

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2026 года

Выпуск 4 (680)

Санкт-Петербург

2026

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Главгосэкспертиза создала собственную языковую модель, которая ищет ошибки в документации	5
ГОСТ по отделке в новостройках носит добровольный характер	6
НОСТРОЙ обсудил с МВД законопроект об ответственности генподрядчиков за легальность иностранной рабочей силы	7
Правительство актуализировало перечень мероприятий, реализуемых в рамках государственной программы «Строительство».....	8
Приглашаем принять участие в бесплатном онлайн-вебинаре по вопросам налогообложения.....	9
Обновлённый свод правил по коммуникационным коллекторам вынесен на обсуждение.....	9
В Ленинградской области с 1 января вступили в силу новые правила для жилищных проектов... ..	10
В Ленобласти обновили правила высотной застройки	11
В столице разработали новую технологию оценки архитектурно-градостроительных решений ..	11
На Сибирской строительной неделе поддержали создание рейтинга строительных организаций	12
Законодательство	15
Приказ N 563/пр от 22 сентября 2025 г.	15
Письмо № 56254-ТБ/02 от 22 сентября 2025 г.	17
Письмо № 56428-АФ/04 от 23 сентября 2025 г.	19
Письмо № 57550-ДН/04 от 26 сентября 2025 г.....	21
Письмо № 57757-ДН/04 от 29 сентября 2025 г.....	25
Письмо № 59664-ДН/04 от 7 октября 2025 г.	28
Письмо № 59968-ДН/04 от 8 октября 2025 г.	31
Регионы	35
Письмо № 2025-10/П911 от 31.10.2025 г	35
Приказ № МКЭ-ОД/25-85 от 25.09.2025.....	36
Приказ № МКЭ-ОД/25-86 от 25.09.2025.....	36
Приказ № МКЭ-ОД/25-87 от 25.09.2025.....	37
Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29 сентября 2025 г. N 388-"П"	37
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2025 г. N 579.....	38
Закон Владимирской области от 10 ноября 2025 г. N 126-ОЗ.....	39
Постановление Правительства Еврейской автономной области от 13 ноября 2025 г. N 467-пп	40
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров	44
Минстрой России утвердил ДИЗ№17 к ФСНБ-2022	44
Заполнение формы Конъюнктурный анализ.....	44
ВИЗАРДСОФТ на Сибирской строительной неделе 2026: BIM и сметы в реальных проектах.....	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(679) за февраль 2026 года.....	47
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	47
Обучение	48
Курсы ИПАП	48
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	49

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	49
Экспертиза проектно-сметной документации	50
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	50
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	51
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	52
Разработка смет с использованием BIM	52
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	53
Программирование и создание IT-продуктов на языке Python	53
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	54
Системный администратор	54
AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
Техническая поддержка.....	56

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 февраля 2026 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу индексов НМЦК добавлены индексы Федстата за декабрь 2025.
3. В базе ССЦ КСР обновлены данные на основании приказа Минстроя РФ от 13.02.2026 №82/пр.
4. В базе "Нормативные документы" обновлен приказ Минстроя РФ №421/пр с учетом изменений (приказ № 557/пр от 07.07.2022, приказ № 55/пр от 30.01.2024 и приказ № 30/пр от 23.01.2025).

Главгосэкспертиза создала собственную языковую модель, которая ищет ошибки в документации

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России Вадим Андропов на секции «Цифровая трансформация строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Совета по развитию цифровой экономики при СФ озвучил достижения ведомства по внедрению современных технологий в работу института государственной экспертизы.

Так, благодаря работе на Единой цифровой платформе экспертизы (ЕЦПЭ) в 5 раз сокращено время проверки документации для представления на экспертизу, а именно с 10 дней в 2016 году до двух дней в 2025. Также значительно сокращено время проверки документации для внесения в ГИС ЕГРЗ заключения экспертизы после его подписания.

«Наша внутренняя производительность поднялась. Сократилось время, затрачиваемое на проверку. Благодаря внедрению в работу цифровых инструментов повысилось само качество работы, ошибок стало меньше», – рассказал Вадим Андропов.

Также первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России рассказал о совместной работе с Минстроем России по развитию российских технологий обмена данными:

«Мы с министерством в этом направлении активно двигались и как результат в системах значительно возросло количество машиночитаемых данных. Это та база, которая нам позволила сделать следующий шаг в направлении не только формирования сервисов для застройщиков, но и относительно применения искусственного интеллекта».

Он подробно остановился на вопросе апробации технологий ИИ для извлечения и обработки данных и созданной языковой модели.

По словам Вадима Андропова, ИИ – это технология, которая может сделать на порядок быстрее многие вещи, на которые ранее требовалось достаточно большое количество ресурсов. В Главгосэкспертизе России проходят работы по интеграции модуля ИИ. На данный момент была развернута собственная локальная модель. За счет ее изолированности контролируется безопасность данных. Далее с применением RAG-технологий эту модель специализировали и обучали.

«Сейчас у нас идет бета-тестирование, в ходе которого ИИ-модель смотрит проектную документацию, дает замечания на соответствие требованиям и так далее».

Вадим Андропов отметил, что использование ИИ вместе с тем ставит целый ряд вопросов, в частности, ответственности за галлюцинирование ИИ.

«Мы через методологию промтирования пытаемся галлюцинирование снизить. Понимаем, что даже до 95% точности можем обеспечить без использования алгоритмов, только на языковой модели за счет RAG-системы и ее специализации».

Также он обратил внимание на то, что уже сейчас назрела необходимость нормативного регулирования сферы развития цифровых технологий, которое будет учитывать риски галлюцинирования ИИ, а также утечки данных и ответственности за нее.

«Пришло время, когда это надо делать, готовить проект федерального закона. Аккуратно двигаться, чтобы не ограничить развитие технологии на начальном этапе, но многие вопросы требуют так или иначе законодательного регулирования. В особенности о принятии значимых решений на основе ИИ».

Обозначая перспективы развития, представитель Главгосэкспертизы подчеркнул, что *«дата-ориентированный подход для нас – ключевой, фактически на базе этого подхода в перспективе будут выстраиваться все сервисы, а эксперты станут инженерами данных»*.

Результатом применения цифры в экспертизе должна стать трансформация всей отрасли.

«Фактически это будет другое качество института. Для нового поколения застройщиков экспертиза должна иметь значение удобного сервиса».

В заключение он вывел формулу взаимодействия экспертизы и участников инвестиционно-строительного процесса, которая позволит управлять рисками, минимизировать ошибки и создать систему «стройки в один клик».

Согласно этой формуле, единая среда данных, дополненная инжинирингом, то есть набором инструментов и сервисов для принятия эффективных решений, помогут заказчику управлять всем жизненным циклом объекта на всех стадиях.

Заказчик строительства будет силен тем, что он будет окружен комфортными, удобными, быстрыми сервисами, за счет которых он будет достигать того результата, который ему необходим.

Источник: <https://sroportal.ru>
20.02.2026

ГОСТ по отделке в новостройках носит добровольный характер

Вступающий в силу с 1 марта в России нацстандарт отделки в новостройках носит добровольный характер для девелоперов, он учитывается лишь при включении его требований в проектную документацию, рассказали в пресс-службе Росстандарта.

Росстандарт 30 января утвердил [ГОСТ Р 72509-2026](#) "Отделочные работы. Требования к результатам работ", который вводит единые критерии оценки качества отделки в новостройках. Он охватывает основные виды внутренней отделки: штукатурные, облицовочные, малярные и обойные работы, устройство потолков и полов, а также закрепляет методы и средства контроля. Стандарт вводит систему восьми классов отделки, шесть из которых применяются для жилых помещений.

"Национальные стандарты в России применяются на добровольной основе, если иное прямо не установлено законодательством или нормативными правовыми актами. Сам по себе факт утверждения стандарта не делает его обязательным для застройщика", - отметил собеседник агентства.

Обязательным стандарт становится, когда на него прямо ссылаются в договорной документации или нормативной базе. Например, если класс отделки и требования стандарта включены в договор долевого участия, проектную декларацию или техническое задание, объяснили в пресс-службе ведомства.

"Стандарт может приобрести обязательный характер при его включении в систему обязательных требований через нормативные правовые акты либо при использовании в государственных и корпоративных закупках как часть конкурсной документации", - уточнил собеседник агентства, добавив, что если эти условия не выполняются, то тогда стандарт выполняет роль рекомендательного документа.

В Росстандарте также подчеркнули, что документ не имеет обратной силы и не распространяется автоматически на объекты, строительство которых начато до даты его введения в действие.

Таким образом, для домов, строительство которых началось до 1 марта 2026 года, стандарт может применяться только добровольно или при его дополнительном включении в договорные отношения. В противном случае он не может служить основанием для признания отделки несоответствующей, сказали в пресс-службе ведомства.

"И даже если объект вводится в эксплуатацию после даты введения стандарта, это само по себе не означает обязательность его применения. Ключевым является то, были ли требования данного стандарта включены в проектную или договорную документацию на этапе реализации проекта", - заключил собеседник агентства.

Источник: <https://anrb.ru>
20.02.2026

НОСТРОЙ обсудил с МВД законопроект об ответственности генподрядчиков за легальность иностранной рабочей силы

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в лице президента НОСТРОЙ **Антон Глушкова** выступило с инициативой проведения совместного совещания с представителями Миграционной службы МВД России. Ключевой темой встречи стало обсуждение законопроекта, предполагающего введение новых миграционных требований для генеральных подрядчиков.

Речь идет о проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (ID проекта: 01/05/02-26/00164888). Документ, разработанный во исполнение плана мероприятий новой Концепции государственной миграционной политики, предусматривает кардинальное изменение распределения ответственности на строительных площадках.

Согласно проектируемым нормам, именно на генерального подрядчика или заказчика строительства возлагается обязанность обеспечивать соблюдение миграционного законодательства всеми без исключения иностранными специалистами, работающими на объекте. Это касается не только прямых сотрудников генподрядчика, но и всего персонала, привлеченного субподрядными организациями.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, необходимость таких мер продиктована правоприменительной практикой: недобросовестные компании нередко используют схемы с подрядчиками и фирмами-«однодневками», чтобы уйти от ответственности за использование нелегальной рабочей силы. По данным МВД, ежегодно пресекается около 80 тысяч правонарушений по статье 18.15 КоАП (незаконное привлечение к труду иностранцев).

НОСТРОЙ, являясь ключевой экспертной площадкой, где профессиональное сообщество имеет возможность реализовывать необходимые для совершенствования отрасли планы и задачи, принимает активное участие в обсуждении наиболее приоритетных вопросов ее развития. В этой связи нацобъединение выступило с инициативой детально проработать предлагаемые нововведения совместно с главным регулятором — Министерством внутренних дел.

В ходе совещания представители НОСТРОЙ и Миграционной службы МВД России обсудили механизмы реализации законопроекта, а также возможные риски и последствия для строительного бизнеса. Введение новых требований, по мнению авторов инициативы, позволит пресечь «теневую» занятость и создать прозрачные условия работы на всех уровнях подряда, возложив конечную ответственность на выгодоприобретателя от строительных работ.

Ожидается, что в случае принятия закон вступит в силу через 180 дней после официального опубликования, что даст участникам рынка время для приведения договорных отношений в соответствие с новыми требованиями.

Источник: <https://nostroy.ru>
20.02.2026

Правительство актуализировало перечень мероприятий, реализуемых в рамках государственной программы «Строительство»

Утверждён актуализированный перечень проектов, которые будут реализованы в рамках комплексной государственной программы «Строительство» в 2026–2030 годах. Распоряжение об этом подписал Председатель Правительства **Михаил Мишустин**. [Распоряжение Правительства РФ от 29.12.2025 г. №4136-р](#)

В актуализированный перечень вошли приоритетные с точки зрения государства проекты стоимостью более 3 млрд рублей, на реализацию которых будет выделено финансирование из федерального бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

В их числе крупные социальные учреждения – медицинские, спортивные и образовательные центры, музеи, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры. Как уточнил **Михаил Мишустин**, выступая на заседании Правительства 19 февраля, уже в этом году будет завершено создание кампусов Балтийского федерального университета имени Иммануила Канта и Новосибирского национального исследовательского государственного университета, реконструкция клиники Медицинского радиологического научного центра в Обнинске и комплекса зданий Фёдоровского городка в Царском Селе.

Общий объем федерального финансирования мероприятий, включенных в перечень, составляет около 7 трлн рублей.

Работа в рамках комплексной государственной программы «Строительство» была запущена по поручению Президента в 2023 году. Она позволяет строителям концентрировать ресурсы на ключевых объектах, обеспечивая их своевременный ввод и наиболее эффективное использование бюджетных средств. Перечень проектов, входящих в состав программы, ежегодно актуализируется.

«Комплексная госпрограмма «Строительство», созданная на базе Федеральной адресной инвестиционной программы, позволила нам изменить подход к планированию: теперь мы работаем на перспективу в пять лет, полноценно учитывая весь строительный цикл. Такой подход позволяет эффективно использовать средства федерального бюджета и обеспечивать своевременный ввод важных для людей объектов, создавая комфортную среду для жизни. В обновленную программу включено более 6 тыс. строек — от медицины и образования до транспорта и ЖКХ. На 2026 год запланирован ввод

порядка 140 крупных объектов», — отметил Заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин**.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.02.2026

Приглашаем принять участие в бесплатном онлайн-вебинаре по вопросам налогообложения

Национальное объединение строителей совместно с представителями Федеральной налоговой службы Российской Федерации проведут бесплатный онлайн-вебинар по вопросам налогообложения: «РИСКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 2026: ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ БИЗНЕСУ».

Дата: 25 февраля 2026 года.

Время: 11:00 (по московскому времени).

Формат: Онлайн-трансляция.

В ходе мероприятия спикеры обсудят актуальные отраслевые проблемы и рассмотрят пути их решения. Представители ФНС расскажут о предпроверочном анализе налоговых органов.

Участие в онлайн-вебинаре позволит участникам:

- получить актуальную информацию из первоисточника;
- разобраться в современных подходах к оценке налоговых рисков с учетом правоприменительной практики;
- получить ответы на актуальные вопросы.

Приглашаем саморегулируемые организации и их членов принять участие в мероприятии.

Зарегистрироваться на мероприятие и оставить свой вопрос можно по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/6994b0cb02848f1f6f6f947d>

Трансляция мероприятия будет доступна в сообществе ВКонтakte НОСТРОЙ: https://vkvideo.ru/video-226946468_456239129?sh=4

Программу мероприятия можно скачать [по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
19.02.2026

Обновлённый свод правил по коммуникационным коллекторам вынесен на обсуждение

Росстандарт опубликовал [вторую редакцию проекта свода правил «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования ремонта железобетонных конструкций»](#). Документ обновляет нормативную базу в области проектирования и ремонта коллекторных тоннелей и отражает накопленный за последние годы опыт эксплуатации и реконструкции таких сооружений.

Существенная часть изменений касается подхода к ремонту несущих конструкций. Впервые на уровне СП вводится понятие «конструкционный ремонт коллекторного

[Содержание](#)

тоннеля» — под ним понимаются работы, которые требуют частичного снятия нагрузки с ремонтируемых элементов. Это позволяет чётко задать границы для мероприятий, затрагивающих несущую способность, и зафиксировать необходимость их выполнения в условиях контролируемой разгрузки конструкций.

Отдельный блок посвящён методикам восстановления железобетонных элементов в зависимости от степени коррозионного повреждения арматуры. Проект СП описывает варианты ремонтных решений и способы восстановления несущей способности с учётом фактического состояния конструкций, что должно повысить обоснованность проектных решений и продлить срок службы коллекторных тоннелей.

Параллельно документ очищен от устаревших подходов, которые больше не обеспечивают требуемый уровень эксплуатационной надёжности. В новой редакции, в частности, ограничивается использование железобетонных изделий, изготовленных с применением тепловлажностной обработки, на отдельных участках коллекторов, сужаются возможности применения традиционных лакокрасочных покрытий для защиты металлоконструкций внутри тоннелей, прямо закрепляется недопустимость конструкционного ремонта без частичной разгрузки конструкций. Вводятся также дополнительные рамки для применения предписывающего метода нормирования, что подталкивает участников рынка к более точному инженерному обоснованию решений.

Новая редакция свода правил призвана сделать проектирование и ремонт коммуникационных коллекторов более предсказуемыми и технологически выверенными: от выбора материалов и защитных систем до организации работ на действующих объектах, где ключевым ориентиром становятся безопасность и долговечность конструкций.

Источник: <https://asninfo.ru/>
18.02.2026

В Ленинградской области с 1 января вступили в силу новые правила для жилищных проектов

В регионе больше не будут запускать в строительство проекты с квартирами площадью менее 28 м². Это требование распространяется на новые проекты и стало обязательным стандартом для рынка.

В Ленинградской области с 1 января вступили в силу новые правила для жилищных проектов

«С 1 января всё, что меньше 28 квадратных метров, на территории Ленинградской области в строительство не запускается. Застройщики, которые планируют работу на годы вперёд, заранее готовились к переходу на новые параметры и в прошлом году получили заветные разрешения», — рассказал вице-губернатор Ленинградской области Евгений Барановский.

Источник: <https://asninfo.ru/>
19.02.2026

В Ленобласти обновили правила высотной застройки

Правительство Ленинградской области утвердило [постановление](#) № 18, которое вносит существенные изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области. Документ корректирует механизм повышения этажности жилых домов, делая упор не на «квадратные метры», а на архитектурный облик и разнообразие силуэта застройки.

Ранее застройщики на участках от 20 га в зонах А и Б могли увеличить этажность до 21 этажа при условии, что площадь такой высотной застройки не превышает 50% от максимально допустимой площади квартир в квартале.

Теперь правило «50% площади» отменено. Вместо этого вводятся жесткие пропорции по количеству этажей («каскадная высотность»):

Дома до 12 этажей – не менее 70% от общего объема.

Дома 13-16 этажей – не более 15% .

Дома 17-21 этаж – не более 15% .

Важное условие:

Воспользоваться правом на строительство 21-этажных домов смогут только проекты, победившие в архитектурных конкурсах с участием профессиональных творческих объединений.

Дополнительный бонус:

Для территорий, где реализуется механизм комплексного развития территории (КРТ), максимальная плотность жилого фонда (площадь квартир на 1 га) может быть увеличена на 30%. Это сделано для стимулирования комплексного, а не точечного освоения земель.

Изменение направлено на:

Формирование уникального силуэта застройки.

Уход от «монотонных» микрорайонов.

Гармоничную интеграцию высотных доминант в существующую среду.

Ознакомиться с полным текстом постановления можно в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» по [ссылке](#).

«Серьёзно ужесточили правила по высотности. Право строить до 21 этажа предоставляется только тем проектам, которые прошли архитектурные конкурсы с участием профессиональных объединений. Это возможно только в рамках комплексного развития территории и только для 15 процентов рассматриваемой площадки. Мы сделали практически близко к невозможному, но возможность оставили. Такие проекты по силам только крупным девелоперам, которые осуществляют весь цикл работ от генплана до передачи ключей и отвечают за территорию целиком», — рассказал вице-губернатор Ленинградской области Евгений Барановский.

Источник: <https://asninfo.ru/>

18.02.2026

В столице разработали новую технологию оценки архитектурно-градостроительных решений

Департамент градостроительной политики города Москвы совместно со столичным Департаментом информационных технологий разработал новые требования к материалам в формате IFC, которые будут использоваться для

согласования архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства.

Они призваны улучшить процесс согласования проектных материалов и повысить точность технико-экономических показателей на всех этапах проектирования. Об этом сообщил министр правительства Москвы, руководитель Департамента градостроительной политики столицы, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, Владислав Овчинский.

IFC – это формат для обмена данными между различными участниками строительного процесса, включая архитекторов, инженеров и проектировщиков. Он позволяет объединить все данные о проекте, включая архитектурные, конструктивные и инженерные элементы в единую цифровую модель. Это значительно упрощает анализ и проверку проектных решений, повышая точность и уменьшая количество ошибок.

«Новые требования, включающие использование формата IFC, позволят сделать процесс согласования архитектурно-градостроительных решений более точным и быстрым. Планируется, что в будущем сократится срок рассмотрения и получения АГР. Кроме этого, мы уверены, что это на 20 процентов снизит необходимость повторного согласования проектов и повысит качество строительства в столице. Цифровизация архитектурных и инженерных решений открывает новые возможности для развития инфраструктуры города», – сообщил Владислав Овчинский.

Внедрение новых требований в форматах IFC окажет значительное влияние на строительную отрасль города, обеспечивая долгосрочные выгоды как для профессионалов, так и для жителей Москвы. Такой подход откроет новые горизонты для цифровизации строительных процессов, улучшая эффективность и ускоряя реализацию проектов в столице. Ознакомиться с требованиями можно на портале «СтроимПросто».

Новые требования дополняют и не отменяют действующие требования по подготовке материалов к АГР в форматах низкополигональных и высокополигональных 3D-моделей объектов.

Источник: <https://ancb.ru>
17.02.2026

На Сибирской строительной неделе поддержали создание рейтинга строительных организаций

В ходе XIV Международного форума-выставки «Сибирская строительная неделя» в Новосибирске состоялась конференция «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций с использованием цифровых систем». Модератором дискуссии выступила председатель Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ирина Кузьма.

Заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов и министр строительства и ЖКХ Красноярского края Максим Говорушкин, открывая дискуссию, в своих выступлениях поддержали создание и внедрение рейтинга строительных организаций. По их мнению, оценивать необходимо всех без исключения игроков рынка: не только крупных генподрядчиков, но и субподрядные организации.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров подчеркнул, что необходимо изменить законодательство, чтобы при выборе генерального подрядчика на объект строительства учитывались опыт и деловая репутация компании.

[Содержание](#)

«Сейчас идут обсуждения, чтобы установить большее количество критериев отбора организаций на объекты. Пока что основной критерий, к сожалению, это минимальная цена контракта. Нельзя раздавать бюджетные деньги по странным критериям. Необходимо внимательно изучать опыт и деловую репутацию организаций. Это касается всех отраслей экономики, а не только строительства», — подчеркнул он.

Глава НОПРИЗ рассказал, что рассматриваются изменения стандарта «Оценка опыта и деловой репутации предприятий», в рамках которых планируется расширить число критериев для оценки организаций. Кроме того, отметил спикер, поступило предложение добавить возможность оценивать не только компании, но и иных лиц причастных к строительному процессу.

Анвар Шамузафаров добавил, что после прошлогодних изменений законодательства, национальные объединения значительно увеличили объем информационной базы по всем подрядным организациям — теперь они аккумулируют большой объем информации из открытых источников: судов, налоговых органов, МВД и прочих. При проведении торгов это существенно упростит проверку подрядчиков, заключил он.

В свою очередь вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий отметил, что работа, которая ведется в направлении рейтингования подрядных организаций, очень важна. Нацобъединение уязвимо к тем рискам, которые существуют при невыполнении контрактов.

«Для нас совершенно необходимо создать систему, которая будет базироваться не только на ценовых показателях контрактов. На сегодняшний день идея предквалификации подрядных организаций чрезвычайно продуктивна для обеспечения прозрачности отношений между заказчиком и подрядчиком», — прокомментировал спикер.

Он добавил, что система оценки опыта и деловой репутации строительных компаний, которая была введена НОСТРОЙ в 2024 году, работает. Сформирована значительная база почти на 100 тыс. предприятий. Однако необходимо масштабировать возможности этой системы и внести необходимые изменения в законодательство, чтобы принципы, заложенные в ней, стали определяющими при выборе подрядчиков.

«При этом не нужно вводить большое количество критериев оценки. В условиях усиления конкуренции это может себя оправдать, но в большинстве случаев избыток показателей станет излишней нагрузкой, а не благом», — считает Аркадий Чернецкий.

Руководитель направления стратегического развития цифровых решений строительной отрасли ГБУ «Мосстройинформ» Елена Звонарёва рассказала о международном опыте рейтингования подрядных организаций. По ее мнению, нужно использовать лучшие зарубежные практики. В частности, необходимо учесть разные направления работы подрядных организаций, чтобы не сравнивать компании, которые занимаются капитальным ремонтом, и организации, которые реализуют большие строительные проекты.

«Никакой рейтинг не поможет систематизировать компании, если он не будет законодательно закреплён, и не будут предусмотрены карательные меры», — добавила Елена Звонарёва.

В свою очередь заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева остановилась на кадровом вопросе. Она рассказала об итогах реализации и перспективах развития независимой оценки квалификации специалистов строительной отрасли. Спикер напомнила, что с 1 марта 2026 года национальные объединения получают возможность расширять национальные реестры специалистов. Компании должны будут вносить в реестр не только организаторов работ, но и других специалистов, которые

отвечают за иные компетенции. Чем больше компетенций будут подтверждены на соответствие национальным стандартам, тем выше будет рейтинг компаний, считает Надежда Прокопьева.

Источник: <https://sroportal.ru>
19.02.2026

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ N 563/пр от 22 сентября 2025 г.

О СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА IV КВАРТАЛ 2025 ГОДА

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" приказываю:

определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 22 сентября 2025 г. N 563/пр

СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА IV КВАРТАЛ 2025 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ		
1.	Белгородская область	99 495
2.	Брянская область	95 346
3.	Владимирская область	96 362
4.	Воронежская область	105 767
5.	Ивановская область	88 519
6.	Калужская область	93 964
7.	Костромская область	80 333
8.	Курская область	111 822
9.	Липецкая область	88 532
10.	Московская область	166 956
11.	Орловская область	79 787
12.	Рязанская область	82 443
13.	Смоленская область	89 090
14.	Тамбовская область	76 264
15.	Тверская область	68 505
16.	Тульская область	99 485
17.	Ярославская область	88 514
18.	Город федерального значения Москва	198 907
Северо-Западный федеральный округ		

[Содержание](#)

	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	107 888
19.	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	144 480
	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	88 938
20.	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	117 559
	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	110 149
21.	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	123 029
22.	Вологодская область	92 399
23.	Калининградская область	112 288
24.	Ленинградская область	149 326
25.	Мурманская область	155 008
26.	Новгородская область	85 229
27.	Псковская область	82 379
28.	Ненецкий автономный округ	122 924
29.	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30.	Республика Адыгея (Адыгея)	117 891
31.	Республика Калмыкия	82 010
32.	Республика Крым	147 376
33.	Краснодарский край	157 551
34.	Астраханская область	100 616
35.	Волгоградская область	92 240
36.	Ростовская область	102 310
37.	Город федерального значения Севастополь	170 101
Северо-Кавказский федеральный округ		
38.	Республика Дагестан	83 249
39.	Республика Ингушетия	58 690
40.	Кабардино-Балкарская Республика	55 645
41.	Карачаево-Черкесская Республика	90 448
42.	Республика Северная Осетия - Алания	78 655
43.	Чеченская Республика	84 876
44.	Ставропольский край	97 783
Приволжский федеральный округ		
45.	Республика Башкортостан	115 686
46.	Республика Марий Эл	88 392
47.	Республика Мордовия	86 864
48.	Республика Татарстан (Татарстан)	151 225
49.	Удмуртская Республика	95 406
50.	Чувашская Республика - Чувашия	104 175
51.	Пермский край	135 517
52.	Кировская область	93 915
53.	Нижегородская область	130 445
54.	Оренбургская область	89 718
55.	Пензенская область	87 906
56.	Самарская область	113 318
57.	Саратовская область	89 332
58.	Ульяновская область	95 034
Уральский федеральный округ		
59.	Курганская область	87 018
60.	Свердловская область	107 780

61.	Тюменская область	121 444
62.	Челябинская область	93 326
63.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	114 647
	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	131 730
64.	Ямало-Ненецкий автономный округ	184 397
Сибирский федеральный округ		
65.	Республика Алтай	161 386
66.	Республика Тыва	136 243
67.	Республика Хакасия	116 303
68.	Алтайский край	105 619
69.	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	110 438
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	135 309
70.	Иркутская область	120 179
71.	Кемеровская область - Кузбасс	103 277
72.	Новосибирская область	118 320
73.	Омская область	109 084
74.	Томская область	118 345
Дальневосточный федеральный округ		
75.	Республика Саха (Якутия)	164 155
76.	Камчатский край	177 472
77.	Приморский край	177 624
78.	Хабаровский край	160 572
79.	Амурская область	163 215
80.	Магаданская область	161 000
81.	Сахалинская область	163 114
82.	Еврейская автономная область	113 030
83.	Чукотский автономный округ	265 027
84.	Республика Бурятия	124 450
85.	Забайкальский край	158 113
86.	Луганская Народная Республика	113 685
87.	Донецкая Народная Республика	113 685
88.	Запорожская область	113 685
89.	Херсонская область	113 685

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 56254-ТБ/02 от 22 сентября 2025 г.

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел предложения (далее - Предложения) и в пределах компетенции сообщает следующее.

В целях выявления проблемных вопросов правоприменения и дальнейшего развития института саморегулирования в строительной отрасли Минстроем России ведется системный мониторинг практики реализации норм градостроительного законодательства и постоянная работа по их совершенствованию.

Так Федеральным законом от 31.07.2025 N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 309-

[Содержание](#)

ФЗ, ГрК РФ соответственно) с 01.03.2026 уже предусмотрена обязанность члена саморегулируемой организации (далее - СРО) уведомлять СРО о заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - уведомление). Уведомление направляется в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения указанных договоров, с приложением подтверждающих документов (часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ в редакции Федерального закона N 309-ФЗ).

Одновременно Федеральным законом N 309-ФЗ вводится обязанность члена СРО уведомлять СРО и о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ (часть 10 статьи 55.13 ГрК РФ в редакции Федерального закона N 309-ФЗ).

При определении используемых в Кодексе терминов "конкурентный способ" и "не конкурентный способ" заключения договора необходимо руководствоваться пунктом 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ, согласно которому под договорами подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, понимаются договоры, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентный договор).

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 55.8 ГрК РФ в редакции Федерального закона N 309-ФЗ Минстроем России подготовлен и в настоящее время проходит регламентные процедуры проект приказа об утверждении порядка направления уведомления, которым в том числе установлен перечень нормативных правовых актов, в рамках которых заключенный договор относится к конкурентным договорам.

При рассмотрении предложений в части отмены неустойки (штраф, пени) необходимо учитывать, что она не только выполняет компенсационную функцию, гарантируя заказчику возмещение понесенных убытков, но и стимулирующую, понуждая участника закупки (члена СРО) к надлежащему исполнению обязательств по конкурентным договорам, а СРО к осуществлению контроля за ним в целях предупреждения наступления финансовой ответственности этой СРО. Причем пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, а штраф - за их неисполнение или ненадлежащее исполнение (части 7 и 8 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд").

Кроме того, целью СРО является в том числе обеспечение исполнения ее членами обязательств по конкурентным договорам. Для достижения указанной цели за счет взносов членов СРО формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО). В этой связи законом предусмотрена обязанность СРО возместить из средств КФ ОДО из неустойки только штраф по конкурентному договору (пункт 3 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ). Одновременно законом установлено ограничение размера компенсационной выплаты из средств КФ ОДО по одному случаю возмещения ущерба, которое распространяется и на штраф (часть 3 статьи 60.1 ГрК РФ).

[Содержание](#)

В части предложения об установлении обязанности заказчиков размещать информацию о банковских гарантиях в единой информационной системе в сфере закупок сообщаем, что с учетом принципов саморегулирования, предусмотренных Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", СРО в своих внутренних документах вправе предусмотреть обязанность ее членов уведомлять такую СРО о банковских гарантиях, предоставленных в качестве обеспечения исполнения конкурентного договора.

Заместитель директора Правового департамента

Т.Н.БАРМИНА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 56428-АФ/04 от 23 сентября 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства осуществляет орган государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), а также Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 1670.

В соответствии с положениями статьи 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль осуществляются в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством (часть 1 и 4 статьи 20 ЖК РФ).

Согласно подпункту "а" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение N 1110), к лицензионным требованиям отнесено соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем.

[Содержание](#)

В силу подпункта "в (1)" пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя в том числе акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 912/пр "Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами" положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), отнесены к обязательным требованиям, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

В силу пункта 2.6.10 Правил N 170, готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием, в том числе, паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

Порядок получения паспорта готовности к отопительному периоду регламентирован Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее - Порядок N 2234).

Таким образом, в силу действующего правового регулирования, получение паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду является лицензионным требованием.

В соответствии с Порядком N 2234 (пункт 14) паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается уполномоченными лицами в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка N 2234.

При этом в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Порядка N 2234 (в том числе управляющими организациями), комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

Учитывая изложенное, обеспечение готовности многоквартирного дома к отопительному периоду и получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду являются обязательной частью оказания услуг и (или) выполнения работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и включены в состав лицензионных требований.

Необеспечение готовности многоквартирного дома к отопительному периоду и неполучение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду представляет

[Содержание](#)

собой нарушение лицензионного требования, установленного частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ. В части проведения гидравлических испытаний, промывки и регулировки мероприятий нарушение может быть признано грубым и повлечь исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Таким образом, частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ - за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

В случае неполучения управляющей организацией паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду административная ответственность наступает в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, а в случае непроведения промывки и опрессовки, относимых в соответствии с Положениями N 1110 к грубым нарушениям лицензионных требований, - в соответствии с частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

В отношении товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, в случае неготовности многоквартирных домов, находящихся в их управлении к отопительному периоду, и не выполнении предписания (постановления, представления, решения) об устранении нарушений, допущенных при подготовке к отопительному периоду, предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ.

Одновременно отмечаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

А.С.ФЕДЯКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 57550-ДН/04 от 26 сентября 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо и в рамках компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением

[Содержание](#)

Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

В силу статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (далее - МКД), за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее - КР СОИ).

Согласно части 9.3 статьи 156 ЖК РФ при отсутствии в МКД коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) коммунального ресурса размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату КР СОИ определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида КР СОИ.

В указанном случае размер платы за КР СОИ не зависит от объема потребления соответствующего ресурса в отдельных помещениях в МКД.

Частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ установлено, что по общему правилу размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату КР СОИ определяется при наличии ОДПУ в МКД исходя из норматива потребления соответствующего вида КР СОИ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Названной нормой предусмотрены исключения из данного правила, а именно: случай оснащения МКД автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату КР СОИ определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в МКД решения о расчете размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату КР СОИ либо исходя из среднemesячного объема потребления КР СОИ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, либо исходя из объема потребления КР СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ, без проведения последующего перерасчета.

Как следует из приведенной нормы, во всех случаях фактически потребленные объемы КР СОИ оплачиваются собственниками помещений в МКД либо путем оплаты нормативных или среднemesячных объемов КР СОИ с проведением последующего перерасчета до фактически потребленного объема, либо путем оплаты фактического объема КР СОИ, определенного по показаниям соответствующих ОДПУ, непосредственно в расчетный период.

Фактически потребленный объем КР СОИ определяется как разность между общим объемом коммунального ресурса, поставленного в МКД, определенного по показаниям ОДПУ, и суммарным объемом коммунального ресурса, потребленного во всех помещениях в МКД.

Очевидно, что при постоянной величине общего объема коммунального ресурса, поставленного в МКД, определенного по показаниям ОДПУ, уменьшение объема коммунального ресурса, потребленного в помещениях в МКД, влечет за собой увеличение объема КР СОИ.

[Содержание](#)

В этой связи важно обеспечить корректный учет потребляемых в помещениях в МКД коммунальных услуг в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Порядок расчета объема и стоимости коммунальных услуг, потребленных в помещениях в МКД, установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354).

Объем коммунального ресурса, потребленный во всех жилых и нежилых помещениях в МКД, определяется в следующем порядке:

- исходя из показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальной услуги и количества проживающих в жилом помещении (пункты 42 и 54 Правил N 354) или количества собственников помещения (пункт 56(2) Правил N 354);

- исходя из среднемесячных объемов в течение 3-х месяцев, а по истечении 3-х месяцев - исходя из норматива потребления коммунальной услуги и количества проживающих при непредставлении своевременно показаний ИПУ, при выходе ИЛУ из строя или его утрате, при недопуске исполнителя к проверке ИПУ (пункты 59 и 60 Правил N 354);

- исходя из показаний ИПУ с учетом перерасчетов до показаний ИПУ во всех случаях неиспользования показаний ИПУ в предыдущие расчетные периоды (пункт 61 Правил N 354);

- исходя из норматива потребления коммунальной услуги с учетом повышающего коэффициента при обнаружении исполнителем нарушения в учете коммунальной услуги, допущенного потребителем (пункты 62, 85(3) Правил N 354);

- исходя из норматива потребления коммунальной услуги с учетом перерасчетов за временное отсутствие потребителей в жилом помещении (пункт 86 и 90 Правил N 354).

Особо отмечается, что Правила N 354 не предусматривают приравнивание нулю объема коммунальной услуги, потребленной в помещении в МКД, собственник которого не предоставил показания соответствующего ИПУ в установленные сроки. В случае непредставления потребителем показаний ИПУ за расчетный период в сроки, установленные Правилами N 354, расчет ведется в соответствии с пунктом 59 Правил N 354 исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса.

Приведенный порядок расчета обязаны применять любые исполнители коммунальных услуг - как лица, осуществляющие управление МКД, так и ресурсоснабжающие организации (далее - РСО) в случае заключения ими договоров предоставления коммунальных услуг с собственниками помещений в МКД в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ (далее - прямые договоры).

Дополнительно отмечается, что в случае если РСО предоставляет коммунальную услугу собственникам помещений в МКД по прямому договору, такая РСО обязана производить расчет объема и стоимости коммунальной услуги в соответствии с Правилами N 354, в том числе применять пункт 59 Правил N 354 в случае непредставления потребителем показаний ИПУ.

Отмечается, что при заключении прямого договора порядок расчетов за КР СОИ между лицом, осуществляющим управление МКД, и РСО установлен пунктом 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 (далее - Правила N 124).

[Содержание](#)

Согласно подпункту "е(1)2" пункта 18 Правил N 124 в договоре ресурсоснабжения также предусматриваются обязательства РСО по передаче лицу, осуществляющему управление МКД показаний ИПУ и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, сроки и порядок передачи указанной информации в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) Правил N 124.

Таким образом, при предоставлении коммунальной услуги по прямому договору РСО обязана принимать от потребителя коммунальной услуги показания ИПУ и передавать сведения о таких показаниях лицу, осуществляющему управление МКД. В случае непредставления потребителем сведений о показаниях ИПУ РСО обязана произвести расчет объема потребления коммунальной услуги исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, а также передать лицу, осуществляющему управление МКД, сведения об объеме коммунальной услуги, предъявленной к оплате потребителю.

Особо отмечается, что ни положениями Правил N 354, ни положениями Правил N 124 не предусмотрена зависимость объема предъявляемой к оплате коммунальной услуги от оплаты или неоплаты коммунальной услуги потребителями.

В соответствии с Правилами N 354 всем потребителям начисляется плата за коммунальные услуги в каждый расчетный период независимо от оплаты такими потребителями или потребителями в других помещениях соответствующего МКД начисленной им платы в предыдущие расчетные периоды. Предоставление потребителями недостоверных сведений о показаниях ИПУ влечет последующие перерасчеты, которые увеличивают начисляемые объемы таким потребителям, что приводит к соответствующему снижению объемов КР СОИ в тех расчетных периодах, в которые производится перерасчет. Соответственно, увеличение объемов потребления КР СОИ в одном расчетном периоде компенсируется снижением соответствующих объемов КР СОИ в последующих расчетных периодах.

Неоплата потребителем начисленной ему платы составляет задолженность потребителя перед исполнителем, что позволяет исполнителю применить меры ответственности к потребителю в виде начисления пени при нарушении порядка оплаты коммунальной услуги (часть 14 статьи 155 ЖК РФ).

Частью 1 статьи 162 ЖК РФ установлено, что каждый собственник помещения в МКД самостоятельно исполняет обязанности по договору управления МКД, в том числе обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в данном доме.

Таким образом, жилищное законодательство не содержит порядка распределения задолженности потребителей за коммунальные услуги при начислении платы за КР СОИ, в связи с чем отсутствует необходимость внесения предложенных в обращении изменений в существующий порядок определения объемов КР СОИ в МКД, оснащенный ОДПУ.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства Д.Ю.НИФОНТОВ

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 57757-ДН/04 от 29 сентября 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) в соответствии с требованиями законодательства.

В силу положений части 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно частям 1, 2 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в МКД. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в МКД, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

На основании части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Таким образом, размер платы за содержание жилого помещения собственника помещения в МКД пропорционален доле указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество в таком доме. При этом доля собственника помещения в МКД в праве общей собственности на общее имущество в таком доме пропорциональна площади помещения указанного собственника.

Следовательно, размер платы за содержание жилого помещения собственника помещения в МКД пропорционален площади помещения указанного собственника.

Доля в праве общей долевой собственности определяется как отношение площади жилого или нежилого помещения конкретного собственника к сумме площадей всех жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

Необходимо отметить, что доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД не имеет размерности, в том числе не измеряется в единицах площади (м²).

При этом из состава общего имущества в МКД, определенного частью 1 статьи 36 ЖК РФ, следует, что общее имущество не может измеряться в каких-либо единых единицах измерения, поскольку к такому общему имуществу относятся в числе прочего помещения, земельный участок, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование. Указанные объекты не могут обладать количественными характеристиками, выраженными в одинаковых единицах измерения.

Следовательно, какой-либо количественной характеристики общего имущества в МКД, выраженной в определенных единицах измерения, не существует. В том числе количество общего имущества в МКД невозможно измерить в единицах площади (м²).

В этой связи заявления, что при определении размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей внесению собственником конкретного помещения в МКД,

необходимо утвержденный общим собранием собственников помещений в МКД удельный размер платы за содержание жилого помещения в рублях с квадратного метра, умножить на площадь именно доли общего имущества в МКД, принадлежащей такому собственнику, некорректны, не основаны на законе.

В целях утверждения размера платы за содержание жилого помещения определяется общий размер расходов, необходимых для финансирования услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в течение года.

Рассчитанный объем финансирования делится на 12 месяцев в целях определения размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей внесению совокупно всеми собственниками помещений в МКД за месяц.

Тем самым в числе прочего обеспечивается исполнение требования части 7 статьи 156 ЖК РФ, устанавливающей, что размер платы за содержание жилого помещения в МКД устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае расчета размера платы за содержание жилого отдельно за каждый месяц размер такой платы в каждом месяце будет различным, поскольку эксплуатация МКД в различные периоды требует проведения различных работ. Например, в зимний период производится уборка и вывоз снега, в летний период производится текущий ремонт крыши, фасада, иных элементов общего имущества в МКД, осуществляется подготовка внутридомовой системы отопления МКД к отопительному периоду.

Во избежание ежемесячного изменения размера платы за содержание жилого помещения размер такой платы рассчитывается на год, после чего делится на 12 месяцев.

Для наглядности расчетов полученный размер платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению совокупно собственниками всех помещений за месяц, обозначим P (руб./мес.).

Тогда справедливо будет выражение:

$$P = \sum P_i$$

где:

P_i - размер платы за содержание жилья, подлежащий оплате собственником i -того помещения, руб./мес.

Для определения P_i необходимо умножить P на долю собственника i -того помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

Такая доля, как указано ранее, определяется отношением:

$$\frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

где:

S_i - площадь i -того помещения в МКД, м²;

$S_{\text{об}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (за исключением помещений, входящих в состав общего имущества в МКД), м².

Размер платы за содержание i -того помещения в МКД определяется по формуле:

$$P_i = P \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

Данное выражение можно представить в виде:

$$P_i = \frac{P}{S^{об}} \times S_i$$

Учитывая, что общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, обозначенная $S_{об}$, является условно постоянной величиной в силу низкой динамики изменений

площадей помещений в МКД, величину $\frac{P}{S^{об}}$ можно считать постоянной на период действия утвержденного размера платы за содержание жилого помещения.

Указанная величина, равная отношению общего размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей оплате совокупно всеми собственниками помещений в МКД, в месяц к общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих таким собственникам, измеряется в руб./м² в месяц.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственника i -того помещения

в МКД P_i определяется путем умножения указанной величины $\frac{P}{S^{об}}$ на площадь i -того помещения в МКД.

Таким образом, при утверждении размера платы за содержание жилого помещения в рублях с квадратного метра в месяц размер платы за содержание жилого помещения, подлежащий оплате собственником помещения в МКД, утвержденный размер платы в рублях с квадратного метра в месяц умножается на площадь принадлежащего такому собственнику помещения.

Применение при расчете размера платы за содержание жилого помещения величин площади общего имущества в МКД, площади доли общего имущества в МКД, либо площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, законом не предусмотрено.

Дополнительно отмечается, что пунктом 2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75, понятие "размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" определено как плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению МКД, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Таким образом, порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в достаточной степени урегулирован действующими положениями жилищного законодательства Российской Федерации, внесение изменений в указанный порядок нецелесообразно.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение

или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 59664-ДН/04 от 7 октября 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках установленной компетенции сообщает.

1 марта 2025 г. вступил в силу Федеральный закон от 13 декабря 2024 г. N 463-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 4 статьи 10 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон N 463-ФЗ).

Согласно части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в редакции Закона N 463-ФЗ инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - ОСС) обязан не позднее чем за десять дней до даты проведения ОСС разместить сообщение о проведении данного ОСС в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) или в региональной информационной системе независимо от формы проведения такого ОСС.

Функционал ГИС ЖКХ при размещении сообщения о проведении ОСС обеспечивает формирование уникального идентификационного номера (далее - УИН), который впоследствии присваивается протоколу ОСС, проведенному в порядке, установленном указанным сообщением о проведении ОСС.

В силу части 4.1 статьи 45 ЖК РФ, введенной в ЖК РФ Законом N 463-ФЗ, информация о размещенном (сформированном) в системе сообщении о проведении ОСС направляется в автоматизированном режиме в федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ) в соответствии с порядком взаимодействия ГИС ЖКХ с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утверждаемым Минстроем России.

Изменения, внесенные в ЖК РФ Законом N 463-ФЗ, направлены на снижение риска фальсификаций протоколов ОСС, в том числе за счет своевременного уведомления посредством ЕПГУ собственников помещений в многоквартирных домах о проводимых в таких домах ОСС.

Согласно подпункту "б" пункта 3 Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных Приказом N 266/пр (далее - Требования к протоколу ОСС), протокол ОСС должен содержать в том числе дату и номер протокола ОСС.

При этом в силу пункта 7 Требований к протоколу ОСС в качестве номера протокола указывается УИН, полученный в ГИС ЖКХ при создании сообщения о проведении ОСС.

Именно этим обстоятельством объясняются технические особенности функционала ГИС ЖКХ, не позволяющие разместить в ГИС ЖКХ протокол ОСС, если ранее сообщение о проведении указанного ОСС не было размещено в ГИС ЖКХ.

Вместе с тем отмечается следующее.

Статьей 45 ЖК РФ устанавливается порядок проведения ОСС.

В силу подпункта 1 пункта 1 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников собрания, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания.

В соответствии с пунктом 108 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" к нарушениям порядка принятия решения, в том числе могут быть отнесены нарушения, касающиеся созыва, подготовки, проведения собрания, осуществления процедуры голосования.

Статья 181.4 ГК РФ устанавливает признаки оспоримости решения собрания.

Согласно пункту 1 статьи 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным ГК РФ или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Признаки ничтожности решения собрания установлены статьей 181.5 ГК РФ, в состав таких признаков нарушение порядка проведения собрания не включено.

Таким образом, решение ОСС, принятое с нарушением порядка проведения ОСС, установленного статьей 45 ЖК РФ, не является ничтожным и может быть признано недействительным только решением суда.

Следовательно, сам факт неразмещения инициатором ОСС сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ не является основанием для признания решений такого ОСС ничтожными. Указанные решения могут быть признаны недействительными только решением суда.

В силу части 1 статьи 46 ЖК РФ решения и протокол ОСС подлежат размещению в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе лицом, инициировавшим ОСС, не позднее чем через десять дней после проведения такого собрания.

Приведенное положение содержит императивное требование, не зависящее от исполнения или неисполнения инициатором ОСС предусмотренного частью 4 статьи 45 ЖК РФ требования о размещении не позднее чем за десять дней до даты проведения ОСС сообщения о проведении данного ОСС в ГИС ЖКХ или в региональной информационной системе.

Таким образом, установление запрета на размещение в ГИС ЖКХ протокола ОСС в случае, если инициатором ОСС в установленный срок не было размещено в ГИС ЖКХ сообщение о таком ОСС, представляется недопустимым.

Как указано ранее, частью 1 статьи 46 ЖК РФ обязанность по размещению в ГИС ЖКХ решений и протокола ОСС возложена именно на лицо, инициировавшее ОСС.

Обязанность лица, осуществляющей управление многоквартирным домом, размещать в ГИС ЖКХ протокол ОСС положениями ЖК РФ не установлена.

Вместе с тем, согласно пункту 36 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон N 209-ФЗ) в ГИС ЖКХ должна в числе прочего размещаться

информация о проведении ОСС, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования.

В силу части 18 статьи 7 Закона N 209-ФЗ информацию, предусмотренную пунктом 36 части 1 статьи 6 Закона N 209-ФЗ, размещают в ГИС ЖКХ лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг.

Пунктом 2 части 3 статьи 6 Закона N 209-ФЗ установлено, что порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим Законом N 209-ФЗ, в ГИС ЖКХ устанавливает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с приведенным положением приказом Минстроя России от 7 февраля 2024 г. N 79/пр установлены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Состав информации N 79/пр).

Главой XI Состав информации N 79/пр определен состав информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, ТСЖ, кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Пунктом 1.18 главы XI Состав информации N 79/пр установлено, что в ГИС ЖКХ размещается протокол ОСС, содержащий решение о ликвидации ТСЖ.

Пунктом 7.1.3 главы XI Состав информации N 79/пр установлено, что в ГИС ЖКХ размещается протокол ОСС об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Пунктом 11.3 главы XI Состав информации N 79/пр установлено, что в ГИС ЖКХ размещается протокол ОСС о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 16.4.4 главы XI Состав информации N 79/пр установлено, что в ГИС ЖКХ размещается протокол ОСС, на котором принято решение о предоставлении в пользование части общего имущества.

Пунктом 17.6.1 главы XI Состав информации N 79/пр установлено, что в ГИС ЖКХ размещается протокол ОСС о заключении энергосервисного договора (контракта) с управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом либо о наделении управляющей организации, ТСЖ, кооператива полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с условиями заключения энергосервисного договора (контракта).

Пунктом 18.3 главы XI Состав информации N 79/пр установлено, что в ГИС ЖКХ размещается протокол ОСС, которым утверждено решение ОСС. При этом пунктом 18 установлено, что информация о проведении ОСС, в том числе предусмотренная пунктом 18.3, размещается в ГИС ЖКХ лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в случае если такое лицо является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления

инициатором собрания указанному лицу документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении ОСС.

Приведенный перечень случаев размещения в ГИС ЖКХ протокола ОСС лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, является исчерпывающим.

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктами 18 и 18.3 главы XI Состава информации N 79/пр лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, размещает в ГИС ЖКХ протокол ОСС в том числе в случае если указанное лицо не является инициатором ОСС, но получило протокол ОСС от инициатора такого ОСС.

В связи с вышеизложенным Минстроем России совместно с АО "Оператор информационной системы" принимаются меры, направленные на обеспечение технической возможности размещения в ГИС ЖКХ протокола ОСС с присвоением такому протоколу УИН в ГИС ЖКХ в случае, если сообщение о проведении указанного ОСС не размещено в ГИС ЖКХ, а также технической возможности размещения в ГИС ЖКХ протокола ОСС лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в случае если указанное лицо не является инициатором ОСС, но получило протокол ОСС от инициатора такого ОСС.

При этом отмечается, что в силу пунктов 2 и 3 статьи 4 Закона N 209-ФЗ к принципам, на основе которых осуществляются создание, эксплуатация и модернизация ГИС ЖКХ в числе прочего относятся однократность размещения в ГИС ЖКХ информации, аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, в случае размещения такой информации в обязательном порядке в ГИС ЖКХ либо иной государственной информационной системе или муниципальной информационной системе с последующей организацией обмена такой информацией между информационными системами и ГИС ЖКХ, а также многократность использования информации, размещенной в ГИС ЖКХ, участниками информационного взаимодействия.

В этой связи в случае размещения в ГИС ЖКХ протокола ОСС инициатором такого ОСС повторное размещение протокола ОСС в ГИС ЖКХ лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, не требуется.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства **Д.Ю.НИФОНТОВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 59968-ДН/04 от 8 октября 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является

[Содержание](#)

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (статья 157 ЖК РФ).

Пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), определено, что потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 1 статьи 161 ЖК РФ установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 17 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с ЖК РФ, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, предусмотренного частью 17 статьи 161 ЖК РФ, письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

В силу подпункта "б" пункта 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 (далее - Правила N 1616), решение органа местного самоуправления об определении управляющей организации содержит в том числе размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 ЖК РФ.

Согласно положениям статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вместе с тем стоит отметить, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частями 9.2 и 9.3 статьи 156 ЖК РФ исходя из тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Таким образом, орган местного самоуправления устанавливает размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявляется к оплате сверх установленной органом местного самоуправления платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с пунктом 3 Правил N 1616 предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил N 354.

Согласно подпункту "б" пункта 17 Правил N 354 ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договора с потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в пунктах 14 и 15 Правил N 354, либо управление которым осуществляет управляющая организация на основании части 17 статьи 161 ЖК РФ, - со дня возникновения права собственности на помещение, со дня предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, со дня заключения договора найма, со дня заключения договора аренды, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, указанных в пункте 14 или 15 Правил N 354, а в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией на основании части 17 статьи 161 ЖК РФ - со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта

Российской Федерации в связи с заключением соответствующего договора управления таким домом.

В силу подпункта "а" пункта 31(1) Правил N 354 управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случаях, предусмотренных подпунктами "б", "г" - "ж" пункта 17 Правил N 354, обязаны, в частности, заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая вышеизложенное, независимо от решения собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающая организация не вправе предъявлять им и взимать плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, обязанность временной управляющей организации по внесению платы за коммунальный ресурс, поставленный на общедомовые нужды, не отличается от обязанностей управляющей организации, избранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2025-10/П911 от 31.10.2025 г

Участникам инвестиционного процесса в строительстве на территории Санкт-Петербурга

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 НОЯБРЯ 2025 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве (утверждена приказом Минстроя России от 1 июля 2022 г. № 534/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области за ИЮЛЬ 2024:

УСТАНОВИТЬ с 01.11.2025 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	72674
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	82848
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	90116
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	119185
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	64888

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 110458 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2025 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1972 час. Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году – 164,3 часа.

[Содержание](#)

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-85 от 25.09.2025

Об утверждении нормативов накладных расходов и сметной прибыли

В соответствии с пунктом 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2025 года нормативы накладных расходов и сметной прибыли согласно Приложению 3 к сборнику ТСН-2001.8-0 «Сборник 0. Общие положения по применению ТСН-2001.8».

2. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-86 от 25.09.2025

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 18 августа 2023 г. № МКЭ-ОД/23-89

В соответствии с пунктом 4.2.16(5) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 18 августа 2023 г. № МКЭ-ОД/23-89 «Об утверждении Структуры территориальных сметных нормативов для

[Содержание](#)

Москвы и Перечня сборников территориальных сметных нормативов для Москвы» (в редакции приказа Москомэкспертизы от 15 августа 2025 г. № МКЭ-ОД/25-69) изменения, изложив Приложение 2 к приказу в редакции приложения к настоящему приказу.

2.Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-87 от 25.09.2025

Об утверждении Сборника дополнений № 79 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1.Утвердить и ввести в действие с октября 2025 года Сборник дополнений № 79 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).

2.Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**Приказ Министерства жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым от 29 сентября 2025 г. N 388-
"П"**

**"Об утверждении Методики определения обязательств инвестора в рамках
реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства"**

В соответствии со статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года N 307-ЗРК/2022 "Об исполнительных органах Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым", руководствуясь Положением о Министерстве жилищной политики и государственного строительного

надзора Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13 августа 2020 года N 482, приказываю:

1. Утвердить Методику определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

2. Начальнику управления градостроительства и архитектуры Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (Степановой Ю.Ю.) обеспечить рассмотрение проектов инвестиционных соглашений, поступающих в рамках межведомственного взаимодействия, и подготовку заключений по итогам рассмотрения материалов инвестиционного проекта в соответствии с приложением к настоящему приказу в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым".

3. Правовому управлению Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить:

1) направление оригинала настоящего приказа в Министерство юстиции Республики Крым не позднее 3 рабочих дней со дня подписания и регистрации в установленном порядке для проведения государственной регистрации;

2) публикацию настоящего приказа в сетевом издании "Правовой портал исполнительных органов Республики Крым (www.rknpra.ru), на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в сети "Интернет" не позднее следующего дня со дня получения уведомления о государственной регистрации настоящего приказа;

3) направление копии настоящего приказа не позднее 2 дней со дня его государственной регистрации в Аппарат Совета министров Республики Крым с указанием информации о дате и номере государственной регистрации настоящего приказа и ссылки о его опубликовании в сетевом издании "Правовой портал исполнительных органов Республики Крым (www.rknpra.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым Н.С. Тарасов

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2025 г. N 579

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2026 год"

В соответствии со статьями 156 и 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2026 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства Удмуртской Республики

Р.В. Ефимов

[Содержание](#)

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства Удмуртской Республики
от 30 сентября 2025 г. N 579

**Минимальный размер взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на
территории Удмуртской Республики на 2026 год**

N п/п	Тип и этажность многоквартирного дома	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рублей на 1 кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1	Здания с лифтом 5-этажные и выше	12,4
2	Здания без лифта 7-этажные и ниже	11,4

Закон Владимирской области от 10 ноября 2025 г. N 126-ОЗ

"Об определении муниципальных образований, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности"

Принят Законодательным Собранием области 30 октября 2025 года

Статья 1

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" определить муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир, 10 ноября 2025 г., N 126-ОЗ

Приложение
к Закону Владимирской области
от 10 ноября 2025 г. N 126-ОЗ

**Муниципальные образования,
на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и
эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель**

[Содержание](#)

сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности

1. Городской округ Владимир.
2. Город Ковров Владимирской области.
3. Округ Муром.
4. Городской округ Покров.
5. ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
6. Александровский муниципальный округ.
7. Вязниковский район.
8. Гусь-Хрустальный муниципальный округ.
9. Камешковский муниципальный округ.
10. Киржачский муниципальный округ.
11. Петушинский муниципальный округ.
12. Судогодский муниципальный округ.
13. Суздальский район.
14. Юрьев-Польский муниципальный округ.

Постановление Правительства Еврейской автономной области от 13 ноября 2025 г. N 467-пп

"О признании утратившим силу постановления правительства Еврейской автономной области от 21.11.2017 N 465-пп "О сокращении сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения"

Правительство Еврейской автономной области постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление правительства Еврейской автономной области от 21.11.2017 N 465-пп "О сокращении сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения".

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области

В.А. Жуков

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос

Здравствуйте. Подскажите, пожалуйста, есть расценка 09-05-002-01 электродуговая сварка, ед. изм. 10 т, где в техчасти указано, как посчитать данный тоннаж? Что конкретно считается в этом случае?

Ответ

Расценка ГЭСН 09-05-002-01 предусматривает следующие состав работ и ресурсы:

ГЭСН 09-05-002-01	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: каркасов в целом		10 т
Состав работ:			
1	Сварка стальных конструкций.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-57	Средний разряд работы 5,7	29,6	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,02	чел.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,02	маш.-ч
91.17.04-171	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А	28,7	маш.-ч
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	31,17	кВт-ч
01.7.11.07-0036	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э46, диаметр 4 мм	42	кг

Согласно ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника №9 «Строительные металлические конструкции»,

- **п.1.9.6.** ГЭСН табл. 09-01-001 комплексные:

нормы с 09-01-001-01 по 09-01-001-07 применяются для определения затрат на монтаж металлических каркасов одноэтажных зданий. Здания классифицированы в соответствии с параметрами – высота, пролет и наличие грузоподъемных кранов. При выборе соответствующей нормы основными условиями принимаются высота и пролет здания;

Примечание: Ресурсы ГЭСН табл. 09-01-001 учитывают электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм.

- **п.1.9.7.** Нормы с 09-01-001-01 по 09-01-001-07 применяются при монтаже цельнометаллических каркасов покрытия (стропильные, подстропильные фермы, связи по фермам, прогоны) зданий по железобетонным и каменным опорам с применением коэффициентов, приведенных в приложении 9.3.
- **п.1.9.26.** ГЭСН табл. 09-05-002 предусматривают среднеотраслевые условия производства работ по электродуговой ручной сварке электродами типа Э-46. При применении электродов других марок нормы подлежат корректировке в соответствии с приложением 9.4.
- **п.1.9.47.** ГЭСН сборника 9 предусмотрено выполнение работ с применением электродов, приведенных в сметных нормах. В случае, если проектной документацией предусмотрено применение электродов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, расход и марку электродов принимаются по проектным данным без корректировки норм затрат труда и норм времени эксплуатации машин и механизмов, за исключением случаев, указанных в пункте 1.9.26.
- **п.2.9.1.** Объем работ по монтажу строительных металлических конструкций определяется по рабочим чертежам КМ с добавлением 1 % на массу сварных швов и 3 % к итогу на уточнение массы при разработке чертежей КМД, либо по детализованным чертежам КМД.

ВЫВОДЫ:

Исходя из вышеуказанных положений, при определении объема работ по расценке 09-05-002-01 возможно ориентироваться на п.2.9.1.

Учитывая, что нормы ГЭСН табл. 09-01-001 комплексные, не совсем ясно, когда расценка 09-05-002-01 может быть использована в принципе.

К сожалению, четких ответов по поводу применения расценки 09-05-002-01 техчасть Сборника №9 не дает.

Ответ дан по состоянию на 10.07.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос

Добрый день. Возник вопрос: где найти «Методика по номенклатуре машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов», или для определения машина это или нет достаточно действующего кода КСР? Есть ли какие варианты включения ручного механизированного инструмента, в ЭММ если его нет в КСР? Нужно для обоснования 10% реставрационных ЭММ.

Ответ

В соответствии с Приказом Минстроя России от **18 июля 2022 г. N 577/пр «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ СМЕТНЫХ НОРМ»**,

- **п.2.** Сметные нормы применяются для определения состава и потребности в строительных ресурсах, необходимых для выполнения строительных, ремонтно-строительных, **ремонтно-реставрационных работ**, монтажа и капитального ремонта оборудования, а также пусконаладочных работ (далее — работы), и используются в локальных сметных расчетах (сметах) при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **п.19.** При составлении итоговой таблицы ГЭСН, (ГЭСНр, ГЭСНрр, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНп) в нее **не включаются затраты на приобретение (эксплуатацию) инструмента** и производственного инвентаря, не относящегося к основным средствам и **учитываемого в составе накладных расходов**, а также производственные приспособления и оборудование, учитываемые в нормах амортизационных отчислений в составе титульных временных зданий и сооружений, в соответствии с сметными нормативами, включенными в ФРСН.

ВЫВОД: Если ручной механизированный инструмент не включен в ресурсы сметной нормы, то он учитывается в составе накладных расходов.

Ответ дан по состоянию на 15.07.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой России утвердил ДИЗ№17 к ФСНБ-2022

Минстрой России утвердил [приказом № 91/пр от 17 февраля 2026 года](#) семнадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022. Они вступают в действие с 25 февраля 2026 года.

В состав 17-го пакета дополнений и изменений к ФСНБ-2022 включены 176 новых сметных норм. Из них 91 сметную норму разработала Главгосэкспертиза России.

Изменения затрагивают актуализацию 3 010 сметных норм, в том числе в связи с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Вместе с тем очередные изменения и дополнения к ФСНБ-2022 включают:

- 440 новых материальных ресурсов в сборнике «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ 81-01-2022),
- актуализацию 875 строительных ресурсов и удаление 151 позиции.

Кроме того, в Сборнике «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен» (ФСЭМ 81-01-2022):

- добавлены 2 наименования машин и механизмов,
- в 18 позиций внесены изменения
- 1 позиция исключена.

Таким образом, вступающая в действие очередная редакция ФСНБ-2022 учитывает новые технологии, машины и механизмы, материалы и оборудование в строительстве.

[Источник ФГИС ЦС](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.02.2026

Заполнение формы Конъюнктурный анализ

Форму КА можно разделить на четыре основные элемента. Это заголовок, первый раздел, второй раздел и подписи.

Создание формы конъюнктурного анализа в SmetaWIZARD 5 рассмотрели [в статье](#)

Заголовок конъюнктурного анализа

Заголовок конъюнктурного анализа по Приказу Минстроя России от 23 января 2025 года №30/пр (в редакции Приказа №421/пр от 4 августа 2020 года) содержит следующие элементы:

1. Название документа: «Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа».
2. Наименование объекта капитального строительства — указывается в скобках после названия документа.
3. Уровень цен составления сметной документации — указывается отдельно.

[Содержание](#)

4. Наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство.
5. Ценовая зона субъекта Российской Федерации — указывается отдельно.

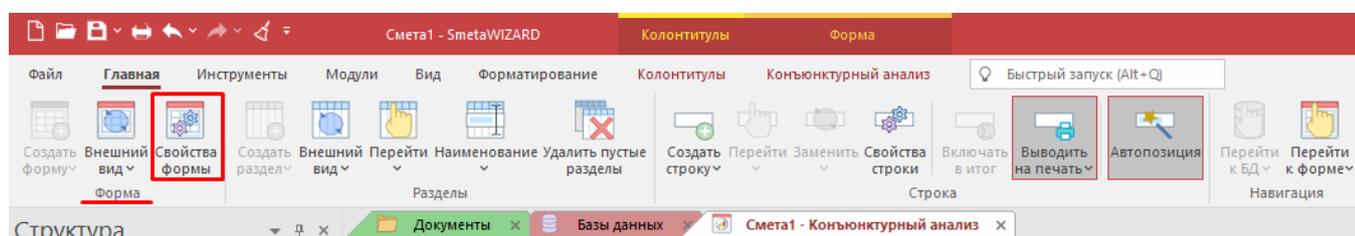
Эти данные размещаются в верхней части документа и формируют его шапку, обеспечивая чёткую идентификацию объекта анализа, территориальную привязку и контекст сметных расчётов.

Такая структура соответствует рекомендуемому образцу, приведённому в Приложении № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства.

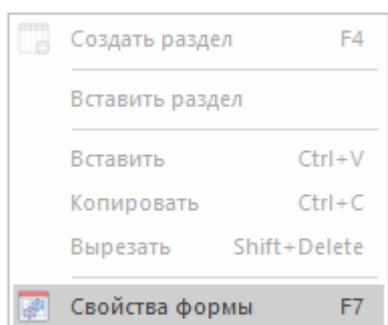
Наименование объекта капитального строительства — данное поле может быть заполнено непосредственно в рабочей области документа КА, либо же можно воспользоваться свойствами формы.

Существует несколько способов открыть окно «Свойства формы» в [SmetaWIZARD](#) — вы можете выбрать тот, который лучше соответствует вашим привычкам работы с интерфейсом:

- **Через ленту инструментов.** Перейдите на вкладку «Главная», найдите группу «Форма» и нажмите кнопку «Свойства формы».



- **С помощью горячей клавиши.** Установите фокус в любом месте формы КА, затем нажмите клавишу **F7**.
- **Через контекстное меню.** Щёлкните правой кнопкой мыши в любой области документа и в появившемся меню выберите пункт «Свойства формы».



[Читать полностью статью](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.02.2026

ВИЗАРДСОФТ на Сибирской строительной неделе 2026: BIM и сметы в реальных проектах

10–13 февраля 2026 года в Новосибирске прошла Сибирская строительная неделя — крупнейшая выставка за Уралом. 12 февраля прошла сессия «BIM и сметы» под модераторством заместителя гендиректора по развитию ВИЗАРДСОФТ. [Посмотреть видео BIM DAY 2026](#)

Николай Самопал также представил доклад о связке моделей и смет. Управление стоимостью проекта сегодня невозможно без связки **BIM-модели и сметной документации**. На практике это означает переход от ручного формирования ведомостей и проверки объёмов — к автоматизированному управлению экономикой проекта на всех стадиях: от проектирования до экспертизы и строительства.

В рамках доклада были представлены реальные пилотные проекты и инструменты компании ВИЗАРДСОФТ— BIM WIZARD и SmetaWIZARD, которые позволяют выстроить эту связку системно.

Преимущества BIM WIZARD, SmetaWIZARD и ExpertWIZARD:

- **[BIM WIZARD](#)**: Автоматическое извлечение объёмов из Revit, Renga, IFC. Привязка норм к элементам. ЦБОР и сметы за часы. Экспорт XML по схемам Минстроя/ГГЭ (импорт в SmetaWIZARD, ГРАНД-Смета).
- **[SmetaWIZARD](#)**: Полноценная сметная программа с интеграцией ЦБОР. Расчёт, проверка, архив.
- **[ExpertWIZARD](#)**: Уникальная экспертиза — сверка сметных норм и объёмов с BIM-элементами. Нет аналогов на рынке.

Кейсы:

- Детский сад (270 мест): 477 строк сметы за 6,5 часов (вместо ~30 дней вручную).
- Центр гимнастики: 15 000 позиций → компактно 460 листов.
- В проекте на базе отечественной системы Renga выявлена ошибка: только по дверям нашли расхождение почти 3 млн рублей.

Важно понимать, что внедрение технологии требует подготовки специалистов и изменения привычных процессов. На старте это может замедлять выпуск документации. Однако пилотные проекты показали, что после адаптационного этапа экономический эффект перекрывает первоначальные затраты времени. Более того, сметы, сформированные по модели, проходят экспертизу без дополнительных замечаний, что подтверждает их корректность и структурную прозрачность.

Связка BIM WIZARD и SmetaWIZARD позволяет не просто формировать ведомости объёмов работ из модели, но и выгружать данные в формат XML по требованиям Главгосэкспертизы. Такой файл может быть импортирован практически в любую сметную программу, что снимает барьер совместимости и делает технологию применимой в реальных условиях рынка. Это особенно важно для компаний, работающих с государственными контрактами и проходящих обязательную экспертизу.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.02.2026

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(679) за февраль 2026 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(679) за февраль 2026 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.02.2026

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для инженерно-технических работников [посмотреть курсы](#)
- ✓ Проектирование [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.02.2026 - 26.02.2026
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	25.02.2026 - 26.02.2026
➤	Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в ГРАНД-Смете	25.02.2026 - 27.02.2026
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	01.03.2026 - 15.03.2026
➤	NEW Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD)	01.03.2026 - 04.04.2026
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	02.03.2026 - 04.03.2026
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	04.03.2026 - 05.03.2026
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (Сметно-аналитический Комплекс А0)	05.03.2026 - 06.03.2026
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	10.03.2026 - 20.03.2026
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	10.03.2026 - 13.03.2026
IT-курсы		
➤	Системный администратор	26.02.2026, 02.03.2026, 03.03.2026, 05.03.2026
➤	NEW Искусственный интеллект с нуля	24.02.2026 - 25.02.2026
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	02.03.2026 - 06.03.2026
➤	NEW Нейросети: практические навыки для бизнеса	02.03.2026 - 23.03.2026
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	10.03.2026 - 13.03.2026
ИТР-курсы		
➤	Обследование технического состояния зданий и сооружений	30.03.2026 - 03.04.2026
Проектирование		
➤	NEW AutoCAD Расширенные возможности. Продвинутый уровень	14.03.2026 - 22.03.2026
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	16.03.2026 - 20.03.2026
➤	Разработка смет с использованием BIM	23.03.2026 - 26.03.2026
➤	NEW Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga	23.03.2026 - 27.03.2026

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\) для новичков](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)
- [Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Разработка смет с использованием BIM" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

Продолжительность обучения: 200 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, vaa@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)
- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системный администратор

Курсы обучения системного администратора предназначены для начинающих IT-специалистов, начинающих системных администраторов служб технической поддержки, а также для всех, кто не обладает большими теоретическими знаниями и практическим опытом в сфере информационных технологий, но хочет получить актуальные знания о современных компьютерных сетях, научиться строить локальные сети узнать об операционных системах Windows и Linux и т. д.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Системный администратор" установленного образца**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Искусственный интеллект с нуля](#)
- [Основы программирования на Java с нуля](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

[Содержание](#)

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**

✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!