

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2021 года

Выпуск 1 (441)

Санкт-Петербург

2021

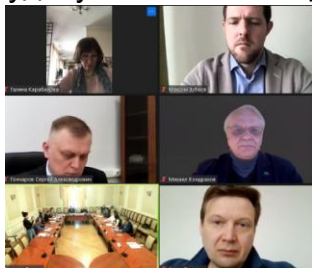
Содержание

Содержание	2
Новости	4
Антон Глушков: Ситуация с недостроями ставит под угрозу выполнение нацпроектов	4
Минстрой предлагает расширить базу данных о жилищном строительстве	5
Минстрой обновил правила проектирования железнодорожных вокзальных комплексов	6
Минстрой не справился с бюджетом	7
Цифровизация не добралась до экологии.....	8
Правительство обещает усилить меры по стабилизации цен на металл	8
Инженеры-сметчики не приняли методику Минстроя	9
Минстрой готовит меры ответственности для тех, кто игнорирует ФГИС ЦС.....	10
Мнение экспертов: Требования к энергоэффективности зданий пора менять	11
Ассоциация «СтройИндустрия» напоминает о новых правилах государственного и муниципального контроля.....	12
Московские высотки: трудности роста. Во что может вылиться резкое ограничение этажности застройки - президент НОСТРОЙ Антон Глушков для Business FM	13
В столичном Стройкомплексе готовят цифровой эксперимент	14
Московских строителей подземных сооружений снабдили новой методикой	15
У архангельских СРО есть претензии к госзаказчикам	16
Союз профессиональных строителей продвигает новую технологию.....	17
Саморегуляторы ЦФО провели окружную конференцию.....	17
Батырбий Тутаришев и руководители СРО Южного федерального округа участвуют в выставке YugBuild	18
В Челябинской области доминирует проектное финансирование	19
НОСТРОЙ созывает на Дальнем Востоке строительную конференцию	20
НОСТРОЙ заключил соглашение с Севастопольским госуниверситетом	20
Законодательство	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2020 г. № 1798	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2020 г. № 1796	23
ПРИКАЗ от 29 сентября 2020 г. № 560/пр	24
ПРИКАЗ от 13 ноября 2020 года № 686/пр	24
ПРИКАЗ от 18 ноября 2020 года № 690/пр	25
ПИСЬМО от 22 октября 2020 г. № 31768-ОГ/04.....	26
ПИСЬМО от 10 сентября 2020 г. № 24-03-08/79675	28
Регионы	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 397-р от 30.11.2020.....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 396-р от 30.11.2020.....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 395-р от 30.11.2020.....	32
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-90 от 29.12.2020	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-91 от 29.12.2020	34
Закон Самарской области от 16 ноября 2020 г. N 122-ГД.....	35
Закон Тамбовской области от 6 ноября 2020 г. N 540-З	35
Постановление Администрации Томской области от 18 ноября 2020 г. N 551а.....	36
ПРИКАЗ № 16-п от 02.11.2020	37
Постановление Администрации города Тулы от 9 ноября 2020 г. N 3964	37
Постановление Правительства Тверской области от 20 ноября 2020 г. N 525-пп	38

Закон Республики Адыгея от 26 декабря 2020 г. N 420	38
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров.....	42
Установка программы под ОС из Реестра отечественного ПО	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №4 (440) за февраль 2021 года.....	42
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №32	42
Подарочные сертификаты на обучение в ИПАП	43
Партнерская программа	43
Обучение	45
Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели».....	45
ПРАЗДНИЧНАЯ СКИДКА НА ВСЕ ДИСТАНЦИОННЫЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ!	45
Бесплатный интенсив «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»	46
Приглашаем на бесплатный семинар «Packer — система автоматизации сборки образов»!	46
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	47
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	47
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	48
AUTOCAD 2D.....	49
AUTOCAD 2D + 3D.....	50
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	51
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	52
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	52
Курсы обучения в ИПАП.....	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
Техническая поддержка	57

Антон Глушков: Ситуация с недостроями ставит под угрозу выполнение нацпроектов

Совместное заседание подкомитета по недвижимости, технологическому и ценовому аудиту Комитета «Деловой России» по земельно-имущественным отношениям и девелопменту, Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и ТЦА при Общественном Совете Минстроя России при организационной поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения технологических и ценовых аудиторов прошло 26 февраля 2021 года.



В обсуждении темы: «Незавершенное строительство, проблемы и пути решения» приняли участие представители Минстроя России, Счетной палаты РФ, ТПП РФ, НОСТРОЙ, экспертного и бизнес-сообществ.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя Сергей Гончаров напомнил, что вопрос с недостроями нашел отражение в поручениях Президента РФ, данных в сентябре 2020 года. В декабре 2020 года был принят Федеральный закон № 468-ФЗ, который внес изменения Градостроительный кодекс и установил упрощенный порядок достройки объектов незавершенного строительства на срок до 1 января 2024 года. Временный порядок касается любых объектов, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию. Сергей Гончаров также сообщил, что по поручению Правительства РФ подготовлен проект постановления, касающийся вопросов распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства. Документ проходит сейчас процедуру межведомственного согласования.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков назвал несовершенство правового регулирования основной проблемой, которая существенно тормозит достройку объектов незавершенного строительства.

«Тема важна для всех участников рынка. Во-первых, ситуация с недостроями несет риски для достижения национальных целей и угрожает выполнению нацпроектов. Во-вторых, подрядные строительные организации – исполнители госконтрактов – сталкиваются с проблемами изменения конъюнктуры рынка, некачественной документации, задержкой финансирования. Это объективно приводит к тому, что они не могут в срок завершить строительство, а порой приводит подрядчиков к плачевным финансовым результатам. Последние пять лет число банкротств строительных компаний постоянно растет, как в процентном, так и в численном выражении», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Кроме того, недострои негативно влияют и на архитектурный облик городов, препятствуют созданию комфортной среды для населения.

Отметив позитивные изменения, которые принес Федеральный закон 468-ФЗ, Антон Глушков перечислил проблемы, которые остаются неурегулированными, и представил предложения НОСТРОЙ по дальнейшему совершенствованию правового регулирования для сокращения количества «долгостроев».

На практике необходимым условием завершения строительства объекта «долгостроя» является внесение изменений в проектную документацию и обеспечение соответствия проекта требованиям действующей градостроительной документации. А

они, скорее всего, за долгие годы поменялись. Кроме того, может потребоваться актуализация требований о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Внесение этих изменений может затянуться на месяцы и даже годы.

Президент НОСТРОЙ выразил позицию профсообщества, согласно которой при достройке объектов незавершенного строительства, имеющих высокую степень строительной готовности, нецелесообразно применение всех актуальных требований, установленных градостроительной документацией. Таким объектам требуется «амнистия» для их включения в городскую среду.

Кроме того, НОСТРОЙ предлагает сократить административные барьеры, в частности, устранить дублирование процедур государственной регистрации недвижимости и механизмов проверки при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии в ГрК РФ.

Важной проблемой также остается наличие в субъектах РФ полностью готовых объектов социальной и инженерной инфраструктуры, которые не переданы на баланс профильным организациям для эксплуатации. Причина кроется в проблеме несоответствия указанных объектов санитарным и иным обязательным для эксплуатации требованиям, которые за период строительства могли поменяться.

«Необходимо, чтобы объект проверялся на соответствие не требованиям, действующим на момент передачи на баланс, а требованиям, действовавшим ранее, например, на момент выдачи последнего по времени положительного заключения экспертизы проектной документации», – предлагает Антон Глушков.

Источник: <http://nostroy.ru>
26.02.2021

Минстрой предлагает расширить базу данных о жилищном строительстве



Минстрой России решил на базе Единой информационной системы жилищного строительства создать единую систему мониторинга в сфере жилищного строительства – не только долевого, как это предусмотрено сегодня в ЕИСЖС. С данной целью министерство предлагает внести изменения в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Сегодня ЕИСЖС, в которой содержится вся информация о долевым строительстве, обеспечивает формирование объективной картины о состоянии и развитии жилищного строительства на территории РФ. Вместе с тем в Минстрое отмечают, что жилищное строительство осуществляется в России не только в соответствии с 214-ФЗ, но и за счет собственных средств застройщиков, за счет бюджета или ИЖС. Всю эту информацию министерство предлагает включать в ЕИСЖС.

«Принятие законопроекта позволит организовать на базе ЕИСЖС статистический учет и мониторинг по полному циклу жилищного строительства – от градостроительной документации до сделки с жильем на первичном и вторичном рынках – и получить комплексную аналитическую информацию для развития жилищного строительства, в том числе для оценки потенциала строительной отрасли в каждом субъекте Российской Федерации в рамках исполнения целей национального проекта «Жилье и городская

среда», а также для мониторинга его результатов», — отмечается в пояснительной записке к документу.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.02.2021

Минстрой обновил правила проектирования железнодорожных вокзальных комплексов



Минстрой России актуализировал Свод правил 417 «Здания железнодорожных вокзалов. Правила проектирования». Исходный документ был разработан на основе ведомственных норм технологического проектирования железнодорожных вокзалов дальнего и пригородного сообщения, изданных в 1998 и в 1987 годах соответственно, и требовал изменения с учетом современных технологий и принципов организации железнодорожных перевозок.

В ходе работы над документом были учтены принципы проектирования вокзальных комплексов Чехии, Швеции и Нидерландов, отмечают в Минстрое. В соответствии с мировыми трендами были разработаны новые разделы с требованиями к привокзальной площади, перронам, платформам, вспомогательным зданиям и сооружениям. В основу актуализации также был взят разработанный РУТ (МИИТ) и утвержденный ОАО РЖД «Типовой технологический процесс работы железнодорожного вокзального комплекса», который является основой для разработки технологического процесса функционирования железнодорожных вокзальных комплексов сети РЖД.

В обновлённом СП учтены требования к различным видам кассового оборудования, технологическому оснащению помещений полиции, к системам информации, адаптации оборудования железнодорожных вокзальных комплексов для маломобильных групп населения. Дополнительно учтены обновленные эпидемиологические требования к организациям общественного питания по СанПиН 2.3/2.4.3590–20.

Также свод правил дополнен положениями о составе железнодорожных вокзальных комплексов и их классификацией, требованиями пожарной безопасности для помещений религиозного назначения и нормативами по размещению зала ожидания повышенной комфортности и зала ожидания официальных лиц и делегаций. В то же время, из СП исключены излишние ограничения, применяемые в настоящее время в неофициальных рекомендательных документах и инструкциях.

В Минстрое считают, что внедрение новых положений СП 417 повысит эксплуатационные показатели железнодорожных вокзальных комплексов, обеспечит повышение пожарной и комплексной безопасности и позволит избежать спорных проектных решений.

Работа по актуализации СП 417 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» при активном взаимодействии с ОАО РЖД и РУТ (МИИТ).

Источник: <http://sroportal.ru>
26.02.2021

Минстрой не справился с бюджетом



Минстрой России попал в список ведомств с низким уровнем исполнения расходов за 2020 год. По версии Счётной палаты РФ, «низкий уровень» — это менее 90%. У Минстроя данный показатель составил 80,4%, а годом ранее был 80,9%.

Данные цифры фигурируют в оперативном докладе Счётной палаты об исполнении федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов РФ за 2020 год. В список «антигероев» наряду с Минстроем попали ещё восемь ведомств – ФАС, Росархив, Россотрудничество, Росмолодежь, Ростуризм и Роскосмос, Минпросвещения и Федеральное агентство по делам национальностей.

Досталось от Счётной палаты и Минэкономразвития – за «экономия» федеральных средств, выделенных правительством для возмещения банкам недополученных доходов по кредитам, выданным в 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на неотложные нужды для поддержки и сохранения занятости. По данным СП, министерство более семи месяцев держало 3,5 млрд рублей, не используя их по назначению.

«Счетная палата обращает внимание на необходимость принятия ответственными исполнителями более действенных мер по улучшению качества планирования, а также по обеспечению равномерного и эффективного использования бюджетных ассигнований», — отмечается в записке.

«В общем объеме расходов федерального бюджета по Минстрою России, по которому в рамках аудита Счетной палаты выявлено исполнение бюджета в объеме 80,4%, учитываются имущественные взносы РФ в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» на мероприятия по завершению строительства незавершенных объектов и восстановлению прав дольщиков, а также субсидии АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций по кредитам застройщикам», — отреагировали на претензии аудиторов в пресс-службе Минстроя.

В ведомстве пояснили, что возврат средств имущественных взносов в Фонд защиты прав дольщиков в декабре 2020 года, повлиявший на общий уровень исполнения бюджета, обусловлен длительными сроками проведения регламентных процедур, восстановления проектно-сметной документации по проблемным объектам, прохождения экспертизы, сроками проведения процедур выбора подрядчиков в соответствии с действующим законодательством о закупках, а также сроками составления и направления региональными фондами заявок на финансирование.

В Минстрое также сообщили, что в четвертом квартале 2020 года при передаче министерству функций госзаказчика были переданы и капитальные вложения на 14,9 млрд рублей, объем неисполнения бюджета по которым составил 20%.

«Учитывая, что передача осуществлялась в IV квартале 2020 года и завершилась только в декабре, у Минстроя отсутствовала возможность принятия оперативных мер по ускорению темпов работ и перераспределению средств, полученных от других распорядителей, между объектами в целях их эффективного использования», — пояснили в пресс-службе, отметив, что данные средства «уже восстановлены» и будут использованы в 2021 году.

Что же касается субсидий ДОМ.РФ на возмещение банкам недополученных доходов по кредитам застройщиков, то объём этих расходов соответствует заявкам, поступившим от кредитных организаций, сообщили в Минстрое.

Также в министерстве напомнили, что по итогам 2020 года Минстрой показал лучшее исполнение бюджета по нацпроекту «Жилье и городская среда», — реализация нацпроекта составила 99,7%, по федеральному проекту «Жильё» — 99,1%, по проекту «Формирование комфортной городской среды» — 99,5%, и по проекту «Обеспечение устойчивого расселения непригодного для проживания жилищного фонда» — 100%.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2021

Цифровизация не добралась до экологии



Результаты индекса «IQ городов» показали низкий уровень внедрения в стране цифровых технологий в сфере экологии. Об этом в минувшую среду на онлайн-конференции «Умный город. Как выглядит настоящее» сообщила замдиректора Проектной дирекции Минстроя России и координатор ведомственного проекта «Умный город» Елена Семенова.

В конце 2020 года Минстрой представил результаты по индексу цифровизации городского хозяйства «IQ городов» за 2019 год. Индекс был рассчитан для 203 городов, среднее его значение составило 40,67 балла, что оказалось на 18,56% выше показателя 2018 года.

Напомним, что Индекс цифровой трансформации российских городов содержит 47 показателей и рассчитывается по десяти направлениям: городское управление, «умное» ЖКХ, инновации для городской среды, «умный» городской транспорт, системы общественной и экологической безопасности, туризм и сервис, системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат, инфраструктура сетей связи. Максимально возможное количество баллов — 120.

«К сожалению, за 2019 год направление по экологии у нас показало нулевое значение. Показатели не выросли вообще. Это говорит о том, что нужно активно заниматься внедрением цифровых технологий в сфере экологии», — отметила Елена Семенова.

По словам представителя Минстроя РФ, в стране внедряется небольшое количество цифровых решений в сфере экологии, например, измерений в онлайн-режиме качества воздуха и воды. Семенова привела в пример опыт одного из водоканалов, который измеряет качество воды с помощью раков, поскольку те обитают только в чистой воде. На раков устанавливают датчики и по их самочувствию определяют изменение качества воды... «Когда мы начнем измерять качество воздуха и воды не с помощью ракообразных, а с помощью других цифровых технологий, то показатель у нас по экологии шагнет высоко вперед», — подчеркнула Елена Семёнова.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2021

Правительство обещает усилить меры по стабилизации цен на металл



Правительство рассмотрит дополнительные меры ограничения цен на металл, если по итогам февраля они не стабилизируются, сообщил журналистам вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

«Мы приняли решение — с 1 февраля ввели заградительные пошлины на лом. Считаем, что эта ситуация частично рынок стабилизирует. И уже видим, что цена несколько снизилась. Пока она не восстановилась до уровня 2019 года, но, скорее всего, и не восстановится. Но уже нет завышения в 70-80%. Если сейчас по итогам февраля не будет стабилизирована цена, будем рассматривать дополнительные меры», — цитирует Хуснуллина ТАСС.

Стабилизировать цены на металлопродукцию в правительстве пытаются с конца прошлого года, — уже тогда в Минпромторге обсуждался вопрос возможного введения регулирования экспорта металлургического сырья, в том числе полного запрета экспорта лома черных металлов и введения пошлин на вывоз железорудного сырья. В конце января была повышена смешанная пошлина на экспорт лома черных металлов — до 5%, но не менее 45 евро/тонна (ранее — 5%, но не менее 5 евро/тонна). По словам министра промышленности и торговли Дениса Мантурова, это было компромиссным решением, учитывая, что не все металлурги заинтересованы в высоких пошлинах на лом.

Однако, по мнению главы Минпромторга, наиболее действенным механизмом стабилизации цен на металлопродукцию для строительного сектора на данный момент является заключение прямых контрактов между металлургами и девелоперами и консолидация закупок у производителей для небольших компаний. Вводить регулирование экспорта железорудного сырья глава Минпромторга считает избыточным и чреватым рисками потери доли на мировом рынке. При этом доходы металлургов от экспорта своей продукции, выросшие на фоне увеличения мировых цен, должны реинвестироваться в производство, а не направляться на дивидендные выплаты, полагает Денис Мантуров.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2021

Инженеры-сметчики не приняли методику Минстроя



Утвержденная Минстроем РФ новая Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства (зарегистрирована в Минюсте 11.02.2021 под № 62465) вызвала негативную реакцию профсообщества. Стремление министерства снизить стоимость строительства за счёт нормативов сметной прибыли отобьёт желание у подрядчиков участвовать в госзаказе, заявил президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин.

«В целях реализации реформы ценообразования в строительной отрасли Минстрой перерабатывает методические документы, которые были приняты еще в начале XXI века и старается привести их в соответствие с сегодняшними реалиями. Под реалиями мы понимаем безудержный рост стоимости строительных материалов, проблему с кадрами, рентабельностью государственных заказов и участие в них. На этом фоне Минстрой России выдает нам методику, которая в значительной степени снижает норматив сметной прибыли подрядчиков, и в первую очередь, на объектах бюджетного финансирования. Причем эти нормативы ведь не означают ту реальную прибыль, которую получит подрядчик. На самом деле она значительно меньше, поскольку это та прибыль, которая заложена в сметы и съедается и ростом цен на строительные материалы и прочие ресурсы. Учитывая, что она исчисляется от оплаты труда, то при существующем разрыве индексов и фактической стоимости ресурсов эта прибыль на деле может быть меньше в

два раза, может быть нулевой и даже отрицательной», — комментирует Павел Горячкин сложившуюся ситуацию.

По его мнению, выйти из неё можно двумя способами: либо «работать ради работы и остаться ни с чем, т.е. без прибыли», либо «выдумывать какие-то коррупционные схемы, на которых очень легко погореть».

«В классической экономике прибыль исчисляется от себестоимости продукции, работ или услуг. Минстрой исчисляет сметную прибыль от суммарной величины оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-механизаторов, без учета стоимости строительных материалов. Поэтому нормы прибыли и установленные в этой методике цифры нам ни о чем не говорят, — это какое-то уникальное экономическое изобретение Минстроя. В начале прошлого года Минстрой готовил методику, где сметная прибыль исчислялась от сметной себестоимости в 8-12% — так, как это было в советское время. Мы только приветствовали это решение, но почему вдруг Минстрой снова вернулся к такому исчислению, мне это непонятно и вызывает большое недоумение», — цитирует Горячкина АНСБ.

По словам президента союза, «из Минстроя регулярно выходят документы, которые прямо противоречат задачам развития отрасли». В дорожном строительстве, например, срываются многие госзаказы, потому что желающих на них не находится. «У тех компаний, которые работают по госзаказу, шансов получить прибыль нет. Более того, почти половина уходит в «минус» и реально может обанкротиться, в том числе, из-за роста стоимости стройматериалов», — подчёркивает эксперт.

По мнению Горячкина, если бы сметная прибыль исчислялась из полной себестоимости строительства, то аргументы Минстроя по поводу того, что рост цен на стройматериалы не должен влиять на норматив сметной прибыли, можно было бы принять. «Но при нынешнем расчете эта методика ошибочна», — уверен Павел Горячкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2021

Минстрой готовит меры ответственности для тех, кто игнорирует ФГИС ЦС



Минстрой обещает ввести меры ответственности для юрлиц за непредставление данных во ФГИС ЦС. Это может произойти уже в четвертом квартале 2021 года, сообщила глава министерского департамента ценообразования и градостроительного зонирования Ирина Тютмина на презентации проекта личных кабинетов оптовых поставщиков, которые появятся во ФГИС ЦС с 1 марта 2021 года.

По словам Тютминой, развитию ФГИС ЦС и работе субъектов РФ по мониторингу цен на строительные ресурсы отведена «очень важная роль» в поэтапном переходе на ресурсную модель отраслевого ценообразования. «Тесная интеграция органов власти и постоянно расширяемых функциональных возможностей информационной системы позволят обеспечить максимально точное определение достоверности сметной стоимости при планировании инвестиций в объекты капитального строительства», — подчеркнула глава департамента.

С момента запуска (в 2017 году) во ФГИС ЦС зарегистрировано свыше 15,3 тысяч юрлиц и 345 тысяч посетителей. Данные регулярно и достаточно интенсивно обновляются. «К нам ежедневно поступает от 30 до 50 заявок с просьбой подключить к

ФГИС ЦС и включиться в Классификатор строительных ресурсов», — сообщила Тютмина, отметив, что многие из них не включены в перечень юрлиц и индивидуальных предпринимателей, обязанных предоставлять информацию о ценах во ФГИС ЦС.

«В связи с этим хотелось бы особо обратить внимание всех субъектов Российской Федерации на необходимость активнее проводить работу с производителями и поставщиками строительных ресурсов по информационному наполнению ФГИС ЦС, а также внимательнее отнестись к тем рекомендациям, которые дает сегодня Главгосэкспертиза как оператор этой системы», — подчеркнула Ирина Тютмина.

По словам Тютминой, в настоящее время за непредоставление данных во ФГИС ЦС пока ещё нет ни административной, ни какой-либо иной ответственности, но в будущем такие меры могут быть введены.

«В соответствии с Планом совершенствования системы ценообразования, мы планируем ввести меры административной ответственности для производителей строительных ресурсов уже в четвертом квартале 2021 года. Такие предложения мы рассматриваем совместно с Главгосэкспертизой, а также ФАС и Минтрансом России, и сегодня проекты нормативных документов готовятся для рассмотрения правительством», — сообщила директор департамента участникам онлайн-презентации.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2021

Мнение экспертов: Требования к энергоэффективности зданий пора менять

На первом в 2021 году заседании секции «Энергоэффективное строительство» Объединенного научно-технического совета по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы обсуждались вопросы, связанные с подземным строительством и изменениями нормативов энергопотребления из-за глобального потепления.



В работе секции принимали участие представители различных органов исполнительной власти города Москвы и профильных организаций, которые представили свое видение внесенных в повестку дня вопросов. В ходе обсуждения темы подземного строительства были приведены данные, согласно которым устойчивое развитие мегаполиса обеспечивают 20-25% подземной застройки. Между тем, в российской столице эти показатели не превышают 8%, поэтому потенциал освоения подземного пространства здесь очень высок.

Участники секции обсудили аспекты целесообразности и порядка проведения эксперимента по проектированию и строительству опытного квартала застройки с учетом комплексного освоения подземного пространства в целях максимального размещения парковочных мест, объектов инженерной инфраструктуры и их интеграции с объектами метрополитена. При этом было отмечено, что эксплуатация подземного пространства даст возможность сэкономить до 40% электроэнергии при комбинированном освещении с применением светодиодов и не менее 55% энергии для отопления при использовании тепловых насосов.

Также участники заседания изучили результаты исследования климатических воздействий на строящиеся в Москве здания и сооружения за последние 20 лет и их влияние на энергопотребление горожан. Исследования, выполненные специалистами МГСУ и МГУ, показали устойчивый тренд на потепление. Так, в 2000-2019 годах

количество часов с температурой наружного воздуха ниже 25 градусов сократилась в 1,5 раза по сравнению с периодом 1980-1999 годов, средняя температура отопительного периода за эти же годы стала теплее на градус, а количество переходов температуры через ноль выросла на 35%. При таком изменении климата возникает необходимость в корректировке нормативов, поскольку сейчас в столичных проектах наблюдается завышение мощности тепловых сетей и расхода энергопотребления, а также избыточная теплозащита зданий.

«Работа в данном направлении, в конечном итоге, будет способствовать сокращению расходов горожан на коммунальные услуги и улучшению экологической ситуации в городе. При этом меры по повышению эффективности использования тепловой и электрической энергии являются реальной альтернативой «зеленой энергетике», возможности которой в российских условиях на данном этапе представляются достаточно ограниченными», — прокомментировал итоги заседания глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2021

Ассоциация «СтройИндустрия» напоминает о новых правилах государственного и муниципального контроля



Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей) провела вебинар, посвящённый новым правилам охраны труда, вступающим в силу в 2021 году. В ходе мероприятия обсуждались особенности изменений законодательства в сфере нормативно-правового регулирования трудовых отношений, разбирались новые правила проведения плановых и внеплановых проверок юрлиц государственными надзорными органами.

Как отмечают специалисты «СтройИндустрии», с 1 июля 2021 года вступит в силу новый закон о государственном и муниципальном контроле (248-ФЗ) с новыми правилами проверок, однако новый закон распространяется не на все виды контроля. Ещё в ноябре 2020 года правительство постановило, что в течение всего 2021 года органы государственного и муниципального контроля могут проверять юрлиц и ИП дистанционно, используя аудио- и видеосвязь. Этим же постановлением правительство запретило включать субъекты малого предпринимательства в ежегодные планы проверок на 2021 год. Однако, предусмотрен и ряд исключений. Например, от проверок не освобождаются организация и ИП, привлеченные к административной ответственности в виде приостановления деятельности, если с момента окончания проверки, по итогам которой было применено наказание, прошло менее 3-х лет.

Плановые выездные проверки, которые начнутся с 31 июля, контрольный орган может заменить новой формой контроля – инспекционным визитом. Решение о замене принимается не позднее, чем за 20 рабочих дней до начала проверки. В течение 10-ти рабочих дней о решении должно быть уведомлено проверяемое лицо. Срок как документарной, так и выездной проверки не будет превышать 10 рабочих дней.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.02.2021

Московские высотки: трудности роста. Во что может вылиться резкое ограничение этажности застройки - президент НОСТРОЙ Антон Глушков для Business FM

В Москве планируют ограничить рост плотности застройки и численности населения — это следует из проекта Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2035 года. Конечно, вошедшие в проект предложения требуют детального рассмотрения для формирования единого видения развития отрасли, уточняют в Минстрое, который стал разработчиком документа. Однако сведения о том, что реализовать план хотят за счет, например, ограничения этажности столичной застройки, переполошили рынок.

Первые небоскребы в России начали строить еще в 2001 году, однако стабильно выводить в продажу по несколько жилых высоток в год застройщики стали лишь с 2013 года, отмечают аналитики компании Capital Group. Специалисты подсчитали, что за эти годы девелоперы Москвы в 30 раз увеличили объем предложения квартир и апартаментов в высотных зданиях и уникальных небоскребах высотой от 33 этажей. С 2016 года объем нового предложения превышает 200 тысяч квадратных метров, и однажды, в 2018 году, девелоперы преодолели полумиллионную планку: тогда на первичном рынке города появилось 542 тысячи квадратных метров квартир и апартаментов в высотках.

Если спуститься пониже, то сейчас около половины всех «квадратов» в столичных новостройках приходится на дома от 25 этажей, отмечает совладелец девелоперской «Группы Родина» Владимир Щекин, 15% новостроек Москвы — выше 30 этажей (от 100 метров), добавляет управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая (их слова приводят «Известия»). И что, теперь все?

Во что может вылиться резкое ограничение этажности застройки, Business FM объяснил Антон Глушков, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), эксперты которого по просьбе Минстроя принимали участие в разработке вышеуказанной стратегии.

Антон Глушков

президент Национального объединения строителей:

«Обсуждая вопрос оптимальных параметров жилой застройки, мы в очередной раз сталкиваемся с необходимостью решения двух разнонаправленных задач. С одной стороны, необходимо увеличивать доступность жилья и снижать цену квадратного метра, а с другой стороны, обеспечить комфортные условия для жизни наших граждан, благоприятную городскую среду, что предполагает снижение этажности и плотности застройки. Экономика девелоперских проектов такова, что стоимость многоэтажной застройки в разы меньше одноэтажной, что обусловлено экономией на строительстве инфраструктуры, на затратах на земельный участок и на самих технологиях строительства многоэтажных зданий. При этом важна не столько сама по себе этажность, сколько именно плотность застройки, которая и определяет основные экономические показатели — такие как общая и продаваемая площадь объекта, доля стоимости земли в цене квадратного метра жилья и так далее. При снижении средней плотности застройки в Москве с 25 тысяч квадратных метров на гектар, например до 20 тысяч квадратных метров, продаваемая площадь проекта может сократиться на 20%, доля стоимости земельного участка в цене квадратного метра увеличится на 25%. При существующих ценах на земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, а также стоимости подключения к инженерным сетям ограничение плотности застройки в Москве неизбежно приведет к снижению рентабельности проектов и повышению стоимости жилья».

По мнению Антона Глушкова, основные резервы для снижения этажности и плотности застройки в Москве кроются в сокращении таких инвестиционных расходов, как плата за изменение вида разрешенного использования и запрета на строительство, плата за вынос сетей и за подключение к инженерным сетям. «При снижении указанных инвестиционных расходов рентабельность проектов малой и средней этажности с низкой плотностью застройки существенно увеличится. Однако в настоящее время указанные расходы, наоборот, имеют тенденцию к увеличению. Примером тому может служить постановление правительства Москвы от 19.11.2020 № 2019-пп, предусматривающее увеличение платы за изменение вида разрешенного использования с установлением возможности ее снижения при условии строительства мест приложения труда», — считает глава НОСТРОЙ.

Что касается проекта Стратегии развития строительной отрасли, который сейчас находится на обсуждении в Минстрое, то там речь идет в первую очередь об ограничении неконтролируемой плотности застройки, что означает необходимость определения параметров перспективного строительства в документах градостроительного зонирования, поясняет Антон Глушков. Сейчас пока такой практики в Москве нет, и параметры разрешенного строительства определяются для новых проектов непосредственно в документах по планировке территории, что зачастую приводит к превышению средней плотности застройки в отдельных районах Москвы.

«Наиболее оптимальными, с нашей точки зрения, являются проекты, сочетающие жилые здания разной этажности, которые предусматривают строительство одной или нескольких высотных доминант в сочетании со среднеэтажными и малоэтажными жилыми зданиями: они наиболее гармонично вписываются в городскую среду и при этом сохраняют экономическую эффективность проекта, — рассказывает руководитель НОСТРОЙ. — При этом в центральных районах (за исключением исторического центра) высотная и плотная застройка — это не всегда плохо. Она позволяет городу более эффективно использовать землю и транспортную инфраструктуру, снизить нагрузку на инженерные коммуникации, а людям — проживать рядом с местом их работы. Поэтому строительство высотных multifunctional зданий с апартаментами и арендным жильем с более высокой плотностью застройки является в центральных районах города оправданным».

Как полагают в НОСТРОЙ, в Новой Москве и на ближайших к Москве территориях целесообразно среднеэтажное строительство, а также малоэтажное строительство индустриальным способом, реализуемое профессиональными застройщиками. Близость к Москве и высокий спрос позволят привлечь профессиональных инвесторов, а современные технологии строительства и разрабатываемые в настоящее время механизмы финансирования таких проектов сделают указанное жилье доступным для граждан. «Мы понимаем, что в целом это идеалистическая картина современного города, но к ней, с нашей точки зрения, следует стремиться при разработке документов территориального планирования», — отмечает Антон Глушков.

Источник: <http://nostroy.ru>
25.02.2021

В столичном Стройкомплексе готовят цифровой эксперимент

Минстрой подготовил для Стройкомплекса Москвы программу экспериментального правового режима для цифровых инноваций в сфере предоставления госуслуг.

[Содержание](#)



Документ соответствует 258-ФЗ «Об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций в Российской Федерации» и предполагает внедрение в российской столице Цифровой площадки взаимодействия участников строительства, обеспечивающей предоставление комплексных услуг, включая:

- получение исходных данных для проектирования;
- получение ордера на проведение земляных работ в целях производства инженерно-геологических изысканий;
- согласование градостроительных и проектных решений;
- получение разрешения на строительство;
- государственный контроль за строительством;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- завершение строительства.

Данный перечень предлагается как исчерпывающий, потому как покрывает все предусмотренные процедуры для строительства объектов капитального строительства (за исключением реконструкции, капремонта и сноса, ИЖС, строительства линейных объектов и госконтроля долевого строительства).

Особый правовой режим позволит повысить качество предоставления госуслуг и эффективность госуправления, создать благоприятные условия для разработки и внедрения цифровых инноваций в строительстве и по результатам реализации эксперимента разработать предложения по совершенствованию общего регулирования.

Экспериментальный правовой режим устанавливается сроком на три года и вводится в три этапа в отношении трех групп объектов капитального строительства: первый этап – объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры; второй этап — объекты нежилого назначения; третий этап — объекты жилого назначения.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2021

Московских строителей подземных сооружений снабдили новой методикой



В столичном Стройкомплексе завершили работу над Руководством по строительству подземных сооружений транспортного назначения в условиях карстово-суффозионной и оползневой опасности. Использование новой методики обеспечивает более качественное проектирование и строительство подземных сооружений, а также повышает их безопасность и эксплуатационную надежность, сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

«По заказу департамента с участием специалистов ведущих профильных организаций подготовлен очень важный и нужный документ для московских строителей. Работы в условиях карстово-суффозионной и оползневой опасности не редкость, например, для метростроевцев, и потому накопленный опыт строительства в таких условиях, безусловно, будет востребован, — отметил Сергей Лёвкин. — Руководство разработано с учетом предложений и замечаний профильных органов исполнительной власти Москвы и утверждено заместителем мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андреем Бочкаревым».

Новый документ включен в базу МТСК и предназначен для практического использования всеми профильными организациями строительного комплекса Москвы в качестве методического пособия. По словам Лёвкина, городские власти делают все, чтобы обеспечить применение передовых технологий в подземном строительстве, повысить надежность, сократить сроки и стоимость строительства подземных сооружений на территории города.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2021

У архангельских СРО есть претензии к госзаказчикам



Архангельские СРО – «Союз проектировщиков» и «Союз профессиональных строителей» — упрекают заказчиков в том, что они не прописывают в конкурсной документации требование к исполнителям госзаказа о членстве в СРО и наличии компфонда обеспечения договорных обязательств. И то, и другое является обязательным для подрядчиков по закону, напоминают заказчикам саморегуляторы.

Почему заказчики зачастую игнорируют требование законодательства, в архангельских СРО объяснить не могут, но на всякий случай напоминают: средства компфонда обеспечения договорных обязательств предназначены для выплат по субсидиарной ответственности членов СРО в случае, если подрядчик не сможет исполнить обязательства по договору, оформленного по итогам тендера. Кроме этого, компфонд возмещает убытки, штрафы и судебные издержки, возникшие при нарушении обязательств по государственным и муниципальным контрактам. Другими словами, членство подрядчика в СРО и наличие компфонда являются гарантией для заказчика от развития событий по негативному сценарию, когда при возникновении проблем стороны уходят в многомесячные судебные разбирательства, а сам проект переходит в разряд долгостроя.

«Если это требование не соблюдается, то у любого участника торгов, а также надзорных структур автоматически возникает право обжаловать действия заказчика, вплоть до расторжения заключенного договора. Такое положение дел нарушает права и законные интересы остальных участников закупки, ставит их в неравные условия, — прокомментировал ситуацию исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт. — Саморегулируемая организация осуществляет, в том числе, общественный контроль в сфере закупок, и при выявлении нарушений может обратиться в суд для защиты интересов участников Союза. Но этого допускать как раз и не хочется!»

Данную тему саморегуляторы обсуждали недавно в широком кругу — с представителями регионального Управления ФАС, Контрактного агентства, областной Контрольно-ревизионной инспекции. Контрактное агентство обязалось провести разъяснительную работу среди заказчиков региона, а СРО — донести всю необходимую информацию до собственных членов, принимающих участие в закупках.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.02.2021

Союз профессиональных строителей продвигает новую технологию



Союз профессиональных строителей предлагает руководству Архангельской области обратить внимание на новую для региона технологию возведения свайных фундаментов с применением сваедавливающих установок. Данная технология позволяет работать быстро, бесшумно и экономно, утверждают в СРО.

Сваедавливающая установка актуальна для возведения фундаментов многоэтажных домов и массивных зданий на слабых грунтах, на территориях с плотной застройкой, на участках с предполагаемыми оползнями и прочих местах, где использование вибропогружателей и ударных механизмов запрещено. Установка дополнительно уплотняет грунт, работает бесшумно, не деформируя оголовки свай, и требует минимальной подготовки стройплощадки.

«Данная технология в нашем регионе начала осваиваться сравнительно недавно. Мы видим перспективы её применения при строительстве новых объектов и реконструкции существующих. Имеет смысл попробовать использовать технологию в Архангельске, и, если опыт окажется положительным, применять и в других городах и районах области», — отмечает исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт.

Новую технологию руководство СРО намерилось представить главе администрации Архангельска Дмитрию Мореву, — встреча с ним проводится сегодня в областной Общественной палате. Также с городским главой строители хотят обсудить соответствие внешнего вида строящегося жилья требованиям недавно утверждённого городского дизайн-кода, механизм согласования количества парковочных мест при строительстве новых объектов и ряд других актуальных для отрасли вопросов.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.02.2021

Саморегуляторы ЦФО провели окружную конференцию



В минувшую пятницу в режиме ВКС прошла окружная конференция строительных СРО Центрального федерального округа. Участники конференции обсудили вопросы выдачи займов из компфондов обеспечения договорных обязательств, страхования этих компфондов и государственной поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства.

По информации координатора Алексея Подлущкого, в минувшем году СРО ЦФО выдали своим членам 30 займов на общую сумму 490 млн рублей, но в настоящее время процесс остановлен. Закон о продлении срока для выдачи займов из средств компфондов СРО хоть и принят, но до сих пор не вышло в свет новое постановление правительства, регламентирующее данный процесс.

Постановление уже на подходе — его вот-вот подпишут, сообщил представителям СРО исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он отметил, что в постановлении будут учтены практически все предложения, выдвинутые национальным объединением. Кроме того, готовятся дополнительные предложения по внесению изменений в Градкодекс по так называемой «амнистии» СРО и минимизации для последствий невозврата выданных займов. Данные предложения будут обсуждаться в Минстрое совместно с Ростехнадзором.

В очередной раз на окружной конференции был поднят вопрос о необходимости страхования компфондов обеспечения договорных обязательств СРО на годовой базе. По словам Алексея Подлуцкого, вопрос по-прежнему не урегулирован: на сегодняшний день ни одна из страховых компаний не может предложить страхование финансовых рисков на годовой базе, и, несмотря на множество страховых программ, у саморегуляторов нет возможности застраховать на объектной базе весь объем обязательств членов СРО.

Практика страхования финансовых рисков достаточно распространена, но страхование «на годовой базе» по-прежнему невозможно, подтвердил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. А Виктор Прядеин, в свою очередь, предложил «для обмена опытом» провести на данную тему отдельное совещание.

Далее представители СРО были озадачены реализацией постановления правительства о поддержке низкомаржинальных проектов жилищного строительства. В ЦФО 10 субъектов подпадают под соответствующую программу субсидирования: Брянская, Владимирская, Ивановская, Костромская, Орловская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тверская и Ярославская области. Саморегуляторам поручили информировать и обеспечивать методической помощью застройщиков этих регионов с тем, чтобы они могли получить проектное финансирование.

Затем конференция обсудила перспективы конкурса профмастерства «Строймастер», финансово подкрепила окружные мероприятия по подготовке квалифицированных рабочих кадров и выдвинула в состав Технического совета НОСТРОЙ Алексея Бусахина (СОЮЗ АСМО) и Светлану Кабешову (СРО «ИОС»).

Источник: <http://sroportal.ru>
26.02.2021

Батырбий Тутаришев и руководители СРО Южного федерального округа участвуют в выставке YugBuild

Выставка отделочных и строительных материалов, инженерного оборудования, архитектурных проектов YugBuild открылась в Краснодаре 24 февраля 2021 года.



Гостей и участников мероприятия приветствовали губернатор Кубани Вениамин Кондратьев и председатель Законодательного Собрания Краснодарского края Юрий Бурлачко.

«Для строительной отрасли края прошлый год оказался непростым. Но регион остался в лидерах по вводу жилья, Краснодарский край не остановил ни одну социальную стройку. В крае нет проблем со стройматериалами, потому что сами производим практически все виды продукции», – отметил Вениамин Кондратьев.

Юрий Бурлачко отметил, что выставка является хорошей отраслевой площадкой для общения архитекторов, строителей и представителей органов власти.

«Строительная сфера на Кубани развивается динамично. Для нас важно чтобы жилье было экологичным и качественным, для этого необходимы современные материалы и новые технологии, которые можно наблюдать на выставке», – сказал спикер Законодательного Собрания Края.

От имени Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в работе выставки участвовал член Совета НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по Южному федеральному округу Батырбий Тутаришев.

В ходе своего выступления он отметил, что перед строительной отраслью стоит задача реализации государственной программы по обеспечению доступным жильем граждан России и формированию комфортной городской среды. Ее решение невозможно без технической и технологической модернизации отрасли, налаживания в России производства наиболее перспективных строительных материалов.

Также Батырбий Тутаришев акцентировал внимание участников и гостей выставки на работе НОСТРОЙ по формированию реестра передовых технологий и лучших практик, внедрению системы ценообразования и BIM-технологий. Особенное внимание НОСТРОЙ уделяет изучению вопросов качества строительных материалов и основных фондов, их стоимости, а также подготовке квалифицированных рабочих кадров для строительства, которые смогут реализовать на строительной площадке и в производственном цеху новые технологии строительства и производства строительных материалов.

Активное участие в работе выставки приняли руководители саморегулируемых организаций Южного федерального округа.

Для справки:

YugBuild – это самая крупная выставка на Юге России, представляющая широкий ассортимент отделочных и строительных материалов, востребованных в строительстве, отделке и дизайне помещений, оптово-розничной торговле проходит на территории Краснодарского края в 31 раз.

На сегодняшний день YugBuild – самая крупная отраслевая выставка на Юге России. Мероприятие объединяет тысячи специалистов отечественных и зарубежных предприятий строительной индустрии. В этом году участниками стали свыше 150 производителей России, Беларуси, Китая, Турции и Киргизии. На выставке организовано более 140 выставочных стендов, в том числе, с продукцией кубанских производителей.

Источник: <http://nostroy.ru>
26.02.2021

В Челябинской области доминирует проектное финансирование



Челябинская область станет одним из первых регионов, которые в ближайшие месяцы полностью перейдут на проектное финансирование жилищного строительства, сообщили в пресс-службе Банка ДОМ.РФ по итогам онлайн-конференции по темпам строительства жилья и программам ипотечного кредитования в области.

По данным банка, в настоящее время доля проектов с эскроу в регионе уже превышает 90%. Объем стройки недавно превысил 1 млн кв. метров жилья, что позволило Челябинской области войти по данному показателю в список 20 крупнейших регионов страны.

«В настоящий момент наш портфель включает проекты на 800 млн рублей, а также сделки в разной стадии проработки на 10 млрд рублей», – сообщил управляющий директор Уральского регионального центра Банка ДОМ.РФ Олег Филиппов, отметив, что банк вносит большой вклад в развитие строительства в Челябинской области и активно взаимодействует со всеми застройщиками региона по вопросам предоставления проектного финансирования.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2021

НОСТРОЙ созывает на Дальнем Востоке строительную конференцию



23 – 25 марта в Южно-Сахалинске пройдет Дальневосточная конференция строителей «Законодательные и практические перспективы развития строительной отрасли. Ценообразование в строительстве». Организаторами мероприятия выступают Национальное объединение строителей и Правительство Сахалинской области.

В конференции примут участие представители Минстроя России, исполнительных органов государственной власти и муниципальных образований Дальнего Востока, Союза городов Заполярья и Крайнего Севера, профессиональных союзов, деловых объединений, саморегулируемых организаций и строительных компаний ДФО.

На конференции планируется обсудить проблемы учета «северных надбавок» при строительстве объектов капитального строительства, необходимость разработки индексов на капитальный ремонт, вопросы урегулирования коэффициентов, учитывающих осложненные условия производства работ при проведении капремонта без отселения и т.д. В повестке мероприятия – тема цифровизации строительной отрасли на примере опыта Сахалинской области.

Также в рамках конференции планируются выездное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета, действующего при Минстрое России, и окружная конференция строительных СРО ДФО.

Для участия в конференции необходима предварительная [регистрация](#).

С программой конференции можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
25.02.2021

НОСТРОЙ заключил соглашение с Севастопольским госуниверситетом



Национальное объединение строителей решило сотрудничать с Севастопольским госуниверситетом. Соответствующее соглашение подписали президент НОСТРОЙ Антон Глушков и ректор вуза Владимир Нечаев.

Стороны решили объединить свои усилия, возможности и интеллектуальный потенциал по целому ряду направлений, которые помимо образовательной деятельности включают:

- формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства;
- разработку предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты и проекты внутренних документов и стандартов в области технического регулирования и стандартизации строительства;

- разработку и утверждение стандартов на процессы выполнения работ в области строительства и участие в разработке документов по стандартизации в соответствии с законодательством РФ.

Также стороны договорились о совместном участии в развитии системы профессиональных квалификаций в области строительства. Договоренности включают проведение мониторинга рынка труда, появления новых профессий, изменений в наименованиях и перечнях профессий в области строительства, а также разработку, применение и актуализацию профессиональных стандартов, отраслевой рамки квалификаций и квалификационных требований в области строительства.

Кроме того, НОСТРОЙ претендует на участие в организации профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, программ профобучения и дополнительных профессиональных программ и общественной аккредитации образовательных организаций.

Ещё один пункт соглашения — поддержка и стимулирование инновационной активности, содействие внедрению в практику новейших достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.02.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2020 г. № 1798

Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению

В соответствии с частью 1.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый перечень видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации (далее - перечень).

2. Установить, что в случае, если проектная документация объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения (далее - объект) относится к объектам государственной экологической экспертизы в соответствии со статьей 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе», подготовительные работы, предусмотренные перечнем, выполняются только после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3. Установить, что подготовительные работы, предусмотренные перечнем, выполняются:

— с соблюдением требований, установленных градостроительным регламентом (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, - с соблюдением установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории, проектом межевания территории (за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при условии допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка, с соблюдением ограничений использования земельного участка, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории;

— с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе требований, касающихся получения необходимых разрешительных документов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, обращение с отходами, постановки на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, при условии наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего

постановления;

— с учетом необходимости реализации мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, перечень которых предусмотрен проектной документацией, направленной на экспертизу проектной документации, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

— в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения по выводу из эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, включая электрические сети;

— с обеспечением проведения строительного контроля лицом, выполняющим подготовительные работы, предусмотренные перечнем, на предмет выполнения таких работ в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации, представленной на экспертизу проектной документации;

— с информированием органов государственного экологического надзора о начале выполнения подготовительных работ не позднее чем за 5 рабочих дней до даты их начала;

— с обязательным проведением работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации в течение одного месяца с даты получения такого заключения.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на случаи выполнения подготовительных работ в отношении объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории или центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2020 г. № 1796

Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы

Во исполнение Федерального закона «Об экологической экспертизе» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении государственной экологической экспертизы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 29 сентября 2020 г. № 560/пр

О внесении изменения в Форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр

Зарегистрировано в Минюсте России 29 октября 2020 г. № 60666

В соответствии с пунктом 3.4 части 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2020, №29, ст. 4512) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 Г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2020, №30, ст. 4924), **приказываю:**

внести изменение в форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 653/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2018 г., регистрационный № 53193), с изменением, внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2019 г. № 556/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 декабря 2019 г., регистрационный номер № 56829), признав утратившей силу графу 8 приложения к указанному заключению.

Министр В.В. Якушев

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 13 ноября 2020 года № 686/пр

О признании не подлежащими применению постановлений Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. № 45 и № 46

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений,

включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2020 г., регистрационный № 60665) приказываю:

1. Признать не подлежащими применению:

— постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. №45 «ГСН-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. ГСН 81-05-01-2001»;

— постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. № 46 «ГСНр2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. ГСНр-81-05-01-2001».

2. Приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 18 ноября 2020 года № 690/пр

О признании не подлежащими применению территориальных сметных цен, территориальных сметных и единичных расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Признать не подлежащими применению:

1) Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Камчатского края (ТССЦ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 57 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 декабря 2014 г. № 937/пр (далее - Приказ);

2) Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Камчатского края (ТСЭМ 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 58 пункта 1 Приказа;

3) Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Камчатского края (ТЕР 81-02-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 59 пункта 1 Приказа;

4) Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Камчатского края (ТЕРм 81-03-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы»

федерального реестра сметных нормативов подпунктом 60 пункта 1 Приказа;

5) Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Камчатского края (ТЕРр 81-04-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 61 пункта 1 Приказа;

6) Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Камчатского края (ТЕРп 81-05-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 62 пункта 1 Приказа;

7) Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Камчатского края (ТЕРмр 81-06-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 63 пункта 1 Приказа;

8) Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Камчатского края (ТССЦпг 81-01-2001), включенные в раздел 3 «Территориальные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов подпунктом 64 пункта 1 Приказа.

2. Признать утратившими силу подпункты 57÷64 пункта 1 Приказа.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства
ПИСЬМО от 22 октября 2020 г. № 31768-ОГ/04

Отдел управления жилищным фондом и ОГЖН Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции **сообщает следующее.**

1. Согласно части 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Согласно подпунктам «в» и «г» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, в состав общего имущества включаются:

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

Таким образом, любые стены и иные ограждающие конструкции (перегородки, перекрытия), как несущие, так и ненесущие, являющиеся частями помещений из состава общего имущества или наружными ограждающими конструкциями, входят в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Демонтаж любой строительной конструкции, предусмотренной проектной документацией на многоквартирный дом и входящей в состав общего имущества собственников помещений дома, является уменьшением состава общего имущества, влекущим за собой уменьшение количества физических объектов, материалов, входящих

в состав общего имущества, а также снижающим уборочную площадь.

Мнение о том, что состав общего имущества может быть увеличен при демонтаже ограждающих конструкций, имеющих в помещении из состава общего имущества, за счет увеличения площади такого помещения на величину площади, занимаемой демонтированной конструкцией, неверно, поскольку физически площадь помещения не увеличивается, а лишь изменяется порядок оборудования на такой площади ограждающих конструкций (стен, перегородок и т.п.).

2. Согласно пункту 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Исходя из приведенного определения демонтаж любой ограждающей конструкции (стены, перегородки и т.п.), входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, является реконструкцией.

3. В соответствии с частью 3 статьи 36 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Часть 2 статьи 40 ЖК РФ устанавливает, что если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме».

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения, предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решение о реконструкции многоквартирного дома, связанной с увеличением состава общего имущества, принимаются на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

При этом для проведения реконструкции, влекущей за собой уменьшение состава общего имущества, необходимо согласие всех 100% собственников помещений многоквартирного дома.

4. Демонтаж или реконструкция ряда элементов общего имущества собственников помещений неправомерны даже при наличии согласия на указанные работы всех 100% собственников помещений многоквартирного дома, если обязательность наличия таких элементов установлена нормативным правовым актом. Собственники помещений не имеют права принимать решений и давать согласия на проведение действий, которые приводят к нарушению действующих положений законов или иных нормативных правовых актов.

Например, по поводу тамбуров при наружных входах в многоквартирный дом пункт 9.19 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 1, 2, 3)» устанавливает:

«3.26. тамбур: Вспомогательное помещение между дверьми для защиты от воздействий внешней среды.

....

9.19. В климатических районах при всех наружных входах в многоквартирные здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) следует предусматривать тамбуры или тамбур-шлюзы с параметрами глубины и ширины, обеспечивающими доступность для МГН, включая инвалидов-колясочников, согласно СП 59.13330.

Двойные тамбуры при входах в многоквартирные здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) следует проектировать в зависимости от этажности зданий и района их строительства».

Климатический район определяется в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Таким образом, реконструкция, приводящая к ликвидации тамбуров в многоквартирных домах, расположенных в климатических районах I-III, неправомерна даже при наличии согласия на такую реконструкцию от 100% собственников помещений многоквартирного дома.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления жилищным фондом и ОГЖН

Л.Р.Егорова

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы
ПИСЬМО от 10 сентября 2020 г. № 24-03-08/79675

О рассмотрении обращения

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросу о применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) в части заключения контракта в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ и в рамках компетенции сообщает следующее.

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 11.8 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14 сентября 2018 г. № 194н, Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, практики применения нормативных правовых актов Минфина России, а также толкование норм, терминов и понятий, за исключением случаев, если на него возложена соответствующая обязанность или если это необходимо для обоснования решения, принятого по обращению, а также не рассматриваются по существу обращения по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Также Минфин России не обладает ни надзорными, ни контрольными функциями и (или) полномочиями в отношении осуществляемых закупок, в связи с чем не вправе рассматривать вопрос о правомерности совершенных и (или) совершаемых действий участниками контрактной системы в сфере закупок.

Вместе с тем Департамент считает необходимым отметить следующее.

Согласно части 1 статьи 24 Закона № 44-ФЗ заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Перечень случаев осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) установлен частью 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ и является исчерпывающим.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) может осуществляться заказчиком в случае заключения контракта на оказание услуг по осуществлению авторского контроля за разработкой проектной документации объекта капитального строительства, проведению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства соответствующими авторами, на проведение технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.

Таким образом, заказчик вправе заключить контракт на оказание услуг по проведению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства только с автором проектной документации по объекту как с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на основании пункта 19 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

При этом, в указанном в обращении случае, заказчик вправе осуществить закупку услуг авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства у иного поставщика (подрядчика, исполнителя), не являющегося автором проектной документации указанного объекта, конкурентными способами в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.

Вместе с тем авторский надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, по вопросам применения законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности считаем целесообразным обращаться в Минстрой России.

Заместитель директора Департамента Д.А. Готовцев

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 397-р от 30.11.2020**

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от - 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 396-р от 30.11.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 395-р от 30.11.2020**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального

ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 №257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-90 от 29.12.2020

Об утверждении Сборника 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.03-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.03-20» (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 21 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-64 «Об утверждении Сборника 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.02-18».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 4.2 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	4.2.	Инженерные сети и сооружения	MPP-4.2.03-20	MPP-3.2.06.08-13, раздел 3.10, 3.14; прил 4
---------	------	------------------------------	---------------	---

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-91 от 29.12.2020**

**Об утверждении Сборника 8.5 «Разработка раздела об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия MPP-
8.5-20»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 8.5 «Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия MPP-8.5-20» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. MPP-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. MPP-1.1.02-19», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом:

Сборник	8.5.	Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия	MPP-8.5-20	-
---------	------	--	------------	---

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке. 4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов**

Закон Самарской области от 16 ноября 2020 г. N 122-ГД
"О внесении изменения в статью 7.1 Закона Самарской области "О градостроительной деятельности на территории Самарской области"

*Принят Самарской Губернской Думой
27 октября 2020 г.*

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 7.1 Закона Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2018, 18 мая) изменение, дополнив её пунктом 11 следующего содержания:

"11) в области предоставления помещений для работы на обслуживаемых административных участках сотрудникам, замещающим должности участковых уполномоченных полиции."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области
"16" ноября 2020 г., N 122-ГД

Д.И. Азаров

Закон Тамбовской области от 6 ноября 2020 г. N 540-З
"О внесении изменений в Закон Тамбовской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области"
(принят Тамбовской областной Думой 30 октября 2020 г.)

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года N 309-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области" (сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля, 30 декабря; "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 2015, 11 марта, 9 декабря; 2016, 10 марта; 2017, 6 июня; 2018, 4 мая; 2019, 11 июня, 5 декабря; 2020, 1 апреля) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тамбовской области или муниципальному образованию. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются

собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрываемого населенного пункта. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или решения об изъятии земельного участка, или решения о признании населенного пункта закрываемым.";

2) часть 2 статьи 8 дополнить предложением следующего содержания: "В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

3) в пункте 1 части 1 статьи 13:

а) слова "о сносе или реконструкции;" заменить словами "о сносе или реконструкции.";

б) дополнить предложениями следующего содержания:

"В региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений органов государственной власти Тамбовской области по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации области
г. Тамбов, 06 ноября 2020 г., N 540-3

А.В. Никитин

Постановление Администрации Томской области от 18 ноября 2020 г. N 551а

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2021 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 6 Закона Томской области от 7 июня 2013 года N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области"

Постановляю:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2021 год в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц

[Содержание](#)

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ **ПРИКАЗ № 16-п от 02.11.2020**

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2020 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 16.10.2020 №006-2020)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2020 года согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-4/2020), выпускаемом ООО «ТЦЦС».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Департамента

Е.В. Шумкина

Постановление Администрации города Тулы от 9 ноября 2020 г. N 3964

"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула на четвертый квартал 2020 года"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 г. N 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

[Содержание](#)

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на четвертый квартал 2020 года в размере 44 332 (сорок четыре тысячи триста тридцать два) рубля.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации города Тулы

Ю. Н. Тимонин

Постановление Правительства Тверской области от 20 ноября 2020 г. N 525-пп

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области"

В соответствии с законом Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2020 год (приложение 1 к настоящему Постановлению).

2. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2021 год (приложение 2 к настоящему Постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Закон Республики Адыгея от 26 декабря 2020 г. N 420

"О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

*Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
21 декабря 2020 года*

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года N 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, N 7, 10; 2012, N 4; 2013, N 8, 11; 2014, N 7, 12; 2015, N 5, 7, 8, 12; 2016, N 4, 11; 2017, N 12; 2018, N 3; 2019, N

б) следующие изменения:

1) пункт 5 части 2 статьи 8 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения";

2) в части 1 статьи 13:

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) пункт 6 дополнить словами "на долгосрочный период";

3) в части 3 статьи 16 слово "поступления" заменить словом "согласования";

4) в статье 18:

а) в абзаце первом слова "пунктами 1 - 4.2, 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" заменить словами "Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации";

б) пункты 6, 8 и 9 признать утратившими силу.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея
г. Майкоп, 26 декабря 2020 года, N 420

М.К. Кумпилов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. В смете применена расценка ТЕР 15-01-080-02 на устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю. Расценку на установку наружных лесов Заказчик не пропускает, ссылаясь на Техническую часть п. 1.15.33. В техчасти 1.15.33. Расценки табл. 15-01-080 предусматривают выполнение работ с готовых инвентарных лесов на высоте до 30 м. Вопрос: где же все таки стоимость работ и материалов на установку и разборку лесов, при выполнении работ по теплоизоляции ФАСАДОВ? Правомерно ли отказывает Заказчик в применении расценки по устройству лесов?

Ответ.

Если посмотреть состав работ данной расценки, то видно, что работ по установке лесов там нет и в стоимость работ по установке лесов не входит. Поэтому пункт техчасти 1.15.33 нужно трактовать так, что леса должны быть установлены до начала работ по штукатурке. Следовательно, для определения их стоимости необходимо брать отдельную расценку на установку наружных лесов.

Ответ дан по состоянию на 01.12.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация выполняет монтаж металлоконструкций. В сметном расчете указанные работы определяются расценками Сборника № 9 из таблиц 09-01-001, с 09-03-002 по 09-03-004, с 09-03-012 по 09-03-015. Согласно тех. части сборника затраты по оформлению монтажных узлов следует определять дополнительно по расценкам табл. 09-05-002 и 09-05-003. Заказчик не согласен с данной позицией, ссылаясь на то, что в новых редакциях пункт 1.9.10 тех. части исключен. В работе используется сметно-нормативная база 2001 года в ред. 2009 г. Скажите, пожалуйста, следует ли нам применять расценки из таблиц 09-05-002 и 09-05-003 на оформление монтажных узлов?

Ответ.

В данном вопросе следует руководствоваться технической частью Сборника ГЭСН 81-02-09-2017 «Строительные металлические конструкции»:

«1.9.3. ГЭСН сборника 9 учитывают следующий состав работ:

выгрузку конструкций на приобъектном складе;

погрузку конструкций, транспортировку в зону производства работ автомобильным транспортом на расстоянии до 1 км, разгрузку;

сортировку конструкций, очистку от загрязнений, исправление деформированных и поврежденных во время транспортировки конструкций с восстановлением поврежденной огрунтовки;

укрупнительную сборку отправочных марок в монтажные элементы с устройством и разборкой стенов, стеллажей и шпальных клеток; подачу в зону монтажа, обеспечение жесткости при монтаже;

устройство и разборку подмостей, лестниц, настилов, люлек и других приспособлений, предусмотренных проектами производства работ и правилами по технике безопасности;

подъем, установку, совместную выверку конструкций;

выполнение монтажных соединений (стыков, узлов) при укрупнительной сборке и монтаже конструкций (за исключением ГЭСН табл. 09-01-001, 09-03-002 – 09-03-004, 09-03-012 – 09-03-015) и сдача под смежные работы;

погрузку, транспортирование, разгрузку вспомогательных материалов и приспособлений.»

Исходя из данной информации можно сделать вывод, что затраты по оформлению монтажных узлов следует определять дополнительно по расценкам таблиц 09-05-002 и 09-05-003.

Ответ дан по состоянию на 16.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Установка программы под ОС из Реестра отечественного ПО

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В соответствии с положениями Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 187-ФЗ "О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации" и проекта Указа Президента РФ "О мерах по обеспечению информационной безопасности в экономической сфере при использовании программного обеспечения и оборудования на объектах критической информационной инфраструктуры" Вам доступна [установка программы под Linux](#), а именно операционные системы, входящие в Реестр отечественного ПО. С целью обеспечения данной возможности компания **ВИЗАРДСОФТ** выпустила версию программы **SmetaWIZARD** с возможностью установки под операционные системы **LINUX**.

По вопросам установки программы под Вашу операционную систему обратитесь, пожалуйста, к менеджерам нашей компании по телефону **+7 (812) 655-63-23..**

Источник: <https://wizardsoft.ru>
24.02.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №4 (440) за февраль 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (440) за февраль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
24.02.2021

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №32

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.02.2021 № 24-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в **Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№32:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и

[Содержание](#)

территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И2».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Подарочные сертификаты на обучение в ИПАП

Каждый праздник – это не только предвкушение чуда, но и постоянные раздумья при выборе подарков. Чем порадовать близких? Чем удивить друзей? Что дарить коллегам на Новый год, дни рождения, 8 марта и 23 февраля? Вы уже дарили им чашки, фоторамки, вазы и картины, и теперь хотите преподнести что-то действительно полезное, а не просто памятную безделушку.



Инвестиции в образование и развитие – лучший подарок! ИПАП объявляет о выпуске подарочных сертификатов на обучение, которыми Вы можете порадовать своих друзей, родственников, коллег.

А если Вы – руководитель, то сертификаты на оплату курсов станут не только прекрасным подарком для Ваших сотрудников, но и способом премировать их, а также побудить активнее развиваться в профессиональной сфере.

Сертификат можно использовать при оплате любого курса Института – полностью или частично. Узнать подробнее об условиях использования сертификата Вы можете у наших специалистов: тел.: **8 (800) 551-01-42**, e-mail: info@ipap.ru

Источник: <https://ipap.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

[Содержание](#)

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»**.

Дата проведения: 02 марта 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

ПРАЗДНИЧНАЯ СКИДКА НА ВСЕ ДИСТАНЦИОННЫЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ!

[ПРАЗДНИЧНАЯ СКИДКА 30% 23февраля | 8марта](#)

Дистанционное обучение — это такая форма взаимодействия преподавателя с обучающимся, при которой вся образовательная и контролирующая деятельность происходит на расстоянии.

Что это значит? Это значит, что любой образовательный курс Вы можете пройти в удобное время и в комфортном для вас месте.

Дистанционные курсы — это отличная возможность совмещать свое образование с работой, семейной жизнью или хобби, доступ на учебную площадку открыт 24 часа 7 дней в неделю. Вы экономите свои время и средства, ведь удаленное обучение в основном дешевле очного, а весь материал занятий остается у Вас, поэтому не нужно тратить много сил на написание лекций, заметок. Находясь в любой точке мира, по окончании обучения вы получите документ об образовании Института Санкт-Петербурга.

Дистанционные курсы в ИПАП — это возможность качественно и выгодно получить профильные профессиональные знания, не покидая зоны своего комфорта.

Курсы для начинающих сметчиков

- ✓ [Дистанционный курс: Сметное дело](#)

Повышение квалификации в сметном деле

- ✓ [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- ✓ [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- ✓ [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- ✓ [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

Обучение сметному нормированию слаботочных систем

- ✓ [Видеокурс: Сметное нормирование слаботочных систем зданий и сооружений](#)

Курсы для инженерно-технических работников (ИТР)

- ✓ [Видеокурс: Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- ✓ [Видеокурс: Обследование зданий и сооружений](#)
- ✓ [Видеокурс «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и](#)

[Содержание](#)

сооружений»
Аттестация специалистов-сметчиков
✓ Аттестация

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный)
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный интенсив «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 23 марта 2021 года
Время проведения: с 16:00 до 18:00
Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Приглашаем на бесплатный семинар «Packer — система автоматизации сборки образов»!

12 марта 2021 г. ИПАП организует бесплатный семинар [«Packer — система автоматизации сборки образов»](#).

Лектор: **Морозов Кирилл Михайлович**, специалист в области информационных технологий.

На семинаре будут рассмотрены такие вопросы как:

- Packer. Зачем мне это нужно?
- Принцип работы packer.
- Обзор конфигурационных файлов.
- Сборка образа для VirtualBox.
- Сборка образа для Proxmox.

Время проведения семинара: 12 марта 2021 г., с 15:00 до 18:00.

Место: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2, ИПАП.

Помимо очной формы, семинар будет транслироваться онлайн. Если вы находитесь не в Санкт-Петербурге или Ленинградской области, подключайтесь к вебинару и получайте знания онлайн.

Участие – бесплатно для всех, но нужно зарегистрироваться заранее, поскольку количество мест ограничено.

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

[Содержание](#)

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
29.03.2021 - 30.03.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.03.2021 - 02.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 22.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 26.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.03.2021 - 02.04.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#) 15.03.2021 - 19.03.2021, 10:00 - 17:00
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс:](#) 22.03.2021 - 26.03.2021, 10:00 - 17:00

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

[Содержание](#)

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru.**

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Экспертиза проектно-сметной документации	09.03.2021 - 01.04.2021 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	15.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
Практический курс для сметчиков: чтение чертежей, подсчёт объёмов работы, составление ведомости объёмов работы и расчёт сметной стоимости строительства по разделам проекта	15.03.2021 - 18.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11000	-
NEW! AUTOCAD 2D	15.03.2021 - 22.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 25.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 03.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	22.03.2021 - 02.04.2021 09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 25.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
NEW! AUTOCAD 3D	24.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00	Физ. лица	6000	-

	Ср, Пт	Юр. лица	8000	-
Курс подготовки к аттестации	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0	26.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.	29.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 16:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Astra Linux. Базовое администрирование ALSE-1602	09.03.2021 - 11.03.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт	Физ. лица	24000	24000
		Юр. лица	24000	24000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс	15.03.2021 - 19.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
NEW! Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс	22.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
Администрирование 1С	26.03.2021 - 02.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	7000
		Юр. лица	9000	8000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это

[Содержание](#)

квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получите скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!