



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**  
**В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**  
СОВМЕСТНО С АНО ДПО «ИНСТИТУТ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»  
И КОМПАНИЕЙ ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»

г. Воронеж

9-10 октября 2012 г.

**Семинар**

**«Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.  
Повышение эффективности реализации инвестиционных проектов»**  
для руководителей и специалистов предприятий строительной отрасли,  
инвесторов и отраслевых подразделений

**Перечень рассматриваемых вопросов:**

- Государственная (национальная) система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- Правовой статус, порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.
- Классификация сметных нормативов, федеральный реестр сметных нормативов.
- Реализация указаний по Постановлению Правительства Российской Федерации № 427 от 18 мая 2009 года «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».
- Порядок и формы публикации и распространения сметных нормативов в организациях инвестиционно-строительного комплекса.
- Особенности расчетов за выполненные работы в условиях твердой и открытой договорной цены. Нормативно-правовое регулирование и практические подходы.
- Методика разработки и указания по применению укрупненных сметных нормативов.
- Формирование инвестиционных программ с применением нормативов цены строительства НЦС-2011 и нормативов цены конструктивных решений НЦКР-2012.
- Порядок применения прогнозных индексов при определении твердых договорных цен.
- Порядок применения государственных (федеральных), территориальных, отраслевых и индивидуальных сметных нормативов.
- Методические документы, регламентирующие процедуру определения стоимости строительной продукции, составление сметного раздела проектной документации.
- Особенности разработки проекта организации строительства в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
- Методические указания по определению в сметной стоимости материальных ресурсов.
- Вопросы нормирования и оплаты труда в строительстве. Правовые и законодательные основы оплаты труда.
- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ.
- Действующая система сметного нормирования накладных расходов.
- Методические документы по определению сметной прибыли в строительстве.
- Временные здания и сооружения в строительстве: титульные, нетитульные, вспомогательные сооружения и устройства.

- Порядок определения прочих работ и затрат, в том числе: удорожание стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в зимнее время; командирование рабочих; вахтовый метод выполнения работ; добровольное страхование работников и имущества; ввод объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, изготовление документов кадастрового и технического учета);

- Определение сметной стоимости работ для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

- Особенности определения сметной стоимости капитального и текущего ремонта, объектов реконструкции зданий и сооружений.

- Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования, изменения и дополнения (2010-2011 гг.)

- Наиболее часто встречающиеся вопросы по применению сборников на монтаж оборудования.

- Определение затрат на демонтаж оборудования.

- Порядок отнесения в сметной документации изделий к материалам или оборудованию.

- Методические документы, регламентирующие порядок определения сметной стоимости оборудования.

- Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на пусконаладочные работы, изменения и дополнения (2010-2011 гг.).

- Учет в сметной документации ресурсов, не учтенных в сборниках на пусконаладочные работы.

- Определение потребности в материальных ресурсах по проектным данным «П», которые не учтены расценкой.

- Порядок определения затрат на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной и сметной документации (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145, №427 от 18.05.2009 г.).

- Определение стоимости проектных работ и авторского надзора в строительстве.

- Основные положения определения стоимости изыскательских работ в строительстве.

#### **Дополнительные вопросы совместных семинаров с ОАО «РЖД»:**

- Новый «Порядок определения стоимости объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД».

- Особенности новой сметно-нормативной базы ОАО «РЖД» ОСНБЖ-2001 (редакция 2011 г.).

- Государственные стандарты сметных расчетов в строительстве.

Программный продукт **SmetaWIZARD**: использование государственных нормативов в составе программного комплекса (*продукт имеет сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 №0005773 и включен в Федеральный фонд программных средств — ФФПС*).

- Автоматизированная экспертиза сметной документации.

В мероприятии примут участие руководители и ведущие специалисты **Федерального центра ценообразования в строительстве, Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга** и других ведущих в своей области учреждений.

**Место проведения:** г. Воронеж, ул. Славы, д.13а, «Воронежский Дом ученых», 3-й этаж.

**Стоимость участия:** 4500 рублей (с НДС).

Указанная стоимость включает раздаточный материал, обеды (2 дня).

#### **Участники мероприятия получают:**

- **сертификат** об участии в семинаре от ФАУ «ФЦЦС»,

- возможность пройти **аттестацию ФАУ «ФЦЦС»**, с выдачей аттестата и личной печати сметчика, **со скидкой 20%** (3200 руб., включая НДС).

#### **Контактная информация:**

ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», Татьяна Риттер, руководитель направления региональных продаж, тел.: +7 (812) 635-50-85, электронная почта: [rtv@wizardsof.ru](mailto:rtv@wizardsof.ru).