. В рамках энергосервисного контракта заменят более 3 тыс. светильников уличного освещения на светодиодные аналоги.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.03.2019

Губернатор Ленобласти вступился за застройщиков

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко предложил правительству РФ отрегулировать механизмы банковского финансирования в системе жилого строительства.



В ходе видеоконференции с вице-премьером Виталием Мутко глава региона сообщил, что в настоящее время банки выставляют очень жесткие требования для строителей, в том числе по размеру залога для выдачи кредита. В результате этого проектное финансирование становится для застройщиков излишне дорогим. Кроме того, девелоперы жалуются на длительный срок рассмотрения заявок на кредитование.

«Проектное финансирование позволит нам в будущем избежать появления обманутых дольщиков, это наша главная задача. Для ее достижения новая система уже с 1 июля должна работать без сбоев», — подчеркнул Александр Дрозденко.

Кстати, по данным Госстройнадзора Ленобласти, на текущий момент только 79 из 142-х региональных застройщиков готовы работать в рамках проектного финансирования.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.03.2019

В Якутии запретили работать строителям-иностранцам



В Якутии ввели запрет на участие иностранцев в 33 видах экономической деятельности, включая строительство, архитектуру и инженерно-техническое проектирование. Соответствующий указ подписал глава республики Айсен Николаев, объяснив такое решение высоким уровнем безработицы. Ограничение на работу мигрантов не коснётся граждан стран ЕАЭС, уточнили в его аппарате.

Региональные СМИ тут же связали появление указа с волной антимигрантских митингов, прокатившейся по республике с 17 по 19 марта (толчком для них стало ЧП с изнасилованием местной жительницы группой киргизов-мигрантов в Якутске). Однако в республиканском правительстве связь с этими событиями в данном случае отрицают и утверждают, что ограничения на привлечение иностранных граждан в определённых сферах деятельности устанавливаются регулярно с 2016 года.

«Принятие данного указа носит плановый характер, решение о его разработке было принято ещё в декабре 2018 года Республиканской межведомственной комиссией по вопросам реализации миграционной политики, — сообщил ТАСС председатель правительства Якутии Владимир Солодов. — Ситуация с безработицей в республике весьма острая, в сельских районах общее количество безработных граждан достигает до 13%. Этот показатель значительно превышает среднероссийские значения. Анализ рынка труда показывает, что на сегодня в регионе эффективность привлечения иностранных работников в обозначенных в указе видах экономической деятельности крайне невысокая».

«Запрет на работу мигрантов в республике не коснётся граждан Киргизии, — отметила в диалоге с РИА «Новости» помощник главы республики Ирина Ефимова. — Также он не будет применяться в отношении представителей государств, входящих в ЕАЭС. В указе чёрным по белому написано, что запрет касается только иностранных граждан, работающих в регионе на основе патента».

Кроме упомянутых выше сфер строительства, архитектуры и инженерно-технического проектирования иностранцам запретили работать в области лесного, сельского хозяйства, охоты, обрабатывающих производств, а также на транспорте, в торговле, гостиничной, научной и технической деятельности. Также им запрещено заниматься операциями с недвижимостью, образованием, здравоохранением, оказанием социальных услуг, трудиться в области права и бухучёта.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2019

Саморегуляторы ДФО провели окружную конференцию



Очередная предсъездовская окружная конференция членов НОСТРОЙ состоялась во Владивостоке. Дальневосточные строительные СРО выдвинули кандидата на пост президента НОСТРОЙ, а также ряд своих

[Содержание](#)

представителей в рабочие органы предстоящего 22 апреля Всероссийского съезда Национального объединения строителей.

Как стало известно уже рано утром, строительные СРО ДФО большинством голосов выдвинули на пост президента НОСТРОЙ кандидатуру Антона Глушкова. Владимир Пехтин, за которого ходатайствовала Ассоциация «Сахалинстрой», получил в свою поддержку только 3 из 17 голосов, а потому, в отличие от Глушкова, ещё не обзавёлся официальным статусом кандидата. Теперь его участие в окружных конференциях ожидается лишь в двух регионах – в Москве и на Северном Кавказе, где выдвижение его кандидатуры поддержали Ассоциация «Столица» и Гильдия строителей СКФО.

Следуя повестке дня, окружная конференция залсушала отчёт о работе НОСТРОЙ в минувшем году, одобрила учреждение в НОСТРОЙ поста Почётного президента и согласилась с рекомендацией СРО использовать в своей работе разработанный в нацобъединении сервис по выявлению дублирования у строительных компаний одних и тех же специалистов из НРС, но только на добровольной основе.

По решению конференции, в рабочие органы съезда НОСТРОЙ войдут Владимир Литвинов, гендиректор СРО «СпецСтройРеконструкция» (счётная комиссия), Виктор Марющенко, гендиректор Дальневосточного объединения строителей (мандатная комиссия) и Светлана Дианова, президент Регионального объединения строителей «СОЮЗ». В состав ревизионной комиссии делегаты предложили выдвинуть уже упомянутого Владимира Литвинова из «СпецСтройРеконструкции», а в Экспертный совет — начальника юротдела Союза строителей Якутии Ольгу Аммосову.

Затем конференция приняла к сведению годовой отчёт о проведённой работе координатора НОСТРОЙ по ДФО Григория Винтовкина, обсудила возможность проведения на своей территории семинара по охране труда и решила провести конкурс профмастерства «Строймастер» по трём номинациям — «Лучший сварщик» (во Владивостоке), «Лучший каменщик» (в Благовещенске) и «Лучший штукатур» (в Якутске).

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2019

Сахалинская СРО протестирует специалистов из НРС

Ассоциация «Сахалинстрой» намерена проводить квалификационное тестирование специалистов по организации строительства на этапе подачи и рассмотрения документов новой компании при вступлении в СРО. Такого коллективного решения правления ассоциации, принятое 27 марта.



«Мы принимаем нового члена, включаем в реестр СРО, а затем ждем специалистов на тестирование. В итоге может оказаться, что документы на специалистов, включённых в НРС, есть, а реальных специалистов нет. Есть предложение закончить эти «игры» с ожиданиями и поиском заявленных специалистов у наших членов, — заявил гендиректор СРО Валерий Мозолевский на заседании правления. — Минимальный срок рассмотрения документов на вступление в ассоциацию – месяц. За это время можно 20 раз пройти тестирование в системе ЕСА Национального объединения строителей. Считаю, что подтверждать квалификацию специалистами, заявленными при вступлении новых членов, нужно до рассмотрения правлением вопроса о принятии в члены СРО».

Таким образом ассоциация решила поставить заслон «проникновению» в штат своих членов фиктивных специалистов из НРС. «Наша задача – переломить эту ситуацию и призвать правительство России вникнуть в искусственно созданную коррупционную

систему в саморегулировании в строительстве», – заявил Валерий Мозолевский. Члены правления его поддержали: «Считаю, что подтверждение квалификации специалистов по организации строительства – это достойно для компании», — резюмировал директор ООО «АРМСАХСТРОЙ» Саркис Акоюн.

Кстати, тестированием в системе ЕСА НОСТРОЙ и подтверждением квалификации в сахалинской СРО занимается штатный работник и Комиссия по профобучению и аттестации специалистов. При желании тестирование можно провести прямо на рабочем месте специалиста. Так что в Ассоциации «Сахалинстрой» не видят каких-либо сложностей с подтверждением специалистами из НРС своей профессиональной состоятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2019

Окружная конференция строительных СРО Сибири прошла по плану



В Красноярске завершилась окружная конференция строительных СРО, зарегистрированных в Сибирском федеральном округе. Мероприятие обошлось без каких-либо сюрпризов и лишь приблизило ещё на один шаг главное событие обозримого будущего строительного саморегулирования – XVII Всероссийский съезд НОСТРОЙ.

Как известно, координатором НОСТРОЙ по СФО является Антон Глушков, и, соответственно, все СРО Сибири высказались в его поддержку в качестве кандидата на пост президента Национального объединения строителей. Никаких других претендентов на президентский пост местные СРО не выдвигали, так что пристально изучили только одну предвыборную программу и потратили «более часа» на её обсуждение. Саморегуляторы задавали вопросы, высказывали пожелания и предлагали внести дополнения в представленную программу, а кандидат, в свою очередь, благодарил коллег за соучастие и обещал их инициативы учесть. В итоге открытого голосования Антон Глушков получил единогласное одобрение и ещё раз подтвердил официальный статус кандидата на пост президента НОСТРОЙ.

Следуя повестке дня, представители СРО заслушали и одобрили доклад исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина о работе нацобъединения в 2018 году, приняли к сведению представленный финотчёт и информацию о промежуточном ликвидационном балансе АНО ДПО «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».

Участники конференции активно обсудили вопрос об использовании сервиса по проверке дублирования специалистов НРС в штате строительных компаний (оценив его работу практически на «отлично») и предложили при отсутствии нарушений закона о защите персональных данных поддержать на съезде инициативу о принятии мер по осуществлению саморегулируемыми организациями контроля за соблюдением их членами требований по наличию не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС.

Затем конференция приняла решение об избрании представителей СРО Сибирского федерального округа в состав рабочих органов XVII Всероссийского съезда строительных СРО и единогласно поддержала кандидатуру Игоря Игнаткова для избрания в члены ревизионной комиссии НОСТРОЙ.

Отчёт Антона Глушкова о проведённой в округе координационной работе конференция, разумеется, утвердила. И назначила сроки проведения в округе конкурса профмастерства «Строймастер»: региональные этапы конкурса пройдут до 10 июня, а окружной этап в Иркутске – до 10 июля.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.03.2019

Сахалинская СРО подключит к общественному контролю волонтёров



Ассоциация «Сахалинстрой» предложила будущим строителям освоить профессию посредством участия в общественном контроле. С презентацией проекта «Общественный контроль. Волонтерство и наставничество в строительстве» гендиректор сахалинской СРО Валерий Мозолевский выступил в политехническом колледже СахГУ.

Чтобы окунуться в сферу строительства, студентам мало производственной практики, а участие в проекте поможет получить и представление о строительном производстве, и необходимый для начала самостоятельной работы опыт, считают инициаторы проекта. Вместе со специалистами волонтеры будут участвовать в проверках объектов капремонта и городского благоустройства. В планах организаторов — собрать группу из добровольцев численностью минимум 10 человек и приступить сначала к теоретическим занятиям, а затем — к инспектированию.

Данный опыт, по мнению педагогов, научит студентов работать не только в стандартных условиях, но и «за рамками текущей ситуации» — т.е. предполагать, прогнозировать, планировать, рассматривать варианты развития тех или иных событий. В это же время представители бизнеса смогут присмотреть для себя будущие кадры и уже на этапе обучения направить их в нужное русло, исходя из своих потребностей в тех или иных специалистах.

Проект обещает дать студентам возможность напрямую взаимодействовать с представителями бизнеса, находиться в непрерывном процессе обучения, когда теоретические занятия тут же подкрепляются практикой. Выйти «в поле» с набранной группой волонтеров саморегуляторы планируют в течение следующего месяца.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.03.2019

Саморегуляторы ПФО провели окружную конференцию



В Приволжском федеральном округе стартовала серия предсъездовских окружных конференций Национального объединения строителей. Кроме вопросов предстоящего 22 апреля XVII Всероссийского съезда строительных СРО в повестку дня конференции вошли актуальные темы, волнующие саморегуляторов ПФО.

В первую очередь участники конференции определились с выдвижением кандидата на пост президента НОСТРОЙ. Как уже сообщалось, с саморегуляторами встретились и представили свои предвыборные программы два кандидата – вице-президент НОСТРОЙ

и координатор по Сибирскому федеральному округу Антон Глушков и президент НОЭ Владимир Пехтин. Председатель Совета СРО «Союз МООСС» Михаил Викторов в Ульяновск не приехал и, как оказалось позже, кандидатуру свою даже не выдвигал. С его выдвижением самостоятельно справились «Строители Поволжья», в связи с чем получили соответствующий результат: в ходе открытого голосования Антон Глушков набрал 32 голоса, Владимир Пехтин – 1, Михаил Викторов – ни одного.

В ходе обсуждения предстоящих изменений Устава НОСТРОЙ (в связи с утверждением статуса Почётного президента) было предложено внести в документ положение, обязывающее Совет НОСТРОЙ рассматривать на своих заседаниях значимые решения, выносимые окружными конференциями в федеральных округах.

Дискуссионным оказался вопрос об использовании разработанного в НОСТРОЙ сервиса по проверке «задвоенных» специалистов НРС. В ответ на озвученную инициативу сделать данный сервис обязательным для всех координатор Дмитрий Кузин получил возражение: СРО готовы использовать данный сервис, но лишь при наличии официального заключения Минюста и Роскомнадзора об отсутствии в данной работе нарушения закона о защите персональных данных.

Затем участников конференции ознакомили с практикой выплат из компенсационных фондов и страхования рисков нарушения членами СРО условий договоров подряда, на примере Ульяновской области осветили тему взаимодействия СРО с Государственной инспекцией труда и напомнили о готовом к утверждению стандарте «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Практикой внедрения стандартов на процессы выполнения работ поделилась с коллегами директор Объединения строителей «Энерготехмонтаж-Строй» Оксана Каргалова. Данные стандарты станут обязательными для членов СРО, если заказчик включит соответствующее требование в техническое задание на проектирование, а проектная организация учтёт его в ПОС, уточнил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. В остальных случаях стандарт НОСТРОЙ может применяться членом СРО добровольно, если иное не предусмотрено системой стандартизации заказчика.

Затем участники конференции утвердили отчет о выполнении плана работы и сметы НОСТРОЙ на координационную работу в ПФО и выбрали кандидатуры в состав рабочих органов съезда. Кроме того, Виктор Прядеин доложил о ходе и сроках внедрения независимой оценки квалификаций в строительной сфере и об исполнении решений съезда НОСТРОЙ (от 18.12.2017) о расширении направлений расходования средств компфондов СРО. А Андрей Таушев предложил подправить 191-ФЗ, закрепив в нём безусловное право члена СРО использовать распределенные доходы от размещения средств компфонда, полученные до 4 июля 2016 года, на повышение уровня ответственности в любое время после 1 июля 2017 года.

По решению конференции конкурс «Строймастер» пройдёт в федеральном округе по пяти номинациям: региональные этапы решили провести до 1 июня, а окружной – до 1 июля. Также в летний график попали мероприятия для молодёжи, направленные на повышение престижа строительных профессий. В завершение конференция одобрила кандидатуры, представленные к наградам НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.03.2019

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2018 г. № 1683**

О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика

В соответствии со статьей 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика.

2. Установить следующие нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика:

а) получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.:

— норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;

— норматив целевого использования средств - не более 1;

б) получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018 г.:

— норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;

— норматив целевого использования средств - не более 1;

— норматив размера собственных средств застройщика - не менее 10 процентов планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. В соответствии с частью 4 статьи 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» настоящее постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации утвердить в 3-месячный срок порядок расчета:

— норматива обеспеченности обязательств;

— норматива целевого использования средств.

5. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 18, ст. 2001);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2007 г. № 14 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №4, ст. 519);

— постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2018 г. № 70 «О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 6, ст. 887).

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждено
постановлением Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2018 г. № 1683

***Положение
о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика***

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», устанавливает требования к нормативам финансовой устойчивости деятельности застройщика.

2. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г., производится по следующим нормативам:

— норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;

— норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

3. В случае если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории, и первое разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 г., оценка финансовой устойчивости застройщика производится по нормативам, предусмотренным пунктом 2 настоящего Положения.

4. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018 г., производится по нормативам, предусмотренным пунктом 2 настоящего Положения, а также по нормативу размера собственных средств застройщика.

5. Норматив размера собственных средств застройщика считается соблюденным, если размер собственных средств застройщика составляет не менее 10 процентов планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - проектная стоимость строительства).

В случае если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории, норматив размера собственных средств застройщика считается соблюденным, если размер собственных средств застройщика составляет не менее 10 процентов проектной стоимости строительства всех указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, указанных в пункте 2 настоящего Положения, производится застройщиком в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

7. Расчет норматива размера собственных средств застройщика производится застройщиком в соответствии с порядком расчета собственных средств застройщика, утвержденным Правительством Российской Федерации.

8. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по предусмотренным настоящим Положением нормативам осуществляется ежеквартально.

9. Застройщик несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за несоблюдение установленных нормативов финансовой устойчивости его деятельности.

Министерство финансов Российской Федерации
Положение от 27 декабря 2018 года № 292н

Центральный банк Российской Федерации
Положение от 27 декабря 2018 года № 670-Н

Зарегистрировано в Минюсте России 24 января 2019 г. № 53534

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке осуществления казначейского обеспечения обязательств при
банковском сопровождении государственных контрактов

[Содержание](#)

В соответствии с частью 9 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30 ноября 2018 года) Министерство финансов Российской Федерации и Центральный банк Российской Федерации устанавливают следующий порядок осуществления казначейского обеспечения обязательств при банковском сопровождении государственных контрактов.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 9 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее - Федеральный закон № 459-ФЗ) и устанавливает порядок осуществления казначейского обеспечения обязательств при банковском сопровождении государственных контрактов, предметом которых является поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, подлежащих банковскому сопровождению в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №39, ст. 5259; 2015, №26, ст. 3904; 2016, №47, ст. 6647; 2017, №1, ст. 207; №33, ст. 5184; 2018, №5, ст. 764; № 39, ст. 5985), И УСЛОВИЯМИ которых предусмотрено казначейское обеспечение обязательств в пределах суммы, необходимой для оплаты обязательств, возникающих при исполнении государственных контрактов (далее соответственно - государственные контракты, Постановление № 963).

2. При казначейском обеспечении обязательств *информационное взаимодействие осуществляется:*

2.1. между территориальным органом Федерального казначейства по месту открытия государственному заказчику лицевого счета получателя бюджетных средств (далее - орган Федерального казначейства) и банком (филиалом банка), осуществляющим в соответствии с Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными Постановлением № 963 (далее - Правила), банковское сопровождение государственного контракта (далее - банк), через систему передачи финансовых сообщений

Банка России с использованием электронных сообщений, содержащих:

— документы, применяемые при осуществлении казначейского обеспечения обязательств при банковском сопровождении государственных контрактов;

— значения статусов документов, применяемых при осуществлении казначейского обеспечения обязательств, с указанием реквизитов, идентифицирующих соответствующий документ (далее - сообщение о статусе);

2.2. между государственным заказчиком и органом Федерального казначейства в электронном виде путем передачи по телекоммуникационным каналам связи средствами прикладного программного обеспечения Федерального казначейства «Система удаленного финансового документооборота» с использованием электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - электронный вид) на основании договора (соглашения) об обмене электронными документами, заключенного государственным заказчиком с органом Федерального казначейства. В случае если у государственного заказчика отсутствует техническая возможность информационного обмена в электронном виде, обмен информацией с органом Федерального казначейства осуществляется с применением документооборота на бумажном носителе с

одновременным представлением документов на машинном носителе.

3. Поставщик (подрядчик, исполнитель) по государственному контракту (далее - исполнитель по государственному контракту) в соответствии с абзацем четвертым подпункта «а» пункта 6 Правил представляет в банк сведения о привлекаемых им в целях исполнения государственного контракта соисполнителях (далее - Сведения о соисполнителях).

4. В случае заключения исполнителем по государственному контракту (соисполнителем, привлекаемым в целях исполнения государственного контракта (далее - соисполнитель по государственному контракту) нового контракта (расторжения ранее заключенного контракта), а также в случае изменения информации, включенной в Сведения о соисполнителях, исполнитель по государственному контракту представляет в банк новые Сведения о соисполнителях с учетом внесенных изменений.

5. Банк принимает Сведения о соисполнителях при соблюдении требований о наличии собственноручной подписи (подписей) уполномоченного лица (уполномоченных лиц) и оттиска печати (при наличии) исполнителя по государственному контракту, а также их соответствие образцам, заявленным банку в карточке с образцами подписей и оттиска печати (при наличии карточки с образцами подписей и оттиска печати) (далее - карточка).

6. Банк в случае несоответствия Сведений о соисполнителях требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Положения, не позднее рабочего дня, следующего за днем их получения, возвращает исполнителю по государственному контракту Сведения о соисполнителях в соответствии с абзацем третьим пункта 37 настоящего Положения.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 21 января 2019 г. № 1225-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Департамент полагает возможным сообщить следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 и пунктом 2 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в редакции

Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2019 года в предмет экспертизы проектной документации включается проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Для реализации указанных норм в соответствии с частью 11 статьи 49 Кодекса Правительством Российской Федерации должен быть установлен порядок осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости строительства соответствующих объектов в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации.

С учетом изложенного, до принятия Правительством Российской Федерации и вступления в силу указанного нормативного правового акта государственная экспертиза проектной документации, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, и действующего Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А. ДАШКОВА

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.01.2019 г № 2019-01/П765

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ФЕВРАЛЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **ФЕВРАЛЬ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,017	1,023	1,028	1,032	1,037	1,041	1,045	1,048	1,050	1,053
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,056	1,060	1,063	1,065	1,068	1,076	1,081	1,084	1,085	1,093	1,098	1,110

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,025	1,034	1,042	1,050	1,057	1,063	1,069	1,073	1,076	1,081
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,084	1,088	1,092	1,095	1,098	1,107	1,112	1,116	1,117	1,125	1,130	1,142

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

автodorожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

Постановление Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2018 г. N 627

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Мордовия"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия", а также в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц на:

2019 год - в размере 7,94 рубля;

2020 год - в размере 8,26 рубля;

2021 год - в размере 8,57 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия В. Сушков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Тыва от 28 декабря 2018 г. N 658

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2019 - 2021 годы"

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. N 2322 ВХ-1 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва" Правительство Республики Тыва постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, по годам:

на 2019 год:

для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 5,22 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 5,30 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

на 2020 год:

для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 5,43 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 5,51 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

на 2021 год:

для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 5,65 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 5,73 руб. на один квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Разместить настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя Правительства О. Натсак
Республики Тыва

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2018 г. N 1453-П

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ямало-Ненецкого автономного округа"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере строительства и жилищной политики.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа Д.А. Артюхов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от
22 января 2019 г. N 11-р**

**"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных)
работ в первом квартале 2019 года"**

Утвердить для применения в первом квартале 2019 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,03 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 8,03 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 89,09 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Возник вопрос по распределению премий участникам строительства. В Сводном сметном расчете учитываются затраты на премирование участников строительства за ввод объекта в эксплуатацию. Скажите, как правильно распределить премии между участниками строительства?

Ответ:

Распределять премии между участниками строительства следует в соответствии с указаниями, приведенными в письме МИРЕГИОНА РОССИИ №11055-СМ/08 от 16.04.2009:

«Премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства устанавливается по соглашению сторон (заказчика и подрядчика). При этом могут использоваться показатели, содержащиеся в приложении к письму Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.1991 № 1336-ВК/1-Д «Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ».

Ответ дан по состоянию на 22.01.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Разрабатывается проектно-сметная документация на строительство объекта, финансируемого из федерального бюджета. Смета составляется в новой базе 2017 года и с учетом новых утвержденных методик. При составлении сметы возникли трудности с некоторыми материалами: в норме учтен материал с одними характеристиками, а в проекте материал с более высокими характеристиками. Каким образом нам правильно осуществить замену материала согласно проектным данным?

Ответ:

В соответствии Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом МИНСТРОЯ РОССИИ №1028/пр от 29.12.2016:

«5.3 Сметные нормы корректировке не подлежат, в том числе, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;

- применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от

учтенных сметными нормами, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации.»

Исходя из вышеизложенного на данный момент материалы, учтенные нормами, замене не подлежат.

Ответ дан по состоянию на 22.01.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Наша организация производит работы по устройству монолитных железобетонных конструкций. С организацией Заказчиком возник спорный вопрос, который связан с резкой и гнутьем арматуры. В технической части Сборника № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» п. 1.37 указано, что «арматура» в таблицах сборника № 6 «...надлежит понимать, как арматурные каркасы и сетки, полученные от изготовителя и установленные в опалубку в готовом виде». В нашем случае на строительном объекте мы производим работы по резке и гнутью арматуры согласно проекту. В смете к расценкам по устройству монолитных железобетонных конструкций мы применяем «Надбавки за сборку и связку (вязку) плоских и пространственных каркасов и сеток» и дополнительно учитываем работы, связанные с резкой и гнутью арматуры. Заказчик не согласен с тем, что мы дополнительно учитываем работы по резке и гнутью арматуры, так как считает, что указанные работы уже учитываются надбавками за сборку и связку каркасов и сеток. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ:

Заказчик прав только в том, что дополнительно учитывать работы, связанные с резкой и гнутьем арматуры не следует. Стоимость данных работ учитывается не в стоимости позиций «Надбавки за сборку и связку (вязку) плоских и пространственных каркасов и сеток», а в стоимости самой арматуры по разделу 02.04 сборника ССЦ.

Ответ дан по состоянию на 22.01.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Наша организация выполняет монтаж прессовой установки для измельчения блоков губчатого титана массой 158 тонн. Монтаж расцениваем нормой из монтажного сборника 01-02-040-04 «Прессы гидравлические для горячей объёмной и безобъёмной штамповки двойного действия, колонные, масса, т: до 160 т». Возник вопрос, верную ли расценку мы используем и входят ли в указанную норму затраты на монтаж насосной станции или нет?

Ответ:

При монтаже прессовой установки для измельчения блоков губчатого титана массой 158 тонн следует использовать норму 01-02-040-04 «Прессы гидравлические для горячей объёмной и безобъёмной штамповки двойного действия, колонные, масса, т: до 160 т» только в том случае, если данные прессы имеют аналогичные технологии производства

монтажных работ. В указанной норме затраты на монтаж насосной станции учтены.

Ответ дан по состоянию на 22.01.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.4.0

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **SmetaWIZARD** версия 4.1.4.0. Запись обновленных версий осуществляется, начиная с **28 марта 2019 года**.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [**info@wizardsoft.ru**](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>
28.03.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (352) за март 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (352) за март 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
25.03.2019

Обучение

Бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **23 апреля 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Сметные курсы на майских праздниках. Стань сметчиком, пока все на даче!

Всегда тяжело изучать что-то новое, получать знания, развиваться в профессии и не только. Еще сложнее, когда нужно при этом ходить на работу и качественно выполнять свои обязанности. Как все это совместить? ИПАП поможет!

Приглашаем специалистов пройти наши сметные курсы на майских праздниках:

1. Сметное дело в строительстве

2. Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет

Хорошо, когда можно успеть все!

Записаться на курсы можно: по тел.: +7 (812) 655-63-22 доб.544, сайт www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему

[Содержание](#)

расписанию.

- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipar.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Место проведения: Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.05 – 05.05 (ср-вск)	Выходного дня с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Записаться на курсы можно: по тел.: +7 (812) 655-63-22 доб.544, сайт www.ipar.ru

Новый курс - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»

ИПАП приглашает руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Место проведения: **Санкт-Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадская, 1 этаж**

Документ об окончании — **Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.**

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость
08.04 – 24.04 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	13.05 – 28.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	19.04 – 26.04	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	05.04 – 30.04	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	01.05 – 04.05	Ср-сб	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и	25.04 – 26.04	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000

изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	16.04 – 25.04	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	22.04 – 25.04	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	15.04 – 30.04	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	13.05 – 24.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	15.04 – 25.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	20.05 – 23.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.04 – 25.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	13.05 – 03.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	08.04 – 12.04	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	29.04 – 30.04	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
	06.05 – 07.05	2 дня пн-вт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	8 000
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	08.04 – 24.04	пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
	25.03 – 29.03	1 неделя пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000	17 000
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000

«Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» 40 ак.ч	13.05 – 20.05	6 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	16 000	14 500
«Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» 32 ак.ч.	14.05 – 06.06	3 недели вт.чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
«Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	06.05 – 08.05	3 дня пн-ср	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000
Семинары					
«Обследование технического состояния зданий и сооружений»	26 марта	1 день	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и

автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений

- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанному для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **[+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22)** доб. 544 или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!