

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень

# Ассистент строителя

Февраль 2026 года

Выпуск 3 (679)

---

Санкт-Петербург

2026

---

# Содержание

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Содержание.....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Выпуски нормативных баз .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Новости .....</b>  | <b>5</b>  |
| Президент НОСТРОЙ Антон Глушков разъяснил особенности готовящегося законопроекта о едином сроке ввода для всех элементов объекта .....  | 5         |
| Минстрой рассказал о работе над законами в сфере долевого строительства .....   | 5         |
| СРО будут штрафовать за недостаточный контроль подрядчиков .....  | 6         |
| 40 млн кв. м жилья построено в России при участии «ДОМ.РФ» .....  | 7         |
| Утвержден новый национальный стандарт по Единой системе информационного моделирования .....   | 8         |
| Госдума приняла закон о штрафах для строительных СРО .....  | 8         |
| Три профстандарта в строительстве разработают в 2026 году .....   | 9         |
| Персональная ответственность ГИПов и ГАПов закреплена на уровне закона .....  | 10        |
| <b>Законодательство .....</b>   | <b>12</b> |
| Письмо № 6521-ИФ/09 от 10.02.2026 .....   | 12        |
| Приказ N 557/пр от 15 сентября 2025 г. ....   | 12        |
| Письмо № 52242-ДН/04 от 3 сентября 2025 г. ....   | 14        |
| Письмо № 52824-ДН/04 от 5 сентября 2025 г. ....   | 17        |
| Письмо № 53544-ДН/04 от 9 сентября 2025 г. ....   | 18        |
| Письмо № 53660-ИФ/09 от 10 сентября 2025 г. ....  | 20        |
| Письмо № 54208-ДН/04 от 12 сентября 2025 г. ....  | 21        |
| <b>Регионы .....</b>  | <b>25</b> |
| Приказ № МКЭ-ОД/25-83 от 18.09.2025 .....   | 25        |
| Закон Ленинградской области от 13 октября 2025 г. N 108-оз .....  | 25        |
| Распоряжение Вице-Губернатора Московской области от 26 сентября 2025 г. N 18-РВГ .....  | 26        |
| Постановление Администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 12 августа 2025 г. № 8/3293 .....   | 27        |
| Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 25 сентября 2025 г. N 153 .....  | 28        |
| Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 августа 2025 г. № 591 .....   | 29        |
| <b>Консультации и разъяснения .....</b>   | <b>31</b> |
| <b>Новости компании и наших партнеров .....</b>   | <b>33</b> |
| Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года .....  | 33        |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(678) за февраль 2026 года .....  | 33        |
| Создание формы конъюнктурного анализа в SmetaWIZARD 5 .....   | 33        |
| Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» .....   | 41        |
| <b>Обучение .....</b>   | <b>43</b> |
| Курсы ИПАП .....  | 43        |
| Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) .....   | 44        |
| Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России ..... | 44        |
| Экспертиза проектно-сметной документации .....  | 45        |
| Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования .....  | 45        |

|   |           |
|---|-----------|
| Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета) ..... | 46        |
| Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....               | 47        |
| Разработка смет с использованием BIM .....                                    | 47        |
| Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD .....      | 48        |
| Программирование и создание IT-продуктов на языке Python .....                | 48        |
| Аналитик данных. Принятие решений на основе данных .....                      | 49        |
| Системный администратор .....   | 49        |
| AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....            | 50        |
| Постоянные скидки в разделе «Акции».....                                      | 50        |
| <b>Техническая поддержка.....</b>   | <b>51</b> |

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 9 по 13 февраля 2026 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Общую нормативную документацию добавлен приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр.
3. В базе ГЭСН-2022 ДИЗ №16 к сборнику 69р «Прочие ремонтно-строительные работы» добавлены коэффициенты тех.частей.
4. В Тех.части к базе ГЭСН-2022 ДИЗ №16 в 6 сборнике "Бетонные и железобетонные конструкции" добавлены приложения 6.2 и 6.4.
5. В базе ПР-2001 для баз ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (2004) и ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (2006) скорректированы коэффициенты из общих указаний к сборникам.

#### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. февраль 2026.
2. База индексов Минстроя РФ за 1 кв 2026 на основании письма №6521-ИФ/09 от 10.02.2026.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург февраль 2026 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ февраль 2026 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ТЕРс содержание автодорог Крыма 4 кв 2025.

### **Президент НОСТРОЙ Антон Глушков разъяснил особенности готовящегося законопроекта о едином сроке ввода для всех элементов объекта**

Минстрой России готовит законопроект, который позволит решить проблему введения домов в эксплуатацию без обещанной отделки, что приводит к задержке с передачей жилья покупателям. О необходимости разработки такого законопроекта и его особенностях президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** рассказал в эфире «Радио «Культуры».

Президент НОСТРОЙ пояснил в эфире радиостанции, что на сегодняшний день весь процесс жилищного строительства полностью регламентирован проектной декларацией в интересах будущих собственников. Этот документ обязует застройщика точно в срок сдать возводимый объект в эксплуатацию. Однако существует еще срок, отводимый девелоперу для передачи ключей. Именно на этом этапе зачастую и случаются задержки. **Антон Глушков** отметил, что никакой пользы от «затягивания» сроков застройщика не имеют. Происходит это из-за процедурных моментов: постановки объекта на кадастровый учет, расторжения договоров временного энерго-, тепло-, электро- и водоснабжения, а также процесса передачи дома управляющей компании.

«Поэтому, как правило, строительные компании, девелоперы к сроку официального ввода, который прописан в декларации, в договоре указывают, что на все процедуры может понадобиться до полугода, страхуя себя и добавляя этот период после ввода объекта в эксплуатацию», – объяснил президент НОСТРОЙ.

**Антон Глушков** подчеркнул, что основная задача разрабатываемого законопроекта заключается в разъяснении покупателям жилья сроков окончательного завершения строительства. Его цель – снизить напряженность в период от ввода объекта в эксплуатацию и раскрытия счетов эскроу до момента получения ключей.

Источник: <https://nostroy.ru>  
13.02.2026

### **Минстрой рассказал о работе над законами в сфере долевого строительства**

Минстрой России работает сразу над несколькими проектами законов в сфере долевого строительства, рассказала директор департамента жилищной политики министерства **Ольга Корниенко**.

"Что касается основной проблематики, которая сейчас на повестке. Безусловно, это то, что связано с исполнением обязательств перед гражданами – участниками строительства. И, как показал анализ, основной объем нарушений прав связан именно с исполнением договоров, (...) что зачастую обусловлено тем, что в условия договора включена обязательная отделка жилого помещения. (...) Мы считаем, что необходимо установить единство сроков ввода для всех объектов. То есть, если застройщик планирует ввод объекта с отделкой, то эта информация должна быть включена в проектную документацию", - сказала Корниенко на совещании "О проблемах реализации законодательства в сфере долевого строительства" в Совете Федерации.

Она добавила, что в настоящее время Минстроем России совместно с заинтересованными ФОИВами прорабатывается концепция такого законопроекта.

"И мы рассчитываем, что в ближайшее время мы готовы будем уже выйти на регламентные процедуры в рамках согласования", - отметила Корниенко.

Напомним, что ранее вице-премьер Марат Хуснуллин на совещании президента с членами правительства поддержал обязательное включение параметров отделки в проектную документацию многоквартирных домов (МКД). Такая мера, по его мнению, повысит качество и позволит населению экономить свои средства. Позднее он заявлял, что кабмин рассчитывает на внедрение стандарта отделки в проектную документацию МКД в начале второго квартала 2026 года.

Корниенко также заострила внимание на проработке законопроекта об урегулировании вопросов по ДДУ с рассрочкой, где срок конечной оплаты цены по договору вынесен за пределы ввода объекта в эксплуатацию и срока действия ДДУ.

"Практически всеми федеральными органами власти концепция законопроекта согласована, но есть нюансы, которые необходимо доурегулировать. В частности, это отражение в бюро кредитных историй уровня закредитованности гражданина, которому предоставляется такой вариант заключения договора долевого участия в строительстве", - рассказала она.

Еще одно направление, над которым сейчас работает Минстрой, касается уточнения требований, регулирующих процесс передачи и приема объекта недвижимости. По ее словам, здесь нередко присутствует обоюдное злоупотребление как со стороны граждан, так и со стороны застройщиков.

"Актом правительства (...) урегулирован на этот год порядок передачи. И там есть ключевые моменты, которые прежде всего устанавливают определенные квалификационные требования к специалистам, которые могут привлекаться для составления актов приемки-передачи, которые могут профессионально выявить все те недочеты и определить соразмерность сроков, предлагаемых застройщиком для их устранения. (...) Поэтому мы сейчас работаем над законопроектом, который позволит нам на постоянную основу перевести вот эти вот меры, (...) а также в определенной степени урегулировать порядок и сроки приема и передачи объектов", - пояснила Корниенко.

Источник: <https://ancb.ru>  
13.02.2026

## **СРО будут штрафовать за недостаточный контроль подрядчиков**

Как [сообщает](#) интернет-портал «Правда о СРО» Государственная дума Российской Федерации 10 февраля 2026 года приняла во втором и третьем чтениях [законопроект № 834808-8](#) с поправками в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности для саморегулируемых организаций в сфере строительства.

Представляя законопроект, член Комитета по государственному строительству и законодательству Алексей Волоцков напомнил, что законопроект внесен в пакете с уже принятыми поправками в Градостроительный кодекс (Федеральный закон № 309-ФЗ) и предусматривает расширение мер административной ответственности для СРО, руководителей СРО в сфере изысканий, проектирования и строительства, а также национальных объединений СРО и их руководителей. Ко второму чтению в законопроект внесли 13 поправок.

Согласно принятым поправкам в КоАП, с 1 марта 2026 года штрафы для саморегулируемых организаций в сфере строительства (строительные СРО, проектные СРО и СРО изыскателей) за нарушение порядка, срока или периодичности *проверок членов СРО* составят:

- от 5 до 10 тыс. рублей — для должностных лиц,
- от 20 до 50 тыс. рублей — для юридических лиц.

Административный штраф за *прием в члены СРО* не соответствующего требованиям лица или *непринятие мер по исключению* таких лиц из состава СРО будет составлять:

- от 10 до 20 тыс. рублей для должностных лиц,
- от 20 до 100 тыс. рублей для юридических лиц.

Штраф за *невыполнение в установленный срок* законного предписания государственных органов контроля (надзора) составит:

- от 5 до 10 тыс. рублей — для должностных лиц,
- от 20 до 50 тыс. рублей — для юридических лиц.

Национальные объединения саморегулируемых организаций строительной сферы (НОПРИЗ и НОСТРОЙ) смогут штрафовать за неразмещение обязательных к размещению сведений и *нарушение порядка ведения* в сети Интернет доверенных им реестров –

- Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС НОПРИЗ),
- Национального реестра специалистов в области строительства (НРС НОСТРОЙ),
- Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Размер штрафа будет составлять:

- для должностных лиц от 10 до 50 тыс. рублей,
- для юридических лиц – от 50 до 200 тыс. рублей.

Штрафы того же размера вводятся за нарушения со стороны НОСТРОЙ и НОПРИЗ *порядка оценки соблюдения* саморегулируемыми организациями установленных требований к саморегулируемой организации.

Источник: <https://sroportal.ru>  
11.02.2026

## **40 млн кв. м жилья построено в России при участии «ДОМ.РФ»**

Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства, председатель наблюдательного совета компании Марат Хуснуллин.

«Наша общая задача – создавать комфортную жилую среду и повышать доступность жилья для граждан. Для нас важно не только количество квадратных метров, но и вся сопутствующая инфраструктура, которая напрямую влияет на благополучие семей. Комплексная работа с использованием механизмов «ДОМ.РФ», показала свою эффективность. На сегодняшний день при участии компании построено порядка 40 млн кв. м жилья для почти 800 тысяч семей», – отметил Марат Хуснуллин.

Вице-премьер пояснил, что из общего объема с использованием проектного финансирования от банка «ДОМ.РФ» было введено 17 млн кв. м. Около 12,9 млн кв. м построено на участках, переданных инвесторам через аукционы компании, 5,2 млн кв. м – с применением механизма инфраструктурных облигаций, а также 4,5 млн кв. м – на земле, предоставленной регионам по решению правкомиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий.

В число регионов – лидеров по вводу жилья с применением инструментов компании за весь период вошли: Тюменская область (3,9 млн кв. м), Москва (3,7 млн кв. м), Краснодарский край (3,1 млн кв. м), Санкт-Петербург (2,8 млн кв. м) и Московская область (2,7 млн кв. м).

Среди значимых проектов, реализованных в 2025 году – начале 2026 года, – завершение первого проекта комплексного развития территории на участках от «ДОМ.РФ» в Ростове-на-Дону, а также ввод в эксплуатацию первого корпуса ЖК «ДОМ на Востоке» во Владивостоке.

«Наши инструменты стабильно обеспечивают ежегодный ввод более 10 млн кв. м жилья, что составляет около 10% общего объёма жилищного строительства в стране в последние годы. Это доказывает, что все решения «ДОМ.РФ», разработанные для рынка, стали его неотъемлемой частью. Главный результат нашей работы – появление новых жилых кварталов, обеспеченных всей необходимой для комфортного проживания инфраструктурой», – заявил генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко.

Источник: <https://sroportal.ru>  
11.02.2026

## **Утвержден новый национальный стандарт по Единой системе информационного моделирования**

**Росстандарт утвердил новый ГОСТ Р 10.00.00.05-2025 «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта информационного моделирования. Жизненный цикл информационной модели. Общие положения». Документ вводится в действие с 1 июня 2026 года.**

Новый национальный стандарт устанавливает единые требования к жизненному циклу объектов капитального строительства и их цифровых моделей. Он обеспечивает синхронизацию стадий, фаз и этапов создания, эксплуатации и сноса объекта с формированием информационной модели на всех этапах, вместе с тем, формируя единую структуру жизненного цикла, включающую фазы, стадии, этапы, точки принятия решений.

Стандарт обязателен для применения при создании и управлении информационными моделями объектов производственного и непроизводственного назначения.

ГОСТ Р 10.00.00.05-2025 «Единая система информационного моделирования. Жизненный цикл объекта информационного моделирования. Жизненный цикл информационной модели. Общие положения» утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.12.2025 №1684-ст.

Источник: <https://ancb.ru>  
11.02.2026

## **Госдума приняла закон о штрафах для строительных СРО**

Госдума на заседании во вторник приняла закон, который вводит административную ответственность саморегулируемых организаций (СРО) в сфере

[Содержание](#)



**строительства за ряд нарушений, в том числе в вопросах проведения общих собраний и формирования компенсационных фондов.**

Законопроект был внесен в парламент в феврале 2025 года. Согласно пояснительной записке, в настоящее время КоАП РФ предусматривает ответственность СРО только за несоблюдение требований по раскрытию информации. При этом любое нарушение, связанное с текущей деятельностью, может привести к исключению из реестра СРО.

По мнению авторов документа, введение административных штрафов позволит членам СРО вовремя выявлять проблемы, влиять на управление и принятие решений. Также ожидается, что принятие закона позволит сократить количество недобросовестных подрядчиков на рынке и повысить уровень самоконтроля среди участников СРО.

Нарушение порядка, срока или периодичности созыва и проведения общего собрания членов СРО влечет административный штраф для должностных лиц в размере от 5 до 20 тыс. рублей, для юрлиц - от 20 до 100 тыс. рублей. Нарушение требований к размеру, порядку формирования, размещению и расходованию средств компенсационных фондов СРО влечет штраф для должностных лиц в размере от 10 до 50 тыс. рублей, для юрлиц - от 20 до 100 тыс. рублей. Нарушение порядка, срока или периодичности проведения саморегулируемой организацией проверки деятельности своих членов может привести к штрафам для должностных лиц в размере от 5 до 20 тыс. руб., для юридических лиц - от 20 до 50 тыс. рублей.

Также в КоАП вводятся штрафы за нарушения порядка ведения национального реестра специалистов (до 200 тыс. рублей, для юрлиц) и штрафы за невыполнение предписаний контрольного органа.

Закон вступит в силу с 1 марта текущего года.

Источник: <https://ancb.ru>  
11.02.2026

## **Три профстандарта в строительстве разработают в 2026 году**

**Три профессиональных стандарта в стройотрасли разработают и еще три актуализируют в 2026 году, сообщила пресс-служба Национального объединения изыскателей и проектировщиков.**

"В 2026 году запланирована актуализация профессиональных стандартов "Градостроитель", "Специалист по организации инженерных изысканий", "Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности", а также разработка новых стандартов: "Девелопер", "Инженер-реставратор", "Специалист по научно-техническому сопровождению в строительстве", - рассказала замруководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева на панельной сессии "Развитие компетенций специалистов строительной отрасли и ЖКХ с использованием инструментов Национальной системы квалификации" XIII Международного форума-выставки "Сибирская строительная неделя - 2026".

Она отметила, что система независимой оценки квалификации (НОК) в строительной отрасли стала массовой и институционализированной: сейчас сформированы профессиональные стандарты, созданы экзаменационные площадки, выстроена нормативная база.

Эксперт пояснила, что для специалистов это означает необходимость планомерно подтверждать свою квалификацию, а для организаций — выстраивать кадровую политику

с учетом требований Нацреестра специалистов, профстандартов и правил саморегулирования.

В свою очередь гендиректор Национального агентства развития квалификаций Алексей Вовченко отметил остроту кадрового дефицита в стройотрасли, оцениваемого в 200–400 тыс. специалистов.

По его словам, квалификация специалиста остается ключевым условием формирования кадрового потенциала.

За счет внедрения НОК, актуализации образовательных программ под запросы работодателей и мониторинга рынка труда была проведена "перезагрузка" системы подготовки кадров. Так, с 2014 года проведено более 265 тыс. профессиональных экзаменов, а с 2022 года обязательная НОК доказала свою эффективность для повышения безопасности и качества строительства.

Ранее советник президента НОПРИЗ, профессор Леонид Чернышов отмечал, что с 1 марта 2028 года наличие свидетельства о квалификации, полученного по результатам НОК, становится обязательным требованием для должностных лиц лицензиатов и соискателей лицензий на управление МКД. Период до этого времени является переходным.

Источник: <https://ancb.ru>  
11.02.2026

## **Персональная ответственность ГИПов и ГАПов закреплена на уровне закона**

С 1 марта 2026 года вступают в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, принятые [Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ](#). Документ существенно повышает требования к личной ответственности главных инженеров и главных архитекторов проектов и фактически задаёт новый стандарт профессионального поведения для руководителей проектных команд.

Основной акцент закона — персональная ответственность ГИПов и ГАПов за подготовленную проектную и рабочую документацию. Отныне речь идёт не только о координации работы специалистов, но и о прямой связи между подписью руководителя проекта и соответствием документации установленным нормативам и техническим требованиям. Ошибки в проекте, повлёкшие негативные последствия или систематические замечания экспертизы, будут ассоциироваться уже не с «обезличенной» организацией, а с конкретным ответственным специалистом.

Закон также выстраивает более прозрачный контур взаимодействия с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков. При прекращении трудовых отношений или сотрудничества ГИП и ГАП обязаны уведомлять НОПРИЗ о своём увольнении, подтверждая это документально. Это позволит поддерживать Национальный реестр специалистов в актуальном состоянии и точнее соотносить конкретные проекты с конкретными руководителями.

Отдельное внимание уделено последствиям систематических ошибок. В случаях, когда по результатам экспертизы проектной документации неоднократно выносятся отрицательные заключения в отношении проектов, за которые отвечает один и тот же ГИП, может быть принято решение об исключении такого специалиста из Национального реестра. Кроме того, ему может быть временно ограничено право руководить разработкой проектной документации — сроком до двух лет.

Ожидается, что нововведения станут дополнительным стимулом для развития профессиональных стандартов в проектной отрасли: проектные организации будут ещё внимательнее выстраивать внутренний контроль качества, а статус ГИПа и ГАПа окончательно закрепится как статус личной ответственности за результат, а не формальной должности в штате. Для заказчиков и органов экспертизы это создаёт более понятную систему координат, в которой ответственность за качество проектных решений чётко закреплена за конкретным специалистом.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
10.02.2026

## **Законодательство**

---

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)**

#### **Письмо № 6521-ИФ/09 от 10.02.2026**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09 и от 26 января 2026 г. № 3017-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 56 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Зуев М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56018

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### **Приказ N 557/пр от 15 сентября 2025 г.**

#### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНЫМ И ПОДСОБНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМ ПРОКУРАТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОВ, СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВ И СВОБОД ЧЕЛОВЕКА И ГРАЖДАНИНА НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ, ВОЗДУШНОМ, ВОДНОМ ТРАНСПОРТЕ И МЕТРОПОЛИТЕНАХ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 52 Федерального закона от 17 января 1992 г. N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

[Содержание](#)

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

установить прилагаемые требования к служебным и подсобным помещениям, предназначенным для предоставления органам прокуратуры Российской Федерации, осуществляющим надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина на железнодорожном, воздушном, водном транспорте и метрополитенах.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 15 сентября 2025 г. N 557/пр

**ТРЕБОВАНИЯ  
К СЛУЖЕБНЫМ И ПОДСОБНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМ  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМ ПРОКУРАТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОВ, СОБЛЮДЕНИЕМ  
ПРАВ И СВОБОД ЧЕЛОВЕКА И ГРАЖДАНИНА НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ,  
ВОЗДУШНОМ, ВОДНОМ ТРАНСПОРТЕ И МЕТРОПОЛИТЕНАХ**

1. Служебные и подсобные помещения, которые предназначены для предоставления органам прокуратуры Российской Федерации, осуществляющим надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина на железнодорожном, воздушном, водном транспорте и метрополитенах (далее соответственно - служебные помещения и подсобные помещения), должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных для здоровья человека условий труда <1>.

-----  
<1> Глава VI санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 декабря 2020 г. N 40 (зарегистрировано Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный N 61893) (далее - санитарные правила СП 2.2.3670-20). В соответствии с пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 декабря 2020 г. N 40 данный документ действует до 1 января 2027 г.

2. В предоставляемых служебных помещениях должна обеспечиваться возможность осуществления приема граждан, проведения совещаний, работы с документами, содержащими сведения, составляющие государственную тайну, хранения документов и вещественных доказательств, организации деятельности канцелярии, устройства серверной, устройства кабинетов прокурора, заместителя прокурора, а также устройства одного или нескольких кабинетов (по согласованию с собственником служебных помещений) старшего помощника прокурора, помощника прокурора и иных работников прокуратуры Российской Федерации (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup>) <2>.

-----  
<2> Пункт 249 приложения 1 к санитарным правилам СП 2.2.3670-20.

3. В предоставляемых подсобных помещениях должна обеспечиваться возможность устройства в их составе мест приема пищи <3> и отдыха <4> работников прокуратуры Российской Федерации (по согласованию с собственником подсобных помещений). В случае постоянного пребывания работников прокуратуры Российской Федерации или

круглосуточного ведения службы необходимо наличие бытовых и санитарно-гигиенических подсобных помещений.

-----  
<3> Пункт 8.21 санитарных правил СП 2.2.3670-20.

<4> Пункт 6.5 санитарных правил СП 2.2.3670-20, пункт 81 приложения 1 к санитарным правилам СП 2.2.3670-20.

4. Конкретные технические требования к служебным помещениям и подсобным помещениям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящих требований, определяются документами, на основании которых служебные помещения и подсобные помещения предоставляются органам прокуратуры Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

5. Предоставляемые служебные помещения и подсобные помещения должны быть оборудованы системами охранной и тревожной сигнализации, видеонаблюдения, освещения, оповещения.

6. Служебные помещения должны быть оснащены силовыми линиями, каналами связи и инженерными коммуникациями, с использованием которых обеспечивается возможность проведения специальной связи и подключения к телекоммуникационным линиям общего назначения (по согласованию с собственником служебных помещений).

7. Бытовые и санитарно-гигиенические помещения должны быть подключены к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения.

8. В случае отсутствия подключения бытовых и санитарно-гигиенических помещений к системам, указанным в пункте 7 настоящих требований, в конструктивных решениях таких подсобных помещений должна предусматриваться возможность установки электронагревателей в санузлах.

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Письмо № 52242-ДН/04 от 3 сентября 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В силу пункта 1 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одной стороной договора управления многоквартирным домом (далее - МКД) является управляющая организация, другой стороной являются либо собственники помещений в МКД, либо органы управления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство МКД) после выдачи ему разрешения на ввод МКД в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточным актам или иным документам о передаче (в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ), либо застройщик (в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ).

Согласно части статьи 162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений (далее - ОСС) в МКД с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в



решении данного общего собрания, при этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Таким образом, в указанном случае договор управления МКД считается заключенным в тот момент, когда он подписан обеими сторонами такого договора - управляющей организацией и собственниками помещений в МКД. Договор управления считается подписанным со стороны собственников помещений в МКД в тот момент, когда такой договор подписан собственником, количество голосов которого совместно с голосами ранее подписавших договор собственников превышает 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД при условии, что количество голосов ранее подписавших такой договор собственников помещений в МКД было не более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В случае если указанный момент наступил после подписания договора управления МКД со стороны управляющей организации, тогда этот момент будет являться моментом заключения договора управления МКД.

Если уполномоченный представитель управляющей организации подписал договор управления МКД после его подписания со стороны собственников, тогда моментом заключения договора будет момент его подписания со стороны управляющей организации.

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491), решение по утверждению размера платы за содержание жилого помещения принимается на срок не менее чем один год.

Таким образом, изменение размера платы за содержание жилого помещения осуществляется не чаще одного раза в год. Началом течения срока действия размера платы за содержание жилого помещения является не момент заключения договора управления, а момент начала действия такого договора, то есть, момент начала применения установленного размера платы. Далее размер платы за содержание жилого помещения может изменяться не чаще одного раза в год - либо на основании решения ОСС в МКД, либо в порядке, установленном договором управления МКД.

Согласно части 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на ОСС помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с частью 4 статьи 158 если собственники помещений в МКД на их ОСС не приняли решение о выборе способа управления МКД, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Пункт 3.6 Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД, решение об установлении размера

платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр, плату за содержание жилого помещения в МКД рекомендуется устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Пункт 31 Правил N 491 отмечает, что при определении размера платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение ОСС помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

При этом отмечается, что в случае заключения договора управления МКД на условиях, утвержденных решением ОСС, если договором управления МКД не предусмотрен порядок изменения (индексации) размера платы за содержание жилого помещения и при этом ОСС не принимало решения об изменении указанного размера платы, часть 4 статьи 158 ЖК РФ не подлежит применению и продолжает действовать ранее утвержденный ОСС размер платы за содержание жилого помещения.

Решение ОСС действует бессрочно, до момента принятия иного решения. Если ОСС утвержден размер платы, то такой размер платы действует не менее года и может быть изменен (в т.ч. проиндексирован) в порядке, установленном договором управления. Если в договоре не установлен порядок изменения, тогда размер платы действует до момента его изменения решением ОСС, независимо от длительности периода действия такого размера.

При этом противоречия с законом не возникает, поскольку закон определяет минимальный срок действия размера платы (не менее года), но не ограничивает максимальный срок.

Таким образом, изначально утвержденный размер платы может действовать в течение всего срока действия договора.

При изменении размера платы на основании решения ОСС заключается дополнительное соглашение к договору управления, при этом указанный договор сохраняет прежние реквизиты (номер, дата заключения). В указанном случае изменения в реестр лицензий не вносятся.

Согласно части 8 статьи 162 ЖК РФ изменение договора управления МКД осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, согласно пункту 1 статьи 450 ГК РФ изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

В силу части 5 статьи 46 ЖК РФ решение ОСС помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С учетом вышеизложенного сообщается, что в случае, если в ходе ОСС был утвержден размер платы за содержание общего имущества в МКД, то считается невозможным изменение такого размера платы посредством органа местного самоуправления. Размер платы за содержание общего имущества устанавливается органом местного самоуправления в случае, если собственники помещений в МКД не определили способ управления таким МКД - изменение установленного ОСС размера платы за содержание общего имущества в МКД не относится к указанному случаю.



Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 52824-ДН/04 от 5 сентября 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

Согласно части 6 статьи 161.1 ЖК РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

Пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ установлено, что на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ.

Право председателя совета многоквартирного дома заключать договор управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания предусмотрено пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ и не установлено частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. В силу пункта 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания относится принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным

в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания, предусмотренные пунктом 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Учитывая вышеизложенное, необходимое количество голосов для принятия на общем собрании решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием на заключение договора управления от имени всех собственников помещений составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Письмо № 53544-ДН/04 от 9 сентября 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения и в пределах компетенции сообщает следующее.

По вопросу состава внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Абзац третий пункта 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491), устанавливает, что в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа,

[Содержание](#)

а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

В соответствии с абзацами четыре и пять пункта 2 Правил обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410) внутридомовым газовым оборудованием в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Абзац седьмой пункта 2 Правил N 410 устанавливает, что внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Дополнительно отмечается, что часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) определяет, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Состав общего имущества закреплён частью 1 статьи 36 ЖК РФ, пунктами 2, 5, 6, 7 Правил N 491.

Пункт 1 статьи 38 ЖК РФ устанавливает, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пунктам 3, 4 Правил N 491 при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации определен состав внутридомового газового оборудования, являющегося составной частью общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу балансовой принадлежности запорного устройства.

Из смысла пункта 80 Правил N 410 вытекает, что Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика.

Согласно абзацу десяти пункта 2 Правил N 410 "исполнитель" - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о

техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), являющихся смешанными договорами, содержащими элементы договора подряда и договора возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, или договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, или договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

Согласно пункту 9 Правил N 491 внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Таким образом, внешняя газораспределительная сеть, расположенная до места соединения с запорным устройством, не относится к внутридомовому газовому оборудованию. В свою очередь, запорное устройство, расположенное на газопроводе, проложенном по фасаду здания, и установленное до места соединения с газораспределительной сетью, относится к внутридомовому газовому оборудованию. В этом случае собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов за содержание указанного запорного устройства.

С учетом вышеизложенного сообщается, что фасадный газопровод, расположенный до запорного устройства включительно, относится к общему имуществу в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Письмо № 53660-ИФ/09 от 10 сентября 2025 г.**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 16 июля 2025 г. N 41280-ИФ/09, от 29 июля 2025 г. N 44077-ИФ/09, от 1 августа 2025 г. N 45276-ИФ/09, от 9 августа 2025 г. N 46927-ИФ/09, от 29 августа 2025 г. N 51464-ИФ/09, от 2 сентября 2025 г. 52008-ИФ/09 (далее - Письма

Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ на III квартал 2025 года, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе ОСНБЖ-2001 в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ "Главгосэкспертиза России" за II квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 54208-ДН/04 от 12 сентября 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

Положения раздела IX Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), а также пункта 5 приложения N 1 к Правилам N 354 устанавливают порядок перерасчета платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при несоответствии температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

В каждом пункте приложения N 1 к Правилам N 354 установлены условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В силу пункта 5 приложения N 1 к Правилам N 354 за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам N 354, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил N 354.



При этом тем же пунктом 5 приложения N 1 к Правилам N 354 определено, что допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

Отмечается, что согласно пункту 37 Правил N 354 расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Таким образом, размер снижения размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5 приложения N 1 к Правилам N 354 определяется в процентах от размера платы, рассчитанного за календарный месяц.

Применение иной длительности расчетного периода (в часах, днях) Правилами N 354 не предусмотрено.

В силу пункта 101 Правил N 354 при предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам N 354, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных приложением N 1 к Правилам N 354.

Необходимо обратить внимание, что указанное положение содержит понятие "расчетный период", который в соответствии с пунктом 37 Правил N 354 равен календарному месяцу, а также понятие "период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества", который согласно этому же пункту 101 Правил N 354 измеряется в днях. Указанные понятия не являются тождественными, их применение в одном положении не меняет длительность расчетного периода с календарного месяца на календарный день.

Таким образом, согласно пункту 101 Правил N 354 размер платы за коммунальную услугу, рассчитанный за расчетный период (календарный месяц), уменьшается на стоимость такой услуги за те дни, в которых выявлено ненадлежащее качество указанной коммунальной услуги.

Стоимость коммунальной услуги за дни предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества определяется путем произведения размера платы за коммунальную услугу, рассчитанную за расчетный период (календарный месяц) и отношения количества дней, в которых качество коммунальной услуги было ненадлежащим, к общему количеству дней в рассматриваемом расчетном периоде (календарном месяце).

При этом возможности проведения каких-либо дополнительных арифметических действий в отношении рассчитанной стоимости коммунальной услуги за дни предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в том числе определения каких-либо долей, процентов от указанной стоимости в целях применения результатов таких арифметических действий при определении размера платы за коммунальную услугу или размера снижения размера платы за коммунальную услугу законом не предусмотрено.

Кроме того, важно отметить, что пункт 101 Правил N 354 применяется исключительно в случаях, указанных в приложении N 1 к Правилам N 354.

Пунктом 5 приложения N 1 к Правилам N 354 применение пункта 101 Правил N 354 не предусмотрено. Следовательно, в случае отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды пункт 101 Правил N 354 применению не подлежит.

Таким образом, в случае несоответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании недопустимо сначала рассчитывать стоимость коммунальной услуги

горячего водоснабжения за дни, в которые выявлено указанное несоответствие, а затем рассчитывать размер снижения размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в процентах от рассчитанной стоимости коммунальной услуги горячего водоснабжения за дни предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества.

В случае несоответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании верным является следующий порядок расчета размера снижения размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения:

1) В соответствии с пунктом 42 Правил N 354 и приложением N 2 к Правилам N 354 определяется размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную с надлежащим качеством. Указанный размер платы определяется за расчетный период (календарный месяц).

2) Устанавливаются факты несоответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 утвержден СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (далее также - СанПиН 2.1.3684-21).

На основании пункта 84 СанПиН 2.1.3684-21 температура горячей воды в местах водоразбора централизованной системы горячего водоснабжения должна быть не ниже плюс 60 °С и не выше плюс 75 °С.

В силу пункта 5 приложения N 1 к Правилам N 354 допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

3) Производится расчет размера снижения размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в процентах.

Согласно пункту 5 приложения N 1 к Правилам N 354 за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил N 354. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду.

Таким образом, при осуществлении снижения платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению учитывается количество целых интервалов отступления по 3 °С от допустимых отклонений температуры горячей воды.

Так, в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) допустимое отклонение от нижней границы нормативной температуры горячей воды (60 °С) составляет не более 3 °С, то есть, допустимая температура горячей воды в дневное время составляет 57 °С.

Обязанность исполнителя коммунальной услуги по горячему водоснабжению производить снижение размера платы за указанную услугу возникает при отступлении от указанного отклонения (57 °С) не менее, чем на 3 °С.

При температуре горячей воды 56, 55 и 54 °С отступление от допустимой температуры горячей воды составит соответственно 3, 4 и 5 °С. Поскольку в указанных отступлениях содержится один целый интервал в 3 °С, плата за расчетный период (календарный месяц), в котором произошло такое отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период, за каждый час указанного отступления суммарно в течение расчетного периода.

При отступлении температуры горячей воды от допустимой температуры на 6, 7 и 8 °С (интервалы, в которых содержатся два целых интервала в 3 °С) плата за расчетный период, в котором произошло такое отступление, снижается на 0,2 процента размера платы, определенного за такой расчетный период, за каждый час указанного отступления суммарно в течение расчетного периода.

Рассчитанные в указанном порядке проценты, на которые снижается размер платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения, суммируются за весь расчетный период (календарный месяц).

4) Размер снижения размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в рублях определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за расчетный период (календарный месяц), рассчитанного в соответствии с пунктом 1 приведенного в настоящем письме порядка, и процентов, на которые снижается размер платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения, рассчитанных в соответствии с пунктом 3 приведенного в настоящем письме порядка.

Размер платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения, предъявляемый к оплате потребителю за расчетный период (календарный месяц) снижается на рассчитанный размер снижения размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения.

При этом отмечается, что в соответствии с пунктом 98 Правил № 354 при предоставлении в расчетном периоде потребителю в жилом или нежилом помещении или на общедомовые нужды в многоквартирном доме коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

Таким образом, рассчитанный размер платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения с учетом снижения за коммунальную услугу ненадлежащего качества не может составлять отрицательную величину. При возникновении в результате расчета отрицательной величины размер платы за коммунальную услугу принимается равным нулю, что соответствует полному освобождению потребителя от оплаты такой услуги.

Учитывая вышеизложенное, внесение предлагаемых изменений в законодательство Российской Федерации представляется нецелесообразным, дополнительного правового регулирования не требуется.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ



## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**Приказ № МКЭ-ОД/25-83 от 18.09.2025**

**Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города  
Москвы в текущий уровень цен. Выпуск 24.**

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 сентября 2025 г. (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 сентября 2025 г. Выпуск 24 (Приложение 2).

3. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы и Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых усредненных укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы и новых Сборников укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы.

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**Закон Ленинградской области от 13 октября 2025 г. N 108-оз**  
**"О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах**  
**осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской**  
**области"**  
**(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 24 сентября**  
**2025 года)**

**Статья 1**

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года N 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в части 2 слова "Иные термины" заменить словом "Термины";

2) в статье 3:

а) в пункте 5 части 2 слова "объекты медицинских организаций особого типа Ленинградской области," и слова "специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь," исключить;

б) пункты 4, 5 и 6 части 3 признать утратившими силу;

в) в части 6:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кил вольт, кроме линий электропередачи, обеспечивающих выдачу мощности электрических станций установленной генерирующей мощностью 25 мегаватт и выше, пересекающих границу Российской Федерации, обеспечивающих соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации, и вывод из работы которых не приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения;"

в пункте 2 цифры "330, 220, 110 (150)" заменить цифрами "110";

3) в статье 12:

а) в части 3 слова "проектов региональных нормативов градостроительного проектирования и их согласование" заменить словами "проекта региональных нормативов градостроительного проектирования и его согласование";

б) часть 5 после слова "внесение" дополнить словом "проекта".

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург, 13 октября 2025 года, N 108-оз

## **Распоряжение Вице-Губернатора Московской области от 26 сентября 2025 г. N 18-РВГ**

### **"Об образовании межведомственной рабочей группы по организации электронного документооборота технической документации в области строительства и градостроительной деятельности в Московской области"**

В целях обеспечения согласованных действий центральных исполнительных органов Московской области и подведомственных им учреждений по организации электронного документооборота технической документации в области строительства и градостроительной деятельности в Московской области:

1. Образовать межведомственную рабочую группу по организации электронного документооборота технической документации в области строительства и градостроительной деятельности в Московской области (далее - Межведомственная рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о Межведомственной рабочей группе;

Состав межведомственной рабочей группы.

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор Московской области

В.А. Локтев

## **Постановление Администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 12 августа 2025 г. № 8/3293**

### **"О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"**

Руководствуясь частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 44 Устава МО ГО "Сыктывкар", администрация МО ГО "Сыктывкар" постановляет:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО ГО "Сыктывкар" на 2024 - 2026 годы, утвержденный постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 02.06.2023 N 6/1897, собственниками помещений которых не принято решение о проведении капитального ремонта.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории МО ГО "Сыктывкар", в отношении которых принято решение о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ, которая может оплачиваться Некоммерческой организацией Республики Коми "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО "Сыктывкар" уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 2 настоящего постановления, о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар" Гонтаря А.Г.

Глава МО ГО "Сыктывкар" - руководитель администрации

В.Б. Голдин

Приложение  
к постановлению администрации МО ГО "Сыктывкар"  
от 12.08.2025 N 8/3293

#### **Перечень**

**многоквартирных домов, расположенных на территории МО ГО "Сыктывкар", в отношении которых принято решение о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ, которая может оплачиваться Некоммерческой**

[Содержание](#)

**организацией Республики Коми "Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов"**

| N,<br>п/п<br>1 | Адрес многоквартирного дома<br>2 |
|----------------|----------------------------------|
| 1              | мкр. Верхний Чов, д. 57          |
| 2              | мкр. Верхний Чов, д. 72          |
| 3              | ул. Интернациональная, д. 102    |
| 4              | ул. Интернациональная, д. 172    |
| 5              | ул. Карла Маркса, д. 168         |
| 6              | ул. Карла Маркса, д. 227         |
| 7              | ул. Кирова, д. 28                |
| 8              | ул. Красных Партизан, д. 66      |
| 9              | ул. Лесозаводская, д. 1          |
| 10             | ул. Магистральная, д. 1          |
| 11             | ул. Маяковского, д. 6            |
| 12             | ул. Морозова, д. 6               |
| 13             | ул. Морозова, д. 53              |
| 14             | ул. Орджоникидзе, д. 11          |
| 15             | ул. Парковая, д. 36              |
| 16             | ул. Первомайская, д. 119         |
| 17             | ул. Первомайская, д. 123         |
| 18             | ул. Пушкина, д. 21               |
| 19             | ул. Пушкина, д. 39               |
| 20             | ул. Пушкина, д. 64               |
| 21             | ул. Северная, д. 53а             |
| 22             | ул. Слободская, д. 19            |
| 23             | ул. Советская, д. 36             |
| 24             | ул. Старовского, д. 17           |
| 25             | ул. Старовского, д. 57           |
| 26             | ул. Чернова, д. 4                |
| 27             | ул. Чернова, д. 6                |
| 28             | ул. Чернова, д. 14               |

**Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым  
от 25 сентября 2025 г. N 153**

**"Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда  
Республики Крым, закрепленных на праве оперативного управления за  
Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в  
специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым  
помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного  
жилищного фонда"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и

[Содержание](#)

типовых договоров найма специализированных жилых помещений", статьями 2, 7 Закона Республики Крым от 27 апреля 2016 года N 244-ЗРК/2016 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым", пунктом 3 части 5 статьи 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года N 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 21 августа 2025 года N 503 "О наделении Аппарата Совета министров Республики Крым и некоторых исполнительных органов Республики Крым отдельными полномочиями в области жилищных отношений", Положением о Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2014 года N 156, Поручением Главы Республики Крым от 25 августа 2025 года N 1/01-32/4052,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Республики Крым, закрепленных на праве оперативного управления за Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2. Начальнику управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым (Олаг Л.Н.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и архитектуры Республики Крым

Э.Г. Щёголев

## **Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 августа 2025 г. № 591**

### **"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях в Республике Татарстан на 2026 год"**

В соответствии с пунктом 19 Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях и пунктом 21 Порядка формирования, утверждения и изменения списков граждан - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 N 387 "О реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в Республике Татарстан", Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях в Республике Татарстан на 2026 год:

для расчета размера субсидии бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в размере 70983,0 рубля;

[Содержание](#)

для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях в Республике Татарстан, в размере 35823,0 рубля.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 21.08.2023 N 999 "Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Татарстан для расчета размера субсидий на 2024 год бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан";

от 28.11.2023 N 1526 "Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Татарстан для расчета размера социальных выплат на 2024 год и о признании утратившими силу отдельных постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан".

Премьер-министр Республики Татарстан

А.В. Песошин

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос

Здравствуйте. Нужно в лесу сделать раскряжевку деревьев (диам 20-32 см), расценка разделка леса не подходит по составу работ, расценка р68-69 тоже не подходит.

#### Ответ

В данном случае целесообразно применить расценку ГЭСН 01-02-101-05:

|                   |  |         |              |
|-------------------|--|---------|--------------|
| ГЭСН 01-02-101-05 | Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 28 см |         | 100 деревьев |
| Состав работ:     |  |         |              |
| 1                 | Обрубка сучьев.  |         |              |
| 2                 | Раскряжевка хлыстов на сортаменты.   |         |              |
| 3                 | Окорка бревен.   |         |              |
| 4                 | Укладка бревен в штабеля.  |         |              |
| 5                 | Разделка коротья на дрова.   |         |              |
| 6                 | Относки и укладка дров.  |         |              |
| 7                 | Очистка мест разделки от порубочных остатков и сжигание их.                          |         |              |
| 8                 | Устройство минерализованных полос.   |         |              |
| Ресурсы:          |  |         |              |
| Код               | Наименование   | К-во    | Ед.          |
| 1-100-28          | Средний разряд работы 2,8  | 38,6    | чел.-ч       |
| 01.3.01.01-0002   | Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95  | 0,00579 | т            |

Возможно применение Таблицы ЭСНиЕРс-01-07-002 «Трелевка и раскряжевка деревьев» (Приказ Минтранса России от 04.12.2013 N 374 (ред. от 07.08.2020) Об утверждении отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог на территории Республики Адыгея (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2014 N 31959):

#### Состав работ:

01. Застроповка хлыстов и их отцепка (1).
02. Трелевка хлыстов.



### 03. Раскряжевка хлыстов бензомоторными пилами (1).

Измеритель: 100 шт.

| 01-07-002-1                     | Трелевка деревьев трактором 80 л.с. на расстояние до 100 м и раскряжевка хлыстов            |          |                  |             |             |
|---------------------------------|---|----------|------------------|-------------|-------------|
| 01-07-002-2                     | На каждые следующие 100 м трелевки добавлять к 07-002-1                                     |          |                  |             |             |
| Шифр                            | Наименование элемента затрат  | Ед. изм. | Баз. цена руб.   | 01-07-002-1 | 01-07-002-2 |
| Норма расхода ресурсов          |   |          |                  |             |             |
| 0-0002                          | Рабочие 2 разряда   | чел.-ч   | 102,7            | 18,23       | 2,02        |
| 0-0004                          | Рабочий 4 разряда   | чел.-ч   | 136,93           | 1,40        |             |
| 2                               | Затраты труда машинистов  | чел.-ч   |                  | 8,42        | 1,01        |
| 3                               | МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ  |          |                  |             |             |
| 010410                          | Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 59 (80) кВт (л.с.) | маш.-ч   | 434,55<br>154,04 | 8,42        | 1,01        |
| 331601                          | Пила с карбюраторным двигателем   | маш.-ч   | 16,03            | 1,40        |             |
| Стоимостные показатели          |   |          |                  |             |             |
| Оплата труда рабочих-строителей |   | руб.     |                  | 2063,92     | 207,45      |
| Эксплуатация машин              |   | руб.     |                  | 3681,35     | 438,90      |
| в том числе                     |   |          |                  |             |             |
| Оплата труда машинистов         |   | руб.     |                  | 1297,02     | 155,58      |
| Всего, прямые затраты           |   | руб.     |                  | 5745,27     | 646,35      |

Ответ дан по состоянию на 10.08.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

[Содержание](#)



## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 30.12.2025 г. № 81879-ИФ/09 и от 26.01.2026 г. № 3017-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 6521-ИФ/09 от 10.02.2026](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
13.02.2026

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(678) за февраль 2026 года

**Уважаемые клиенты!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(678) за февраль 2026 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
09.02.2026

### Создание формы конъюнктурного анализа в SmetaWIZARD 5

**Форма конъюнктурного анализа (КА)** — важный инструмент при работе со сметной документацией. Её можно разместить на разных уровнях в структуре файла: на корневой форме, на форме сводного сметного расчёта, на форме объектной сметы или непосредственно на форме локальной сметы. От того, где именно расположена форма КА, зависит, насколько широко будут доступны её данные для локальных смет в этом файле. Например, если форма КА создана на уровне договора, её информация станет доступной для всех локальных смет, находящихся на том же уровне иерархии. Это позволяет эффективно использовать собранные данные в рамках заданного структурного блока. Со временем форма КА претерпела ряд изменений. Изначально (согласно Приказу № 421/пр) она включала 18 граф. Позже были выпущены корректирующие приказы:

- **Приказ № 55/пр от 30.01.2024;**
- **Приказ № 30/пр от 23.01.2025.**

[Содержание](#)

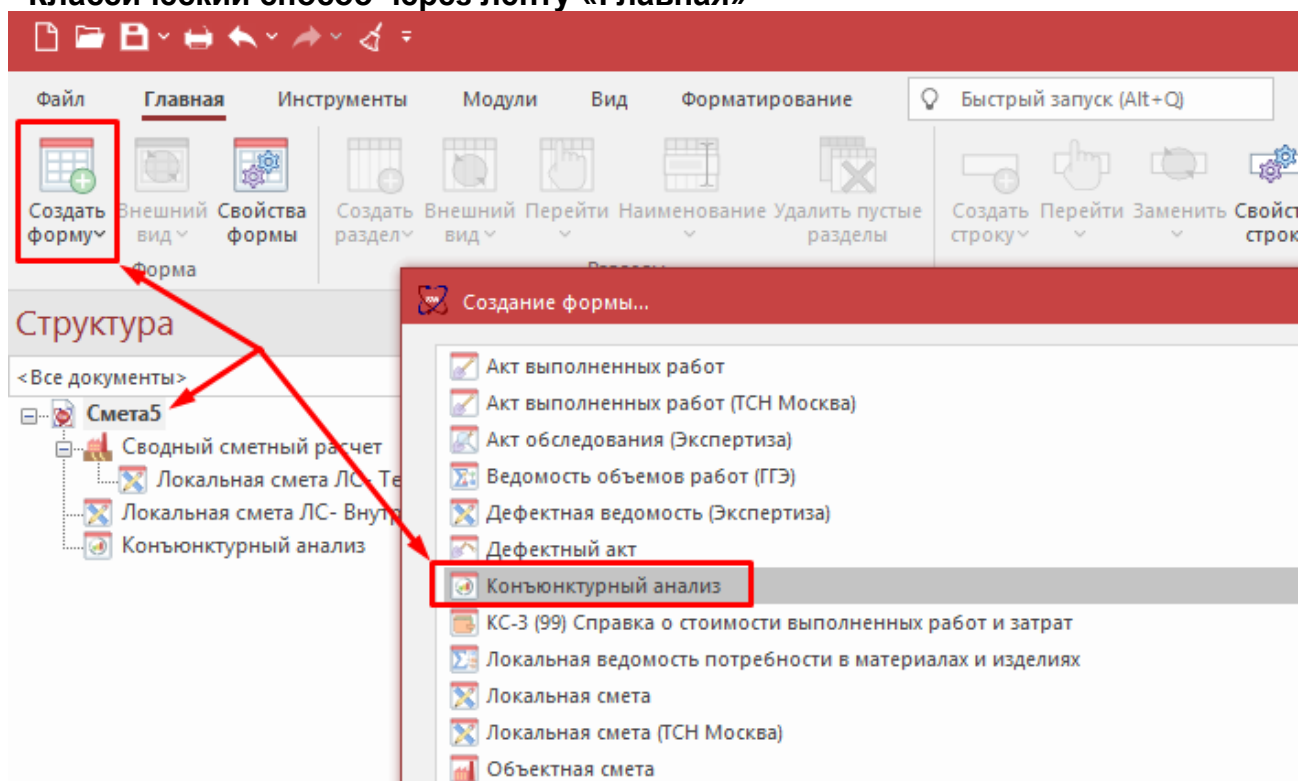
На сегодняшний день актуальной считается форма КА с учётом всех правок, внесённых Приказом № 30/пр. Именно она создаётся по умолчанию при создании нового КА в файле. Таким образом, при работе с формой КА важно:

- осознанно выбирать уровень её размещения — это определит область применения данных в структуре файла;
- использовать актуальную версию формы (в соответствии с Приказом № 30/пр), которая автоматически формируется в ПП [SmetaWIZARD](#).

### Три пути к одной цели

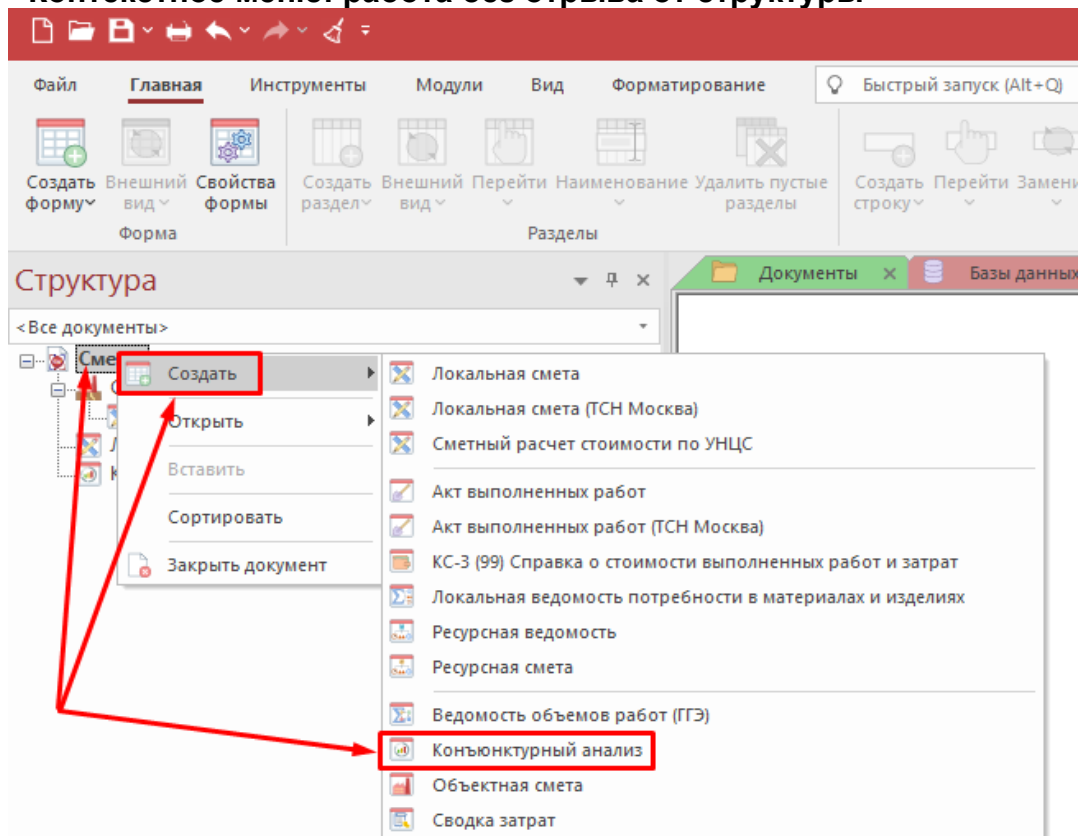
Программа [SmetaWIZARD 5](#) предлагает несколько интуитивно понятных способов создания формы КА, позволяя выбрать оптимальный вариант в зависимости от привычек пользователя и специфики рабочего процесса. Несмотря на разнообразие методов, результат всегда остаётся неизменным: в структуре файла появляется полноценная форма конъюнктурного анализа, готовая к заполнению данными. Разберём, чем примечателен каждый из подходов.

#### Классический способ через ленту «Главная»



Этот вариант подойдёт тем, кто предпочитает работать с визуальным интерфейсом. Перейдя на вкладку «Главная», пользователь находит группу «Форма» и активирует кнопку «Создать форму». В диалоговом окне «Создание формы...» остаётся лишь выбрать пункт «Конъюнктурный анализ» — и форма появится в корне файла. Метод отличается наглядностью: все действия происходят в зоне прямого визуального контроля, что особенно ценно для начинающих пользователей или при первом знакомстве с функционалом.

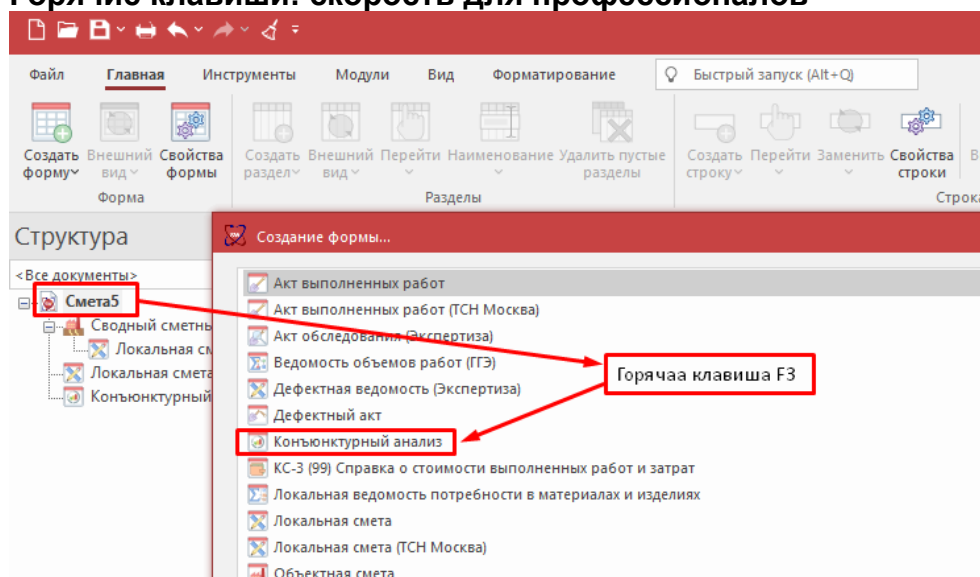
## Контекстное меню: работа без отрыва от структуры



Более продвинутый способ предполагает использование контекстного меню. Щёлкнув правой кнопкой мыши по нужному элементу в структуре файла, пользователь получает быстрый доступ к команде «Создать», а далее — к выбору формы КА. Этот подход особенно удобен, когда:

- требуется разместить форму КА внутри определённой группы документов;
- работа ведётся с многоуровневой структурой, где важно точно позиционировать новый элемент;
- необходимо минимизировать перемещения по интерфейсу.

## Горячие клавиши: скорость для профессионалов



Для опытных пользователей предусмотрена возможность использовать клавишу **F3**. Одно нажатие — и перед вами уже открыто окно «Создание формы...», где остаётся выбрать «Конъюнктурный анализ». Этот метод экономит секунды на каждом действии, что при регулярном использовании превращается в ощутимую экономию рабочего времени. Он идеально вписывается в сценарии, где требуется быстро создавать множество форм или чередовать разные типы документов.

### Почему это важно?

Гибкость в создании форм — не просто удобство, а часть общей философии [SmetaWIZARD 5](#). Программа учитывает:

- **разный уровень подготовки пользователей** — от новичков до экспертов;
- **вариативность рабочих процессов** — от простых смет до комплексных проектов;
- **потребность в скорости** — когда каждая секунда на счету при подготовке документации.

### Работа с окном «Мастер создания „Конъюнктурный анализ“»

Независимо от того, каким способом мы создавали форму КА, результатом выполнения команды будет открытие окна **«Мастер создания „Конъюнктурный анализ“»**. Рассмотрим это окно подробнее:

Мастер создания формы "Конъюнктурный анализ"

Уровень цен составления сметной документации: 09.02.2026

Уровень доступа к документации: Общедоступная информация

Выберите базы для расчета сметной цены строительного ресурса, размещенной в ФГИС ЦС:

☒ Автоматическая подстановка баз  
☐ Отображать только подходящие базы

| Тип           | Наименование   |
|---------------|--|
| Базисные цены | ФСБЦ 01.2022 ДИЗ №15   |
| Текущие цены  | ФССЦ 3 квартал 2025 Санкт-Петербург (ФГИС)                                     |
| Индексы       | Индексы по группам строительных ресурсов 3 квартал 2025 Санкт-Петербург (ФГИС) |
| Индексы НМЦК  | Индексы НМЦК (09.2025)   |

Шаблоны формы

☐ База из шаблона

| Наименование         | Дата создания | Дата использования |
|----------------------|---------------|--------------------|
| Фильтр               | Фильтр        | Фильтр             |
| <Отсутствует>        |               |                    |
| Стандартные шаблоны  |               |                    |
| Конъюнктурный анализ |               |                    |
| Приказ №30 Прил. 1   | 26.12.2025    | 26.12.2025         |

OK Отмена

### Значение поля «Уровень цен составления сметной документации»

Уровень цен составления сметной документации: 09.02.2026

Данное поле определяет, в каком уровне цен создаются (или уже созданы) наши локальные сметы. Это критически важно, поскольку:

- позволяет корректно сопоставлять данные между локальной сметой (ЛС) и конъюнктурным анализом;

- даёт возможность в дальнейшем воспользоваться функционалом **автоматического расчёта индекса фактической инфляции** для ресурсов КА.

### Типичные ситуации расхождения уровней цен

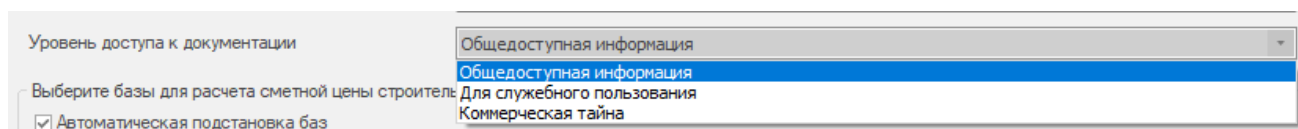
Как известно, информация о стоимости ресурсов поставщиков остаётся актуальной **в течение 6 месяцев** с момента её получения. На практике нередко возникают ситуации, когда уровень цен в ЛС не совпадает с уровнем цен ресурсов в КА. Рассмотрим два распространённых случая:

1. **Начато составление локальной сметы, но доступны только устаревшие прайсы поставщиков** Например, у нас на руках — прайсы 4-месячной давности.

2. **Имеется готовая локальная смета, но требуется уточнение стоимости ресурсов** В этом случае у нас уже есть ЛС, посчитанная в определённом уровне цен, однако стоимость некоторых ресурсов нужно актуализировать через КА.

Оба этих случая мы рассмотрим в одной из следующих статей, посвященных заполнению формы КА.

### Выбор уровня доступа к документам



Уровни доступа к информации (общедоступная, для служебного пользования, коммерческая тайна) в формате GGE (Государственный градостроительный электронный документ) используются для регулирования прав доступа к данным и обеспечения конфиденциальности в соответствии с законодательством и внутренними регламентами организаций. Эти уровни определяют, кто может просматривать, редактировать или распространять информацию, а также накладывают ограничения на её использование.

### Общедоступная информация

Это данные, которые не имеют ограничений на распространение и доступны для любых пользователей. К такой информации могут относиться, например:

- общие сведения о проектах, не содержащие конфиденциальных данных;
- открытые нормативные акты;
- общедоступные карты и планы.

В GGE-формате для такой информации может использоваться специальный атрибут или элемент, указывающий на её общедоступный статус. Это позволяет системам обработки документов автоматически определять, что данные могут быть опубликованы или переданы без ограничений.

### Для служебного пользования

Этот уровень подразумевает ограничение доступа к информации для определённого круга лиц, обычно сотрудников организации или партнёров, имеющих соответствующие полномочия. К данным для служебного пользования могут относиться:

- внутренние документы проектов;
- предварительные версии чертежей или расчётов;
- данные, которые не являются секретными, но не предназначены для публичного распространения.

В GGE-формате для таких данных могут использоваться специальные метки или атрибуты, которые определяют права доступа. Например, система может проверять полномочия пользователя и разрешать доступ только тем, у кого есть соответствующие права (например, роль «инженер», «руководитель проекта» и т. д.).

### Коммерческая тайна

Это информация, которая имеет коммерческую ценность из-за её неизвестности третьим лицам, к ней нет законного доступа и она охраняется владельцем. К коммерческой тайне могут относиться:

- уникальные технологии;
- финансовые данные;
- стратегические планы;
- конфиденциальные договоры.

В GGE-формате для таких данных применяются строгие меры защиты. Это может включать:

- шифрование отдельных элементов или всего документа;
- специальные атрибуты, запрещающие копирование, распространение или изменение данных;
- интеграцию с системами управления доступом, которые проверяют права пользователя перед предоставлением доступа.

Таким образом, указание уровня доступа в GGE-формате — это механизм обеспечения безопасности данных, соответствия законодательству и эффективного управления документооборотом.

### Выбор баз для расчёта сметной цены строительного ресурса во ФГИС ЦС: ключевые настройки

В программе доступны специальные инструменты, упрощающие подбор актуальных баз данных. Рассмотрим основные из них.

Выберите базы для расчета сметной цены строительного ресурса, размещенной в ФГИС ЦС:

☒ Автоматическая подстановка баз

☒ Отображать только подходящие базы

| Тип           | Наименование   |
|---------------|--|
| Базисные цены | ФСБЦ 01.2022 ДИЗ №15   |
| Текущие цены  | ФССЦ 3 квартал 2025 Санкт-Петербург (ФГИС)                                     |
| Индексы       | Индексы по группам строительных ресурсов 3 квартал 2025 Санкт-Петербург (ФГИС) |
| Индексы НМЦК  | Индексы НМЦК (09.2025)   |

### Чек-бокс «Автоматическая подстановка баз»

Эта функция позволяет **автоматически синхронизировать** базы данных «Текущие цены» и «Индексы» при выборе одного из компонентов.

#### Как это работает:

- Если вы выбираете в качестве текущей цены, например, «*ФССЦ 1 квартал 2026, Санкт-Петербург (ФГИС ЦС)*», система автоматически подставит соответствующую базу индексов — «*Индексы по группам строительных ресурсов, 1 квартал 2026, Санкт-Петербург (ФГИС ЦС)*».
- Аналогично при выборе базы индексов поле для текущей стоимости будет заполнено автоматически.

### Преимущества:

- экономия времени на ручной подбор парных баз;
- снижение риска ошибок из-за несоответствия периодов или регионов в выбранных базах;
- упрощение процесса составления смет при частой смене квартальных данных.

### Чек-бокс «Отображать только подходящие базы»

Данная опция **фильтрует список доступных сборников**, оставляя в нём только актуальные данные из ФГИС ЦС:

- текущие цены на ресурсы;
- индексы изменения сметной стоимости.

### Эффект от использования:

- интерфейс становится менее перегруженным — видны только релевантные базы;
- ускоряется поиск нужной информации за счёт исключения устаревших или неподходящих по региону сборников;
- снижается вероятность случайного выбора некорректной базы.

### Поле «Индексы НМЦК»

Здесь пользователь может выбрать базу, содержащую **индексы фактической инфляции**:

- по Российской Федерации в целом;
- по отдельным субъектам РФ.

### Важное замечание о актуальности:

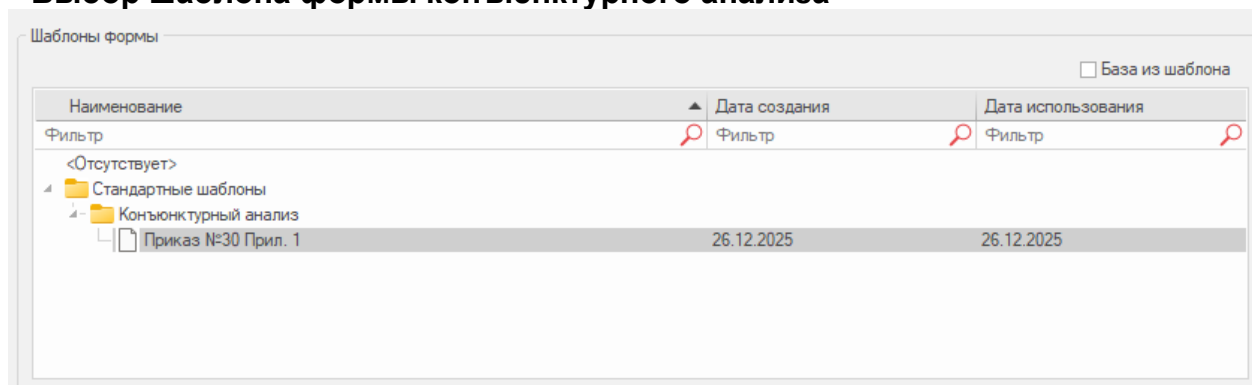
Информация об индексах фактической инфляции публикуется на сайте Росстата **без фиксированной периодичности**. Чтобы оценить свежесть данных, обращайтесь внимание на:

- дату актуализации, указанную в наименовании базы;
- наличие более новых версий, доступных для скачивания в программном обеспечении.

### Рекомендации по работе:

1. Перед использованием базы проверьте дату её обновления.
2. Регулярно сверяйтесь с официальным сайтом Росстата и ФГИС ЦС на предмет выхода новых версий.
3. При обнаружении более актуальной базы — загрузите и подключите её в программе, чтобы обеспечить точность расчётов.

### Выбор шаблона формы конъюнктурного анализа



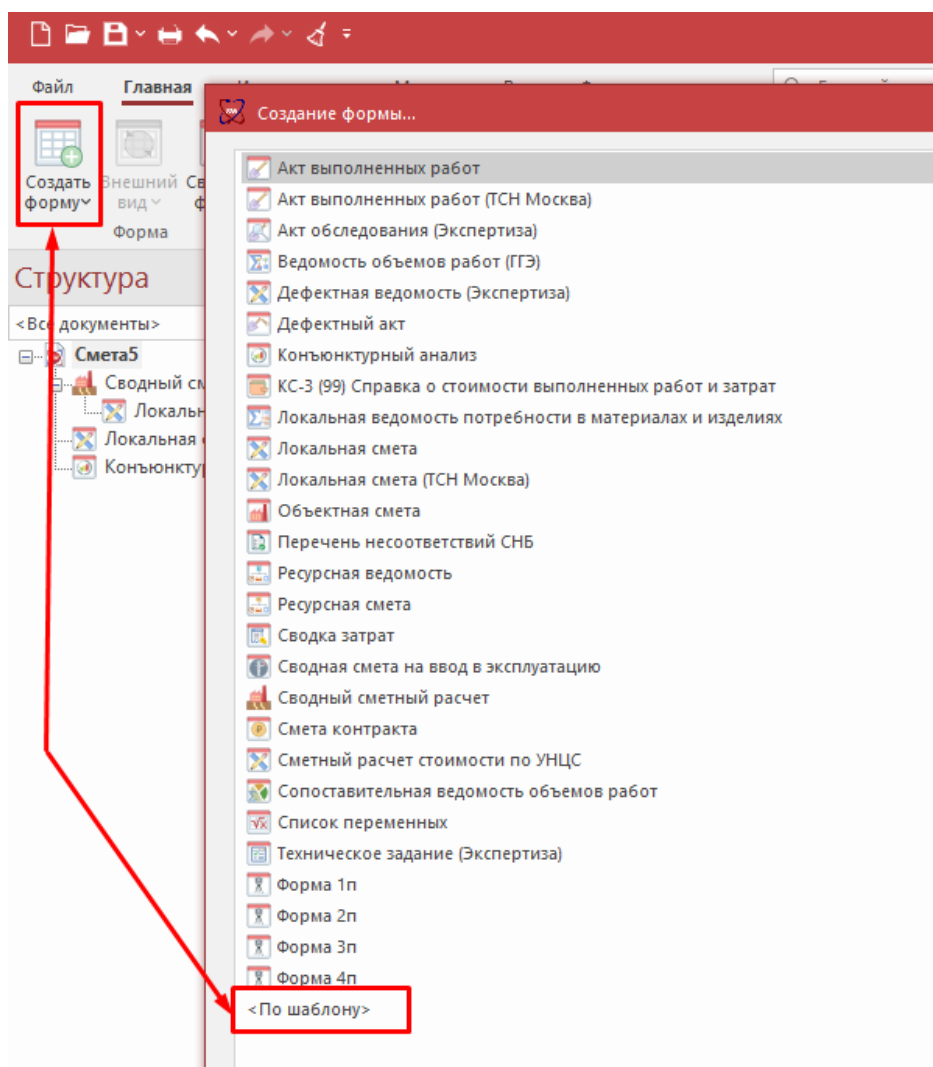


На текущий момент при создании формы «Конъюнктурный анализ» пользователю доступен **единственный актуальный шаблон** — «Приказ № 30 Прил. 1». Это обусловлено тем, что действующая методика предусматривает только один внешний вид формы КА. Соответственно, на данном этапе выбор шаблона не требует особого внимания: система автоматически предлагает единственно возможный вариант. В перспективе, если в ходе внесения изменений и дополнений появится несколько вариантов внешнего вида формы, список шаблонов будет расширен. Тогда пользователь сможет выбирать подходящий шаблон из перечня доступных.

### Как создать форму по устаревшему шаблону

Иногда возникает необходимость сформировать форму КА не по актуальному приказу (№ 30/пр от 23.01.2025), а по предыдущей редакции — например, в соответствии с приказом № 55/пр от 30.01.2024. В таком случае стандартный способ создания формы не подойдет: потребуется воспользоваться функционалом **«Создание формы по шаблону»**. Для этого:

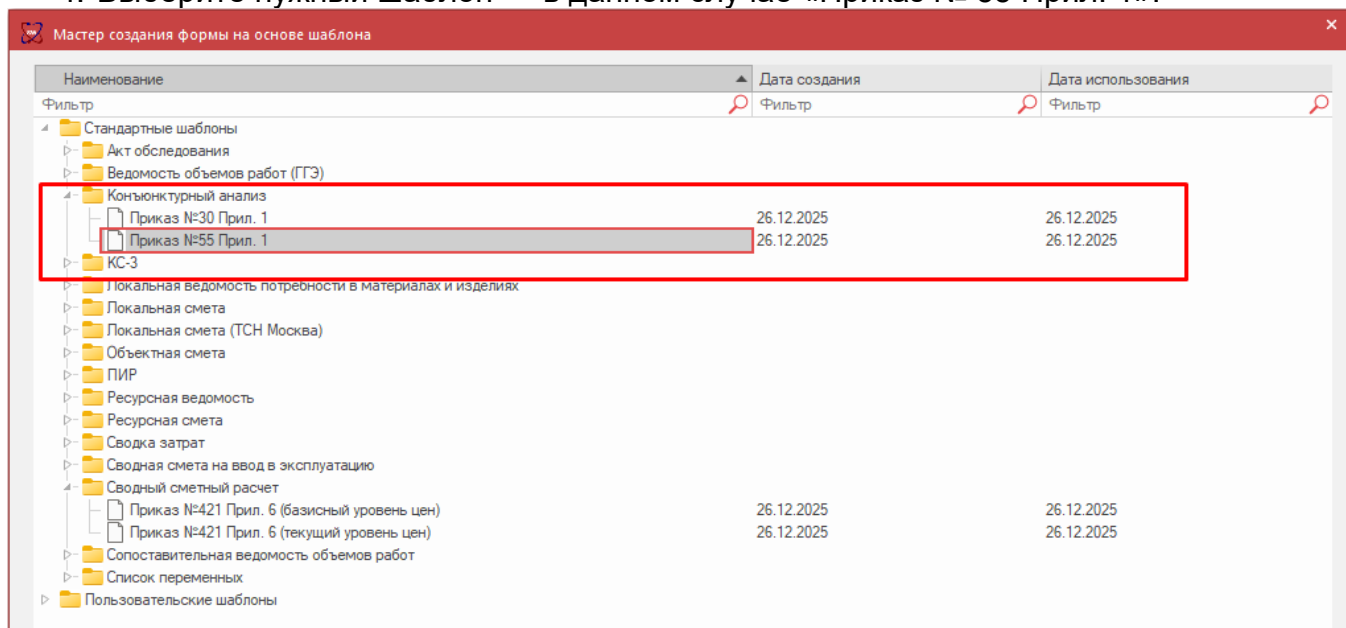
1. Запустите команду создания формы любым удобным способом.
2. В появившемся перечне доступных для создания форм выберите вариант **«<По шаблону>»**.



3. В открывшемся окне **«Мастер создания формы на основе шаблона»** раскройте раздел «Конъюнктурный анализ».

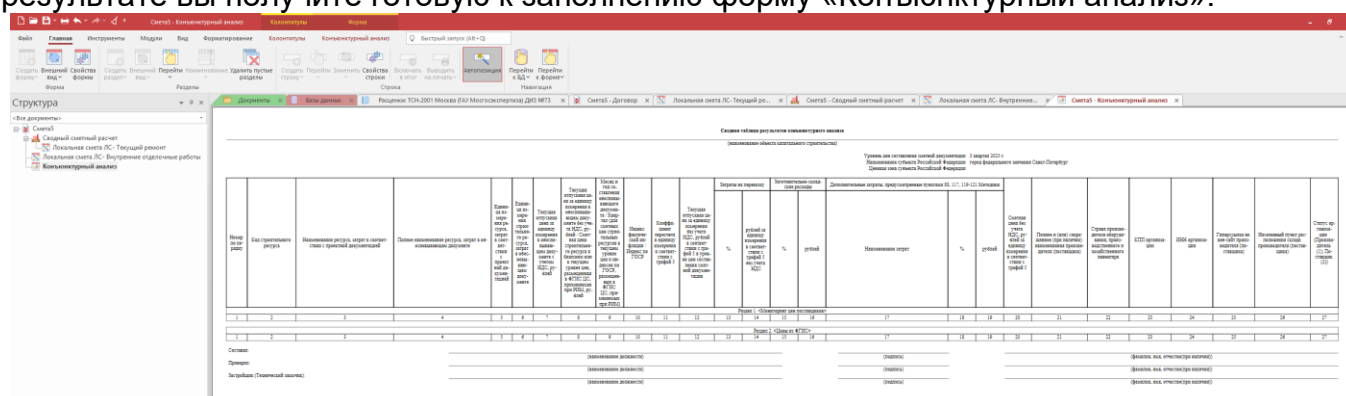


#### 4. Выберите нужный шаблон — в данном случае «Приказ № 55 Прил. 1».



#### Завершение создания формы

После того как вы выберете необходимый шаблон и заполните все требуемые поля в «Мастере создания формы Конъюнктурный анализ», нажмите кнопку «ОК». В результате вы получите готовую к заполнению форму «Конъюнктурный анализ».



В следующих материалах мы подробно разберём:

- правила заполнения формы КА;
- особенности настройки полей;
- нюансы работы с данными в различных сценариях составления конъюнктурного анализа.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
12.02.2026

**Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»**

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на

[Содержание](#)

«[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

### **Общая информация**

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

### **Кому будет полезен курс?**

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

### **Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

#### **1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

#### **2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

### Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

#### Ближайшие курсы

| Сметные курсы  |  |   |
|----------------|--|---|
| ➤              | <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)</a>  | 19.02.2026 - 20.02.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)</a>  | 24.02.2026 - 25.02.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>   | 25.02.2026 - 09.04.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>   | 25.02.2026 - 16.03.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</a>   | 25.02.2026 - 26.02.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования</a>   | 25.02.2026 - 26.02.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>   | 25.02.2026 - 09.04.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Особенности составления смет ресурсно-индексным методом на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России</a> | 25.02.2026 - 26.02.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в ГРАНД-Смете</a>   | 25.02.2026 - 27.02.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>   | 28.02.2026 - 14.03.2026                           |
| IT-курсы       |  |   |
| ➤              | <b>NEW</b> <a href="#">Основы программирования на Java с нуля</a>  | 18.02.2026, 25.02.2026<br>27.02.2026, 02.03.2026  |
| ➤              | <a href="#">Системный администратор</a>  | 24.02.2026, 26.02.2026,<br>02.03.2026, 03.03.2026 |
| ➤              | <a href="#">Искусственный интеллект с нуля</a>   | 24.02.2026 - 25.02.2026                           |
| ИТР-курсы      |  |   |
| ➤              | <a href="#">Обследование технического состояния зданий и сооружений</a>  | 30.03.2026 - 03.04.2026                           |
| Проектирование |  |   |
| ➤              | <a href="#">Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень</a>   | 24.02.2026 - 19.03.2026                           |
| ➤              | <a href="#">Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)</a>   | 25.02.2026 - 20.03.2026                           |
| ➤              | <b>NEW</b> <a href="#">AutoCAD Расширенные возможности. Продвинутый уровень</a>  | 14.03.2026 - 22.03.2026                           |

[Содержание](#)

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения:** 16 акад. часов

**Формы обучения:** очная и в формате вебинара

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов

**Формы обучения:** очно

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

*Продолжительность обучения: 24 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\) для новичков](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара*

[Содержание](#)

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)
- [Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>



## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционная**

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

*По всем вопросам:* **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

*Формат обучения:* **очно**

*Продолжительность обучения:* **32 ак. часов**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: дистанционно**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - [teachandstudy.ru](https://teachandstudy.ru). Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

**Продолжительность обучения: 200 академических часов**

**Форма обучения: в формате вебинара**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python" установленного образца, сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Аналитик данных. Принятие решений на основе данных**

**Продолжительность обучения:** 360 академических часов

**Форма обучения:** **в формате вебинара**

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.  
*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Документ об окончании:** **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)
- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Системный администратор**

Курсы обучения системного администратора предназначены для начинающих IT-специалистов, начинающих системных администраторов служб технической поддержки, а также для всех, кто не обладает большими теоретическими знаниями и практическим опытом в сфере информационных технологий, но хочет получить актуальные знания о современных компьютерных сетях, научиться строить локальные сети узнать об операционных системах Windows и Linux и т. д.

**Продолжительность обучения:** 40 академических часов

**Форма обучения:** очно, в формате вебинара, дистанционно

**Документ об окончании:** **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Системный администратор" установленного образца**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Искусственный интеллект с нуля](#)
- [Основы программирования на Java с нуля](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8**

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**[Содержание](#)**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.  
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**  
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**  
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**  
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru), e-mail: [tp@wizardsoft.ru](mailto:tp@wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело:** +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

**Информационные технологии:** +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**