

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Март 2026 года

Выпуск 1 (681)

---

Санкт-Петербург

2026

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Для долгосрочных контрактов в сфере градостроительства готовят новый порядок учета НДС .....	5
ФРТ направил застройщикам около 450 уведомлений об устранении нарушений.....	5
Утвержден нацстандарт ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ».....	6
Утверждён комплекс мер по развитию индивидуального жилищного строительства .....	7
Росстандарт утвердил новую редакцию классификатора профессий .....	7
Владимир Путин подписал закон об административной ответственности и штрафах для строительных СРО и нацобъединений .....	8
Мосгосстройнадзор в 2025 году одобрил строительство почти 17 млн кв.м недвижимости .....	9
Экспертный Совет НОСТРОЙ поддерживает закон об искусственных земельных участках.....	10
<b>Законодательство</b> .....	<b>12</b>
Письмо № 9491-ИФ/09 от 24.02.2026.....	12
Федеральный закон № 375-ФЗ от 15 октября 2025 г. ....	12
Постановление № 1287 от 27 августа 2025 г. ....	14
Приказ № 170/пр от 21 марта 2025 г.....	15
Приказ № 238-ст от 1 апреля 2025 года .....	15
Приказ № 287 от 15 сентября 2025 г. ....	16
Письмо № 09-00-06/3972 от 20 октября 2025 г. ....	20
Письмо № 20-05-1/12731-СГ от 14 июля 2025 г.....	21
Письмо № 1020-ПОС/08 от 15 августа 2025 г.....	21
<b>Регионы</b> .....	<b>23</b>
Письмо № 2025-10/П912 от 31.10.2025 г .....	23
Приказ № МКЭ-ОД/25-88 от 25.09.2025.....	25
Приказ № МКЭ-ОД/25-89 от 25.09.2025.....	25
Постановление Правительства Калужской области от 30 октября 2025 г. N 672.....	26
Постановление Правительства Республики Карелия от 5 ноября 2025 г. N 379-П.....	27
Закон Кировской области от 31 октября 2025 г. N 434-ЗО.....	27
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 12 ноября 2025 г. N 646-ОД.....	28
Закон Магаданской области от 30 октября 2025 г. N 3029-ОЗ .....	32
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>33</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>39</b>
Заполнение первого раздела КА .....	39
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года.....	40
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №12 .....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(680) за февраль 2026 года.....	41
Минстрой России утвердил ДИЗ№17 к ФСНБ-2022 .....	41
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» .....	42
<b>Обучение</b> .....	<b>43</b>
Курсы ИПАП .....	43
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) .....	44

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	44
Экспертиза проектно-сметной документации .....	45
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования .....	45
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета) .....	46
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	47
Разработка смет с использованием BIM .....	47
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD .....	48
Программирование и создание IT-продуктов на языке Python .....	48
Р7-Офис. Основные функции приложений.....	49
AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
<b>Техническая поддержка.....</b>	<b>51</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **24 по 27 февраля 2026 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

### **Созданы базы:**

1. База ФСНБ ред. 2022 ДИЗ N17.
2. ССЦ и Индексы ФГИС 1 квартал 2026.
3. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области февраль 2026.

### Для долгосрочных контрактов в сфере градостроительства готовят новый порядок учета НДС

Опубликован [проект постановления Правительства Российской Федерации](#), которым предлагается установить особый порядок изменения существенных условий контрактов в сфере градостроительной деятельности. Документ ориентирован на государственные и муниципальные закупки и связан с возможным изменением ставки налога на добавленную стоимость в период исполнения долгосрочных договоров.

Согласно проекту, заказчик и подрядчик смогут увеличивать цену контракта в пределах роста ставки НДС по тем договорам, которые были заключены до 1 января 2026 года, но фактическая приёмка результатов работ осуществляется уже после этой даты. Такой подход призван учесть изменение налоговой нагрузки без пересмотра всех финансовых параметров договора и без выхода за рамки утверждённых бюджетных обязательств.

Предполагается, что новая возможность будет доступна для контрактов на проведение инженерных изысканий, выполнение архитектурно-строительного проектирования, реализацию работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, включая случаи с элементами реставрации, а также по техническому перевооружению объектов. Именно в этих сегментах на практике чаще всего заключаются долгие по срокам и финансово ёмкие контракты, чувствительные к налоговым изменениям.

Разработчики проекта рассчитывают, что привязка корректировки цены исключительно к факту увеличения ставки НДС позволит снизить риски для подрядчиков, избежать необоснованных потерь при исполнении уже заключённых договоров и одновременно сохранить управляемость бюджетных расходов для заказчиков. В перспективе это должно поддержать устойчивость реализации инвестиционных и градостроительных проектов, уменьшить количество конфликтных ситуаций и обеспечить более предсказуемые условия для участников рынка государственных и муниципальных закупок в строительной отрасли.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
27.02.2026

### ФРТ направил застройщикам около 450 уведомлений об устранении нарушений

**Фонд развития территорий (ФРТ) РФ направил застройщикам с начала 2026 года около 450 уведомлений об устранении ими нарушений по итогам мониторинга. Об этом говорится в сообщении фонда.**

"Специалисты Фонда развития территорий с начала 2026 года провели мониторинг 501 застройщика на предмет соблюдения ими законодательства о долевом строительстве. С начала года по результатам мониторинга было направлено 457 уведомлений об устранении нарушений в течение 20 дней в личный кабинет 149 застройщиков", - отмечается в сообщении.

По словам заместителя генерального директора ФРТ Анастасии Пятовой, самая большая интенсивность работы отмечена в Ленинградской и Ульяновской областях, Чувашской Республике, Луганской Народной Республике и в Краснодарском крае. В общей сложности в этих регионах проинспектировано 893 здания, что составляет 38% от общего количества объектов, подлежащих мониторингу.

ФРТ защищает права и интересы граждан - участников строительства. Среди полномочий фонда - постоянный мониторинг соответствия застройщиков требованиям закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и других объектов недвижимости.

Источник: <https://ancb.ru>  
26.02.2026

## **Утвержден нацстандарт ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ»**

Документ утвержден приказом Росстандарта № 66-ст от 30 января 2026 года и вступает в действие с 1 марта 2026 года.

*«Утверждение этого стандарта является важным шагом к цивилизованным отношениям на рынке жилищного строительства. Четкие критерии в договоре и понятные методы проверки помогут минимизировать конфликты, снять основную массу претензий при приемке квартир и, как следствие, сократить количество судебных разбирательств для всех участников рынка»,* — отметил руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Разработка стандарта стала ответом на запрос рынка о понятных и проверяемых требованиях к результатам отделочных работ, оценка качества которых во многом оставалась субъективной, что приводило к спорным ситуациям. Стандарт прошел все необходимые процедур согласования с участием профсообщества в рамках технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», функции секретариата которого выполняет ФАУ «ФЦС».

*«Новый ГОСТ Р 72509-2026 становится практическим инструментом для рынка: он дает унифицированные измеряемые критерии и «общий язык» качества, которые можно напрямую включать в договоры, технические задания и процедуры приемки. Это усиливает защиту прав граждан за счет прозрачного определения требований к результатам работ и порядку их контроля»,* — подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Ключевое нововведение стандарта — система классов отделки (с 1 по 8). Для каждого класса установлены предельные допустимые отклонения по плоскостности, прямолинейности, вертикальности и горизонтальности, а также критерии визуальной оценки. ГОСТ охватывает основные виды внутренней отделки: штукатурные, облицовочные, малярные и обойные работы, устройство потолков и полов, а также закрепляет методы и средства контроля.

Для жилых зданий предусмотрен диапазон классов отделки от первого до шестого, что позволяет применять стандарт как в проектах массового сегмента, так и в более высоких категориях качества при фиксации выбранного класса в договоре между заказчиком и подрядчиком. Это снижает риск разногласий при приемке квартир в новостройках.

Источник: <https://sroportal.ru>  
26.02.2026

## Утверждён комплекс мер по развитию индивидуального жилищного строительства

**Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин** утвердил комплекс мер по развитию индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Документ разработан Минстроем вместе с федеральными министерствами и ведомствами по поручению **Президента Владимира Путина**.

*«В последнее годы мы видим устойчивый интерес россиян к индивидуальному жилищному строительству. Начиная с 2019 года ввод частных домов показывает поступательный рост. В целом за это время было введено более 370 млн кв. м объектов ИЖС. При этом в 2025 году был достигнут лучший показатель за всю историю – 63,5 млн кв. м. Такой результат стал возможен в том числе благодаря распространению льготного ипотечного кредитования на ИЖС, программе социальной газификации и присоединения к электросетям. Учитывая потенциал дальнейшего роста этой сферы и востребованность частных домов у россиян, по поручению Президента утверждён комплекс мер по развитию индивидуального жилищного строительства. Они носят как финансовый, так и нефинансовый характер и рассчитаны до 2030 года», – сказал **Марат Хуснуллин**.*

По словам вице-преьера, комплекс мер направлен на повышение доступности частных домов, увеличение темпов индивидуального жилищного строительства, защиту средств граждан, развитие необходимой инфраструктуры и совершенствование законодательного регулирования этой сферы.

В том числе будет продолжена работа по вовлечению в оборот земельных участков под ИЖС, по их градостроительной подготовке и газификации. При наличии финансирования предлагается ряд мер поддержки регионов, подрядчиков и производителей домокомплектов. Также будет уделено внимание информированию россиян о возможности строительства частных домов с использованием счетов эскроу.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
25.02.2026

## Росстандарт утвердил новую редакцию классификатора профессий

Росстандарт утвердил новую редакцию Общероссийского классификатора профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОК 016–2025).

Документ пришёл на смену классификатору, действовавшему с 1994 года, сообщили в ведомстве 10 февраля 2025 года.

Обновление стало результатом работы нескольких ведомств и отраслевых объединений по приведению классификатора в соответствие с современными условиями экономики и рынка труда. За 30 лет структура занятости существенно изменилась: развитие цифровой экономики и внедрение новых технологий привели к появлению десятков новых профессий, тогда как часть специальностей утратила актуальность.

[Содержание](#)

Руководитель Росстандарта Антон Шалаев отметил, что новая редакция позволит повысить точность регулирования трудовых отношений, обеспечить сопоставимость данных и создать условия для эффективного взаимодействия работодателей, работников и системы профобразования.

В классификатор включили востребованные профессии: специалист по искусственному интеллекту, специалист по информационной безопасности, инженер по 3D-печати, бизнес-аналитик, веб-разработчик, веб-дизайнер, SMM-менеджер, копирайтер, ландшафтный дизайнер и другие. Также актуализировали наименования ранее действовавших профессий, уточнили профессиональные группы и ввели новую систему кодирования с шестизначными кодами.

Начальник Управления стандартизации Росстандарта Ирина Шувалова подчеркнула, что для работодателей классификатор позволяет точно определить необходимую квалификацию сотрудников, а для работников — гарантирует справедливую оценку их труда. Обновлённый документ создаёт условия для адаптации системы профобразования к актуальным потребностям экономики.

Источник: <https://sroportal.ru>  
24.02.2026

## **Владимир Путин подписал закон об административной ответственности и штрафах для строительных СРО и нацобъединений**

Президент Российской Федерации 20 февраля 2026 года подписал [Федеральный закон № 24-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»](#). Документ, принятый Госдумой 10 февраля и одобренный Советом Федерации 18 февраля, вводит новые составы административных правонарушений для саморегулируемых организаций (СРО) в строительной сфере и их национальных объединений, а также уточняет подведомственность дел.

Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года. Основные изменения затрагивают ответственность за нарушения в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов. Новый закон направлен на повышение дисциплины и прозрачности в работе саморегулируемых организаций и их объединений, которые играют ключевую роль в строительной отрасли.

### **Новые статьи для СРО**

Кодекс дополняется двумя новыми статьями.

**Статья 14.64.1** устанавливает штрафы для самих СРО и их должностных лиц. Наказания дифференцированы в зависимости от характера нарушения:

·**За нарушение сроков или периодичности созыва и проведения общих собраний** членов СРО должностным лицам грозит штраф от 5 до 20 тыс. рублей, а юридическим лицам (самой СРО) — от 20 до 100 тыс. рублей.

·**За нарушение требований к размеру, порядку формирования, размещению и расходованию средств компенсационных фондов** (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) в том числе осуществление выплат из таких компенсационных фондов штраф для должностных лиц составит от 10 до 50 тыс. рублей, для СРО — от 20 до 100 тыс. рублей.

·**За нарушения порядка проверки деятельности членов СРО** должностные лица могут быть оштрафованы на 5-20 тыс. рублей, а СРО — на 20-50 тыс. рублей.

·**За прием в члены лица, не соответствующего требованиям, или непринятие мер по его исключению** предусмотрен штраф для должностных лиц в 10-20 тыс. рублей, для СРО — 20-100 тыс. рублей.

·**За нарушения порядка применения мер дисциплинарного воздействия** к членам СРО или порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований федеральных законов, иных нормативных актов предусмотрено предупреждение или штраф для должностных лиц (5-15 тыс. рублей) и для СРО (20-50 тыс. рублей).

**Статья 14.64.2** вводит ответственность для **национальных объединений СРО** (НОСТРОЙ, НОПРИЗ) и их должностных лиц. Штрафы здесь существенно выше:

·**За нарушение порядка осуществления оценки соблюдения членами нацобъединений** (самих СРО) требований, предъявляемых к СРО и ее деятельности, должностные лица могут получить штраф от 10 до 50 тыс. рублей, а юридические лица (нацобъединения) — от 50 до 200 тыс. рублей или предупреждение.

·**За неразмещение или нарушение сроков размещения в интернете** обязательной информации (сведения в НРС, данные о зачисленных средствах компенсационных фондов, исключенных СРО, правила саморегулирования и пр.) предусмотрены аналогичные санкции: предупреждение или штраф для должностных лиц (10-50 тыс. рублей) и для нацобъединений (50-200 тыс. рублей).

·**За нарушение порядка ведения национальных реестров** специалистов или единого реестра сведений о членах СРО также грозит предупреждение или штраф (10-50 тыс. рублей должностным лицам и 50-200 тыс. рублей — нацобъединениям).

### **Усиление контроля и новые составы**

Помимо введения новых статей, закон вносит изменения в действующие нормы КоАП:

·**Статья 19.5** дополняется **частью 29.1**, которая вводит ответственность за невыполнение в срок законных предписаний федерального органа, контролирующего деятельность строительных СРО (Ростехнадзор). За указанное правонарушение должностным лицам грозит штраф 5-20 тыс. рублей, а юридическим — 20-50 тыс. рублей.

·Вносятся корректировки в **статью 23.1** в которых определены субъекты, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях. Также уточняется перечень дел, рассматриваемых мировыми судьями.

·Расширяются полномочия должностных лиц федерального органа в сфере строительства (Минстрой России): согласно поправкам в часть 2 **статьи 28.3** теперь они могут составлять протоколы по новой статье 14.64.2 и части 1 статьи 19.5 (невыполнение предписаний).

Источник: <https://nostroy.ru>  
24.02.2026

## **Мосгосстройнадзор в 2025 году одобрил строительство почти 17 млн кв.м недвижимости**

Мосгосстройнадзор в 2025 году выдал 621 разрешение на строительство и реконструкцию объектов недвижимости общей площадью около 16,9 млн кв. м, что на 18% превышает показатель 2024 года, сообщает пресс-служба ведомства в среду.

"С начала прошлого года инвесторы и городские застройщики инициировали возведение 621 объекта капитального строительства и реконструкции общей площадью

около 16,9 млн кв. м, что на три миллиона “квадратов” или на почти 18% превышает показатель 2024 года, когда объем перспективного строительства составил 13,9 млн кв. м”, - приводятся в сообщении слова главы ведомства Антона Слободчикова.

Отмечается, что доля инвестиционных проектов в столице составляет примерно 80% от общего объема (442 объекта площадью более 13,6 млн “квадратов”). Основной объем недвижимости - 10 млн кв. м - пришлось на жилье.

“Программа реновации остается драйвером развития рынка: для ее реализации выдали 116 из 213 разрешений на строительство многоквартирных домов”, - говорится в сообщении.

Также в прошлом году было одобрено возведение семи медицинских учреждений, 45 образовательных, 10 культурно-просветительских и 23 спортивно-рекреационных объектов. Кроме того, оформлено 70 разрешений для строительства административно-деловых зданий, 33 - производственных, 31 - торгово-бытового и 15 - складских объектов.

Лидером по перспективному строительству стал Западный административный округ (74 объекта, 2,3 млн кв.м), на втором месте - Юго-Восточный административный округ (66 объектов, 2 млн кв.м), на третьем - Северный административный округ (55 объектов, 1,9 млн кв.м).

Источник: <https://ancb.ru>  
25.02.2026

## **Экспертный Совет НОСТРОЙ поддерживает закон об искусственных земельных участках**

13 февраля 2026 года под председательством Алексея Белоусова состоялось 135-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

Заседание состоялось в Сочи в конференц-зале отеля Sea Galaxy, его участниками стали 21 из 32 членов консультативно-совещательного органа.

Экспертный совет утвердил заключения по проектам:

- федерального закона № 1058240-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (об уточнении механизма вовлечения в оборот федеральных земель и земель в границах береговой полосы водного объекта);
- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование» (ID 164767);
- федерального закона «О содействии инфраструктурному развитию и повышении эффективности управления в сфере электроэнергетики и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ID 164371).

Экспертным советом принято решение направить в адрес Президента НОСТРОЙ письмо о поддержке проекта федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ID 162938).

Кроме того, члены Экспертного совета поддержали предложение о внесении в типовые контракты положений об обязанности заказчика передавать подрядчику

информационную модель и требования к ведению цифрового двойника объекта с использованием российского программного обеспечения.

По итогам рассмотрения обращения Союза строительных компаний Урала и Сибири Экспертный совет принял решение о создании совместной с Комитетом НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве и Техническим Советом НОСТРОЙ рабочей группы по внесению изменений в порядок технологического подключения к системам теплоснабжения в холодный период. В состав группы вошли члены Экспертного совета и привлеченные эксперты, руководителем назначен **Леонид Бандорин**.

В блоке вопросов «разное» Экспертный совет поддержал внесение изменений в Положение об Экспертном совете в части порядка формирования Плана работы. Принято решение направить предложения о внесении изменений в ст. 56<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (в части судебных расходов из средств компфондов) для рассмотрения профильной Рабочей группой.

По вопросам, касающимся профессиональных стандартов в области строительства, информация была принята к сведению. Экспертный совет продолжит отслеживание и мониторинг их разработки.

Члены Экспертного совета утвердили отчет о деятельности Экспертного совета за 2025 год.

По завершении заседания Алексей Белоусов проинформировал участников о проведении следующего заседания Экспертного совета 26 марта 2026 года в Москве и вручил наиболее отличившимся членам Экспертного совета по итогам работы за 2025 год награды от президента Национального объединения строителей Антона Глушкова.

Источник: <https://sroportal.ru>  
26.02.2026

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 9491-ИФ/09 от 24.02.2026

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09, от 26 января 2026 г. № 3017-ИФ/09, от 10 февраля 2026 г. № 6521-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Зувев М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56018

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Федеральный закон № 375-ФЗ от 15 октября 2025 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Принят Государственной Думой 7 октября 2025 года*

*Одобен Советом Федерации 8 октября 2025 года*

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4256; 2015, N 27, ст. 3967; 2017, N 1, ст. 10; N 31, ст. 4806; 2018, N 1, ст. 69; 2019, N 52, ст. 7796; 2021, N 24, ст. 4188; 2022,

[Содержание](#)

№ 27, ст. 4618; № 48, ст. 8330; 2023, № 26, ст. 4681; № 43, ст. 7602; 2024, № 1, ст. 43) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 192 слова "предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия)" заменить словами "решение о предоставлении которой принимается органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном статьей 194 настоящего Кодекса";

2) в части 1 статьи 193:

а) в пункте 2 слова "наличие у" заменить словами "наличие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении", слова "квалификационного аттестата" исключить;

б) дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

"6.4) соответствие лицензиата, соискателя лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ;"

3) в части 1 статьи 194 слово "тридцати" заменить словом "десяти", слова "осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированного предложения" заменить словами "принимает решение", дополнить предложением следующего содержания: "В случае непоступления документов (сведений), запрошенных органом государственного жилищного надзора посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 настоящего Кодекса, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на пять рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление.";

4) в статье 197:

а) в наименовании слова "лицензионной комиссией и" исключить;

б) в части 1 слова "лицензионной комиссией" исключить;

5) в статье 199:

а) в части 1 второе предложение исключить;

б) в части 2 слова "рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении" заменить словом "обращения", слова "принятия лицензионной комиссией решения об обращении" заменить словом "обращения";

6) статью 201 признать утратившей силу;

7) в статье 202:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Заявление о предоставлении квалификационного аттестата может быть подано посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.";

б) в части 5 слово "выдается" заменить словом "предоставляется", слова "об отказе в выдаче" заменить словами "об отказе в предоставлении", слова "Решение об отказе в выдаче" заменить словами "Решение об отказе в предоставлении";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Квалификационный аттестат предоставляется на срок пять лет. Запись о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата вносится в единый федеральный реестр квалификационных аттестатов и является подтверждением предоставления квалификационного аттестата.";

г) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

"1) предоставления претендентом подложных документов;"

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Порядок предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Ведение единого федерального реестра квалификационных аттестатов осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на основании сведений, представляемых органами государственного жилищного надзора в порядке и сроки, которые установлены указанным федеральным органом исполнительной власти. Сведения, содержащиеся в данном реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации."

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) абзацы шестьдесят пятый - семьдесят седьмой пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4256);

2) пункт 4 статьи 7 Федерального закона от 27 декабря 2019 года N 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 52, ст. 7796);

3) пункт 9 статьи 67 Федерального закона от 11 июня 2021 года N 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 24, ст. 4188);

4) статью 1 Федерального закона от 21 ноября 2022 года N 463-ФЗ "О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 48, ст. 8330).

## **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

*Президент Российской Федерации*

*В. ПУТИН*

Москва, Кремль, 15 октября 2025 года, N 375-ФЗ

## **Правительства Российской Федерации Постановление № 1287 от 27 августа 2025 г.**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 октября 2017 г. N 1258"**

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Внести в пункт 8 классификации работ по содержанию и ремонту аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2017 г. N 1258 "Об утверждении классификации работ по содержанию и ремонту аэродромов гражданской авиации, находящихся в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 43, ст. 6336; 2024, N 24, ст. 3307; 2025, N 9, ст. 968), следующие изменения:

а) в абзаце шестом слово "ремонт" заменить словами "восстановление или дооборудование";

б) в абзаце седьмом слова "замену или дооборудование взлетно-посадочной полосы аэродрома" заменить словами "замену и (или) восстановление, оснащение или дооборудование объектов инфраструктуры воздушного транспорта".

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Приказ № 170/пр от 21 марта 2025 г.**

**“О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. N 325/пр”**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. N 325/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 июля 2021 г., регистрационный N 64411).

Министр И.Э. Файзуллин

*Зарегистрировано в Минюсте России 11 сентября 2025 г.  
Регистрационный № 83519*

**Министерство промышленности и торговли Российской Федерации  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И  
МЕТРОЛОГИИ**

**Приказ № 238-ст от 1 апреля 2025 года**

**Об утверждении национального стандарта Российской Федерации**

[Содержание](#)

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 10.00.00.01-2025 "Единая система информационного моделирования. Термины и определения" с датой введения в действие 1 апреля 2026 г. с правом досрочного применения.

Введен впервые.

2. Управлению стандартизации обеспечить размещение информации об утвержденном настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.

3. Федеральному государственному бюджетному учреждению "Российский институт стандартизации" разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.

Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации № 505 "Информационное моделирование" (ТК 505).

Руководитель                      А.П.Шалаев

## **Министерство транспорта Российской Федерации** **Приказ № 287 от 15 сентября 2025 г.**

"Об установлении среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры по Российской Федерации (части территории Российской Федерации), за 2024 год для целей определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, учитываемой в главах 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства"

В соответствии с пунктами 22 и 22<sup>1</sup> Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, абзацем первым пункта 1 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 395, приказываю:

Установить среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры по Российской Федерации (части территории Российской Федерации), за 2024 год для целей определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, учитываемой в главах 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр А.С. Никитин

Приложение  
к приказу Минтранса России от 15 сентября 2025 г. № 287

**Среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого  
в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной**

[Содержание](#)

**инфраструктуры по Российской Федерации (части территории Российской Федерации), за 2024 год для целей определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, учитываемой в главах 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры за 2024 год, в руб.
<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	56 374,66
2	Брянская область	56 374,66
3	Владимирская область	56 374,66
4	Воронежская область	56 374,66
5	Ивановская область	56 374,66
6	Калужская область	56 374,66
7	Костромская область	56 374,66
8	Курская область	56 374,66
9	Липецкая область	56 374,66
10	Московская область	62 735,69
11	Орловская область	56 374,66
12	Рязанская область	56 374,66
13	Смоленская область	56 374,66
14	Тамбовская область	56 374,66
15	Тверская область	56 374,66
16	Тульская область	56 374,66
17	Ярославская область	56 374,66
18	г. Москва	62 735,69
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия	
	- 1 ценовая зона - центр г. Петрозаводск (для районов, приравненных к Крайнему Северу)	67 422,11
	- 2 ценовая зона - пгт Калевала (для районов Крайнего Севера)	78 876,05
20	Республика Коми	
	- 1 ценовая зона	58 118,70
	- 2 ценовая зона	62 072,97
	- 3 ценовая зона	82 555,20
	- 4 ценовая зона	90 353,60
	- 5 ценовая зона	94 108,16
21	Ненецкий автономный округ	113 527,76
22	Архангельская область	
	- 1 ценовая зона	73 525,60
	- 2 ценовая зона	89 617,61
	- 3 ценовая зона	137 507,71
23	Вологодская область	62 372,41
24	Калининградская область	56 374,66
25	Ленинградская область	68 520,29
26	Мурманская область	104 383,39
27	Новгородская область	56 374,66
28	Псковская область	56 374,66

29	г. Санкт-Петербург	68 520,29
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея	56 374,66
31	Республика Калмыкия	56 374,66
32	Республика Крым	62 722,80
33	Краснодарский край	56 374,66
34	Астраханская область	56 374,66
35	Волгоградская область	56 374,66
36	Ростовская область	56 374,66
37	г. Севастополь	62 722,80
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	56 374,66
39	Республика Ингушетия	56 374,66
40	Кабардино-Балкарская Республика	56 374,66
41	Карачаево-Черкесская Республика	56 374,66
42	Республика Северная Осетия-Алания	56 374,66
43	Чеченская Республика	56 374,66
44	Ставропольский край	56 374,66
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	54 904,24
46	Республика Марий Эл	56 374,66
47	Республика Мордовия	56 374,66
48	Республика Татарстан (Татарстан)	56 374,66
49	Удмуртская Республика	53 528,19
50	Чувашская Республика (Чувашия)	56 374,66
51	Пермский край	53 770,52
52	Кировская область	48 653,92
53	Нижегородская область	56 374,66
54	Оренбургская область	51 871,96
55	Пензенская область	56 374,66
56	Самарская область	56 374,66
57	Саратовская область	56 374,66
58	Ульяновская область	56 374,66
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	52 092,67
60	Свердловская область	71 705,60
61	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
	- 1 - 4 ценовые зоны	74 413,40
	- 5 ценовая зона	84 008,83
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	
	- 2-я, 3-я, 5-я ценовые зоны южнее Полярного круга	130 482,64
	- 1-я, 4-я ценовые зоны севернее Полярного круга	136 523,81
63	Тюменская область (кроме Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа)	66 681,62
64	Челябинская область	55 363,08
<b>Сибирский федеральный округ</b>		
65	Республика Алтай	57 852,60
66	Республика Тыва	74 250,55

67	Республика Хакасия	60 728,12
68	Алтайский край	56 098,38
69	Красноярский край	
	- 1 ценовая зона	67 354,06
	- 2 ценовая зона	67 354,06
	- 3 ценовая зона	131 234,67
	- 4 ценовая зона	149 839,25
	- 5 ценовая зона	135 473,34
	- 6 ценовая зона	177 768,22
	- 7 ценовая зона	143 961,48
	- 8 ценовая зона	125 891,89
	- 9 ценовая зона	133 012,55
	- 10 ценовая зона	114 747,63
	- 11 ценовая зона	99 918,02
	- 12 ценовая зона	82 579,74
- 13 ценовая зона	86 696,14	
70	Иркутская область	
	- 1 ценовая зона	70 696,44
	- 2 ценовая зона	70 696,44
	- 3 ценовая зона	114 732,12
	- 4 ценовая зона	126 077,69
	- 5 ценовая зона	126 077,69
- 6 ценовая зона	139 113,43	
71	Кемеровская область	66 759,25
72	Новосибирская область	60 606,95
73	Омская область	63 533,11
74	Томская область	71 224,65
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
75	Республика Бурятия	
	- 2 - 6 ценовые зоны	70 977,12
	- 1, 7 и 8 ценовые зоны	77 392,93
76	Республика Саха (Якутия)	
	- 1 - 5 ценовые зоны	120 388,90
- 6 - 11 ценовые зоны	138 896,61	
77	Забайкальский край	
	- 1 ценовая зона	80 640,65
- 2 ценовая зона	95 576,77	
78	Камчатский край	143 914,83
79	Приморский край	75 935,68
80	Хабаровский край	
	- 1 ценовая зона	85 002,11
	- 2 ценовая зона	105 040,90
- 3 ценовая зона	125 893,15	
81	Амурская область	
	- 1 ценовая зона	85 846,69
- 2 ценовая зона	99 227,97	
82	Магаданская область	
	- 1 ценовая зона	136 216,40
- 2 ценовая зона	138 219,58	
83	Сахалинская область	
	- 1, 2 ценовая зона	117 085,20

	- 3 ценовая зона	133 779,98
	- 4, 5 ценовая зона	147 465,12
84	Еврейская автономная область	71 136,56
85	Чукотский автономный округ	171 373,63

**Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору**  
**Письмо № 09-00-06/3972 от 20 октября 2025 г.**

**"О рассмотрении обращения"**

Управление государственного строительного надзора Ростехнадзора по результатам рассмотрения обращения по вопросу предъявления требований к специализированным организациям, предметом деятельности которых является выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" деятельность по выполнению работ, связанных с техническим обслуживанием лифтов, в настоящее время не является лицензируемой.

Требования к организациям, осуществляющим монтаж, демонтаж, эксплуатацию, в том числе обслуживание и ремонт лифтов установлены Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 N 1744 (далее - Правила N 1744).

Так, пунктом 17 Правил 1744 определен ряд требований к лицу, осуществляющему указанные виды работ, в том числе наличие в штате квалифицированного персонала, государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации, наличие распорядительного акта, определяющего структуру управления и иные требования, необходимые к выполнению для организации осуществления указанных видов работ.

При этом требований к таким организациям по части необходимости их включения в реестр Ростехнадзора Правилами N 1744 не установлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Ростехнадзора и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Надеемся, что направленная информация окажется для Вас полезной.

Начальник Управления  
Государственного строительного надзора

А.Н. Горлов

[Содержание](#)

**ФАУ "Главгосэкспертиза России"**  
**Письмо № 20-05-1/12731-СГ от 14 июля 2025 г.**

В целях формализации требований по заполнению данных сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССРСС) в формате xml-файла уточняется следующее.

Согласно пункту 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр (далее - Требования N 783/пр), для проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства электронные документы представляются в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований N 783/пр).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате XML, размещаются на официальном сайте Минстроя России по ссылке <https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemu/>.

На официальном сайте Минстроя России по ссылке [https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemu/svodnyy-smetnyy-raschet/p5\\_2/](https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemu/svodnyy-smetnyy-raschet/p5_2/) размещена XML-схема ССРСС. Опубликованные материалы включают в себя описание формата на основе схемы (xsd-файл) и техническую документацию (pdf-файл).

В соответствии с пунктом 7.12 документа с описанием формата, в нем предусмотрены элементы для передачи информации по сметным расчетам на отдельные виды затрат, включенным в состав ССРСС, с приложением к ним расчетных обоснований (расчетов, калькуляций затрат и т.п.) ссылки на которые указываются в элементах TCalculation/Link, (смотри пункт 7.12.1).

Указанные файлы сметных расчетов на отдельные виды затрат (расчеты, калькуляции затрат и т.п.) должны быть оформлены в одном из форматов: pdf, docx или xlsx, представлять собой отдельные документы, по каждому обосновывающему документу, иметь уникальные наименования в составе ССРСС и передаваться единым массивом в одной папке-каталоге. Допускается оформление указанного массива файлов в формате zip-архива.

В элементе TCalculation/Link электронного формата XML в качестве ссылки на файлы сметных расчетов на отдельные виды затрат (калькуляции, расчеты) должно указываться наименование файла с расширением.

Также сообщается, что стоимостные показатели в отношении лимитированных затрат, учитываемых в ССРСС без представления отдельных расчетных обоснований, должны оформляться в составе специально предусмотренных форматом элементов: TChapterExt/Addition, TChapterExtStage/Addition и TChapterFull/Addition.

С.В. Головин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 1020-ПОС/08 от 15 августа 2025 г.**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение, зарегистрированное на сайте Минстроя России, по вопросу проведения экспертизы проектной документации и сообщает.

Определения "объект капитального строительства" и "некапитальные строения, сооружения" установлены пунктами 10 и 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Согласно пункту 2.12.87 ГОСТ 34530-2019. Межгосударственный стандарт. "Транспорт железнодорожный. Основные понятия. Термины и определения" контейнер: Стандартизованная многооборотная тара, предназначенная для перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом и приспособленная для механизированной перегрузки с одного транспортного средства на другое.

Таким образом, контейнер не является объектом капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Кодекса проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 настоящей статьи.

Заместитель директора  
Департамента градостроительной  
деятельности и архитектуры

Е.Б.БОБРЫШЕВ

## Регионы

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Письмо № 2025-10/П912 от 31.10.2025 г**

*Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Санкт-Петербурга*

#### **О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЕ 2025 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на НОЯБРЬ 2025 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

**Таблица 1.**

#### **Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,006	1,008	1,011	1,014	1,017	1,021	1,025	1,029	1,033	1,037	1,041
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.	август 2027 г.	сентябрь 2028 г.	октябрь 2027 г.	ноябрь 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,043	1,046	1,050	1,053	1,057	1,065	1,070	1,074	1,076	1,084	1,089	1,102

**Таблица 2.**

#### **Объекты транспортного строительства**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,015	1,023	1,028	1,035	1,041	1,047	1,053	1,058	1,063	1,068
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.	август 2027 г.	сентябрь 2028 г.	октябрь 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,070	1,074	1,079	1,082	1,086	1,096	1,101	1,105	1,108	1,116	1,121	1,133

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

1. Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и месячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2. При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3. Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5. При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

6. Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**Приказ № МКЭ-ОД/25-88 от 25.09.2025**

**Об утверждении Дополнения 45 к Сборнику средних сметных цен на  
оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 1  
января 2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с октября 2025 года Дополнение 45 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (приложение).

2. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**Приказ № МКЭ-ОД/25-89 от 25.09.2025**

**Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной  
строительства. (дополнение 79) стоимости Выпуск 218**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с октября 2025 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ТСН-2001 (далее - ТСН-2001), с учетом Дополнения 79. Выпуск 218 (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с октября 2025 года:

Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных ТСН-2001, в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 9,86.

[Содержание](#)

Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 7,66.

Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

## **Постановление Правительства Калужской области от 30 октября 2025 г. N 672**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2026 год"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", статьей 5 Закона Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2026 год дифференцированно по типам многоквартирных домов:

1.1. Для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 15,93 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

1.2. Для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 18,16 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша

## **Постановление Правительства Республики Карелия от 5 ноября 2025 г. N 379-П**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме"**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года N 1758-ЗРК "О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия" Правительство Республики Карелия постановляет:

Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год - 16,0 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Глава Республики Карелия

А.О. Парфенчиков

## **Закон Кировской области от 31 октября 2025 г. N 434-ЗО**

### **"О внесении изменения в статью 5 Закона Кировской области "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области"**

*Принят Законодательным Собранием Кировской области 23 октября 2025 года*

#### **Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 5 Закона Кировской области от 28 сентября 2006 года N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, N 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, N 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, N 2 (122), ст. 4005; 2010, N 6 (132), ст. 4502; 2012, N 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, N 3 - 4 (153 - 154), ст. 5457; N 6 (156), ст. 5570; 2015, N 4 (160), ст. 5766; 2016, N 1 (163), ст. 5867; N 3 (165), ст. 5944; N 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля; 2019, 13 мая; 2020, 25 марта, 27 июля; 2021, 4 марта, 19 июля, 10 ноября; 2022, 11 мая; 2023, 10 апреля, 22 ноября; 2024, 9 июля; 2025, 6 мая, 11 июня) изменение, дополнив ее пунктом 9<sup>14</sup> следующего содержания:

"9<sup>14</sup>) определяют в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации иные объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется;"

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров  
31 октября 2025 года  
N 434-ЗО

## **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 12 ноября 2025 г. N 646-ОД**

### **"О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2025 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми"**

1. В целях реализации постановлений Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 г. N 32 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", от 15 ноября 2011 г. N 510 "О Порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита или целевого займа", от 2 февраля 2015 г. N 35 "О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа", от 26 ноября 2021 г. N 552 "О мерах по реализации статей 19.4, 19.6 и 19.7 Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми" в целях определения величины предоставляемой гражданам социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, приказываю:

1) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению N 1;

2) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита или целевого займа, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 2;

3) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 3;

4) утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемую для определения величины

единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, предоставляемой семьям, указанным в статьях 19.4, 19.6 и 19.7 Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми", за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 4.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

Н.А. Соколов

Утверждена  
приказом Минстроя Республики Коми  
от 12 ноября 2025 г. N 646-ОД  
(приложение N 1)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

Муниципальные образования МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Сыктывкар	88 938
Воркута	15 400
Инта	5 950
Усинск	56 000
Ухта	88 938
Сосногорск	46 210
Печора	26 343
Вуктыл	17 189
Сысольский	67 087
Койгородский	45 817
Корткеросский	51 950
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	88 938
Прилузский	52 819
Княжпогостский	50 316
Удорский	19 649
Усть-Вымский	79 021
Усть-Цилемский	37 549
Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 235

Утверждена  
приказом Минстроя Республики Коми  
от 12 ноября 2025 г. N 646-ОД  
(приложение N 2)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита или целевого займа, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми**

Муниципальные образования МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Сыктывкар	88 938
Воркута	15 400
Инта	5 950
Усинск	56 000
Ухта	88 938
Сосногорск	46 210
Печора	26 343
Вуктыл	17 189
Сысольский	67 087
Койгородский	45 817
Корткеросский	51 950
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	88 938
Прилузский	52 819
Княжпогостский	50 316
Удорский	19 649
Усть-Вымский	79 021
Усть-Цилемский	37 549
Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 235

Утверждена  
приказом Минстроя Республики Коми  
от 12 ноября 2025 г. N 646-ОД  
(приложение N 3)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа за счет средств республиканского бюджета Республики Коми**

Муниципальные образования МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Сыктывкар	88 938

[Содержание](#)

Воркута	15 400
Инта	5 950
Усинск	56 000
Ухта	88 938
Сосногорск	46 210
Печора	26 343
Вуктыл	17 189
Сысольский	67 087
Койгородский	45 817
Корткеросский	51 950
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	88 938
Прилузский	52 819
Княжпогостский	50 316
Удорский	19 649
Усть-Вымский	79 021
Усть-Цилемский	37 549
Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 235

Утверждена  
приказом Минстроя Республики Коми  
от 12 ноября 2025 г. N 646-ОД  
(приложение N 4)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2025 года, учитываемая для определения величины единовременной социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, предоставляемой семьям, указанным в статьях 19.4, 19.6 и 19.7 Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми", за счет средств республиканского бюджета Республики Коми**

Муниципальные образования МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА, ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Сыктывкар	88 938
Воркута	15 400
Инта	5 950
Усинск	56 000
Ухта	88 938
Сосногорск	46 210
Печора	26 343
Вуктыл	17 189
Сысольский	67 087
Койгородский	45 817
Корткеросский	51 950
Троицко-Печорский	26 500
Сыктывдинский	88 938
Прилузский	52 819
Княжпогостский	50 316
Удорский	19 649
Усть-Вымский	79 021
Усть-Цилемский	37 549

Усть-Куломский	75 028
Ижемский	31 235

**Закон Магаданской области от 30 октября 2025 г. N 3029-ОЗ**  
**"О внесении изменения в статью 5 Закона Магаданской области "Об**  
**обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области"**

*Принят Магаданской областной Думой 24 октября 2025 года*

**Статья 1**

Внести в статью 5 Закона Магаданской области от 29 июля 2013 года N 1638-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области" (приложение к газете "Магаданская правда", 2013 г., 30 июля N 60; 31 декабря N 104; 2014 г., 12 августа N 64; 28 октября N 87; 2015 г., 29 декабря N 103; "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 1 августа N 4900201608010011; приложение к газете "Магаданская правда", 2016 г., 1 ноября N 84; "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 2016 г., 29 декабря N 4900201612290002; 2017 г., 5 апреля N 4900201704050003; 25 октября N 4900201710250008; 2018 г., 1 октября N 4900201810010002; 5 декабря N 4900201812050001; 2019 г., 26 апреля N 4900201904260009; 16 августа N 4900201908160001; 2020 г., 2 декабря N 4900202012020005; 2021 г., 11 марта N 4900202103110004; 2022 г., 9 августа N 4900202208090005; 2024 г., 27 июня N 4900202406270006; 2025 г., 17 марта N 4900202503170001) изменение, дополнив ее пунктом 5 следующего содержания:

"5. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором либо платежным агентом, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги."

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Магаданской области

Д.В. Портнов

г. Магадан  
30 октября 2025 года  
N 3029-ОЗ

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос

Добрый день! Подскажите, пожалуйста, для демонтажа облицовки оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею, какую расценку можно применить?

#### Ответ

В данном случае целесообразно применить расценку ГЭСН 15-01-050-04:

ГЭСН 15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею		100 м2
Состав работ:			
1	Огрунтовка оконных и дверных откосов.		
2	Установка и крепление листов пластика.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-35	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,5)	167,68	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,14	чел.-ч
91.06.05-013	Погрузчики на автомобильном ходу, грузоподъемность до 2 т	0,017	маш.-ч
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	0,093	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,03	маш.-ч
01.7.20.08-0051	Ветошь	0,2	кг
14.1.02.03-0002	Клей ПВА	30	кг
14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	8,9	кг
11.2.11.01	Листы облицовочные декоративные	105	м2

Поскольку речь идет о демонтаже облицовки оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов

на клею, согласно Приказу Минстроя РФ от 14 июля 2022 г. N 571/пр «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ»,

**п.83** При отсутствии в сборниках ГЭСН и ГЭСНр сметных норм на работы по демонтажу (разборке) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов, при определении сметных затрат применяются сметные нормы на устройство, установку строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов, включенные в сборники ГЭСН, с применением коэффициентов, приведенных в таблице 2:

**п.3 Сборные деревянные конструкции, K=0,8**

**или**

**п.4 композитные конструкции, K=0,7**

Таблица 2

Коэффициенты к сметным нормам сборников ГЭСН, используемые при определении сметных затрат на разборку и (или) демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов

N п/п	Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения	Коэффициенты
1	2	3
1	Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции	0,8
2	Сборные деревянные конструкции	0,8
3	Системы инженерно-технического обеспечения	0,4
4	Металлические, металлокомпозитные, композитные конструкции	0,7
5	Сети инженерно-технического обеспечения	0,6

Ответ дан по состоянию на 20.07.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

**Вопрос**

**Здравствуйте. Подскажите, пожалуйста, как правильно расценить снятие (вырубку) мягкой кровли из 8-10 слоев наплавляйки? Можно ли применить K, но не нашли сколько слоев учтено в расценке на демонтаж кровельного покрытия.**

**Ответ**

Согласно п.5.1.3 СП 17.13330.2017 «КРОВЛИ», количество слоёв водоизоляционного ковра зависит от уклона кровли, показателя гибкости и теплостойкости применяемого материала.

Документ предусматривает следующие виды слоёв:

- **Основной водоизоляционный ковёр.** Может состоять из одного или нескольких слоёв рулонных кровельных материалов или мастик, в том числе армированных.
- **Пароизоляционный слой.** Расположен в ограждающей конструкции для предохранения её от воздействия водяных паров.
- **Подкладочный слой.** Укладывается на сплошной настил для защиты его от увлажнения и повышения водонепроницаемости кровли.
- **Предохранительный слой.** Располагается между основным водоизоляционным ковром или теплоизоляцией и защитным слоем или пригрузом для предохранения ковра от механических повреждений.

Расценка ГЭСН46-04-008-01 (в базе 2022 г.) «Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов» ориентирована на основной водоизоляционный ковёр и учитывает ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ 14,38 чел.-ч; МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ 6,22 маш.-ч:

ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов		100 м2
Состав работ:			
1	Снятие материала покрытия.		
2	Скатывание рулонных материалов, полученных от разборки.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-20	Средний разряд работы 2,0	14,38	чел.-ч
91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	6,22	маш.-ч

В Общих положениях Сборника 46 никаких комментариев относительно количества разбираемых слоев нет. По этой расценке кровлю разбирают не послойно, а сдирают полностью весь рулонный ковёр, независимо от количества слоёв.

Возможно в качестве некого ориентира рассмотреть таблицу ГЭСНр58-01-029 (в базе 2022 г.) «Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра». При этом особое внимание обратить на расценку ГЭСНр58-01-029-02 «На каждый следующий слой добавлять к норме ГЭСНр58-01-029-01, которая учитывает ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ 18,64 чел.-ч; МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ 29,7 маш.-ч:

ГЭСНр 58-01-029-02	На каждый следующий слой добавлять к норме 58-01-029-01		100 м2
Состав работ:			
1	Механизированное размельчение старого рубероидного покрытия.		
2	Загрузка рубероидной массы в установку для приготовления горячей рубероидной массы.		

3	Приготовление горячей рубероидной массы.		
4	Нанесение слоя покрытия горячей рубероидной массы толщиной 14 мм.		
5	Уплотнение слоя покрытия и выравнивание поверхности.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	18,64	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	29,7	чел.-ч
91.21.22-042	Аппараты для переработки битумосодержащих материалов	2,5	маш.-ч
91.21.22-444	Установки для приготовления горячей рубероидной массы	29,7	маш.-ч
01.2.03.03-0121	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, горячая, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном 0,25-1,0/0,2-0,8 МПа	21	кг
01.3.04.02-0004	Масло дизельное моторное М-10ДМ	44,8	кг

Сопоставив ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ по нормам ГЭСН46-04-008-01 и ГЭСНр58-01-029-02, и учитывая, что в норме ГЭСНр58-01-029-02 учтены большие затраты на механизированную переработку одного слоя рубероидного ковра (29,7 маш.-ч.), можно предположить, что расценка ГЭСН46-04-008-01 учитывает ориентировочно 1 слой «слипшихся» рулонных материалов (18,64 чел.-ч. / 14,38 чел.-ч = 1,3).

Также целесообразно рассмотреть нормы ГЭСНр58-01-007-06 и ГЭСНр58-01-007-07 «Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов», которые также ориентированы на основной водоизоляционный ковёр:

ГЭСНр 58-01-007-07	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой		100 м2
Состав работ:			
1	Снятие старого покрытия.		
2	Расчистка основания.		
3	Покрытие новыми материалами.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.

1-100-35	Средний разряд работы 3,5	46,47	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,25	чел.-ч
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	0,15	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,1	маш.-ч
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	27,48	кг
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	0,0014	т
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	1,5	м3
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	0,043	т
01.2.03.03	Мастика	0,0021	т
08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	0,1	т
12.1.02.10	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	134	м2
ГЭСНр 58-01-007-06	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в два слоя		100 м2
Состав работ:			
1	Снятие старого покрытия.		
2	Расчистка основания.		
3	Покрытие новыми материалами.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-35	Средний разряд работы 3,5	54,87	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,45	чел.-ч
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	0,27	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,18	маш.-ч
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	49,35	кг
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	0,0014	т

04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	1,5	м3
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	0,043	т
01.2.03.03	Мастика	0,0021	т
08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	0,1	т
12.1.02.10	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	134	м2
12.1.02.10	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	114	м2

### **ВЫВОД:**

При демонтаже мягкой кровли, если слоёв рулонных материалов больше, чем два, возможно увеличить объём работ, ориентируясь на ГЭСНр 58-01-007-06 (в два слоя) и ГЭСНр 58-01-007-07 (в один слой). И теоретически применить коэффициент (который отсутствует в ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЯХ как Сборника 46, так и Сборника 58р), учитывающий фактическую трудоёмкость разборки многослойного ковра кровли. При этом необходимо доказать, сколько слоев рулонных материалов имеет эта кровля, и сколько слоев снимается за один раз.

*Ответ дан по состоянию на 10.08.2025*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

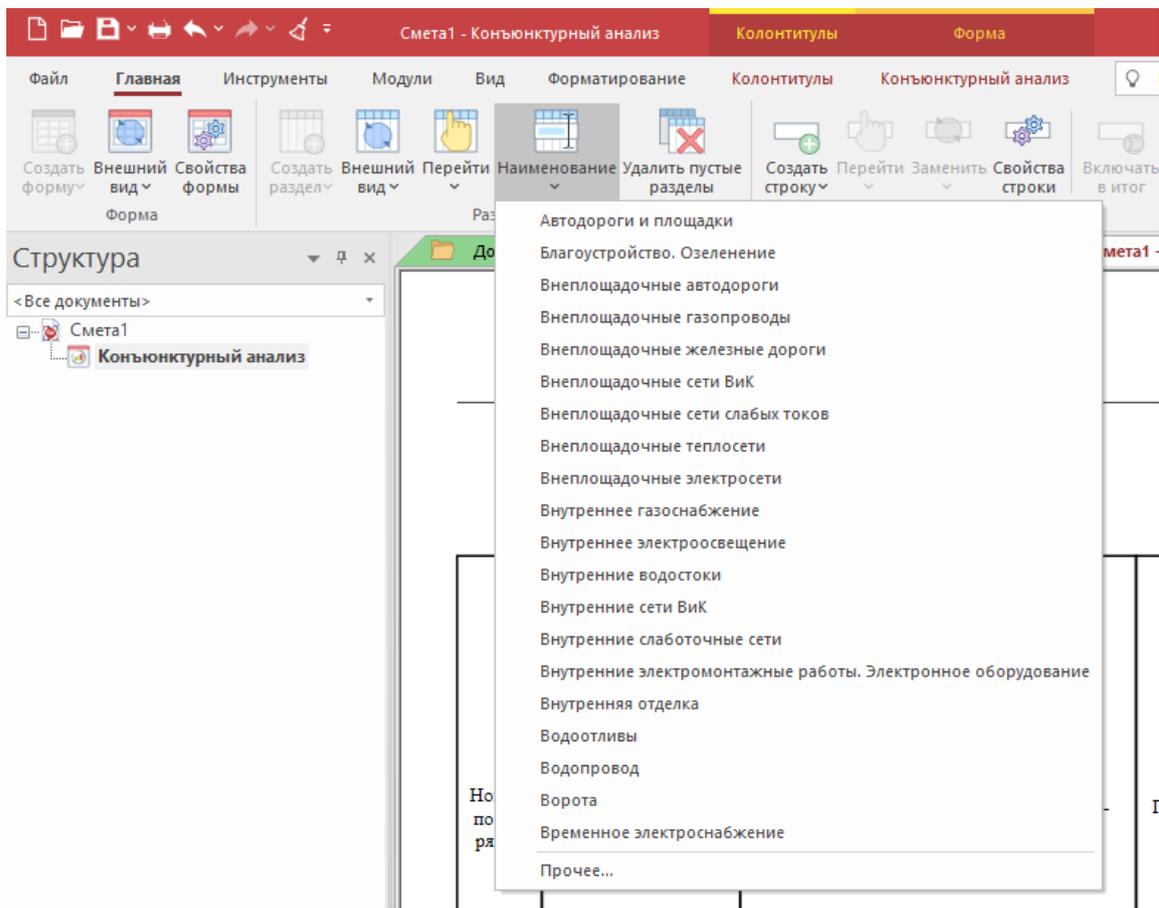
# Новости компании и наших партнеров

## Заполнение первого раздела КА

### Задание наименования раздела

Изначально первый раздел программы называется «Мониторинг цен поставщиков». Но вы легко можете поменять это название — вот как:

- Просто кликните на текущее название раздела в рабочей области и введите новое. Это самый быстрый способ!
- Или воспользуйтесь стандартным списком названий: перейдите на ленту «Главная», найдите группу «Разделы», нажмите кнопку «Наименование» и выберите подходящий вариант из перечня (в [ПП SmetaWIZARD 5](#)).



### Добавление строк в первый раздел формы КА

В первый раздел формы КА можно добавить 4 типа строк:

- 1.Позиция — основная строка для внесения данных.
- 2.Примечание — пустая строка для любой текстовой информации, нужной пользователю.
- 3.Заголовок — шапка таблицы (должна присутствовать в первом разделе однократно).
- 4.Наименование раздела — строка с названием раздела (должна присутствовать в первом разделе однократно).

**Важно:** строки «Заголовок» и «Наименование раздела» обычно уже есть в разделе. Их создание требуется только в случае, если они были удалены.

**Правила создания строк в ПП [SmetaWIZARD 5](#)**

Все объекты (расчёты и строки) создаются перед активным объектом — то есть перед тем, в котором на текущий момент находится курсор мыши.

[Читать полностью статью](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

27.02.2026

## **Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года**

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 30.12.2025 г. № 81879-ИФ/09, от 26.01.2026 г. № 3017-ИФ/09, от 10.02.2026 г. № 6521-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 9491-ИФ/09 от 24.02.2026](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

27.02.2026

## **Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №12**

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНэТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.03.2026 и утверждено распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [18.02.2026 №60-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

**Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №12:**

- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И11 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01»;

[Содержание](#)

- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И9 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНэ-ТЕРэ 2.01»;
- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И7 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНэ-ТЕРэ 3.01»;
- Сборник ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И11 «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01»;
- Сборник ТССЦ 2022-И9 «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022»;
- Сборник ТСЭМ 2022-И9 «Изменения в сборник «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022»

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
25.02.2026

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(680) за февраль 2026 года**

### **Уважаемые клиенты!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем **«Ассистент строителя» № 4(680) за февраль 2026 года.**

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
24.02.2026

## **Минстрой России утвердил ДИЗ№17 к ФСНБ-2022**

Минстрой России утвердил [приказом № 91/пр от 17 февраля 2026 года](#) семнадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022. Они вступают в действие с 25 февраля 2026 года.

В состав 17-го пакета дополнений и изменений к ФСНБ-2022 включены 176 новых сметных норм. Из них 91 сметную норму разработала Главгосэкспертиза России.

Изменения затрагивают актуализацию 3 010 сметных норм, в том числе в связи с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Вместе с тем очередные изменения и дополнения к ФСНБ-2022 включают:

[Содержание](#)

- 440 новых материальных ресурсов в сборнике «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ 81-01-2022),
- актуализацию 875 строительных ресурсов и удаление 151 позиции.

Кроме того, в Сборнике «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен» (ФСЭМ 81-01-2022):

- добавлены 2 наименования машин и механизмов,
- в 18 позиций внесены изменения
- 1 позиция исключена.

Таким образом, вступающая в действие очередная редакция ФСНБ-2022 учитывает новые технологии, машины и механизмы, материалы и оборудование в строительстве.

[Источник ФГИС ЦС](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### **Общая информация**

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### **Кому будет полезен курс?**

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

#### **Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

##### **1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

##### **2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

### Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)</a>	04.03.2026 - 05.03.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (Сметно-аналитический Комплекс А0)</a>	05.03.2026 - 06.03.2026
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	10.03.2026 - 20.03.2026
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	10.03.2026 - 13.03.2026
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	10.03.2026 - 20.03.2026
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	11.03.2026 - 20.04.2026
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	11.03.2026 - 20.04.2026
➤	<a href="#">Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)</a>	12.03.2026 - 13.03.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">НМЦК и смета контракта</a>	12.03.2026 - 13.03.2026
➤	<a href="#">Практический курс: Работа в программном комплексе SmetaWIZARD5 (для начинающих)</a>	16.03.2026 - 20.03.2026
IT-курсы		
➤	<a href="#">Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень</a>	10.03.2026 - 13.03.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8</a>	16.03.2026 - 20.03.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Графический дизайн (Figma, Adobe Illustrator, 3D Max, Adobe after effects)</a>	24.03.2026 - 15.04.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Установка и настройка балансировщика нагрузки HAProxy</a>	30.03.2026 - 03.04.2026
➤	<a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	06.04.2026 - 10.04.2026
ИТР-курсы		
➤	<a href="#">Обследование технического состояния зданий и сооружений</a>	30.03.2026 - 03.04.2026
Проектирование		
➤	<b>NEW</b> <a href="#">AutoCAD Расширенные возможности. Продвинутый уровень</a>	14.03.2026 - 22.03.2026
➤	<a href="#">Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих</a>	16.03.2026 - 20.03.2026
➤	<a href="#">Разработка смет с использованием BIM</a>	23.03.2026 - 26.03.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga</a>	23.03.2026 - 27.03.2026

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения:** 16 акад. часов

**Формы обучения:** очная и в формате вебинара

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов

**Формы обучения:** очно

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

*Продолжительность обучения: 24 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\) для новичков](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара*

[Содержание](#)

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)
- [Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: дистанционная*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)*

*Сайт: <https://ipap.ru>*

## Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

*Формат обучения: очно*

*Продолжительность обучения: 32 ак. часов*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Разработка смет с использованием BIM" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: дистанционно**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - [teachandstudy.ru](https://teachandstudy.ru). Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

**Продолжительность обучения: 200 академических часов**

**Форма обучения: в формате вебинара**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python" установленного образца, сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Р7-Офис. Основные функции приложений**

**Продолжительность обучения:** 24 академических часов

**Форма обучения:** очно, в формате вебинара

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.  
*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Р7-Офис. Основные функции приложений"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр ФИС ФРДО.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)
- [Графический дизайн \(Figma, Adobe Illustrator, 3D Max, Adobe after effects\)](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00*  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8**

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**Продолжительность обучения: 40 акад. часов**

**Форма обучения: очно, в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

*Уважаемые коллеги и партнеры!!*

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

# Техническая поддержка

## Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.  
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**  
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**  
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**  
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru), e-mail: [tp@wizardsoft.ru](mailto:tp@wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**