

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2021 года

Выпуск 1 (437)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ.....	5
НОСТРОЙ приглашает строительные компании к рассмотрению проектов Методик по накладным расходам и сметной прибыли	5
Каждый десятый квадратный метр жилья должен быть новым.....	6
Ввод жилья по итогам 2020-го упал на 6%	6
Роскосмос хочет выдавать разрешения на строительство всей отраслевой инфраструктуры.....	7
Антон Глушков: Дорожают стройматериалы — дорожает стройка	8
Главгосэкспертиза включилась в борьбу с ростом цен на металлопродукцию	8
Минстрой опубликовал Перечень требований для Госконтроля в области долевого строительства	9
Минстрой России подготовил проект НПА, направленный на совершенствование механизма предоставления займов членам саморегулируемых организаций	10
Правительство оптимизирует порядок выдачи техусловий на техприсоединение	11
ДОМ.РФ будет субсидировать кредиты подрядчиков	12
Минстрою поручили кураторство промышленного строительства	12
Проектную дирекцию Минстроя возглавил Павел Зырянов	13
Обновлен Перечень банков, уполномоченных для открытия эскроу-счетов	13
Минстрой России создал «РосСтройКонтроль»	14
Стратегию – 2035 вот-вот представят правительству	15
Михаил Мишустин подписал постановление о повышенном авансировании госконтрактов в 2021 году.....	15
У дорожных строителей новые ГОСТы.....	16
Профессиональных жалобщиков урезонит ФАС.....	16
Займам СРО расширят назначение	17
Регуляторная гильотина на пользу застройщикам	17
В развитие городской среды россиян вовлекут по стандарту	18
НОПРИЗ определился с планами на 2021 год	19
Попасть в НРС через «Госуслуги» пока не получится.....	20
Минстрой подправил порядок утверждения схем теплоснабжения	21
Итоги года от Госэкспертизы Петербурга	21
Петербург получил из федерального центра один миллиард рублей на ремонт дорог	22
Антон Мороз на совещании РСС осветил опыт взаимодействия НОСТРОЙ с органами власти и строительным сообществом в Петербурге.....	22
Комитет по строительству Петербурга достиг рекордных показателей по исполнению бюджета	23
Ленинградцы сами выбирают территории для благоустройства.....	24
Ленобласть направила в Минстрой предложения об изменении закона «О госзакупках»	24
Ленобласть просит Минстрой разобраться со стоимостью контрактов	25
Московские строители перевыполнили план по жилью	26
На стройке в Краснодаре погибли рабочие.....	26
Уральские СРО активизируют помощь строителям	27
Законодательство	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 сентября 2020 г. № 1413	29

ПРИКАЗ от 12 октября 2020 г. N 604/пр.....	29
ПРИКАЗ от 6 октября 2020 г. N 594/пр.....	30
ПИСЬМО от 14 августа 2020 г. № МЕ/70507/20.....	31
ПИСЬМО от 28 октября 2020 г. N 43518-ИФ/09	32
Письмо № 41798-ИФ/09 от 16.10.2020.....	34
Регионы	36
ПИСЬМО от 02.11.2020 г № 2020-11/П805.....	36
Закон Санкт-Петербурга от 14 октября 2020 г. N 442-101	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 365-р от 30.10.2020.....	39
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-70 от 13.11.2020	40
Письмо № 03-5605 от 09.11.2020.....	41
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 ноября 2020 г. N 436-р41	
ПРИКАЗ № 240 от 30.06.2020	42
Закон Амурской области от 6 ноября 2020 г. N 609-ОЗ	43
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 6 ноября 2020 г. N 690	48
ПРИКАЗ от 23 сентября 2020 года N 06-ПР205/20.....	49
Консультации и разъяснения	52
Новости компании и наших партнеров.....	53
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 1 квартал 2021 года	53
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (436) за январь 2021 года	53
Партнерская программа	53
Обучение	55
Бесплатный вебинар «Изменения в программе SmetaWIZARD, связанные с выходом нового приказа № 421/пр от 04.08.2020 г.».....	55
Бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»	55
Почему сметчики должны осваивать BIM?.....	55
Запуск очного курса «Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс».....	56
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	57
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	57
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	58
AUTOCAD 2D.....	59
AUTOCAD 2D + 3D.....	60
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	61
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	62
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	63
Курсы обучения в ИПАП.....	63
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	64
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	65
Техническая поддержка	67

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **25 по 29 января 2021 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Тех.частей добавлены индексы Минстроя РФ за 1 квартал 2021 года на основании письма № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ»

Созданы базы:

1. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2021 (Мосгосэкспертиза).
2. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области январь 2020.
3. Ежеквартальные ССЦ ТЕР-2001 ред. 2017 Архангельская область 4 кв. 2020 (ГАУ АО "АРЦЦС").
4. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2021.
5. Индексы Минстроя РФ за 1 квартал 2020 года от 25.01.2021.

Состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ

29 января 2021 года председатель Технического Совета НОСТРОЙ Равиль Умеров провел очередное заседание посредством видеоконференцсвязи.

Члены Технического Совета утвердили план работы на 2021 год, а также сформировали рабочие группы по направлениям «Информационное моделирование в строительстве» и «Оптимизация деятельности испытательных лабораторий». Руководителям рабочих групп Владимиру Середовичу («Оптимизация деятельности испытательных лабораторий») и Юрию Десяткову («Информационное моделирование в строительстве») поручено представить планы работы в двухнедельный срок.

Приглашенный на заседание вице-президент НОПРИЗ Азарий Лапидус рассказал о целесообразности начала разработки свода правил «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства». Технический Совет единогласно поддержал необходимость наличия такого документа и проголосовал за участие НОСТРОЙ в его разработке совместно с НОПРИЗ и НИУ МГСУ.

Далее Технический Совет большинством голосов согласовал разработанный рабочей группой Комитета по регламенту и саморегулированию НОСТРОЙ проект рекомендаций Р НОСТРОЙ «Взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с органами государственного строительного контроля (надзора)».

Ответственный секретарь Технического Совета Сергей Хвоинский рассказал о проблемах, связанных с отсутствием единых терминов и их определений в строительстве и документа, определяющего исчерпывающий перечень работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Технический Совет посчитал целесообразным разработку соответствующих документов на национальном уровне и предложил проработать вопросы разработки совместно с Минстроем России.

Источник: <http://nostroy.ru>
29.01.2021

НОСТРОЙ приглашает строительные компании к рассмотрению проектов Методик по накладным расходам и сметной прибыли

Ознакомиться с материалами можно по следующей [ссылке](#).

Свои предложения и замечания просим направлять на электронную почту i.nesmachnykh@nostroy.ru в срок до 5 февраля 2021 года.

Источник: <http://nostroy.ru>
29.01.2021

Каждый десятый квадратный метр жилья должен быть новым

Вице-премьер Правительства России Марат Хуснуллин провёл заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию, в котором по селекторной связи приняли участие Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин, представители Министерства финансов и главы регионов.



Открывая заседание, заместитель председателя Правительства подчеркнул, что перед страной стоят амбициозные задачи в сфере жилищного строительства.

«Напомню, что один из ключевых показателей нашего нацпроекта – это ввод до 2024 года включительно 410 млн кв. м жилья. То есть каждый десятый метр в 2024 году в стране должен быть новым. А до 2030 года мы должны выйти на показатель 1 млрд кв. м, или 120 млн кв. м в год. Очень непростая задача. В 2021 году мы должны не только достигнуть запланированных показателей ввода жилья, но и заложить основу для последующего наращивания темпов жилищного строительства», – констатировал вице-премьер.

Марат Хуснуллин обратил внимание регионов на ряд важных для строительной отрасли актов, вступивших в силу в конце 2020 года.

«Прошу вас досконально изучить эти изменения, они могут позволить ускорить развитие строительного рынка. Это и утверждение правил по инфраструктурным облигациям, и закон о комплексном развитии территорий, и поправки в Градостроительный кодекс, позволяющие завершить строительство долгостроя по старым правилам, действовавшим на дату выдачи разрешения на строительство, и поддержка низкомаржинальных проектов», – заявил он.

Также Марат Хуснуллин обратил внимание на необходимость продолжения работы по недопущению необоснованного роста стоимости стройматериалов.

«Прошу вас внимательно следить за этим вопросом и активно взаимодействовать с региональными представительствами ФАС», – заключил вице-премьер.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.01.2021

Ввод жилья по итогам 2020-го упал на 6%

«Коронакризис» всё же повлиял на ввод жилья в России. В ушедшем году показатель упал почти на 6% — до 75,5 миллиона квадратных метров. Об этом свидетельствуют последние данные Росстата.



Ввод жилья в России по итогам 2020 года упал на 5,9%. Показатель опустился до 75,5 млн кв. м (без учета домов на участках для садоводства). Падение по числу жилых единиц оказалось менее существенным, — показатель снизился на 3,7% до 1,053 миллиона.

Вице-премьер Марат Хуснуллин предсказуемо попытался найти в невеселой статистике свои плюсы. «Даже с учетом всех сложностей 44 региона ввели в 2020 году больше жилья, чем годом ранее. Важно и то, что благодаря принятым мерам мы наблюдаем значительный рост (+39%) новых проектов во втором полугодии 2020 года», — цитирует Хуснуллина «Интерфакс».

По словам Хуснуллина, спада не произошло и в секторе индивидуального жилищного строительства. «Отмечу, что по индивидуальному жилищному строительству наблюдается незначительный рост ввода, и мы видим ИЖС как нашу точку роста и в дальнейшем», — отметил вице-премьер.

В свою очередь глава Минстроя Ирек Файзуллин сообщил, что в среднем темпы ввода жилья в 2020 году сохранились на уровне 2019-го, а значительную часть проектов удалось завершить как раз к самому концу года.

«Все возникающие вопросы решались в штабном режиме. Благодаря этому сейчас мы имеем стабильный рынок и хороший задел по новым жилищным проектам. Условия, сформированные на рынке, а также цикличность строительных процессов позволили успешно завершить многие проекты к концу года. Таким образом, в декабре 2020 года рост ввода жилья к ноябрю составил 171%», — заявил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2021

Роскосмос хочет выдавать разрешения на строительство всей отраслевой инфраструктуры



Роскосмос разработал проект федерального закона, согласно которому госкорпорация сможет выдавать разрешения на строительство всех объектов космической инфраструктуры. Никаких излишних амбиций: данный документ лишь приводит в соответствие с Градкодексом соответствующие нормы закона «О государственной корпорации...», пояснили в Роскосмосе.

В настоящее время Роскосмос выдает разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию только тех объектов, что находятся в его ведении и в ведении его «дочек», — в соответствии с 43-м пунктом 7-й статьи закона о корпорации (215-ФЗ). Между тем, пунктом 3¹ части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса установлено, что корпорация выдает разрешение на строительство и реконструкцию в отношении объектов космической инфраструктуры без всяких на то уточнений. А во 2-й части 55-й статьи Градкодекса говорится, что «для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Госкорпорацию «Росатом» или Корпорацию, выдавшие разрешение на строительство». Т.е., следуя логике, — в тот самый Росатом.

Нормы, прописанные в Градкодексе, несколько шире закреплённых ФЗ № 215, что позволяет расширить круг получателей данную государственную услугу, подчёркивают в корпорации. Впрочем, ни на какие другие объекты в Роскосмосе не претендуют, — круг их интересов ограничен объектами космической инфраструктуры.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2021

Антон Глушков: Дорожают стройматериалы — дорожает стройка



Общий рост на стройматериалы за последние три месяца составил 15%, заявил на конференции «РБК-Недвижимость» президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Это, само собой, повышает себестоимость строительства и угрожает благополучию бюджетных строек.

По словам Глушкова, цена растёт не только на металл, — кроме него существенно подорожали керамические изделия и кабельная продукция. В связи с ростом цен на стройматериалы, а по некоторым позициям он доходит до 100%, существенно выросла себестоимость строительства. Это особенно негативно сказывается на бюджетном секторе, так как рентабельность по госконтрактам ограничена сметными нормами и составляет 5-7%.

«Кроме того, нужно учитывать, что сейчас более 60% жилья строится с применением эскроу-счетов, и, чтобы получить кредит, каждый застройщик должен защитить свой проект перед банком, причём, минимальная рентабельность должна составлять 15%», — прокомментировал президент НОСТРОЙ. С учетом роста цен на стройматериалы проектное финансирование может оказаться недоступным для некоторых проектов, отметил он.

Чтобы облегчить ситуацию для строителей, НОСТРОЙ планирует создать «электронную биржу» строительных материалов. «Вместе с Газпромбанком мы хотим запустить пилотный проект на их электронной площадке. Это будет так называемая электронная биржа строительных материалов, в первую очередь мы сконцентрируемся на металле», — сообщил Глушков. Площадка даст возможность стройкомпаниям заключать прямые договоры с металлургами и приобретать металлопродукцию без накрутки посредников.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2021

Главгосэкспертиза включилась в борьбу с ростом цен на металлопродукцию



В Главгосэкспертизе России подтвердили внушительный рост цен на металлопродукцию, применяемую в строительстве. С апреля минувшего года стоимость арматурной стали увеличилась на 70%, стали листовой оцинкованной – на 75%. Основной рост цен зафиксирован в ноябре-декабре 2020-го, сообщил замначальника Главгосэкспертизы Сергей Лахаев, комментируя работу по урегулированию ситуации на рынке металлопродукции.

В настоящее время Минстрой совместно с Минпромторгом и Главгосэкспертизой реализует меры, направленные на исключение негативных последствий для строительной отрасли, связанных с повышением цен на металлоизделия. В Главгосэкспертизе уже пересчитывают индексы изменения сметной стоимости строительства для всех субъектов РФ по специально разработанному для этого алгоритму. Кроме того, Минстрой прорабатывает возможность внесения изменений в заключенные контракты на проведение строительно-монтажных работ в части увеличения цены, если увеличение стоимости металлоизделий приводит к значительному увеличению общей стоимости строительства. Совместно с НОСТРОЙ

министерство собирает, анализирует и оценивает информацию о потребности стройкомпаний в металлопродукции строительного сортамента. Результаты в виде заявок направляются в Минпромторг и Ассоциацию «Русская сталь» для подготовки прямых долгосрочных договоров с производителями и их торговыми домами.

В целях исключения посредников и недопущения экономически необоснованного роста цен на металлопродукцию проработан вопрос о проведении на отдельной торговой площадке сделок купли-продажи металлоизделий строительного сортамента для бюджетных объектов капитального строительства с участием крупных производителей строительной продукции и их торговых домов — с одной стороны, и застройщиков и строительных подрядчиков — с другой.

Кроме того, в правительстве рассматривают возможность введения повышенных ставок заградительных экспортных пошлин на лом черных металлов с целью недопущения резкого роста цен на металлопродукцию.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2021

Минстрой опубликовал Перечень требований для Госконтроля в области долевого строительства

Минстрой России опубликовал приказ №930/пр от 31.12.2020 опубликовал «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».



В документ включено четыре федеральных закона:

- 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 478-ФЗ от 25.12.2018 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 (188-ФЗ).

Два постановления Правительства РФ:

- №1683 от 26.12.2018 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- №319 от 26.03.2019 «О единой информационной системе жилищного строительства».

И три приказа Минстроя России:

- №656/пр от 12.10.2018 «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;

- №955/пр от 03.07.2017 «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов...»;

- №996/пр от 20.12.2016 «Об утверждении формы проектной декларации».

С даты принятия данного приказа органы государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости во всех регионах обязаны будут руководствоваться только этим перечнем.

Ранее, субъекты устанавливали свои перечни, например Санкт-Петербург, Московская область, Свердловская область, Москва и т.д.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.01.2021

Минстрой России подготовил проект НПА, направленный на совершенствование механизма предоставления займов членам саморегулируемых организаций

Минстроем России подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». [Документ опубликован на официальном интернет-портале проектов нормативных правовых актов](#) и в настоящее время проходит независимую антикоррупционную экспертизу.

В соответствии с предлагаемыми Минстроем изменениями расширяется перечень целей предоставления займов для обеспечения доступности такой меры поддержки большому количеству членов саморегулируемых организаций. В случае принятия соответствующего постановления заемные средства саморегулируемой организации можно будет использовать на уплату обеспечения заявки на участие в торгах, на приобретение стройматериалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству социальных объектов на условиях концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном либо муниципально-частном партнерстве, на приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих разработку информационной модели объектов капитального строительства.

Кроме того, цели предоставления займов будут охватывать не только выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, но и уплату страховых взносов, исчисляемых с такой заработной платы взносы (в ПФР, ФФОМС, ФСС).

Одновременно предлагается снятие действующих ограничений по срокам заключения договоров, на реализацию которых предоставляются займы (сейчас установлено требование о заключении договора до 1 апреля 2020 года).

А поскольку саморегулируемая организация является собственником средств, предоставляемых по договору займа своим членам, проектом постановления предусмотрена замена заключаемых в настоящее время трехсторонних соглашений четырехсторонними с участием саморегулируемой организации.

Напоминаем, что ранее [Экспертным советом НОСТРОЙ были подготовлены предложения по совершенствованию процесса предоставления займов](#) с дальнейшим их представлением в федеральные органы государственной власти для рассмотрения по существу.

Таким образом, Минстроем России были поддержаны предложения Экспертного совета НОСТРОЙ по упрощения порядка выдачи займов и расширению доступности финансовой помощи членам саморегулируемых организаций.

Источник: <http://nostroy.ru>
28.01.2021

Правительство оптимизирует порядок выдачи техусловий на техприсоединение

Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, упрощающий порядок предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования.



Документ разработан в целях «трансформации делового климата» в сфере градостроительства и направлен на исключение необходимости получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, газо- и водоснабжения (и водоотведения) как самостоятельного документа, потому как содержащаяся в них информация (о максимальной нагрузке в возможных точках подключения и сроках подключения) предоставляется в градостроительном плане земельного участка.

Для исключения смешения понятий «технические условия, включаемые в градостроительный план земельного участка» и «технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» предлагается сохранить только термин — «технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения)». В ГПЗУ предлагается использовать термин «информация о возможности подключения (технологического присоединения)», — в её состав будут входить сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Необходимая для подготовки ГПЗУ информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрашивается органом местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче ГПЗУ в организациях, осуществляющих эксплуатацию соответствующих сетей. Те, в свою очередь, предоставляют информацию в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2021

ДОМ.РФ будет субсидировать кредиты подрядчиков

Полномочия по организации выплат в рамках субсидирования кредитов для строительных подрядчиков планируется передать от Минстроя компании «ДОМ.РФ». Соответствующий проект постановления правительства России опубликован на портале проектов правовых актов.



Сейчас функции по организации выплаты банкам недополученных доходов по льготным кредитам, выданным подрядчикам на досрочное исполнение госконтрактов по строительству соцобъектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, возложены на Министерство строительства и ЖКХ. Подготовленный Минстроем проект постановления предполагает передачу этих полномочий, а также функций по сопровождению и развитию данной меры господдержки госкомпании «ДОМ.РФ».

На компанию уже возложены функции по продвижению государственной жилищной политики и агента правительства в сфере реализации федеральных программ поддержки граждан и субъектов строительной отрасли. «Учитывая наличие значительного опыта общества в вопросах реализации федеральных программ государственной поддержки, целесообразным является консолидация функций по реализации программ государственной поддержки строительной отрасли в Российской Федерации в рамках компетенции АО «ДОМ.РФ», — говорится в сопроводительных материалах к документу.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2021

Минстрою поручили кураторство промышленного строительства

Министерство строительства и ЖКХ РФ «начинает курировать» промышленное строительство, для чего в ближайшее время на базе ведомства появится новый отдел, а также возможны и кадровые изменения, сообщил журналистам глава Минстроя Ирек Файзуллин.



Напомним, что провести «комплексную ревизию» строительного регулирования в промышленном секторе в начале декабря поручил правительству Владимир Путин. «Прошу правительство провести комплексную ревизию регулирования в промышленном строительстве, в том числе, подготовить свод правил для внедрения новых, передовых материалов и технологий, которые производит нефтехимический сектор», — озвучил очередную задачу президент на проведенном им совещании по стратегическому развитию нефтегазохимической отрасли.

Правительство доверило эту миссию отраслевому министерству — Минстрою. В Минстрое задумались о реорганизации своей структуры и, соответственно, кадровых изменениях.

По словам Файзуллина, Минстрою поручили кураторство тех промышленных объектов, заказчиками которых выступают корпорации, в том числе и госкорпорации, такие как, например, Росатом.

«Системно министерство этим раньше не занималось. Отрабатываем с правительством вопрос штатного состава, новой структуры министерства. Соответствующая служба будет создана пока в статусе расширенного отдела, который будет отрабатывать задачи по промышленному строительству», — цитирует министра РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2021

Проектную дирекцию Минстроя возглавил Павел Зырянов

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин назначил нового директора Федерального автономного учреждения «Проектная дирекция Минстроя России». Согласно приказу министра, с 26 января этот пост занимает Павел Зырянов, который до этой даты был заместителем директора ФАУ.



По информации Минстроя, Павел Зырянов уроженец Екатеринбурга (год рождения 1983-й). В 2006 году с отличием окончил Уральский государственный горный университет по специальности «Подземная разработка рудных месторождений», а в 2007-м был избран депутатом Государственной Думы РФ пятого созыва. В Думе работал в двух комитетах — в комитете по строительству и земельным отношениям и в комитете по делам молодежи.

После окончания депутатского мандата работал в федеральных и региональных органах государственной власти, а в августе 2019-го попал в Проектную дирекцию Минстроя России в качестве замдиректора.

Проектная дирекция является некоммерческой организацией, создана Минстроем для обеспечения реализации государственной политики в сферах формирования и комплексного развития комфортной городской среды, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства, инвестиционно-строительной деятельности, включая информационное моделирование в процессах проектирования, строительства (реконструкции, капитального ремонта), эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, а также экономической эффективности обоснования инвестиций с учетом всего жизненного цикла объектов, включая инженерные изыскания, проектирование, строительство, эксплуатацию и снос.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2021

Обновлен Перечень банков, уполномоченных для открытия эскроу-счетов

Банк России вновь обновил перечень уполномоченных для открытия эскроу-счетов банков.



Теперь 39 финансово-кредитных организаций, включенных регулятором в обновленный перечень, могут рассматриваться застройщиками для целей открытия расчетных счетов и счетов эскроу.

К числу уже работающих с застройщиками кредитных учреждений с 1

января 2021 добавился АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). А в число банков, соответствующих критериям, вошел АО «Почта Банк».

Остальные 57 банков включены в перечень в связи с соблюдением ими критериев, отраженных Постановлении Правительства РФ №697 от 18.06.2018. Однако, по мнению регулятора, их бизнес-модели не предусматривают работу с застройщиками, в том числе по открытию счетов-эскроу, либо соответствующее решение банком еще не принято.

Напомним, что перечень уполномоченных банков, допущенных ЦБ к банковскому сопровождению застройщиков жилья, регулярно актуализируется.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.01.2021

Минстрой России создал «РосСтройКонтроль»



Подведомственная Минстрою России организация, обеспечивающая строительный контроль при возведении объектов региональной и муниципальной собственности высокой социальной значимости, получила новое наименование. Функции строительного контроля по возведению объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, теперь выполняет ФАУ «Федеральный центр строительного контроля», или «РосСтройКонтроль».

Основная сфера компетенции ФАУ — контроль возведения объектов в рамках национальных проектов «Жилье и городская среда», «Экология», а также ведомственной целевой программы «Поддержка модернизации коммунальной и инженерной инфраструктуры субъектов РФ», сообщает пресс-служба Минстроя.

«Создание единого центра стройконтроля за объектами, строительство которых ведется с привлечением средств федерального бюджета, – важный шаг для отрасли в целом, и для работы ведомства в частности. Обеспечение единого подхода и системности в соблюдении всех требований станет одним из приоритетов в работе учреждения», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

До января 2021 года данные функции исполняло ФБУ «Федеральный Центр по сопровождению инвестиционных программ» («ФЦСИП»). Переименование произошло на основании приказа Минстроя от 9 октября 2020 года, вступившего в силу 1 января.

«Наша главная задача — контроль за качественным и своевременным строительством объектов, важных для каждого жителя России и создаваемых за счет средств федеральной казны. Школы, детские сады, поликлиники, новые жилые комплексы и другие важные объекты строительства, создаваемые при государственной поддержке, должны быть комфортными, надежными и современными. Соблюдение всех необходимых требований при строительстве таких объектов и станет нашей основной целью», — отметил гендиректор ФБУ «РосСтройКонтроль» Владимир Щербинин.

Также «РосСтройКонтроль» сохранит за собой направление деятельности «ФЦСИП» — экспертные и аналитические работы, организацию обучения строительных контролёров, архивную деятельность, а также библиотечные и справочно-библиографические услуги.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2021

Стратегию – 2035 вот-вот представят правительству

Профессиональное сообщество вместе с Минстроем завершают работу над Стратегией развития стройотрасли и ЖКХ до 2035 года. Через неделю проект документа отправится на рассмотрение правительства, — за это время его «дошлифуют», уточнив некоторые положения.



В минувший вторник проект Стратегии вновь обсуждался в стенах РСС под личным руководством главы Минстроя Ирека Файзуллина. Наряду с руководством Российского Союза строителей, НОСТРОЙ и НОПРИЗ к обсуждению подключились представители НИЦ «Строительство», ФАУ «ФЦС», Фонда содействия реформированию ЖКХ, Госдумы, РСПП и ТПП РФ.

В ходе совещания было отмечено, что со времени последнего обсуждения проект стал более чётким, ёмким и сбалансированным, и принять его нужно «как можно быстрее». Однако глава Минстроя дал ещё неделю на доработку положений по техническому регулированию строительной отрасли и по подходам к развитию ЖКХ.

В завершение мероприятия НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС и ТПП РФ подписали соглашение о сотрудничестве. Правда, суть соглашения источник не разглашает.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2021

Михаил Мишустин подписал постановление о повышенном авансировании госконтрактов в 2021 году

Компании, участвующие в госзакупках, смогут получать в 2021 году в качестве аванса до 50% от цены контракта. [Постановление](#) об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Аналогичная мера поддержки бизнеса действовала в 2020 году, теперь же принято решение продлить ее. Правило распространяется на госконтракты, финансируемые как из федерального, так и из региональных бюджетов. До начала пандемии размер аванса ограничивался планкой в 30% от цены, зафиксированной в договоре.

Постановление также уточняет правила применения казначейского сопровождения при уплате авансовых платежей по государственным контрактам. Эта процедура применяется, когда необходим особый контроль за бюджетными расходами.

Утвержденное Михаилом Мишустиним решение даст предпринимателям доступ к дополнительным ресурсам, поможет им быстрее преодолеть экономические сложности, связанные с распространением COVID-19.

Подписанным документом внесены изменения в постановление [Правительства от 9 декабря 2017 года № 1496](#).

Источник: <http://nostroy.ru>
27.01.2021

У дорожных строителей новые ГОСТы

Росстандарт утвердил три новых ГОСТа в сфере дорожного строительства. Они регламентируют требования к материалам для дорожной разметки, к их испытаниям, а также к проведению входного и операционного контроля на дорогах. Стандарты вступают в силу с 1 февраля.



По информации АНСБ, в списке утверждённых — ГОСТ Р 52575-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы для дорожной разметки. Технические требования» и ГОСТ Р 52576-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы для дорожной разметки. Методы испытаний». Они устанавливают требования к материалам для разметки на автомобильных дорогах общего пользования, улицах и дорогах городов и сельских поселений, а также требования к испытаниям таких материалов.

Также утвержден ГОСТ Р 59290-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению входного и операционного контроля». Все три нормативно-технических документа вступают в силу с 1 февраля текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2021

Профессиональных жалобщиков урезонит ФАС

Компании, которые не участвовали в госзакупках, не смогут жаловаться на итоги торгов, — такая мера позволит исключить срыв госконтрактов по надуманным предложениям и ускорить выполнение нацпроектов. Об этом в минувший вторник на заседании Комитета Совета Федерации по экономической политике сообщил глава ФАС Максим Шаскольский.



В ходе заседания комитета сенаторы обратились к главе ФАС за защитой добросовестных участников конкурсов от профессиональных жалобщиков, которые срывают торги по надуманным предложениям, мешая выполнять нужные для регионов контракты и тормозя выполнение нацпроектов. При этом сами жалобщики не являются участниками торгов и, как правило, находятся в другом регионе.

По словам Максима Шаскольского, ФАС постепенно будет вводить ограничения в этой сфере. «Те, кто хочет участвовать в этой процедуре, будет поставлен в определённые рамки и сможет жаловаться только на условия самой процедуры, — уточнил чиновник. — Те, кто не участвовал в процедуре, жаловаться на итоги торгов не должны».

Глава ФАС подчеркнул, что антимонопольщики сегодня ведут работу в этом направлении, в том числе и законодательную, и «стараясь отсекал подобные случаи».

«Мы знаем названия компаний. У меня скапливается информация по ним. Они сидят где-то в другом регионе и... да, вы правы, это для них бизнес», — подчеркнул Шаскольский.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2021

Займам СРО расширят назначение



Целевое назначение займов, выдаваемых строительными, проектными и изыскательскими СРО из средств своих компфондов, предложено расширить. На портале проектов правовых нормативных актов появился [проект постановления правительства](#) с соответствующими изменениями Положения об условиях предоставления займов, утверждённого правительством постановлением № 938.

Согласно документу, займы членам СРО могут выдаваться не только на зарплату работникам, но и на уплату налога на доходы физлиц и обязательных взносов, начисляемых вместе с зарплатой. Также заёмные средства можно использовать в качестве обеспечения заявки на участие в торгах по закупке подряда, на приобретение стройматериалов и оборудования для выполнения работ по инженерным изысканиям, проектированию и строительству соцобъектов на условиях концессии и ГЧП, а также на приобретение ЭВМ и типовых программ для разработки информационных моделей объектов капстроительства.

При этом из положения исчезло ограничение по срокам заключённых договоров (до 1 апреля 2020 г.), на исполнение которых члены СРО могут взять займы, но зато в списке требований к заёмщикам вместо трёхстороннего соглашения с кредитными организациями, в которых открыты счета члена СРО и спецсчёт самой СРО, появилось четырёхстороннее соглашение с участием саморегулируемой организации.

Данный документ, в случае его принятия правительством, вступит в силу со дня его официального опубликования.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2021

Регуляторная гильотина на пользу застройщикам

О скором внедрении в практику мер по упрощению подключения к сетям и оптимизации госзакупок глава российского Правительства Михаил Мишустин сообщил на заседании Кабинета министров.



Глава Правительства напомнил, что Правительство ведет системную работу по дебюрократизации строительной отрасли в рамках исполнения соответствующих поручений Президента России Владимира Путина.

«Прежде всего, речь идет о внесении изменений в градостроительное законодательство», — уточнил премьер и предложил членам Кабмина рассмотреть законопроект, меняющий порядок подключения строящихся объектов к инженерным сетям. - Теперь застройщикам не нужно будет получать технические условия дважды: сначала для проектирования объекта, а затем — при оформлении договора на его присоединение к коммуникациям».

Другая важная поправка заключается в том, что при строительстве государственных объектов застройщики смогут одновременно с оформлением прав на земельные участки подать заявку и на их подключение к сетям, подчеркнул Председатель Правительства.

Эти меры, по словам Михаила Мишустина, избавят застройщиков от излишней бумажной волокиты и помогут *«примерно на год сократить инвестиционно-строительный цикл, а значит, и сроки открытия новых детских садов, школ, больниц, поликлиник и других объектов».*

О совершенствовании системы госзакупок премьер напомнил, что "подготовлен большой пакет изменений, который затронет как 44-ФЗ («О госзакупках»), так и целый ряд сопутствующих нормативных актов".

Он перечислил ключевые преимущества, которые несут с собой эти поправки в законодательство:

- количество способов определения поставщика будет сокращено до трех наиболее распространённых (конкурс, аукцион и запрос котировок);
- существенно снизится и число видов конкурсов, не будет больше сложных двухэтапных конструкций и конкурсов с ограниченным участием;
- весь документооборот будет вестись в электронной форме, появятся единые требования к документам и срокам процедур, в том числе по рассмотрению заявок;
- будут уточнены случаи, когда можно проводить закупки у единственного поставщика;
- к закупкам на суммы свыше 20 млн руб. будут допускаться только компании с успешным опытом исполнения государственного или муниципального контракта в течение трех последних лет.

Перечисленные меры, заметил премьер, позволят оптимизировать административные процедуры и выстроить «более четкую и прозрачную контрактную систему в нашей стране», что будет способствовать эффективному решению задач по реализации национальных целей развития.

По словам курирующего строительную отрасль вице-преьера Марата Хуснуллина, эти меры дадут возможность «снять ряд административных барьеров».

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2021

В развитие городской среды россиян вовлекут по стандарту

Минстрой России утвердил Стандарт вовлечения граждан в решение вопросов развития городской среды. Документ позволит региональным органам исполнительной власти и местному самоуправлению повысить качество городской среды с учетом особенностей территорий и мнения местных жителей.



Стандарт был разработан совместно с Агентством стратегических инициатив и опубликован весной этого года. С июля по декабрь 2020 года его «тестировали» в 20 российских регионах, и, несмотря на ограничения, связанные с пандемией, за полгода показатели вовлеченности жителей в этих городах увеличились в среднем на 43%. В министерстве данный опыт сочли успешным и рекомендовали использовать во всех регионах России.

«Стандарт вовлечения показал в пилотных городах отличные результаты. Число граждан, которые захотели быть причастными к позитивным изменениям в своем городе, при использовании стандарта выросло почти в полтора раза. Это наглядно демонстрирует, что и жители, и местные власти готовы слушать друг друга и вместе делать общественные пространства лучше. Такая «шпаргалка» с пошаговым алгоритмом действий позволит значительно повысить комфортность городской среды по всей стране», — прокомментировал замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

Цель документа — облегчить процесс сбора мнений и отзывов и побуждать граждан участвовать в отборе проектов. Он описывает более 20 форматов работы с жителями по четырем уровням вовлечения — это могут быть фокус-группы и глубинные интервью, лекции и экскурсии, воркшопы, инициативное бюджетирование, государственно-частное

партнерство и прочие варианты. Почти все форматы доступны онлайн, что значительно упрощает сбор мнений.

«Стандарт — это набор рекомендаций о том, как горожане смогут участвовать в принятии решений по вопросам городской среды. Разработанные правила пока касаются только общественных пространств, но описывают механизмы работы для всех этапов проекта — от инициирования до его эксплуатации. Эти методические рекомендации максимально полезны для всех заинтересованных — местных администраций, жителей, предпринимателей, проектных организаций, архитекторов, урбанистов, общественных объединений. Методическая поддержка необходима при формировании управленческих команд на местном уровне и создании региональных центров компетенций по вопросам городской среды», — отмечает руководитель Центра городских компетенций АСИ Татьяна Журавлева.

По ее словам, стандарт способствуют формированию сообществ активистов, заинтересованных в развитии своих населенных пунктов. Это, в свою очередь, позволит повысить качество разрабатываемых городских проектов, архитектурных и планировочных решений.

«Представители АСИ и проектной дирекции министерства готовы консультировать по практическому применению инструментов стандарта и реализации методических рекомендаций на территории муниципалитетов», — подчеркивает Татьяна Журавлева.

Полная версия стандарта доступна на портале 100gorodov.ru, в сокращенном варианте — в методических рекомендациях Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2021

НОПРИЗ определился с планами на 2021 год

На следующей неделе в Национальном объединении проектировщиков и изыскателей стартует цикл предсъездовских окружных конференций, — руководство НОПРИЗ будет держать отчет о проделанной работе и сверять свои планы на ближайший год со своими членами – проектными и изыскательскими СРО.



По словам руководителя аппарата нацобъединения Сергея Кононыгина, в 2021 году НОПРИЗ продолжит деятельность по направлениям, востребованным в году минувшем. В их числе — развитие профессиональных квалификаций, проведение обучающих семинаров для экспертов проектных и изыскательских СРО, тесное взаимодействие с Главгосэкспертизой и профессиональные конкурсы.

О том, как в минувшем году сработал Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования, руководство НОПРИЗ информировало профсообщество на всех конференциях, которые проводились в конце 2020-го. Сегодня в НОПРИЗ уточняют: в прошлом году СПК актуализировал 20 профессиональных стандартов, а в этом планирует обеспечить их средствами оценки. Всего же за профилем СПК, по словам Кононыгина, закреплено 27 видов деятельности, включая утвержденный недавно профстандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

О серии обучающих семинаров для сотрудников СРО, прошедших во всех федеральных округах страны, НОПРИЗ информировал тоже довольно активно. Данную

практику признали успешной и решили продолжить. «Участие в семинарах приняли около 400 представителей СРО. От саморегулируемых организаций поступили просьбы сделать такие семинары ежегодными. В 2021 году семинары обязательно состоятся», — подчеркнул Сергей Кононыхин.

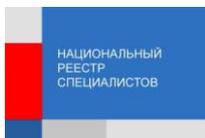
С Главгосэкспертизой НОПРИЗ уже давно сотрудничает по вопросам экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а в 2020 году это взаимодействие было закреплено в Соглашении о сотрудничестве. Документ предусматривает интеграцию Единого реестра членов проектных и изыскательских СРО и автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза», развитие систем профессиональных стандартов и независимой оценки квалификаций, а также организационную, методическую и экспертно-аналитическую поддержку деятельности в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. «По соглашению с Главгосэкспертизой ведется работа по созданию модуля для интеграции информационных систем с целью обмена информацией по представленным проектам и проведенным экспертизам», — уточнил Кононыхин.

Кроме того, по словам Сергея Кононыхина, НОПРИЗ продолжит поддерживать и проводить конкурсы профмастерства. В этом году особое внимание будет уделено конкурсам региональным.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2021

Попасть в НРС через «Госуслуги» пока не получится

Специалисты в сфере строительства ещё не скоро смогут воспользоваться порталом госуслуг для подачи заявительных документов для внесения их в нацреестр. Национальному объединению строителей, ответственному за ведение НРС, необходимо провести ряд «организационных и технических мероприятий», на что потребуется «от 6 до 9 месяцев». «На сегодняшний день включение, изменение и исключение сведений о специалисте в НРС осуществляется в бумажном виде», — говорится на сайте НОСТРОЙ.



Напомним, что в конце минувшего года правительство РФ расширило список услуг, которые можно получить в электронной форме при помощи государственных информационных систем и допустило к оказанию услуг через ГИС не только государственные, но и иные организации. В список «иных» попали НОСТРОЙ и НОПРИЗ в рамках их функции по формированию и ведению Национального реестра специалистов.

«Переход в электронную версию значительно сократит сроки, а также упростит и удешевит для строителей саму процедуру подачи заявки», — сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, уточнив при этом, что соответствующие изменения в законодательство были внесены именно по инициативе НОСТРОЙ (в связи с чем возникает вопрос: почему, в таком случае, нацобъединение оказалось не готово к этому переходу?).

Информация на сей счёт на официальном сайте НОПРИЗ и вовсе отсутствует.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2021

Минстрой подправил порядок утверждения схем теплоснабжения

Минстрой России подготовил поправки к Закону «О теплоснабжении», предусматривающие передачу с муниципального уровня на уровень регионов полномочий по утверждению схем теплоснабжения городов и поселений с численностью населения менее 500 тысяч человек. Соответствующий документ проходит общественное обсуждение на федеральном портале проектов нормативно-правовых актов.



В настоящее время утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения от 500 тысяч человек, а также городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется федеральным органом исполнительной власти, менее 500 тысяч человек — органами местного самоуправления. Однако при утверждении схем теплоснабжения таких населенных пунктов отсутствует согласованный подход на уровне субъекта РФ к технологическим, инвестиционным и тарифным решениям по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры, отмечается в сопроводительных материалах к законопроекту.

Предложенные министерством изменения должны позволить повысить качество разработки схем теплоснабжения поселений, городских, муниципальных округов с численностью населения менее 500 тысяч человек, минимизировать риски возникновения аварий на объектах теплоснабжения, обеспечить доступность ресурса для конечного потребителя.

Предполагается, что данные поправки к Закону «О теплоснабжении», в случае их принятия, вступят в силу с 1 января 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2021

Итоги года от Госэкспертизы Петербурга

Работа экспертного учреждения внесла ощутимый вклад в оптимизацию бюджетных расходов города.



За 2020 год по результатам экспертизы обеспечено общее снижение сметной стоимости по объектам, финансируемым из бюджета Санкт-Петербурга, на 9,3 млрд руб., что почти в 2 раза превышает показатель предыдущего года.

«Силами экспертов Санкт-Петербургского «Центра государственной экспертизы» город сэкономил на строительстве более 9 млрд. рублей. Общая заявленная стоимость всех объектов капитального строительства первоначально составляла около 96 млрд рублей. По итогам проведения государственной экспертизы объектов, финансируемых с привлечением средств городского бюджета, данная цифра сократилась на 9,7%», - пояснил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Всего за истекший период Центром госэкспертизы было выдано 672 заключения. Наибольший удельный вес в структуре подготовленных заключений по-прежнему занимают заключения госэкспертизы проектной документации - более 78%. Количество заключений, по экспертной оценке составило 12,3%, а по консультационным услугам — около 7%.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.01.2021

Петербург получил из федерального центра один миллиард рублей на ремонт дорог



Санкт-Петербург официально приступил к реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В связи с этим на 2021 год городу выделено финансирование на ремонт дорог в размере 1 млрд рублей. Средства уже перечислены в федеральное казначейство по Санкт-Петербургу.

«Для нас очень важна финансовая поддержка федерального центра. Дополнительные средства позволят улучшить качество городских магистралей, а значит и повысить безопасность на дорогах», - подчеркнул губернатор Александр Беглов.

Губернатор также отметил, что из регионального бюджета на ремонт дорог в этом году выделено около 4 млрд рублей. Эти средства вместе с федеральными будут направлены в том числе на объекты ремонта в рамках национального проекта. Перечень таких объектов на 2021 год сейчас формируется.

В 2020 году в Петербурге были отремонтированы участки дорожной сети по 80 адресам общей площадью 3 миллиона кв. метров.

Напомним, Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» разработан Минтрансом для исполнения положений президентского Указа «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Одна из целей нацпроекта – увеличение доли региональных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, до 85%.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.01.2021

Антон Мороз на совещании РСС осветил опыт взаимодействия НОСТРОЙ с органами власти и строительным сообществом в Петербурге

28 января 2021 года в онлайн-режиме прошло совещание первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина с руководителями региональных Союзов строителей и представительств РСС на тему: «Об опыте работы Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга по организации взаимодействия с администрацией города, профильными органами власти, строительным сообществом».

В президиум также вошли вице-президент РСС по работе в СЗФО Олег Бритов и главный редактор журнала «Строительная Орбита» Ирина Макарова.

Онлайн-участие в совещании приняли директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент

НОСТРОЙ Антон Мороз, член Правления РСС, руководитель Совета Ассоциации строительных объединений Новосибирской области Максим Федорченко и другие.

Антон Мороз осветил опыт взаимодействия НОСТРОЙ с органами власти и строительным сообществом в Санкт-Петербурге. Он рассказал о структуре и деятельности нацобъединения, отметив при этом, что его роль и значение как основной площадки по взаимодействию с органами госвласти, институтами развития, банковским сообществом и другими участниками инвестиционно-строительной деятельности все время повышается. В состав совещательных органов НОСТРОЙ входят в том числе и представители региональных СРО.

Говоря о реализуемых нацобъединением мероприятиях по общественному мониторингу и выработке предложений, направленных на развитие отрасли, Антон Мороз подробнее остановился на проведении форумов «Устойчивое развитие» в регионах, а также на результатах работы Ситуационного центра НОСТРОЙ.

Кроме того, Антон Мороз осветил и основные направления взаимодействия профсообщества с Правительством РФ в течение 2021 года: это проект Минэкономразвития России, направленный на сокращение административных процедур «Трансформация делового климата»; реализация механизма «регуляторной гильотины», разработка Общенационального плана действий по восстановлению экономики страны; мониторинг хода реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» и разработка Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года.

Антон Мороз также рассказал о том, как выстроено взаимодействие между профессиональным сообществом и органами государственной власти, а также общественностью в Санкт-Петербурге.

Максим Федорченко рассказал о работе с органами власти и строителями в Сибирском федеральном округе и Новосибирске. Он акцентировал внимание на необходимости повышения роли Общественных советов при органах исполнительной власти.

Источник: <http://nostroy.ru>
28.01.2021

Комитет по строительству Петербурга достиг рекордных показателей по исполнению бюджета

Состоялось заседание городского правительства в рамках которого обсуждались предварительные итоги исполнения бюджета Санкт-Петербурга в 2020 году.



По итогам 2020 года Комитет по строительству исполнил бюджет на 93,7%, что составило в денежном выражении 26 млрд 503 млн 435, 9 тыс. рублей. В том числе освоение Адресной инвестиционной программы (АИП) составило 18 млрд 223 млн 503,8 тыс. рублей.

«Это рекордный показатель в процентном освоении с 2006 года и максимальный показатель в денежном исчислении с 2012 года», - пояснил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

В прошлом году в Петербурге построен и сдан 61 социальный объект. За счет бюджета в рамках АИП введено в эксплуатацию 35 объектов: 9 детских садов на 1565 мест, 4 школы на 2784 места, 8 объектов здравоохранения и 14 объектов иного назначения.

Валовое не освоение Комитета по строительству в 2020 году составило всего 6.3%. Это наименьший показатель за 13 лет. Экономия по АИП по итогам 2020 года составила 82 215,4 тыс. руб.

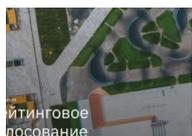
Также Комитет освоил 5 275 424,2 тыс. руб из резервного фонда. На эти средства возведен новый корпус Госпиталя ветеранов войн, переоборудовано под временный госпиталь 6 корпусов выставочного комплекса «Ленэкспо», достроено 2 секции 33 больницы и ведется строительства нового корпуса больницы Святителя Луки.

«Таких хороших результатов удалось добиться благодаря слаженной работе Комитета по строительству, Фонда капитального строительства и реконструкции и подрядных организаций. Мы не собираемся сбавлять обороты. В этом году должно быть введено еще 55 объектов. К 2024 году планируем нивелировать имеющийся дефицит детских садов и школ в городе», - подытожил вице-губернатор.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.01.2021

Ленинградцы сами выбирают территории для благоустройства

За первую неделю онлайн-голосования на портале sreda47.ru за объекты в своих городах и поселках проголосовали больше 12 тысяч человек.



Жители Ленинградской области определяют, какие из 342 объектов будут благоустроены в первую очередь. Работы в парках, на набережных, площадях, многофункциональных площадках стартуют и завершатся уже в 2022 году. Они пройдут по программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

«За первую неделю голосования в нем поучаствовали 12320 человек. Самый активный район — Всеволожский, где голоса отдал 3351 человек. На втором месте Волховский район и 1103 жителя, на третьем Кировский — 1150 жителей», — пояснила на пресс-конференции в ТАСС зампред комитета по ЖКХ Ленинградской области Екатерина Степанова.

Голосование идет на портале Центра компетенций Ленинградской области sreda47.ru — оно продлится до 15 февраля 2021 года.

По результатам на выбранных территориях будут разработаны дизайн-проекты в соответствии с запросами жителей. Всего в перечне 124 муниципальных образования из всех районов Ленинградской области.

Напомним, в 2021 году в Ленинградской области по программе «Формирование комфортной городской среды» благоустраивается как минимум 75 общественных территорий.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.01.2021

Ленобласть направила в Минстрой предложения об изменении закона «О госзакупках»



В Минстрой России направлены предложения региона по регулированию стоимости контрактов на строительство социальных

объектов в связи с увеличением цен на стройматериалы.

К концу 2020 года цена на арматурную сталь, которая является основным материалом при строительстве социальных объектов адресной инвестиционной программы, выросли на 70-100% по разным позициям.

Комитет по строительству Ленинградской области проанализировал расчеты, предоставленные подрядными организациями на областных стройках, и определил среднюю стоимость арматурной стали, которая составила 34,6 тысяч рублей за тонну. Подрядчики, исполняющие обязательства в рамках государственных и муниципальных контрактов на строительство соцобъектов, зафиксировали цены поставок железобетонных конструкций в необходимых объемах от 1 до 20 млн рублей в зависимости от типа строящегося объекта. Увеличение общей стоимости контрактов составило от 2 до 7%.

Механизмы по дополнительному финансированию действующих контрактов не предусмотрены законодательством, в связи с чем комитет по строительству предложил предусмотреть изменения в федеральный закон № 44-ФЗ о возможности увеличения цены контрактов, вызванного ростом цен на строительные ресурсы.

При этом необходимо разработать методику расчетов стоимости материалов, исходя из их фактической рыночной цены, а не рассчитанной по утвержденным нормативам. Еще одно предложение касается ограничения экспорта сырья и готовой продукции, предназначенной для осуществления строительной деятельности, и введения пошлин на ограниченный срок для сдерживания роста цен на стройматериалы.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.01.2021

Ленобласть просит Минстрой разобраться со стоимостью контрактов

Правительство Ленинградской области направило в Минстрой РФ предложения по регулированию стоимости контрактов на строительство соцобъектов в связи с увеличением цен на стройматериалы.



Как сообщает пресс-служба областного правительства, к концу прошлого года цена на арматурную сталь – основной материал при строительстве соцобъектов адресной инвестиционной программы – выросла на 70-100% по разным позициям. В Комитете по строительству проанализировали расчеты, предоставленные подрядными организациями на областных стройках, и определили среднюю стоимость арматурной стали в 34,6 тысяч рублей за тонну.

Также подрядчики зафиксировали цены поставок железобетонных конструкций в необходимых объемах от 1 до 20 миллионов рублей в зависимости от типа строящегося объекта. В результате увеличение общей стоимости контрактов составило от 2 до 7%.

Законодательством не предусмотрены механизмы по дополнительному финансированию действующих контрактов, поэтому региональный Комитет по строительству предложил рассмотреть изменения в федеральный закон № 44-ФЗ о возможности увеличения цены контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы. При этом необходимо разработать методику расчетов стоимости материалов, исходя из их фактической рыночной цены, а не рассчитанной по утвержденным нормативам.

Также в правительстве Ленобласти поддержали введение ограничительных мер на экспорт сырья и готовой продукции, предназначенной для строительства, и введение пошлин на ограниченный срок для сдерживания роста цен на стройматериалы.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2021

Московские строители перевыполнили план по жилью



В российской столице перевыполнили план по вводу жилья в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», установленный на 2020 год. В минувшем году в Москве построено и введено в эксплуатацию без малого 5 миллионов квадратных метров жилья, что составило 138% от планового задания, сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

«В 2020 году нацпроектом и госпрограммой «Жилище» для Москвы было установлено плановое задание по вводу жилья в размере 3,6 миллионов квадратных метров. По итогам года в городе построено 4,98 миллионов квадратных метров жилья», — отметил Сергей Лёвкин.

По его словам, за счет внебюджетных источников финансирования введено 4,57 миллионов «квадратов» жилья, что составило 92% от общего ввода жилой недвижимости. Несмотря на действовавшие противоэпидемические ограничения, по сравнению с 2019 годом доля жилья, построенного инвесторами, увеличилась с 87% до 92%.

Параллельно с жильём в Москве возводят и объекты социальной инфраструктуры – школы, поликлиники, спортивные и культурные объекты. Всего в 2020 году в столице планировалось ввести 8,5 миллионов квадратных метров недвижимости. В итоге ввели 10,8 миллионов, что на 28% больше установленных плановых показателей.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2021

На стройке в Краснодаре погибли рабочие



На стройке в Краснодаре в результате падения башенного крана погибли двое – крановщица, находящаяся на момент трагедии в кабине крана, и строитель у его подножия. Следователи проводят доследственную проверку на месте происшествия, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на региональный СУСК.

«По факту гибели двух граждан (мужчины предположительно 1952 г.р. и женщины предположительно 1966 г.р.) в результате падения башенного крана в 1-м Лиговском проезде на строительном объекте 25 января 2021 года следственным отделом по Прикубанскому округу города Краснодара СКР по краю организована доследственная проверка. В настоящее время на месте работает следователь, проводится осмотр места происшествия», — сообщило ведомство.

Позже появилась уточняющая информация: «На месте происшествия от полученных травм погибли крановщица и находившийся на объекте директор компании-подрядчика.

Возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.3 ст.109 УК РФ (причинение смерти по неосторожности двум и более лицам)», — говорится в сообщении СК.

В настоящее время правоохранители устанавливают обстоятельства произошедшего и причины падения крана. После завершения проверки будет принято процессуальное решение.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2021

Уральские СРО активизируют помощь строителям



Представители уральских СРО примут участие в рабочей группе по урегулированию ситуации с повышением цен на металлопродукцию, созданной на базе НОСТРОЙ. Об участии саморегуляторов в разрешении данной проблемы говорилось на прошедшем на днях совещании строительных СРО УФО под руководством координатора НОСТРОЙ в округе Юрия Десяткова.

По мнению координатора, вопрос участия СРО в организации прямых поставок производителями металлопродукции нуждающимся в ней строительным компаниям требует дополнительной проработки. СРО могли бы своими ресурсами гарантировать оплату и тем самым обеспечить более низкую цену для своих членских организаций, уверен он. Однако это не должно стать хозяйственной деятельностью саморегулируемых организаций. «Содействие СРО по обеспечению подрядчиком входного контроля металлопродукции может быть оказано через внедрение цифровых подходов по ведению строительного контроля и исполнительной документации на строительных объектах», — излагает позицию Юрия Десяткова официальный сайт НОСТРОЙ.

В ходе совещания руководители СРО отметили плохую осведомленность стройкомпаний о возможности подачи заявки на поставку металлопродукции при посредничестве НОСТРОЙ, поэтому разъяснительную работу решили активизировать.

НОСТРОЙ, в свою очередь, призвал уральские СРО активизировать работу по выдаче займов из средств компфондов. Сегодня в УФО лишь четыре из одиннадцати СРО занимаются этим вопросом. На сегодняшний день ими выдано 24 займа на сумму 884 миллиона рублей, более 117 миллионов заёмщиками уже возвращено, в том числе досрочно. Также в НОСТРОЙ напомнили, что во внутренних документах СРО необходимо подправить предельную дату выдачи займов «до 1 января 2021 года», а лучше её совсем исключить. При этом утвердить изменения нужно решением общего собрания членов СРО. Изменения в документах потребуются и в случае изменения положений постановления правительства касательно условий выдачи займов. «НОСТРОЙ активизирует работу по этому вопросу в целях обеспечения непрерывной работы СРО по данному направлению», — говорится на сайте нацобъединения.

Также участники совещания обсудили план отраслевых мероприятий в Уральском федеральном округе. Так, 1-2 февраля в Правительстве Челябинской области состоится расширенное заседание Координационного совета по развитию BIM-технологий и Уральского совета «Содружество в сфере строительства» при участии НОСТРОЙ, Минстроя России, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь с посещением объектов строительства промышленного, гражданского и жилищного

строительства Челябинска. Заседание пройдёт в в режиме ВКС, так что все желающие смогут принять в нём участие.

Гендиректор Уральского объединения строителей Сергей Ренжин анонсировал проведение 20 апреля в Екатеринбурге международного форума WORLD BUILD/STATE CONTRACT. Международный форум будет посвящен теме госконтрактов в строительстве с представлением лучших практик организации закупок в данной сфере. Чтобы обменяться опытом с российскими коллегами, на форум заявлены представители дальнего зарубежья — европейских и азиатских стран. Уральские саморегуляторы и члены СРО также могут принять активное участие в форуме.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2021

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 сентября 2020 г. № 1413**

Об установлении случая проведения строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета

В соответствии с частью 2.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Установить, что по решению Правительства Российской Федерации строительный контроль по объектам капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета в рамках государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие физической культуры и спорта», «Развитие здравоохранения», «Развитие образования», «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», «Развитие культуры», осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПРИКАЗ от 12 октября 2020 г. N 604/пр**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ В СООТВЕТСТВИИ С АБЗАЦЕМ ВТОРЫМ ПУНКТА 1 СТАТЬИ 78.1 БЮДЖЕТНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3823; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 1 октября 2020 г., N 0001202010010011) и абзацем третьим пункта 39 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. N 1496 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 51, ст. 7807; 2020, N 18, ст. 2921), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и условий предоставления из федерального бюджета субсидий в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет функции и полномочия учредителя (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

от 5 декабря 2019 г. N 771/пр "Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета федеральным бюджетным или автономным учреждениям, в отношении которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет функции и полномочия учредителя, субсидий в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 декабря 2019 г., регистрационный N 56824);

от 19 мая 2020 г. N 268/пр "О внесении изменения в правила предоставления из федерального бюджета федеральным бюджетным или автономным учреждениям, в отношении которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации осуществляет функции и полномочия учредителя, субсидий в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2019 г. N 771/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 августа 2020 г., регистрационный N 59213);

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 3.7 Порядка, вступающего в силу с 1 января 2021 г.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 6 октября 2020 г. N 594/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОЛЖНОСТЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ
В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИ ЗАМЕЩЕНИИ КОТОРЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ СЛУЖАЩИЕ ОБЯЗАНЫ
ПРЕДСТАВЛЯТЬ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ
И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ
ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ СУПРУГА (СУПРУГА) И
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6228; 2020, N 17, ст. 2721), Реестром должностей федеральной государственной гражданской службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 31

декабря 2005 г. N 1574 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 1, ст. 118; 2020, N 31, ст. 5162), и во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 557 "Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2542; 2020, N 1, ст. 7) приказываю:

1. Утвердить Перечень должностей федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при замещении которых федеральные государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, согласно приложению к настоящему приказу (далее - Перечень).

2. Руководителям структурных подразделений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ознакомить федеральных государственных гражданских служащих с Перечнем, предусмотренным пунктом 1 настоящего приказа.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 ноября 2019 г. N 711/пр "Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при замещении которых федеральные государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2019 г., регистрационный N 56950).

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 14 августа 2020 г. № ME/70507/20

О рассмотрении обращения

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России), рассмотрев обращение по вопросу применения положений постановления Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 №99 (далее - Постановление № 99), сообщает следующее.

ФАС России обращает внимание, что для целей подтверждения наличия опыта в соответствии с Постановлением № 99 участнику закупки необходимо представить документы, подтверждающие, что таким участником закупки за последние 5 лет до даты подачи заявки исполнен контракт (договор).

ФАС России обращает внимание, что Постановлением № 99 не установлены требования к дате подписания контракта (договора), в связи с чем контракт (договор)

[Содержание](#)

может быть подписан ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок.

Итоговый акт выполненных работ, из которого следует, что контракт (договор) исполнен в полном объеме, должен быть подписан не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. При этом для расчета стоимости исполненного контракта (договора) учитываются все акты выполненных работ в совокупности, в том числе, подписанные ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Дополнительно ФАС России сообщает, что при рассмотрении представленного в составе заявки контракта (договора) на выполнение соответствующих работ необходимо учитывать его полную стоимость, включая стоимость поставленного оборудования, материалов, налоги, а также иные расходы. При этом такая стоимость должна быть подтверждена соответствующим актом (актами) выполненных работ.

Заместитель руководителя ФАС М.Я. Евраев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 28 октября 2020 г. N 43518-ИФ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с изменениями порядка расчета государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости) капитального ремонта объектов капитального строительства сообщает следующее.

Частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлено, что при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 данной статьи, осуществляется подготовка раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства".

В соответствии с частью 12.2 статьи 48 Кодекса в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (далее - дефектный акт).

Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

Таким образом, при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства градостроительным законодательством не предусмотрена обязанность застройщика по подготовке проектной документации в строгом соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.

Согласно части 2 статьи 8.3 Кодекса при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства если сметная стоимость капитального ремонта, фиксируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость подлежит проверке сметной стоимости в случаях, установленных пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (далее - Положение N 145).

Пунктом 27(3) Положения N 145 установлено, что при проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом пункта 27(3) расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и в дефектный акт по состоянию на дату обследования.

Пунктом 16(4) Положения N 145 предусмотрено, что для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляется в том числе проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации (подпункт "г" пункта 13) а также дефектный акт по состоянию на дату обследования.

При представлении для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства одновременно со сметой на капитальный ремонт объекта капитального строительства проектной документации на объект капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, для определения размера платы за проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта применяется положение пункта 51(1) Положения N 145.

В случае если для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах) представляется одновременно со сметой на капитальный ремонт объекта капитального строительства дефектный акт, то для определения размера платы за проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта применяется положение пункта 57(2) Положения N 145.

За проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, в соответствии с пунктами 57 и 57(3) Положения N 145 взимается плата в размере 24 тыс. рублей, в т.ч. НДС.

Вместо с тем, отдельно следует рассматривать вопрос о порядке расчета стоимости проверки сметной стоимости капитального ремонта автомобильных дорог.

Учитывая, что при капитальном ремонте автомобильных дорог на проверку сметной стоимости одновременно со сметой на капитальный ремонт предоставляются проектная документация и материалы инженерных изысканий, обязательность разработки которых предусмотрена подпунктом 5 пункта 3 Классификации работ по капитальному ремонту,

ремонту и содержанию автомобильных работ, утвержденной приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. N 402, для определения размера платы за проведение такой проверки применяется и положение пункта 57(1) Положения N 145.

В целях однозначного толкования Положения N 145 в настоящее время Минстрой России подготавливает соответствующие уточнения.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 41798-ИФ/09 от 16.10.2020

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам рассмотрения обращений по вопросу применения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации сообщает.

В целях реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр утверждена Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) (далее - Приказ, Методика соответственно), вступившим в силу с 5 октября 2020 года.

Положения Методики применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Поскольку Приказ не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после введения их в действие, его положения на проектную документацию, разработанную по договорам, заключенным до вступления в силу Приказа, и

представленную застройщику до вступления в силу Приказа, не распространяются.

При этом по инициативе застройщика такая проектная документация (сметная документация) может быть пересмотрена в соответствии с Методикой.

Следует отметить, что Методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

В приложениях к Методике приведены рекомендованные образцы форм для оформления сметной документации. Форма создана для унификации вида того или иного документа.

В пункте 48 Разъяснений о применении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных приказом Минюста России от 23 апреля 2020 г. № 105, приложения, содержащие рекомендуемый образец, должны включать слова «рекомендуемый образец». При ссылке на такое приложение в тексте нормативного правового акта необходимо исходить из того, что рекомендуемый образец не является обязательной для применения формой, носит рекомендательный характер.

Учитывая изложенное, применение рекомендованных образцов форм, являющихся приложением к Методике, возможно по мере готовности застройщика использовать рекомендованные образцы форм, а также готовности органов экспертизы принимать документы по таким формам.

И.Э. Файзуллин

Исп. Родионова Ю.Х.

Тел. (495)647-15-80, доб. 60015

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 02.11.2020 г № 2020-11/П805

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЬ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **НОЯБРЬ 2020 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства

(за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,006	1,007	1,010	1,012	1,015	1,019	1,024	1,028	1,032	1,037	1,041
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022-	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,044	1,047	1,051	1,055	1,059	1,067	1,073	1,077	1,079	1,088	1,093	1,106

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,008	1,015	1,021	1,026	1,032	1,039	1,046	1,052	1,057	1,062	1,068
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,071	1,075	1,080	1,084	1,088	1,098	1,104	1,108	1,111	1,120	1,125	1,138

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

Закон Санкт-Петербурга от 14 октября 2020 г. N 442-101

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О жилищной политике Санкт-Петербурга" и Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 30 сентября 2020 года)

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года N 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга", изложив подпункт 9_11 пункта 2 статьи 4 в следующей редакции:

"9_11) устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;"

Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2 статьи 1 после слов "подлежащими сносу" дополнить словами "или реконструкции";

2) в статье 4:

в пункте 1:

слова "до 15 числа" заменить словами "до 12 числа";

слова "документы, содержащие" исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.";

в пункте 2:

слова "до 15 числа" заменить словами "до 12 числа";

слова "документы, подтверждающие" исключить;

слова "Жилищным кодексом" заменить словами "частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса";

3) в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 слова "90 процентов" заменить словами "95 процентов".

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
14 октября 2020 года
N 442-101

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 365-р от 30.10.2020

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с

единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А.Литвинова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-70 от 13.11.2020**

Об утверждении средних сметных цен и коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.11 и 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить с октября 2020 года средние сметные цены и коэффициенты (индексы) пересчета сметной стоимости в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенных в нормах и ценах ТСН-2001 позиций согласно Приложению.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Письмо № 03-5605 от 09.11.2020

*Органам исполнительной власти Республики Адыгея
Администрациям муниципальных образований Республики Адыгея
Руководителям подведомственных
учреждений Министерства строительства,
транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея*

В целях упорядочения расходования средств бюджета Республики Адыгея на текущий ремонт и содержание объектов капитального строительства Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости в III квартале 2020 года.

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в Приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости текущего ремонта и содержания объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея на 3 квартал 2020 года, приведены в Приложении № 2. Расчет средств для оплаты труда на строительные-монтажные работы, выполняемые основными рабочими с нормальными условиями труда в III квартале 2020 года для объектов строительства, выполняемых за счет средств Республиканского бюджета, приведены в Приложении № 3. Стоимость 1 чел. часа, рекомендованная для рабочих, занятых на строительные-монтажных работах и в подсобных производствах с нормальными условиями труда в III квартале 2020 года, для объектов строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея, приведены в Приложении № 4. Сборник средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов по Республике Адыгея на III квартал 2020 года приведен в Приложении № 5.

Для расчета текущей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо использовать индексы, публикуемые Минстроем России.

Приложение в 5 экземплярах.

Министр **В.Н. Картамышев**
Роман Олегович Рассолов 8(8772) 52-16-30

**Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от
24 ноября 2020 г. N 436-р**

**"Об индексах стоимости строительные-монтажных (ремонтно-строительных)
работ в четвертом квартале 2020 года"**

Утвердить для применения в четвертом квартале 2020 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительные-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К=8,49 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К=8,49 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К=94,47 к ценам 1991 года.

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)
ПРИКАЗ № 240 от 30.06.2020
г. Барнаул**

Об утверждении текущих сметных цен и индексов

В соответствии с Государственным заданием Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Краевому автономному учреждению «АлтайРЦЦС», согласно данным мониторинга текущих цен на ресурсы, потребляемые при строительстве объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств всех уровней и целевых внебюджетных фондов, для Алтайского края (г. Барнаул) с 1 июля 2020 года приказываю:

1. Рекомендовать к применению для планирования инвестиций средние расчетные индексы изменения текущей стоимости по отношению к базовым ценам 2001 года (ТЕР-2001 ред. 2014 г. И1-2):

- материалов, изделий и конструкций в размере 6,43;
- эксплуатации машин и автотранспортных средств в размере 8,92;
- оплаты труда в размере 25,26

2. Рекомендовать применение текущих цен конъюнктурного мониторинга строительных ресурсов и дифференцированных индексов к единичным расценкам при определении сметной стоимости объектов бюджетного финансирования, на которые не распространяются положения статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ, а так же для ранее утвержденной сметной документации.

3. Утвердить для определения текущей сметной стоимости средние дифференцированные индексы по отношению к базовым ценам 2001 года на отдельные виды строительно-монтажных работ (единичные расценки) ТЕР-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФЕР-2001 (ред. 2020 г.), для ранее утвержденной документации: ТЕР-2001 (ред. 2014 г.), ТЕР-2001 (ред. 2009 г. И3), ФЕР-2001 (ред. 2017 г. И1, И2, И3), ФЕР-2001 (ред. 2014 г. -И3).

4. Утвердить текущие сметные цены и индексы на материалы, изделия и конструкции ТССЦ-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФССЦ-2001 (ред. 2020 г.), для ранее утвержденной документации: ТССЦ-2001 (ред. 2014 г.), ТССЦ-2001 (ред. 2009 г.), ФССЦ-2001 (ред. 2017 г. И1, И2), ФССЦ-2001 (ред. 2014 г. -И3).

5. Утвердить текущие цены и индексы на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФСЭМ-2001 (ред. 2020 г.), для ранее утвержденной документации: ТСЭМ-2001 (ред. 2014 г.), ФСЭМ-2001 (ред. 2017 г. И1, И2), ФСЭМ-2001 (ред. 2014 г. -И3).

6. Утвердить текущие сметные цены и индексы изменения стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом, стоимости погрузо-разгрузочных работ при автомобильных перевозках ТССЦпг-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФССЦпг-2001 (ред. 2020 г.), для ранее утвержденной документации - ТССЦпг-2001 (ред. 2014 г.), ФССЦпг-2001 (ред. 2017 г.), ФССЦпг-2001 (ред. 2014 г. -И1,-И2).

7. Утвердить текущие сметные цены и индексы изменения стоимости погрузо-разгрузочных работ при железнодорожных перевозках ФССЦпг-2001 (ред. 2020 г.), для ранее утвержденной документации - ФССЦпг-2001 (ред. 2017 г.), ФССЦпг-2001 (ред. 2014

г, -И1, -И2).

8. Принять средний месячный размер оплаты труда рабочего четвёртого разряда по состоянию с 1 июля 2020 года в соответствии с расчетом, утвержденным Приказом Минстроя Алтайского края от 16 марта 2020 года №98 равным 38389,03 руб. с учётом районного коэффициента 1,15.

9. Утвердить среднюю расчетную стоимость строительства 1 м2 общей площади жилья в Алтайском крае по состоянию на 1 июля 2020 года в размере 43895 руб. с учетом НДС.

10. Директору КАУ «АлтайРЦЦС» Остапенко Т.В. обеспечить распространение индексов, опубликовать указанные средние индексы изменения стоимости по ресурсным составляющим и средний месячный размер оплаты труда в газете «Алтайская правда». Полную информацию об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ опубликовать в информационном сборнике «Цены в строительстве».

**Заместитель министра, начальник управления
строительства и территориального планирования**

И.В. Спивак

Закон Амурской области от 6 ноября 2020 г. N 609-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Амурской области "О жилищной политике в Амурской области"

Принят Законодательным Собранием Амурской области 26 октября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 01.09.2005 N 38-ОЗ "О жилищной политике в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 26.02.2007 N 291-ОЗ, от 24.11.2008 N 127-ОЗ, от 23.12.2008 N 146-ОЗ, от 05.04.2010 N 327-ОЗ, от 01.06.2012 N 39-ОЗ, от 09.10.2012 N 94-ОЗ, от 29.12.2012 N 137-ОЗ, от 26.04.2013 N 172-ОЗ, от 11.10.2013 N 251-ОЗ, от 26.11.2013 N 286-ОЗ, от 04.04.2014 N 349-ОЗ, от 29.12.2014 N 476-ОЗ, от 08.09.2015 N 571-ОЗ, от 28.12.2015 N 629-ОЗ, от 05.05.2016 N 672-ОЗ, от 27.12.2016 N 38-ОЗ, от 15.12.2017 N 160-ОЗ, от 22.12.2017 N 165-ОЗ, от 10.04.2019 N 342-ОЗ, от 10.06.2019 N 370-ОЗ, от 03.04.2020 N 496-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в новой редакции:

"Статья 2. Основные направления жилищной политики

Основными направлениями жилищной политики в области являются:

содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

обеспечение за счет средств местных бюджетов жилыми помещениями малоимущих граждан;

обеспечение за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством право на социальную поддержку по обеспечению жильем;

предоставление гражданам субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

стимулирование развития жилищного строительства;

содействие деятельности специализированных организаций ипотечного кредитования;

предоставление гарантий области организациям, предоставляющим ипотечные кредиты (займы) гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со стандартами АО "Амурское ипотечное агентство";

обеспечение равных конкурентных условий для всех хозяйствующих субъектов в жилищном строительстве и в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение доступности для населения жилищно-коммунальных услуг;

реализация государственных программ области по развитию территорий и жилищного строительства в области, муниципальных программ, направленных на развитие территориального жилищного строительства и обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

защита прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг по обслуживанию жилищного фонда.";

2) в статье 3:

а) в части 1:

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) определяет порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда области по договорам социального найма;"

пункт 7 дополнить словами ", в том числе порядок принятия на учет, отказа в принятии на учет, снятия с учета";

б) часть 2 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

"2.2) принимает решения о предоставлении за счет средств областного бюджета единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим области;"

в) пункт 7 части 3 признать утратившим силу;

г) часть 4 дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2) осуществляют контроль за использованием и сохранностью государственного жилищного фонда области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;"

3) в части 4 статьи 5:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова "специализированный жилищный фонд области" заменить словами "специализированный жилищный фонд";

в абзаце втором слова "специализированного жилищного фонда области" заменить словами "специализированного жилищного фонда";

б) в пункте 3 слова "индивидуальный жилищный фонд области" заменить словами "индивидуальный жилищный фонд";

4) в абзаце первом части 5 статьи 7 слова "единовременные субсидии" заменить словами "единовременные субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим области";

5) подпункт "а" пункта 4 части 1 статьи 10 после слов "Законом Амурской области" дополнить словами "от 23.11.2012 N 119-ОЗ";

6) часть 6 статьи 11 признать утратившей силу;

7) в статье 12:

а) в наименовании слова "на жилое помещение" заменить словами "на приобретение жилого помещения";

б) в части 2:

абзац первый изложить в новой редакции:

"2. Служащий имеет право состоять на учете для получения субсидии, если:";

пункт 4 изложить в новой редакции:

"4) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, указанной в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, установленном в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;"

пункт 6 дополнить словами "или в служебном жилом помещении";

пункты 7, 8 изложить в новой редакции:

"7) проживает в однокомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и проживающих совместно с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке), или в жилом помещении, в котором имеются смежные неизолированные комнаты или количество проживающих семей в котором равно или превышает количество комнат независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

8) является собственником жилого помещения, приобретенного (построенного) с привлечением кредитных (заемных) средств, включая ипотечные жилищные кредиты (займы), при условии, что жилое помещение приобретено после постановки на учет для получения субсидии по месту службы.";

в) в части 3:

в абзаце первом слово "выдается" заменить словами "предоставляется служащему", слова "государственной гражданской службы" заменить словами "государственной гражданской службы области";

в абзаце втором слова "государственной гражданской службы" заменить словами "государственной гражданской службы области";

абзац третий признать утратившим силу;

г) часть 4 изложить в новой редакции:

"4. При расчете субсидии применяются норматив общей площади жилого помещения, установленный настоящей частью, размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в области, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации (далее - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в области), поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемый при расчете размера предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, определяемого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации (далее поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья), и коэффициент в зависимости от стажа государственной гражданской службы области (полных лет).

Норматив общей площади жилого помещения устанавливается в следующем размере:

33 кв. метра - на 1 проживающего служащего;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи служащего при численности семьи 3 и более человек.

К членам семьи служащего, учитываемым при расчете субсидии, относятся

проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также его дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи служащего, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Родители служащего, проживающие совместно с ним, учитываются при расчете субсидии, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (частей жилых помещений).

При определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера субсидии, учитывается право на дополнительную общую площадь жилого помещения, предоставляемую в случаях и размерах, которые установлены законодательством Российской Федерации. При наличии права на дополнительную общую площадь жилого помещения по нескольким основаниям размеры дополнительной площади не суммируются.

Коэффициент в зависимости от стажа государственной гражданской службы области (полных лет) применяется в следующих размерах:

- от 3 до 5 лет стажа - 0,3;
- от 5 до 10 лет стажа - 0,7;
- от 10 до 15 лет стажа - 0,9;
- от 15 лет стажа и выше - 1,0.

Размер субсидии определяется в соответствии с частью 7 настоящей статьи.;"

д) часть 5 изложить в новой редакции:

5. Получателю субсидии выдается жилищный сертификат (далее - сертификат).

Сертификат является документом, удостоверяющим право служащих на получение субсидии за счет средств областного бюджета. Сертификат не подлежит передаче другому лицу.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его вручения служащему - получателю субсидии.

Форма бланка сертификата утверждается губернатором области.

В случае неиспользования сертификата в установленный срок повторно сертификат выдается не ранее чем через два года.

Оплата сертификата производится в безналичной форме по распоряжению губернатора области или председателя Законодательного Собрания Амурской области согласно представленным документам, перечень которых устанавливается губернатором области в зависимости от направления использования субсидии.

Субсидия может быть использована в счет:

- 1) оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) уплаты цены договора при участии в долевом строительстве жилья;
- 3) оплаты работ (материалов) по строительству объекта индивидуального жилищного строительства;
- 4) оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (целевого займа);
- 5) оплаты паевого взноса, если служащий является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;
- 6) погашения долга и (или) уплаты процентов по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам), в том числе по кредитам (займам), обязательство по которым возникло у служащего до возникновения права на получение субсидии.;"

е) часть 6 признать утратившей силу;

ж) часть 7 изложить в новой редакции:

"7. Размер субсидии определяется по формуле:

$$P = O \times C \times K_p \times K_c,$$

где:

О - общая площадь жилого помещения;

С - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в области;

К_п - поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

К_с - поправочный коэффициент в зависимости от стажа государственной гражданской службы области.

Общая площадь жилого помещения определяется по формуле:

$$O = H + Д - Л,$$

где:

Н - норматив общей площади жилого помещения;

Д - размер дополнительной общей площади жилого помещения, предоставляемой в случаях и размерах, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

Л - сумма общей площади жилых помещений, принадлежащих служащему и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемых им и (или) членами его семьи по договору социального найма, подлежащая учету при расчете размера субсидии на приобретение жилого помещения, за исключением:

жилого помещения, не отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

жилого помещения в коммунальной квартире;

однокомнатной квартиры в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и проживающих совместно с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке) или в жилом помещении, в котором имеются смежные неизолированные комнаты или количество проживающих семей в котором равно или превышает количество комнат;

жилого помещения приобретенного (построенного) с привлечением кредитных (заемных) средств, включая ипотечные жилищные кредиты (займы).

В случае совершения служащим и (или) членами его семьи в течение последних пяти лет действий, повлекших ухудшение жилищных условий, для расчета размера субсидии размер общей площади жилого помещения определяется как разница между нормативом общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, принадлежавших служащему и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемых им и (или) членами его семьи по договору социального найма до совершения действий, повлекших ухудшение жилищных условий.

К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся:

а) обмен жилыми помещениями, повлекший возникновение права на получение субсидии или увеличение ее размера;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

г) выделение доли собственниками жилых помещений, повлекшее возникновение права на получение субсидии или увеличение ее размера;

д) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности гражданского служащего и (или) членов его семьи.

В случае, если в используемом по договору социального найма либо принадлежащем

служащему и (или) членам его семьи на праве собственности жилым помещением совместно с ним постоянно проживают и останутся проживать граждане, не являющиеся членами его семьи, но имеющие самостоятельное право на владение и пользование этим жилым помещением, для расчета размера субсидии размер общей площади жилого помещения определяется как разница между нормативом общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления общей площади жилого помещения, в расчете на количество граждан, которые останутся проживать в этом жилом помещении.";

з) части 8 - 11 признать утратившими силу;

и) в части 11.1 слова "частью 4" заменить словами "частью 7";

к) части 13, 15 признать утратившими силу;

8) в статье 13:

а) в наименовании слово "области" исключить;

б) в части 2:

в абзаце первом слова "специализированного государственного жилищного фонда" заменить словами "специализированного жилищного фонда области";

в абзаце четвертом слова "в областных государственных учреждениях" заменить словами "в государственных учреждениях области";

в абзаце шестом слова "государственное унитарное предприятие Амурской области" заменить словами "государственное унитарное предприятие области", слова "областное государственное учреждение" заменить словами "государственное учреждение области";

в абзаце восьмом слова "жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в собственности области," заменить словами "жилых помещений специализированного жилищного фонда области";

в) в части 3 слова "в государственных унитарных предприятиях" заменить словами "в государственных унитарных предприятиях области", слова "областных учреждений" заменить словами "государственных учреждениях области";

г) в абзаце третьем части 4 слова "государственного или муниципального жилищного фонда области" заменить словами "государственного или муниципального жилищного фонда";

9) статью 14 признать утратившей силу;

10) в части 1 статьи 16.1 слова "областными государственными учреждениями" заменить словами "государственными учреждениями области".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области
г. Благовещенск, 6 ноября 2020 г., N 609-ОЗ

В.А. Орлов

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 6 ноября 2020 г. N 690

"О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору"

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Внести в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по

жилищному и строительному надзору, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2014 года N 616 (с последующими изменениями), изменения, дополнив пунктами 4.53 и 4.54 следующего содержания:

"4.53. Осуществляет учет уведомлений о начале осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

4.54. В пределах полномочий Госкомитета направляет застройщику уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Глава Республики Башкортостан

Р.Ф. Хабиров

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ПРИКАЗ от 23 сентября 2020 года N 06-ПР205/20

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 N 06-ПР145/18 "Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)"

Зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 21 октября 2020 г. N 032020362

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержденный приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 N 06-ПР145/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 15.11.2018 N 032018464), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса

Республики Бурятия от 19.04.2019 N 06-ПР69/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 20.05.2019 N 032019245), 05.12.2019 N 06-ПР212/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 26.12.2019 N 032019773), 13.01.2020 N 06-ПР4/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.02.2020 N 032020045), 10.03.2020 N 06-ПР58/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 18.03.2020 N 032020105) следующие изменения:

1.1. В подпункте "б" пункта 1.2.1 после слова "желающие" дополнить словами "внести изменения в разрешение на строительство,".

1.2. В пункте 2.6.2:

1.2.1. Подпункт 1 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.6.2.1".

1.2.2. В подпункте 5 слова "документации, в соответствии" заменить словами "документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии".

1.2.3. Дополнить пунктом 2.6.2.1 следующего содержания:

"2.6.2.1. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанного земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории."

1.3. Подпункт 3 пункта 2.6.5 дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)".

1.4. Приложение N 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

1.5. Приложение N 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр Н.Ю.РУЗАВИН

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. У нас вопрос по испытаниям систем отопления и горячего водоснабжения. В смете применяем расценки из сборника № 16 таблица 16-07-005 «Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения». Скажите, следует ли нам начислять еще 3% согласно Технической части сборника № 18?

Ответ.

Согласно технической части Сборника №18, данные 3% начисляются на весь перечень работ относящихся к устройству систем отопления, из этого можно сделать вывод, что 3% следует начислять и на расценки из сборника таблицы 16-07-005 «Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения».

Ответ дан по состоянию на 05.10.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Прошу проконсультировать по следующему вопросу: ЛСР составлен согласно чертежей КМ. В спецификации металлопрокат учтен с 5% на расход. (условно общее количество металлопроката составляет- 5тн) Изготовление м/к производится на производственной площадке Подрядчика. Вопрос: Какой объем я должна учесть на изготовление? на монтаж? и на стоимость металлопроката?. В ЛСР учтено изготовление м/к по ФЕРм38-5тн, монтаж м/к по ФЕР09-5тн, и стоимость металлопроката россыпью в количестве -5тн Или следует откорректировать физический объем при монтаже и в изготовлении м/к , исключив норму отхода в размере 5% в соответствии с рабочим проектом?

Ответ.

Стоимость металлопроката учитывается в полном объеме. Объем работ по изготовлению за вычетом отходов см. Общие указания к ФЕРм38 п.1.38.3

Объем работ по монтажу также за вычетом отходов, но с учетом поправок согласно Общих указаний к ФЕР09 п.2.9.1

Ответ дан по состоянию на 05.10.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 1 квартал 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

Ознакомиться с [письмом № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.01.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (436) за январь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (436) за январь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
25.01.2021

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

[Содержание](#)

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Изменения в программе SmetaWIZARD, связанные с выходом нового приказа № 421/пр от 04.08.2020 г.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Изменения в программе SmetaWIZARD, связанные с выходом нового приказа № 421/пр от 04.08.2020 г.»**.

Дата проведения: **02 февраля 2021 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: **25 февраля 2020 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Почему сметчики должны осваивать BIM?

Сегодня в сметном деле происходят глобальные изменения.

Переход отрасли промышленного и гражданского строительства на более высокий уровень конкурентоспособности во многих странах мира связывают с созданием полноценных информационных моделей. Более того, в ряде государств использование информационных моделей закреплено в нормативных документах.

Почему стоит начать осваивать это направление?

Уровень внедрения BIM в мире интенсивно растет. Так, у нас почти каждая пятая проектная компания создает проекты в BIM.

С 2016 года идет активная государственная поддержка широкого применения технологий информационного моделирования зданий с целью снижения себестоимости

проектных работ и экспертизы проектной документации, повышения качества инженерных изысканий.

Когда-то так же стихийно сметчики переходили с бумаги на компьютеры — рано или поздно всем специалистам сметных и проектных отделов будет необходимо освоить BIM, чтобы оставаться востребованными в профессии.

По данным ведущих рекрутинговых агентств, сметчикам с навыками работы с BIM готовы платить на 30-50% больше, т. к. на сегодня такие специалисты невероятно редки и их можно считать «ценным товаром» для компании.

Помимо этого, в 2019 году в силу вступил 153-ФЗ, где четко закреплены такие понятия, как:

- **«Информационная модель».** Совокупность взаимосвязанных сведений, формируемых в электронном виде на этапах инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.
- **«Классификатор строительной информации».** Разработанная и утвержденная на уровне Правительства система классификации и кодирования строительной информации, необходимой для автоматизации всех процессов, связанных с возведением, эксплуатацией и сносом объектов капитального строительства.

Поэтому, если вы хотите оставаться актуальным и востребованным специалистом, обязательно изучайте эту технологию.

ИПАП приглашает на практический курс повышения квалификации **["BIM-сметчик 2021"](#)** продолжительностью 72 ак. часа.

Данный курс сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Запуск очного курса «Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс»

15 февраля в ИПАП стартует очное обучение на курсе **«Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс»**.

В современных компаниях неуклонно растет объём инфо-коммуникации. Чтобы успевать обрабатывать весь поток входящих звонков, необходима установка колл-центра обработки вызовов.

Система Asterisk является одной из самых стабильных и функциональных систем обработки вызовов. Система базируется на операционной системе Linux, что уже говорит о ее безопасности и надежности. А главное, что программное обеспечение Asterisk является полностью бесплатным и не требует от заказчика покупки никаких дополнительных лицензий: оно распространяется по лицензии Open Sources GPL.

Благодаря установленной и настроенной АТС на Asterisk, в отличие от аналоговой телефонной сети, можно:

- управлять звонками через информативный и удобный интерфейс;
- записывать звонки;
- переадресовывать вызовы;
- создавать информативное голосовое меню; чередовать очередность абонентов;
- осуществлять групповые звонки (конференции).

[Записывайтесь на курс!](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

[Содержание](#)

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- *очное участие: 10 000 руб.*
- *участие в формате вебинара: 9 000 руб.*

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

05.02.2021 - 12.02.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
07.02.2021 - 28.02.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
12.02.2021 - 12.03.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации

[Содержание](#)

установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.02.2021 - 25.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

24.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 26.03.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

[Содержание](#)

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	05.02.2021 - 12.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	07.02.2021 - 28.02.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
Обследование зданий и сооружений	08.02.2021 - 12.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	12.02.2021 - 12.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	15.02.2021 - 19.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19200	18800
		Юр. лица	22000	20000

NEW! AUTOCAD 2D	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	24.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	25.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! AUTOCAD 3D	26.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server	03.02.2021 - 24.02.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	15000
		Юр. лица	20000	17000
NEW! Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский	08.02.2021 - 12.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	30000	28000
		Юр. лица	32000	30000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	15.02.2021 - 19.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
NEW! Astra Linux для пользователей ALSE-1601	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	18000	18000
		Юр. лица	18000	18000
Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server с применением языка запросов Transact-SQL	26.02.2021 - 01.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	19000	15000
		Юр. лица	20000	18000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный

характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42** (звонок бесплатный) или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

[Содержание](#)

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!