

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Февраль 2026 года

Выпуск 2 (678)

Санкт-Петербург

2026

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
ГОСТ «Конструкции деревянные клееные несущие. Общие технические условия» вступил в силу	5
Участники рынка смогут делиться данными в рамках единой платформы строительной отрасли .	5
Требования к привлекающим мигрантов на стройках генподрядчикам хотят ужесточить	7
ТК 066 обсудил актуализацию ГОСТ Р 66.0.01-2017.....	7
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков о перспективах внедрения стандарта по отделке	9
Разъяснен порядок перечисления авансов за строительные материалы при казначейском сопровождении.....	10
Более 550 раз проверил Мосгосстройнадзор дорожные стройки в 2025 году	10
Законодательство	12
Приказ N 550/пр от 15 сентября 2025 г.	12
Приказ N 549/пр от 15 сентября 2025 г.	13
Письмо № 50088-ДН/04 от 25 августа 2025 г.....	13
Письмо № 50150-АФ/04 от 25 августа 2025 г.....	14
Письмо № 51933-ДН/04 от 2 сентября 2025 г.....	16
Регионы	19
Распоряжение № 780-р от 29 сентября 2025 года	19
Приказ № МКЭ-ОД/25-77 от 29.08.2025.....	19
Приказ № МКЭ-ОД/25-78 от 29.08.2025.....	20
Закон Орловской области от 25 сентября 2025 г. N 3239-ОЗ	21
Закон Пензенской области от 26 сентября 2025 г. N 4636-ЗПО	21
Постановление Правительства Псковской области от 26 сентября 2025 г. N 339	22
Закон Республики Адыгея от 5 августа 2025 г. № 452.....	23
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 14 августа 2025 г. № П-07-01/367	32
Постановление Правительства Республики Бурятия от 13 августа 2025 г. № 485	34
Консультации и разъяснения	35
Новости компании и наших партнеров.....	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(677) за февраль 2026 года.....	39
Форма конъюнктурного анализа	39
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	41
Обучение	43
Курсы ИПАП	43
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	44
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	44
Экспертиза проектно-сметной документации	45
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	45
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	46
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	47
Разработка смет с использованием BIM	47
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	48

Программирование и создание IT-продуктов на языке Python	48
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	49
Системный администратор	49
AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 2 по 6 февраля 2026 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2026.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2026.
3. ТСН-2001 Москва ДИЗ№80 от Мосгосэкспертизы.

ГОСТ «Конструкции деревянные клееные несущие. Общие технические условия» вступил в силу

ГОСТ 20850-2025 разработан АО НИЦ «Строительство» — ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко и утвержден Приказом Росстандарта от 25 ноября 2025 года №1487-ст. Нормативный документ вступил в действие 1 января 2026 года.

Документ устанавливает технические требования к несущим клееным деревянным конструкциям.

ГОСТ 20850-2025 «Конструкции деревянные клееные несущие. Общие технические условия» устанавливает технические требования к несущим клееным деревянным конструкциям, а также к их:

- производству,
- методам испытаний,
- приемке,
- хранению,
- транспортировке,
- условиям эксплуатации.

Требования распространяются на конструкции и элементы из клееной древесины, в том числе со слоями древесины клееной из шпона (ДКШ).

Требования не распространяются на конструкции для предметов интерьера (напольные покрытия, двери, окна, подоконники, погонаж и др.), а также на клееный брус из шпона по ГОСТ 33124 и перекрестноклееную древесину.

ГОСТ 20850-2025 «Конструкции деревянные клееные несущие. Общие технические условия» заменил действовавший с 1 июля 2015 года ГОСТ 20850-2014 «Конструкции деревянные клеёные несущие. Общие технические условия».

В стандарт включены новые положения, отражающие достижения последних лет, а также учтен ряд положений европейского стандарта EN 14080:2013 «Конструкции деревянные. Древесина массивная клееная, Многослойные деревянные клееные элементы и деревянный клееный брус. Требования».

Источник: <https://sroportal.ru>
06.02.2026

Участники рынка смогут делиться данными в рамках единой платформы строительной отрасли

В феврале для участников рынка откроется сервис загрузки датасетов на площадке Отраслевой платформы данных строительной отрасли <https://платформа.дом.рф/>. Компании в авторизованной зоне смогут делиться сведениями и обогащать базу данных, благодаря которой можно создавать новые ИИ-решения. Презентация сервиса прошла в рамках заседания Экспертной группы по развитию ИИ в строительстве при Минстрое России.

Базовую версию платформы данных для стройки запустил ДОМ.РФ при поддержке Минстроя России в ноябре 2025 года. Проект помогает повысить объем машиночитаемых

данных девелопмента и способствует ускоренному внедрению технологий искусственного интеллекта (ИИ) в отраслевые процессы.

«Минстрой России последовательно внедряет цифровые инструменты в работу регионов России, которые способствуют сокращению процедур инвестиционно-строительного цикла в рамках реализации федерального проекта «Новый ритм строительства» нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Мы создаём не просто базу данных, а единую цифровую среду, удобную как застройщикам, так и людям, которые ждут свои дома. Таким образом обеспечивается генерация «чистых» структурированных данных с самого начала реализации проекта, что важно для создания «цифрового» двойника страны. Кроме того, применение технологий искусственного интеллекта для анализа данных открывает путь к более точным решениям, оптимизирует ресурсы и повышает эффективность достижения технологического суверенитета строительной отрасли и нашей страны», — сказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

На платформе ДОМ.РФ уже размещены первые наборы данных, связанные с многоквартирным строительством (МКД) и частным домостроением. Пользователи могут получить доступ к датасетам, таким как анализ квартир по классам недвижимости, план ввода объектов строительства по кварталам, объекты строительства по регионам, анализ сезонности строительства, квартирография, популярность характеристик частных домов, региональная аналитика строительства, активность застройщиков по строительным проектам и т.д.

«Машиночитаемые данные — это основа для формирования умных сервисов и ИИ-агентов, способных сделать жилищное строительство ещё более качественным и эффективным. Уже несколько десятков организаций объявили о желании работать над развитием платформы для стройотрасли. Масштабирование этого проекта позволит перейти на абсолютно новый уровень технологического развития как самих компаний-участников, так и экономики в целом», — отметил управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак.

Статистические датасеты можно использовать уже сейчас для решения самых разных задач, в том числе для анализа рынка, выявления трендов, оптимизации бизнес-процессов застройщиков и проектировщиков и создания сервисов прогнозирования.

Платформу разрабатывает ИТ-компания «ДОМ.РФ Технологии», входящая в группу ДОМ.РФ. В ближайших планах — расширить базовые функции системы, добавить программный интерфейс (API) для интеграции с внешними системами, а также новые наборы данных.

Кроме того, на заседании экспертной группы в сфере развития городской среды и строительства с участием вендоров и предпринимательского сообщества Константин Михайлик представил промежуточные результаты.

Группа, созданная в декабре 2023 года на базе ДОМ.РФ для исполнения поручений Президента России по ускоренному внедрению ИИ в экономику, достигла следующих ключевых результатов:

- Разработана методология оценки внедрения ИИ в строительстве, с 2026 года запущен мониторинг цифровой зрелости застройщиков;
- Создан единый реестр отечественных ИИ-решений для отрасли на базе ЕИСЖС;
- Запущен образовательный курс «Искусственный интеллект: технологии для строительства, бизнеса и работы» совместно с НИЯУ МИФИ.
- Проведено масштабное исследование цифровизации девелопмента с анализом более 1100 ИТ-решений совместно со «Сколково».
- Утверждена и в ноябре 2025 года запущена базовая версия отраслевой платформы данных. Её создание включено в структуру национальных проектов.

Для преодоления ключевого барьера — отсутствия качественных отраслевых датасетов — платформа обеспечит их стандартизацию, обмен через API и создание единой среды достоверных данных.

Пилотный запуск платформы подтвердил высокий спрос: первые 10 датасетов по МКД и ИЖС были загружены более 700 раз, получено свыше 50 заявок на подключение от крупных компаний.

Источник: <https://ancb.ru>
06.02.2026

Требования к привлекающим мигрантов на стройках генподрядчикам хотят ужесточить

МВД России предлагает ужесточить требования к генподрядчикам по соблюдению порядка привлечения иностранной рабочей силы. Об этом сообщили в пресс-центре ведомства.

"В рамках реализации Концепции государственной миграционной политики Российской Федерации на 2026 - 2030 годы ведомством подготовлены изменения в законодательстве, устанавливающие обязанность генеральных подрядчиков на объектах строительства соблюдать ряд условий при привлечении иностранных работников, а также административную ответственность за неисполнение данной обязанности", - сказали в пресс-центре.

В МВД уточнили, что к таким условиям относятся соблюдение ограничений на осуществление отдельных видов деятельности, наличие у иностранного гражданина патента или разрешения на работу. Кроме того, иностранный гражданин не должен состоять в реестре контролируемых лиц.

"Установление дополнительной обязанности генподрядчиков в строительстве обусловлено тем, что ежегодно органами внутренних дел пресекается порядка 80 тыс. правонарушений, связанных с незаконным привлечением иностранцев к трудовой деятельности (в том числе в сфере строительства)", - отметили в МВД. При этом юрлица пытаются использовать различные фиктивные схемы, включая заключение трудовых договоров с иностранцами через подрядчиков и субподрядчиков либо через фирмы-однодневки.

В настоящее время действующее законодательство предусматривает схожие требования для управляющих розничными рынками компаний, добавили в МВД.

Источник: <https://ancb.ru>
06.02.2026

ТК 066 обсудил актуализацию ГОСТ Р 66.0.01-2017

26 января 2026 года в НОПРИЗ состоялось совещание под председательством заместителя секретаря Общественной палаты РФ, председателя технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» Владислава Гриба.

Участники обсудили актуализацию базового ГОСТ Р 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Общие положения, требования и руководящие принципы».

Владислав Гриб представил сравнительный анализ субфакторов, предусмотренных ГОСТ Р 66.0.01, с показателями оценки, предусмотренными на этапе скоринга в ГОСТ Р 71198 (ЭКГ-рейтинг). Докладчик подчеркнул, что подходы к интеграции ряда критериев и индексов из ЭКГ-рейтинга в ГОСТ Р 66.0.01 активно обсуждаются с НОПРИЗ, НОСТРОЙ и другими членами ТК 066, но в настоящий момент вопрос о необходимом объеме таких критериев остается дискуссионным.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров отметил ключевые выводы из предыдущего обсуждения темы с Антоном Шалаевым. Критерии и индексы ЭКГ-рейтинга, предназначенные для самостоятельной оценки деловой репутации субъектами деятельности, могут быть учтены в ГОСТ ТК 066 только в объеме, необходимом для их актуализации в соответствии с современными требованиями. Однако они не способны полностью заменить критерии и субфакторы, применяемые специализированными профессиональными организациями для внешней оценки опыта и деловой репутации.

Анвар Шамузафаров подчеркнул, что внедрение в ГОСТ Р 66.0.01 критериев экологических и связанных с устойчивым развитием станет обоснованным и полезным шагом для его качественного совершенствования.

Заместитель председателя ТК 066 Валентина Шувалова подробно разъяснила участникам совещания процедуру подготовки проекта новой редакции ГОСТ Р 66.0.01.

Документ в ближайшее время разошлют членам ТК 066 для сбора замечаний и предложений. Затем его вынесут на обсуждение Экспертного совета НОПРИЗ и ТК 066. По итогам этих мероприятий подготовят обновленную редакцию, которая пройдет полную процедуру общественного обсуждения и официального согласования в техническом комитете.

Ответственный секретарь ТК 066 Александр Исаев и заместитель генерального директора Российского института стандартизации Алексей Иванов выступили с предложениями по актуализации положений ГОСТ 66.0.01 и по совершенствованию процедур взаимодействия ТК 066 с другими техническими комитетами и Российским институтом стандартизации по вопросам обновления «отраслевых» ГОСТ.

Вице-президент НОПРИЗ Николай Капинус обратил внимание на то, что при внедрении экологических критериев и субфакторов в ГОСТ 66.0.01 необходимо учесть новеллы отраслевой нормативной базы.

В завершение совещания Владислав Гриб представил планы по дальнейшему развитию системы оценки опыта и деловой репутации в России на базе ТК 066. Особое внимание уделяют углублению сотрудничества технического комитета с организациями-членами, другими ТК и новыми партнерами, которые обладают опытом разработки собственных систем рейтингования для внутреннего использования.

Анвар Шамузафаров поделился планами взаимодействия НОПРИЗ и ТК 066 с Минстроем России по вопросам рейтингования.

Источник: <https://sroportal.ru>
04.02.2026

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков о перспективах внедрения стандарта по отделке

По мнению экспертов, стандарт по отделке должен сократить число споров как между заказчиками и подрядчиками, так и между дольщиками и застройщиками и сделает процесс приемки квартир более понятным. О преимуществах появления ГОСТ «РБК Недвижимость» рассказал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**.

В России в 2026 году должен появиться стандарт по отделке в новостройках. С предложением обязательно включать в проектную документацию параметры отделки на январском совещании с членами Правительства РФ выступил Президент России **Владимир Путин**. Вице-премьер **Марат Хуснуллин** эту идею поддержал. Разработкой стандарта ГОСТ Р «Отделочные работы. Требования к приемке работ» занимается Минстрой России совместно с Росстандартом и профессиональным сообществом.

На сегодняшний день требования качества отделки в новостройках регулируется нормами гражданского права, законодательства о градостроительной деятельности, законом о долевом строительстве, а также техническими регламентами и отраслевыми стандартами, пояснил президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**. По данным Росстандарта, сейчас разработано свыше 100 стандартов в области отделочных материалов.

В 2025 году вышел приказ Минстроя России, который устанавливает минимальные требования к отделке. В то же время у застройщика при разработке проектной документации есть выбор: руководствоваться действующими стандартами или сводами правил или разработать и утвердить свой собственный стандарт организации (СТО), что предусмотрено отдельным регламентом, добавил **Антон Глушков**.

«Стандарты в России являются добровольными. Обязательными являются лишь те, которые включены в нормативно-правовые акты и обеспечивают его функционирование и регулирование определенной области. Чтобы стандарты на отделочные материалы стали обязательными, их необходимо включить в нормативно-правовой акт», — комментирует Росстандарт.

Новый стандарт должен унифицировать требования к отделке в новостройках и поможет избежать недоделок при сдаче объектов. В готовящемся документе будут установлены критерии качества для различных классов отделки, предельные отклонения от плоскостности, прямолинейности, вертикальности, горизонтальности, соответствия отделочных работ требованиям качества при визуальном контроле. Чтобы готовящийся стандарт стал обязательным для применения всеми застройщиками, его требования должны быть напрямую прописаны в контракте или договоре ДДУ либо его положения должны быть внесены в Реестр требований, добавил **Антон Глушков**.

Необходимость введения стандарта по отделке эксперты объясняют несколькими причинами. Во-первых, на это повлияло распространение квартир с отделкой и рост числа претензий к качеству ремонта от застройщика.

«Причем отсутствие четких критериев позволяет трактовать одни и те же дефекты по-разному», — отметил глава НОСТРОЙ.

По оценкам ЕРЗ.РФ, совокупные суммы выигранных в судах исков дольщиков к застройщикам составили более 100 млрд руб. «Это стало угрожать стабильности отрасли. Стало понятно, что нужны меры, которые, с одной стороны, обеспечат должное качество отделки. С другой стороны, защитят застройщиков от злоупотреблений со стороны так называемых потребительских террористов. ГОСТ — одна из таких мер», — пояснил руководитель ЕРЗ.РФ **Кирилл Холопик**. Похожую точку зрения озвучивают и застройщики.

По мнению экспертов, появление стандарта по отделке должно сократить число споров как между заказчиками и подрядчиками, так и между дольщиками и застройщиками и сделать процесс приемки квартир более понятным. Для застройщиков стандарт станет единым ориентиром для подрядчиков и поставщиков, поможет стандартизировать техзадания и внутренний контроль, сократить переделки и сроки устранения замечаний, отметили в Росстандарте. Кроме того, документ поможет повысить юридическую определенность.

В целом стандарт отделки эксперты называют закономерным этапом развития рынка жилья.

«Несмотря на возможные краткосрочные издержки, в долгосрочной перспективе его внедрение способно принести пользу и покупателям, и застройщикам, сделав рынок более цивилизованным и предсказуемым», — заключил **Антон Глушков**.

Источник: <https://nostroy.ru>
04.02.2026

Разъяснен порядок перечисления авансов за строительные материалы при казначейском сопровождении

Минфин России и Федеральное казначейство разъяснили порядок перечисления в 2025–2026 годах авансовых платежей по контрактам (договорам), предусматривающим приобретение строительных материалов и оборудования, включённых в перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 11.12.2024 № 1752.

Перечисление авансовых платежей на приобретение стройматериалов и оборудования осуществляется на расчетные счета, открытые поставщикам в кредитных организациях (минуя лицевой счет заказчика), на основании представленного в Территориальные органы Федерального казначейства перечня строительных материалов и оборудования, включенных в проектную документацию, и при условии их приобретения на организованных торгах или посредством закупки на электронной площадке.

Сообщается о проводимых мероприятиях по проверке представленного перечня, а также о порядке перечисления авансовых платежей.

Так, в частности, указано, что в случае отсутствия информации заказчика, подтверждающей заключение контракта (договора) на организованных торгах (электронной площадке), перечисление средств осуществляется на лицевые счета участника казначейского сопровождения, открытые поставщикам в ТОФК.

[Ознакомиться с разъяснениями.](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
03.02.2026

Более 550 раз проверил Мосгосстройнадзор дорожные стройки в 2025 году

Свыше 550 проверок прошло на стройках дорог и мостов в столице в прошлом году, сообщает пресс-служба Мосгосстройнадзора.

[Содержание](#)

"В прошлом году инспекторы комитета организовали 554 контрольно-надзорных мероприятия на объектах дорожного-мостового строительства", – приводятся в сообщении слова председателя ведомства Антона Слободчикова.

Он добавил, что в общей сложности под надзором были 220 объектов улично-дорожной сети. Специалисты подведомственного Центра экспертиз участвовали в 311 выездных проверках и выполнили 2059 обследований. Исследования дорожного покрытия включали оценку класс бетона по прочности на сжатие и коэффициент водонасыщения асфальтобетона, измерения толщины и количество слоев дорожной одежды.

Кроме того, с застройщиками проводилась профилактическая работа. С января по декабрь прошло 454 таких мероприятия, в том числе 299 консультаций, 47 профилактических визитов на стройплощадки и 108 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, отметили в Мосгосстройнадзора.

В комитете также выделили объекты, которые сегодня находятся на особом контроле. Это финальный участок магистрали Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе, эстакада на основном ходу шоссе Энтузиастов на пересечении со Свободным проспектом и Большим Купавинским проездом, мост-парус в створе Новозаводской улицы.

Источник: <https://ancb.ru>
05.02.2026

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ N 550/пр от 15 сентября 2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА N 205/ПР

В целях совершенствования системы мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости осуществления мониторинга реализации федерального проекта "Жилье" национального проекта "Инфраструктура для жизни" приказываю:

Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2014 г. N 205/пр "О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 сентября 2014 г. N 522/пр, от 10 июня 2015 г. N 419/пр, от 25 сентября 2015 г. N 683/пр, от 25 июля 2016 г. N 517/пр, от 29 декабря 2017 г. N 1733/пр, от 24 июня 2019 г. N 358/пр, от 28 апреля 2020 г. N 236/пр, от 30 октября 2020 г. N 661/пр, от 4 октября 2021 г. N 719/пр, от 20 июня 2023 г. N 428/пр, от 9 февраля 2024 г. N 91/пр, следующие изменения:

1. Пункт 3 указанного приказа признать утратившим силу.

2. Признать утратившими силу:

- подпункт "б" пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2015 г. N 419/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2014 г. N 205/пр";

- подпункт "б" приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2023 г. N 428/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2014 года N 205/пр".

3. Приложение N 1 изложить в редакции согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

4. Приложение N 2 изложить в редакции согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

5. Приложение N 2.2 изложить в редакции согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

6. Приложение N 3 изложить в редакции согласно приложению N 4 к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ N 549/пр от 15 сентября 2025 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ
"ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СО СТАЛЬНЫМ КАРКАСОМ.
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 27.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Здания жилые многоквартирные со стальным каркасом. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Здания жилые многоквартирные со стальным каркасом. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Здания жилые многоквартирные со стальным каркасом. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 50088-ДН/04 от 25 августа 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает, что официальное разъяснение, направленное письмом Минстроя России от 2 июня 2017 г. N 19506-ОО/04, признано утратившими силу письмом Минстроя России от 21 августа N 49380-ДН/04, так как содержит в себе ошибочный вывод.

Отмечаем, что повышающие коэффициенты, предусмотренные абзацем третьим пункта 42, абзацем третьим пункта 43, абзацем первым пункта 60, абзацем четвертым

[Содержание](#)

пункта 60(1), пунктом 60(3), абзацем первым пункта 85(1) Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), применяются к размеру платы за коммунальную услугу, не увеличивая объем реализованной коммунальной услуги.

Повышающие коэффициенты, предусмотренные абзацем третьим пункта 62, абзацем шестым пункта 81(11) Правил N 354, применяются к нормативу потребления коммунальной услуги при расчете объема потребления такой услуги, то есть применение указанных повышающих коэффициентов увеличивает объем потребленной коммунальной услуги.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 50150-АФ/04 от 25 августа 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В силу части 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) многоквартирным домом (далее - МКД) признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД.

В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в МКД, а также отведение сточных вод осуществляется на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. Такое положение пункта 6 Правил N 354 не распространяется на лиц, являющихся собственниками площадей, отведенных в МКД под машино-места (далее - собственники машино-мест).

При этом, отношения по предоставлению коммунальных услуг регулируются жилищным законодательством, в то время как отношения по договорам ресурсоснабжения, заключаемым с собственниками нежилых помещений в МКД в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ, регулируются специальными нормами законодательства, применяемого в сферах электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения в отношениях со всеми абонентами (потребителями), приобретающими ресурсы не для коммунально-бытовых нужд (в коммерческих целях). Исключением из данного правила являются отношения с собственниками машино-мест в МКД, которые регулируются нормами жилищного законодательства.

Таким образом, законодательство разделяет собственников нежилых помещений в МКД на две категории: на собственников коммерческой недвижимости в МКД, к которым применяются положения соответствующих специальных законов о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами (в том числе положения соответствующих специальных законов о начислении неустойки), а также на собственников машино-мест в МКД, к которым применяются положения жилищного законодательства (в том числе положения части 14 статьи 155 ЖК РФ о начислении неустойки).

Правительством Российской Федерации приняты постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2022 г. N 912 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения" (далее - Постановление N 912), постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. N 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 - 2024 годах" (далее - Постановление N 474) и Постановление N 329, каждое из которых действует в отношении своего круга потребителей коммунальных услуг и энергоресурсов.

Постановление N 474 и Постановление N 329 приняты в целях защиты граждан в сложной экономической ситуации и фиксируют дату (27 февраля 2022 г.), в соответствии с которой с 28 февраля 2022 г. до 1 января 2027 г. применяется ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (9,5%), которая используется для расчета размера штрафных санкций в случаях неполного и/или несвоевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов за капитальный ремонт.

Указанные постановления предусматривают применение минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день фактической оплаты.

Постановление N 912 принято для разрешения вопроса о порядке начисления неустойки в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате соответствующих ресурсов и услуг в отношении лиц, не являющихся участниками жилищных отношений.

Целевое назначение названных постановлений подтверждается их названием, а также содержанием абзаца второго пункта 1 Постановления N 474 и Постановления N 329, в котором исходя из различного регулирования жилищным законодательством отношений по оплате энергоснабжения жилых и нежилых помещений в МКД наряду с платой за жилое помещение и коммунальные услуги, взносами на капитальный ремонт, отдельно упоминается оплата услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, при разрешении вопроса о порядке начисления неустойки в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате соответствующих ресурсов и услуг в отношении лиц, не являющихся участниками жилищных отношений (в том числе собственников нежилых помещений в МКД), действуют положения Постановления N 912, которым предусмотрено использование минимального значения ключевой ставки

Центрального банка Российской Федерации в определенный данным нормативным актом период по 31 декабря 2022 г.

С 1 января 2023 г. в случаях неполного и/или несвоевременного внесения платы за поставленные ресурсы неустойка в отношении собственников нежилых помещений в МКД (за исключением собственников площадей, отведенных в МКД под машино-места) должна начисляться исходя из 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты (с 9 июня 2025 г. действует ставка 20% годовых) в порядке, предусмотренном соответствующими специальными законами о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами.

Учитывая изложенное, правовых оснований для применения к собственникам нежилых помещений в МКД (за исключением собственников машино-мест в МКД) положений Постановления N 474 и Постановления N 329 об использовании минимального значения ключевой ставки ЦБ РФ при расчете размера неустойки (штрафа, пеней) до 1 января 2027 г. не имеется.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

А.С.ФЕДЯКОВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 51933-ДН/04 от 2 сентября 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности.

Согласно положениям части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся

[Содержание](#)

в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Вместе с тем отмечаем, что карнизы и оконные отливы предназначены для защиты фасада и наружных стен от воды, то есть обеспечивают сохранность общего имущества в МКД. Карнизы и оконные отливы являются неотъемлемой частью наружной стены МКД, которая, являясь несущей ограждающей конструкцией, входит в состав общего имущества в силу пункта 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ и подпункта "в" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491).

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к предоставлению коммунальных услуг.

Частью 1.1 статьи 161 ЖК РФ установлено, что надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в МКД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

Так, в соответствии с пунктом 4.2.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток, тяги и др., разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток.

Пунктом 4.2.1.8 Правил N 170 определено, что все выступающие части фасадов: пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливы должны иметь металлические окрытия из оцинкованной кровельной стали или керамических плиток с заделкой кромок в стены (откосы) или в облицовочный слой. Защитные покрытия должны иметь уклон не менее 3% и вынос от стены не менее 50 мм.

Согласно пункту 4.10.2.1 Правил N 170 организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций.

В силу пункта 4.10.2.7 Правил N 170 в комплексе работ по защите конструкций от увлажнения целесообразно включать герметизацию стыков, гидрофобизацию наружных поверхностей панелей, герметизацию окон и их сопряжений со стенами, организацию водоотводов с балконов, лоджий и оконных заполнений, гидроизоляцию примыкающих к наружным стенам участков кровель.

Стоит отметить, что в соответствии с пунктом 42 Правил N 491 управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении МКД, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Таким образом, управляющая организация обязана обеспечить надлежащее содержание общего имущества в МКД, в состав которого в том числе входят оконные отливы.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной

регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 780-р от 29 сентября 2025 года**

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на III квартал 2025 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на III квартал 2025 года (далее - Индексы).

2. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

Д.И.Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-77 от 29.08.2025**

Об утверждении усредненных индексов Укрупненных изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с сентября 2025 года

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

[Содержание](#)

1. Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с сентября 2025 года (далее - Индексы) (Приложение 1).

2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов.

3. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-78 от 29.08.2025

О внесении в Сборник 4.1 изменений «Объекты капитального строительства.
МРР-4.1.02-21»

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-108, следующее изменение:

- пункт 2.11 Раздела 2 изложить в редакции:

«2.11. Стоимость основных проектных работ по разработке типовых проектов* и проектов повторного применения принимается с коэффициентом 1,5. Стоимость основных проектных работ по разработке проектов экспериментального строительства (при включении этих работ в перечень объектов по экспериментальному строительству решением Правительства Москвы) принимается с коэффициентом 1,5 к тем разделам проектной и рабочей документации, в которых применяются экспериментальные проектные решения.

Необходимость разработки проекта как типового проекта или проекта повторного применения определяется в решении Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо в решении, принятом на совещании с участием Мэра Москвы, либо в решении заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.».

2. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Закон Орловской области от 25 сентября 2025 г. N 3239-ОЗ

"О внесении изменения в статью 4 Закона Орловской области "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области"

Принят Орловским областным Советом народных депутатов 19 сентября 2025 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года N 1498-ОЗ "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области" (в последней редакции от 5 ноября 2024 года N 3124-ОЗ. Орловская правда. 8 ноября 2024 года. N 125) изменение, дополнив ее частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Правительством Орловской области утверждается порядок учета доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Орловской области

А.Е. Клычков

город Орёл, 25 сентября 2025 года, N 3239-ОЗ

Закон Пензенской области от 26 сентября 2025 г. N 4636-ЗПО

"О внесении изменения в статью 8 Закона Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 26 сентября 2025 года

Статья 1

Внести в статью 8 Закона Пензенской области от 24 апреля 2024 года N 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости 2024, N 37, N 117) изменение, изложив части 1 и 2 в следующей редакции:

[Содержание](#)

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт) ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных региональным оператором не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на такой специальный счет ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, предоставляемого не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза, 26 сентября 2025 года, N 4636-ЗПО

Постановление Правительства Псковской области от 26 сентября 2025 г. N 339

"О размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2026 - 2028 годы"

На основании части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 3, статьи 24 Закона Псковской области от 11 декабря 2013 г. N 1336-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" Правительство Псковской области постановляет:

1. Установить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2026 - 2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 г.

Врио Губернатора Псковской области

В.В. Емельянова

Закон Республики Адыгея от 5 августа 2025 г. № 452
"О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
30 июля 2025 года

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года N 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, N 7, 10; 2012, N 4; 2013, N 8, 11; 2014, N 7, 12; 2015, N 5, 7, 8, 12; 2016, N 4, 11; 2017, N 12; 2018, N 3; 2019, N 6; 2020, N 12; 2021, N 2, 4, 8; 2023, N 2, 10) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 1.1 части 1 слово "республиканском" заменить словом "региональном";

б) в пункте 5 части 1 слово "республиканского" заменить словом "регионального";

в) в пункте 14.7 части 1 слова "органом исполнительной власти Республики Адыгея" заменить словами "исполнительным органом Республики Адыгея";

г) в пункте 14.12 части 1 слова "органа исполнительной власти Республики Адыгея" заменить словами "исполнительного органа Республики Адыгея";

д) часть 1 дополнить новыми пунктами 14.14 - 14.15 следующего содержания:

"14.14) установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Республики Адыгея, главой местной администрации;

14.15) установление случаев, при которых выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории.";

е) в части 3 слова "органа исполнительной власти Республики Адыгея" заменить словами "исполнительного органа Республики Адыгея";

2) дополнить новой статьей 4.2 следующего содержания:

"Статья 4.2. Критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства

В целях обеспечения принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки установить следующие критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения:

1) объекты находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных конструктивных элементов объектов (крыша, стены, фундамент) превышает 70%;

2) уровень физического износа централизованных систем инженерно-технического обеспечения объектов превышает 70%;

3) отсутствует одна или более из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).";

3) в статье 13.1 в названии статьи и частях 1 и 2 слово "республиканского" заменить словом "регионального";

4) статьи 17 - 17.3 изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Виды объектов регионального значения

1. На схеме территориального планирования Республики Адыгея подлежат отображению объекты регионального значения в следующих областях:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) энергетика;

7) иные области в соответствии с полномочиями.

2. К видам объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения относятся:

1) автовокзалы для обеспечения транспортного сообщения на территории Республики Адыгея;

2) аэродромы (с проектным объемом пассажирских перевозок до 10 тысяч пассажиров в год), посадочные площадки гражданской авиации, пристани, паромные переправы, объекты в области наземного общественного пассажирского транспорта (транспортно-пересадочные узлы), автостанции;

3) автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, показатели определения которых устанавливаются нормативными правовыми актами Республики Адыгея;

4) искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, виадуки, акведуки) на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения;

5) транспортно-логистические центры.

3. К видам объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий относятся:

1) водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, прибрежные защитные полосы рек, озер, расположенных на территории Республики Адыгея, и водных объектов, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея;

2) санитарно-защитные зоны объектов регионального значения;

3) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов регионального значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов;

4) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований (здания (сооружения) объектов пожарной охраны, учебно-тренировочных центров, поисково-спасательных служб, пожарные депо противопожарной службы).

4. К видам объектов регионального значения в области образования относятся:

1) профессиональные образовательные организации Республики Адыгея, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования и (или) по программам профессионального обучения:

- а) открытые (сменные) школы;
 - б) общеобразовательные школы-интернаты;
 - в) гимназии;
 - г) лицеи (в том числе лицеи-интернаты);
 - д) школы-интернаты для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;
 - е) общеобразовательные центры комплексного сопровождения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;
 - ж) центры образования для детей с особыми образовательными потребностями, центры образования и развития;
 - з) центры диагностики и консультирования;
 - и) детские дома, в том числе детские дома-школы;
 - к) детско-юношеские центры туризма, краеведения и спорта;
 - л) центры развития творчества детей и юношества;
 - м) станции юных натуралистов;
 - н) учебные центры;
 - о) институты развития образования;
 - п) центры опережающей профессиональной подготовки;
 - р) центры психолого-медико-социального сопровождения детей и семей;
 - с) центры поддержки выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - т) центры оценки качества образования;
 - у) колледжи, техникумы, институты;
- 2) общежития колледжей, техникумов, институтов.
5. К видам объектов регионального значения в области здравоохранения относятся:
- 1) врачебно-физкультурные диспансеры;
 - 2) районные больницы;
 - 3) центральные районные больницы;
 - 4) клинические больницы, в том числе детские;
 - 5) клинические психиатрические больницы;
 - 6) клинические больницы скорой медицинской помощи;
 - 7) больницы медицинской реабилитации;
 - 8) поликлиники;
 - 9) консультативно-диагностические поликлиники;
 - 10) стоматологические поликлиники, в том числе детские;
 - 11) клинические стоматологические поликлиники;
 - 12) станции скорой медицинской помощи;
 - 13) противотуберкулезные клинические диспансеры;
 - 14) наркологические диспансеры;
 - 15) психоневрологические клинические диспансеры;
 - 16) клинические госпитали для ветеранов войн;
 - 17) станции переливания крови, центры крови;
 - 18) бюро судебно-медицинской экспертизы;
 - 19) родильные дома, перинатальные центры;
 - 20) центры профилактики и борьбы со СПИДом;
 - 21) санатории для детей с родителями;
 - 22) реабилитационные центры для несовершеннолетних;

23) медицинские центры различного профиля;
24) специализированные дома ребенка;
25) фельдшерско-акушерские пункты;
26) кожно-венерологические диспансеры;
27) аптечные организации;
28) объекты, предназначенные для санитарно-авиационной эвакуации, осуществляемой воздушными судами.

6. К видам объектов регионального значения в области физической культуры и спорта относятся:

- 1) стадионы, спортивные арены;
- 2) дворцы спорта, спортивные комплексы;
- 3) ледовые арены, катки с искусственным покрытием;
- 4) плавательные бассейны;
- 5) аквапарки;
- 6) ипподромы;
- 7) центры спортивной подготовки;
- 8) физкультурные объекты рекреационного назначения.

7. К видам объектов регионального значения в области энергетики относятся:

1) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 - 110 кВ;

2) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 - 110 кВ;

3) гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет менее 25 МВт;

4) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет менее 25 МВт, и линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет менее 110 кВ, обеспечивающие выдачу мощности указанных станций;

5) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Республики Адыгея и предусмотренные утвержденными программами газификации регионов Российской Федерации;

6) объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи и иные объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.

8. К видам объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями относятся:

1) в области обращения с твердыми коммунальными отходами - объекты по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

2) в области культуры и искусства:

а) библиотеки;

б) театры;

в) концертные залы, филармонии, центры культурного развития, дома (дворцы) культуры;

г) культурно-рекреационные пространства;

д) музеи;

3) в инвестиционно-индустриальной области - объекты парковых зон, определенные Законом Республики Адыгея от 9 февраля 1998 N 64 "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея, осуществляемой в форме капитальных вложений";

- 4) в области социального обеспечения:
 - а) комплексные центры социального обслуживания населения;
 - б) территориальные центры социальной помощи семье и детям;
 - в) социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;
 - г) социальные приюты для детей и подростков, дома-интернаты;
 - д) стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты);
 - е) реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;
- 5) в области организации архивного дела - здания, в которых размещаются государственные архивы Республики Адыгея;
- 6) в области туризма:
 - а) здания (сооружения) для развития туристской индустрии, в том числе социального, сельского, детского и самодетельного туризма;
 - б) объекты комплексного развития туристско-рекреационного типа, в том числе предназначенные для организации и проведения мероприятий в сфере туризма.

Статья 17.1. Виды объектов местного значения муниципального района

1. На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению объекты местного значения муниципального района в следующих областях:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2. К видам объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений относятся:

- 1) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района Республики Адыгея, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области энергетики, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Адыгея, определенных пунктом 5 части 7 статьи 17 настоящего Закона;
- 2) межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района;
- 3) линии электропередачи (воздушные, кабельные), электрические подстанции, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

3. К видам объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района относятся:

- 1) пристани, паромные переправы, автобусные станции для обеспечения межпоселковых транспортных сообщений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, искусственные сооружения (мосты, тоннели,

путепроводы, эстакады, виадуки, акведуки) и транспортные развязки, являющиеся их технологической частью.

4. К видам объектов местного значения муниципального района в области образования относятся:

1) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации (детские сады, ясли);

2) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии);

3) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации дополнительного образования;

4) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления.

5. К видам объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения относятся объекты амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждений, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), необходимые для оказания первичной медико-санитарной помощи населению и медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

6. К видам объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта относятся спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, плавательные бассейны, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области физической культуры и спорта, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Адыгея, определенных частью 6 статьи 17 настоящего Закона.

7. К видам объектов местного значения муниципального района в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов относятся:

1) полигоны твердых коммунальных отходов;

2) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов.

8. К видам объектов местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района относятся:

1) филармонии, концертные залы, культурно-досуговые учреждения, музеи, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области культуры и искусства, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Адыгея, определенных пунктом 2 части 8 статьи 17 настоящего Закона;

2) межпоселенческие библиотеки;

3) здания, в которых размещаются муниципальные архивы;

4) в области содержания межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг - кладбища, ритуальные центры;

5) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

Статья 17.2. Виды объектов местного значения городского округа

1. На генеральном плане городского округа подлежат отображению объекты местного значения городского округа в следующих областях:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт;

4) образование;

- 5) здравоохранение;
 - 6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.
2. К видам объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения относятся:
- 1) трансформаторные подстанции;
 - 2) линии электропередачи (воздушные и кабельные);
 - 3) котельные, центральные тепловые пункты, магистральные теплопроводы;
 - 4) распределительные газопроводы, газопроводы-вводы, газорегуляторные пункты, расположенные на территории одного городского округа Республики Адыгея;
 - 5) линейные сооружения сети водоснабжения;
 - 6) сооружения водоводов, водопроводные насосные станции, сооружения водонапорных башен, магистральные водопроводы, водозаборные сооружения поверхностных вод;
 - 7) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения;
 - 8) линейные сооружения сети водоотведения;
 - 9) здания (сооружения) канализационных насосных станций;
 - 10) коллекторы сбора очищенных сточных вод, магистральные канализации (напорные, самотечные), магистральные ливневые канализации.
3. К видам объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения относятся автомобильные дороги местного значения городского округа, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки, являющиеся их технологической частью.
4. К видам объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта относятся:
- 1) здания и сооружения для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;
 - 2) здания и сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивно-зрелищные сооружения, плавательные бассейны) для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории городского округа.
5. К видам объектов местного значения городского округа в области образования относятся:
- 1) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации (детские сады, ясли);
 - 2) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии);
 - 3) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации дополнительного образования;
 - 4) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления.
6. К видам объектов местного значения городского округа в области здравоохранения относятся объекты амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждений, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), необходимые для оказания первичной медико-санитарной помощи населению и медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

7. К видам объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов относятся:

- 1) полигоны твердых коммунальных отходов;
- 2) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов.

8. К видам объектов местного значения городского округа в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа относятся:

1) филармонии, концертные залы, культурно-досуговые учреждения, муниципальные музеи, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области культуры и искусства, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Адыгея, определенных пунктом 2 части 8 статьи 17 настоящего Закона;

- 2) муниципальные библиотеки;
- 3) кладбища, ритуальные центры, крематории;
- 4) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

Статья 17.3. Виды объектов местного значения поселения

1. На генеральном плане поселения подлежат отображению объекты местного значения поселения в следующих областях:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2. К видам объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения относятся:

- 1) трансформаторные подстанции;
- 2) линии электропередачи (воздушные и кабельные);
- 3) котельные, центральные тепловые пункты, магистральные теплопроводы;
- 4) распределительные газопроводы, газопроводы-вводы, газорегуляторные пункты, расположенные на территории одного поселения Республики Адыгея;
- 5) линейные сооружения сети водоснабжения;
- 6) сооружения водоводов, водопроводные насосные станции, сооружения водонапорных башен, магистральные водопроводы, водозаборные сооружения поверхностных вод;
- 7) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения;
- 8) линейные сооружения сети водоотведения;
- 9) здания (сооружения) канализационных насосных станций;
- 10) коллекторы сбора очищенных сточных вод, магистральные канализации (напорные, самотечные), магистральные ливневые канализации.

3. К видам объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения относятся автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки, являющиеся их технологической частью.

4. К видам объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения относятся:

- 1) в области культуры и искусства - филармонии, концертные залы, культурно-досуговые учреждения, муниципальные музеи, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области культуры и искусства, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Адыгея,

определенных пунктом 2 части 8 статьи 17 настоящего Закона, объекты культурно-просветительного назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, молодежные центры;

2) в области связи - автоматические телефонные станции, наземные станции радиосвязи, базовые станции, узлы связи (сети передачи данных), линии связи, линейно-кабельные сооружения связи;

3) в области организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций: объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары;

4) административные здания органов местного самоуправления поселения;

5) здания, в которых размещаются муниципальные архивы поселения.";

5) дополнить новой статьей 18.1 следующего содержания:

"Статья 18.1. Случаи, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории

1. Не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при подготовке проектов генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, в следующих случаях:

1) при размещении объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Республики Адыгея, документами территориального планирования муниципальных образований, а также генеральными схемами в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегией национальной безопасности Российской Федерации, иными концептуальными и доктринальными документами в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея, стратегий социально-экономического развития муниципальных образований, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, национальных проектов, государственных программ Республики Адыгея, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального, местного значения;

2) при изменении границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов;

3) при устранении нахождения земельного участка в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах.

2. Не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, при внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с федеральным законодательством, с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа.

3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) при планировании строительства, реконструкции линейного объекта, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

2) при приведении текстовой части документации по планировке территории в соответствие с действующим законодательством;

3) при изменении текстовой части проекта межевания территории в части изменения способов образования земельных участков;

4) при внесении изменений в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и (или) предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) при изменении чертежа или чертежей планировки территории, не связанных с изменениями красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. Кумпилов

г. Майкоп, 5 августа 2025 года, N 452

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 14 августа 2025 г. № П-07-01/367

"Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай через подведомственное ему автономное учреждение Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в электронной форме и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай"

В соответствии с пунктом 2 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 2 ноября 2022 г. N 370 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай", приказываю:

[Содержание](#)

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай через подведомственное ему автономное учреждение Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в электронной форме.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 6 июня 2024 г. N П-07-01/0176 "Об утверждении Административного регламента предоставления Автономным учреждением Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в электронной форме и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай" (официальный портал Республики Алтай в сети "Интернет": www.altai-republic.ru, 2024, 7 июня);

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 16 июля 2024 г. N П-07-01/0216 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления Автономным учреждением Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в электронной форме, утвержденный приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 6 июня 2024 г. N П-07-01/0176" (официальный портал Республики Алтай в сети "Интернет": www.altai-republic.ru, 2024, 17 июля);

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 14 августа 2024 г. N П-07-01/0248 "О внесении изменений в подраздел 2.6 раздела II Административного регламента предоставления Автономным учреждением Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в электронной форме, утвержденного приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 6 июня 2024 г. N П-07-01/0176" (официальный интернет-портал правовой информации: www.pravo.gov.ru, 2024, 14 августа);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 5 марта 2025 г. N П-07-01/0122 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления Автономным учреждением Республики Алтай "Государственная экспертиза Республики Алтай" государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в электронной форме, утвержденный приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 6 июня 2024 г. N П-07-01/0176" (официальный портал Республики Алтай в сети "Интернет": www.altai-republic.ru, 2025, 5 марта);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 26 марта 2025 г. N П-07-01/0158 "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства регионального развития Республики Алтай" (официальный портал Республики Алтай в сети "Интернет": www.altai-republic.ru, 2025, 26 марта).

Исполняющий обязанности министра

А.А. Чакыров

Постановление Правительства Республики Бурятия от 13 августа 2025 г. № 485

"Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация Республики Бурятия" на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем, и Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан"

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78, подпунктом 1 пункта 2 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 N 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий", от 15.04.2014 N 308 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", распоряжением Главы Республики Бурятия от 26.05.2025 N 52-рг Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация Республики Бурятия" на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем, согласно приложению N 1* к настоящему постановлению.

1.2. Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан согласно приложению N 2* к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия - Председатель А. Цыденов
Правительства Республики Бурятия

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос

Коллеги подскажите, пожалуйста, расценка на демонтаж кабеля 67.3.1 включает демонтаж ответвительных коробок?

Ответ

Расценка ГЭСНр 67-01-003-01 учитывает следующий состав работ и ресурсов:

ГЭСНр 67-01-003-01	Демонтаж кабеля		100 м
Состав работ:			
1	Демонтаж кабеля, проложенного с креплением скобами.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-20	Средний разряд работы 2,0	9,64	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,01	чел.-ч
91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	0,01	маш.-ч

Согласно ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 67р «Электромонтажные работы», п.1.67.1 В ГЭСНр сборника 67 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая перестановку приспособлений, частичную разборку и сборку аппаратов при осмотре, включение электрифицированного инструмента в сеть, уход за инструментом, устройство ограждений и уборку материалов, отходов и мусора.

- **п.1.67.1** Расход ресурсов учтён исходя из условий производства работ с лестниц-стремян и монтажных подмостей на высоте до 5 метров.
- **п.1.67.3.** В ГЭСНр сборника 67 расход ресурсов на выполнение работ по демонтажу проводов рассчитан с учетом отсоединения проводов, отвертывания болтов и гаек, свертывания проводов в бухты.

В расценках табл. 67-2 предусмотрен расход ресурсов на демонтаж труб без сохранения материала.

Вывод: Расценка ГЭСНр 67-01-003-01 демонтаж ответвительных коробок не учитывает.

Ответ дан по состоянию на 20.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с

обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос

Добрый день коллеги. Помогите, пожалуйста, считаем смету на проект временного ОДД. Как быть с материалами и оборудованием, брать оборачиваемость (по каким нормативам рассчитывать) или делать возвратные средства? А материалы такие: знаки, блоки ж/б, стойки СКМ, мобильный прицеп со стробоскопами, сигнальное устройство ШЕРИФ-БАЛКА, пластины направляющие, переносной фотоаппарат КРИС-П Помогите, как быть с этими ресурсами?

Ответ

Проект временного ОДД (схема организации дорожного движения на время производства работ) — это схема участка дороги, на котором или в зоне которого выполняются работы (дорожные, строительные, демонтажные, ремонтные, аварийные и другие) с указанием мероприятий, обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Используемые технические средства организации дорожного движения в местах производства работ:

Двухосный прицеп прикрытия дорожных служб, оснащенный уменьшенной верхней световой панелью со стробоскопами повышенной яркости и нижней с дорожными знаками светодиодный.

Светосигнальная балка ШЕРИФ ВСП-СОЛ 01 – это независимая от внешней сети автоматизированная система предупреждения дорожного движения на солнечной батарее по типу «Вспышка».

Фоторадарный передвижной комплекс «КРИС-П» является оперативно-техническим средством автоматического контроля скоростного режима и предназначен для фото- и видеофиксации нарушений ПДД.

Комплекс устанавливается сбоку от контролируемого участка дороги.

Блоки ж/б устанавливают в зоне дорожных работ. Например, для разделения транспортных потоков противоположных направлений; при организации временного движения пешеходов для предотвращения их выхода на дорогу и т.п.

Стойка СКМ — это металлическая опора для крепления дорожных знаков изготавливаемая из стальной трубы.

Временные дорожные знаки устанавливают в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289 на переносных опорах.

Направляющие пластины рекомендуется применять для изменения траектории движения транспортных средств, разделения транспортных потоков попутных и встречных направлений, а также для ограждения рабочей зоны в местах проведения краткосрочных работ.

Согласно Приказу Минстроя России от 16.01.2020 N 15/пр (ред. от 14.10.2024) «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.03.2020 N 57743), Приложение №12 «НОРМАТИВЫ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ ИНВЕНТАРНЫХ ДЕТАЛЕЙ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА» ни один из вышеуказанных технических средств организации дорожного движения в таблице не указан:

Наименование временных устройств при возведении конструкций и производстве земляных работ	Число оборотов	
	без учета потерь при разборке	с учетом потерь при разборке
1. Опалубка инвентарная щитовая	Оборачиваемость определяется по элементным нормам расхода материалов при учете 10% трудноустраняемых потерь	
2. Опалубка из штучных лесоматериалов (при возведении индивидуальных конструкций зданий и сооружений в условиях реконструкции и технического перевооружения действующих производств и при строительстве уникальных объектов):		
резервуаров и других сооружений водопровода и канализации		
круглых в плане, при:		
диаметре до 10 м	3	2,4
более 10 м	4	2,8
прямоугольных в плане	6	3,3
фундаментов под здания, сооружения и оборудование		
объемом до 5 м ³	4	2,8
от 5 до 10 м ³	5	2,9
более 10 м ³	6	3,3
подпорных стен, стен подвалов и зданий, пилонов под отвальные колонны цементных силосов, фундаментных балок и ленточных фундаментов	10	3,9
колонн с периметром до 3 м	12	4,0
более 3 м	15	4,3
ребристых и безбалочных перекрытий	12	4,0
балок, поясов и перемычек	15	4,3
при замоноличивании сборных железобетонных конструкций	5	4,0
поддерживающих лесов и подмостей из лесоматериалов	20	4,3
креплений при земляных работах из штучных лесоматериалов	5	3,0

извлекаемых обсадных труб при глубине скважин		
до 100 м	11	10,0
до 200 м	8	7,1
более 200 м	6	5,2

Возвратные суммы — это понятие которое включается в сводный сметный расчет стоимости строительства. Возвратные суммы обособляют, когда в соответствии с проектными решениями осуществляется разборка сооружений или снос зданий. В результате образуются материалы и изделия, пригодные для повторного применения. По сути, речь идет об отходах строительного производства – либо остающихся в распоряжении подрядчика после исполнения договора, либо переданных подрядчику заказчиком для выполнения работ (в зависимости от договоренности между сторонами). Их стоимость и представляет собой возвратные суммы. Расшифровываются они на основании номенклатуры и количества материалов и изделий, получаемых для последующего использования.

ВЫВОД: Используемые в проекте временного ОДД технические средства организации дорожного движения в местах производства работ не относятся к оборачиваемым средствам и возвратным суммам.

Ответ дан по состоянию на 27.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(677) за февраль 2026 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(677) за февраль 2026 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.02.2026

Форма конъюнктурного анализа

Форма конъюнктурного анализа (КА) в сметном деле — это регламентированная таблица для сбора и систематизации данных о текущих рыночных ценах на строительные ресурсы (материалы, оборудование, работы, услуги), когда их стоимость отсутствует в официальных сметных базах (ФРСН, ФГИС ЦС).

Основная нормативная база — Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». В неё вносились значительные изменения приказами №55/пр от 30.01.2024 и №30/пр от 23.01.2025, которые касались детализации и структуры формы КА.

Назначение

Форма КА служит для:

- обоснования сметной стоимости ресурсов при отсутствии базисных и текущих цен в нормативных базах;
- сравнения предложений разных поставщиков;
- выбора наиболее экономичного варианта с учётом всех затрат (доставка, заготовительно-складские расходы и др.);
- предоставления доказательной базы при прохождении экспертизы сметной документации.

Нормативная база

Основные документы:

- Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (исходная форма);
- изменения: Приказ № 55/пр от 30.01.2024 и Приказ № 30/пр от 23.01.2025 (уточнение структуры и деталей формы).
- для Москвы — Дополнение № 75 к ТСН-2001.12 (особая форма КА).

Изменения в форме конъюнктурного анализа

Первоначальная форма (Приказ №421/пр) содержала 18 граф. Среди них были, например:

[Содержание](#)

- № п/п;
- код строительного ресурса;
- наименование строительного ресурса, затрат;
- полное наименование ресурса в обосновывающем документе;
- единица измерения (ед. изм.);
- ед. изм. ресурса в обосновывающем документе;
- текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.;
- текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5.

Приказ №55/пр от 30.01.2024 внёс существенные изменения в форму КА. Были добавлены, например, такие графы:

- Затраты на перевозку, %. Позволяет указать затраты в процентах.
- Затраты на перевозку, руб. за ед. изм. без НДС. Позволяет указать затраты в рублях.
- Заготовительно-складские расходы, %.
- Заготовительно-складские расходы, руб.
- Наименование затрат (дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119–121 Методики).
- Страна производителя оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.

Таким образом, после изменений по Приказу №55/пр форма КА стала содержать 26 граф.

Приказ №30/пр от 23.01.2025 также внёс изменения, связанные с возможностью применения данных ФГИС ЦС при проведении КА в рамках определения стоимости базисно-индексным методом, а также для учёта возможности применения индексов фактической инфляции.

Особенности заполнения

1. Источники данных:

- прайс-листы;
- коммерческие и технико-коммерческие предложения;
- расчётные калькуляционные цены;
- данные из ФГИС ЦС и открытых источников.

2. Требования к документам:

- актуальность — не старше 6 месяцев;
- наличие реквизитов поставщика (ИНН, контакты);
- указание условий поставки и учёта НДС/перевозки;
- подписи и печати (для бумажных документов).

3. Выбор предложения:

- предпочтение отдаётся наиболее экономичному варианту с учётом всех затрат;
- допускается использование данных от ближайшего поставщика с учётом транспортных расходов.

Некоторые особенности заполнения формы

- В графе 1 указывается номер, состоящий из двух групп цифр, разделённых точкой: первая группа цифр соответствует номеру ресурса по порядку, вторая — порядковому номеру обосновывающего документа (например, 1.1).

- В графе 2 для каждой позиции материальных ресурсов и оборудования указывается код строительного ресурса в соответствии с пунктами 23 и 24 Методики.
- Если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учётом доставки до приобъектного склада, то графа 9 (стоимость перевозки без НДС) не заполняется.
- При отсутствии в обосновывающих стоимостях документов производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16–20 соответствующие графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.

Дополнительные требования

- Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство. Если на территории субъекта РФ не представлено необходимое оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах РФ, с учётом стоимости доставки, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
- В сметную стоимость оборудования не входит стоимость монтажа. Затраты на доставку на объект и монтаж оборудования определяются по отдельным локальным сметным расчётам на основании утверждённых в установленном порядке сборников сметных норм и расценок на строительно-монтажные работы.
- Точные сроки поставки при проведении ценового анализа не учитываются.

Форма КА должна заполняться в соответствии с актуальной версией Методики и требованиями, действующими на момент составления документации.

Важные моменты

- Форма КА подписывается застройщиком или техническим заказчиком.
- Обосновывающие документы прилагаются к форме КА и хранятся как часть сметной документации.
- При отсутствии данных в ФГИС ЦС КА — обязательный элемент сметы для бюджетных объектов.
- Ошибки в заполнении могут привести к отказу в экспертизе сметы.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

05.02.2026

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по

[Содержание](#)

месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	16.02.2026 - 20.02.2026
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	16.02.2026 - 19.02.2026
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	16.02.2026 - 20.02.2026
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	19.02.2026 - 20.02.2026
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	24.02.2026 - 25.02.2026
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	25.02.2026 - 09.04.2026
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	25.02.2026 - 16.03.2026
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.02.2026 - 26.02.2026
➤	Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	25.02.2026 - 26.02.2026
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	25.02.2026 - 09.04.2026
IT-курсы		
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	16.02.2026 - 20.02.2026
➤	NEW Основы программирования на Java с нуля	16.02.2026, 18.02.2026, 25.02.2026, 27.02.2026,
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	16.02.2026, 17.02.2026, 19.02.2026, 24.02.2026,
ИТР-курсы		
➤	Обследование технического состояния зданий и сооружений	30.03.2026 - 03.04.2026
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	16.02.2026 - 20.02.2026
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	16.02.2026 - 13.03.2026
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	17.02.2026 - 10.03.2026

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\) для новичков](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)
- [Ценообразование в строительстве 2026 г.](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [НМЦК и смета контракта](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционная**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Расчет стоимости ПИР на современном этапе. Составление смет на ПИР в SmetaWIZARD 5](#)
- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **32 ак. часов**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

Продолжительность обучения: 200 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python" установленного образца, сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru **Сайт:** <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)
- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системный администратор

Курсы обучения системного администратора предназначены для начинающих IT-специалистов, начинающих системных администраторов служб технической поддержки, а также для всех, кто не обладает большими теоретическими знаниями и практическим опытом в сфере информационных технологий, но хочет получить актуальные знания о современных компьютерных сетях, научиться строить локальные сети узнать об операционных системах Windows и Linux и т. д.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

"Системный администратор" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Искусственный интеллект с нуля](#)
- [Основы программирования на Java с нуля](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!