

---

**Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»**

---

**Еженедельный бюллетень**

**Ассистент строителя**

**Февраль 2026 года**

**Выпуск 1 (677)**

---

**Санкт-Петербург**

**2026**

---

# Содержание

<b>Содержание.....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
Обслуживание лифтов могут выделить в отдельные квитанции .....	5
Дополнен план разработки и актуализации сметных нормативов на 2026 год .....	5
Принят ГОСТ Р 72433-2025 «Нефтяная и газовая промышленность. Строительство скважин на суше. Макет проектной документации. Общие положения».....	6
НОСТРОЙ получил разъяснения Минфина России по применению повышенной ставки НДС.....	6
Нормативная база для деревянных многоэтажек выйдет на уровень ГОСТ уже в этом году .....	7
Стандарт отделки для новостроек подготовят ко второму кварталу 2026 года .....	9
Минстрой в 2026 году планирует внедрить ИИ-сервисы для управления строительством и ценообразованием .....	10
С 1 февраля стартует прием заявок по проекту благоустройства Санкт-Петербурга .....	10
Сибирская строительная неделя-2026: профильные события для специалистов отрасли .....	11
<b>Законодательство .....</b>	<b>13</b>
Письмо № 3017-ИФ/09 от 26.01.2026.....	13
Приказ № 518/пр от 28 августа 2025 г.....	13
Приказ № 522/пр от 29 августа 2025 г.....	14
Письмо № 24122-ОГ/00 от 29 августа 2025 г. ....	15
Письмо № 25566-ОГ/04 от 12 сентября 2025 г. ....	19
Письмо № 27210-ОГ/08 от 30 сентября 2025 г. ....	20
Письмо № 27640-ОГ/00 от 3 октября 2025 г. ....	22
Письмо N 49374-АФ/04 от 21 августа 2025 г. ....	24
<b>Регионы .....</b>	<b>26</b>
Распоряжение № 774-р от 26 сентября 2025 года .....	26
Распоряжение № 775-р от 26 сентября 2025 года .....	26
Приказ № МКЭ-Од/25-76 от 29.08.2025.....	27
Постановление Администрации г. Иванова от 8 октября 2025 г. N 2198.....	27
Постановление Правительства Камчатского края от 24 сентября 2025 г. N 401-П .....	28
Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24 сентября 2025 г. N 582 ....	28
Закон Краснодарского края от 10 октября 2025 г. N 5407-КЗ.....	33
Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 24 сентября 2025 г. N 971-НПА.....	35
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>37</b>
<b>Новости компаний и наших партнеров.....</b>	<b>42</b>
Приглашаем на бесплатный вебинар «Слаботочные системы — ценообразование и сметное нормирование».....	42
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(676) за январь 2026 года .....	43
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	43
<b>Обучение .....</b>	<b>45</b>
Курсы ИПАП .....	45
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) .....	46

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	46
Экспертиза проектно-сметной документации .....	47
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования .....	47
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета) .....	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	49
Разработка смет с использованием BIM .....	49
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD .....	50
Программирование и создание IT-продуктов на языке Python .....	50
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных .....	51
Системный администратор .....	51
AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
<b>Техническая поддержка.....</b>	<b>53</b>

## **Выпуски нормативных баз**

---

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В период с **26 по 30 января 2026 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Техчасть в Общей части базы ПИР добавлены документы: индексы за 3,4 квартал 2025 года, индексы за 1 квартал 2026 года
3. В базах ФЕР-2001 ред 2020 ДИЗ №9 и ГЭСН-2001 ред 2020 ДИЗ №9 в расценке ФЕР08-01-003-10 (ГЭСН08-01-003-10) скорректированы ресурсы.

#### **Созданы базы:**

1. База индексов Минстроя РФ за 1 кв 2026 на основании письма № 3017-ИФ/09 от 26.01.2026.
2. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2026.

## Новости

---

### Обслуживание лифтов могут выделить в отдельные квитанции

Обслуживание лифтов можно начать выводить в отдельные коммунальные платежи - как и предлагали ранее в Совете Федерации. Соответствующую позицию высказала заместитель председателя комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева.

"Не можем решить проблемы обслуживания лифтов только для обслуживающих организаций без решения общих проблем обслуживания многоквартирных домов. В развитие закона об эксплуатации лифтов разработано соответствующее постановление (проект постановления Минстроя РФ, предлагающий установить требования к спецорганизациям, условия заключения договора об обслуживании лифтов; документ есть в распоряжении ТАСС). Однако возможность рассчитать стоимость обслуживания лифтов пока выглядит немного иллюзорно, ведь поскольку решения по стоимости обслуживания общедомового имущества принимаются на общем собрании, управляющие компании (УК) не смогут найти средства, с учетом нагрузок, которые ложатся на них в этом году. Нужно решать эту проблему - например, как предлагали в Совете Федерации, выводить обслуживание лифтов, как и обслуживание газового оборудования, в отдельные коммунальные платежи либо предлагать другие решения", - сказала Разворотнева в ходе пленарного заседания II Международного лифтового саммита в Москве.

По словам Разворотневой, в проекте постановления приводятся ссылки на то, что обслуживание лифтов является коммунальной услугой. Согласно постановлению, для обеспечения содержания и безопасной эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах предлагается прописать правила привлечения специализированных лифтовых организаций по техобслуживанию. Ведение федерального перечня спецорганизаций предлагается возложить на Минстрой.

Ранее ходе выступления заместитель председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александр Высокинский попросил участников заседания выработать позицию по возможности выделения лифтового тарифа в коммунальные платежи, как это было сделано, например, с газовым оборудованием.

Ранее сообщалось, что в РФ приняли закон об эксплуатации лифтов в многоквартирных домах только при условии их техобслуживания организациями из специализированного реестра. Требования к организациям, порядок включения их в реестр и условия заключения договора об обслуживании лифтов будут установлены правительством РФ.

Источник: <https://ancb.ru>

30.01.2026

### Дополнен план разработки и актуализации сметных нормативов на 2026 год

Минстрой России утвердил первый пакет изменений и дополнений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2026 год. Соответствующий приказ

[Содержание](#)

№ 10/пр от 16 января 2026 года подписал заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Сергей Музыченко.

Изменения и дополнения № 1, утвержденные приказом № 10/пр от 16 января 2026 года, содержат в разделе I новые пункты с 271 по 283, предусматривающие разработку:

- 36 новых сметных норм по 11 технологиям;
- актуализацию 19 сметных норм по 2 технологиям.

В целом План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2026 год содержит предложения по разработке и актуализации 1481 сметной нормы по 283 технологиям, 23 видам нормативных затрат и 6 методикам определения сметной стоимости.

Ознакомиться с актуальным планом и скачать документ можно на официальном сайте федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в подразделе [«План разработки сметных нормативов»](#) раздела «Федеральный реестр сметных нормативов». Приказ об утверждении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2026 год доступен на ФГИС ЦС по [ссылке](#).

Источник: <https://sroportal.ru>

29.01.2026

## **Принят ГОСТ Р 72433-2025 «Нефтяная и газовая промышленность. Строительство скважин на суше. Макет проектной документации. Общие положения».**

Документ утвержден приказом Росстандарт от 4 декабря 2025 года № 1631-ст.

Стандарт устанавливает унифицированную табличную форму представления (макет) и инструктивные указания по заполнению проектной документации на строительство и реконструкцию нефтяных и газовых скважин на суше. В ГОСТ приводится форма и содержание задания на проектирование.

Источник: <https://sroportal.ru>

28.01.2026

## **НОСТРОЙ получил разъяснения Минфина России по применению повышенной ставки НДС**

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) получило разъяснения от Министерства финансов Российской Федерации, касающиеся применения налоговой ставки НДС в 22% и налога на прибыль для «переходящих» контрактов с 2025 на 2026 и последующие годы.

Ранее НОСТРОЙ [направлял соответствующий запрос в Минфин России](#) ввиду возникшей правовой коллизии. Нацобъединение получило рекордное количество запросов от строителей, касающихся применения повышенной налоговой ставки на прибыль для «переходящих» контрактов. Многие подрядные организации не смогли подписать закрывающую документацию в декабре 2025 года из-за исчерпания лимитов финансирования и после поправок в Налоговый кодекс Российской Федерации,

[Содержание](#)

вступивших в силу с 1 января 2026 года, дополнительные расходы по уплате НДС легли на них.

Министерство финансов Российской Федерации дало разъяснения относительно применения положений Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе» в части изменения существенных условий контрактов в связи с изменениями налогового законодательства.

В письме [№ 24-06-06/2382 от 19 января 2026 года](#) Минфин России разъяснил следующее:

1. Допускается изменение цены контракта при наступлении независящих от воли сторон обстоятельств, к которым относится и изменение законодательства по повышению налоговой ставки. Для этого необходимо соблюдение процедуры, предусмотренной частью 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ и относится к контрактам, заключенным до 1 января 2027 года. Данное разъяснение дает возможность подрядным компаниям завершить заключенные контракты и начать переговоры с заказчиками по компенсации затрат в рамках увеличенной налоговой нагрузки, которая изначально не была учтена при расчете стоимости контракта.

2. С 1 января 2026 года ставка НДС увеличивается до 22 %. Это правило применяется ко всем товарам, работам и услугам, поставленным (оказанным) после указанной даты, независимо от даты заключения договора. Если работы выполнены и приняты заказчиком до 1 января 2026 года, НДС начисляется по старой ставке (20 %). Работы, принятые после этой даты, подлежат налогообложению по новой ставке (22 %) вне зависимости от даты фактического выполнения, в основу ложится дата подписания заказчиком акта.

При этом коллизия сохраняется, если акты не были подписаны не по вине подрядчика, а по причине, например, отсутствия лимитов бюджетных обязательств в соответствующий период времени, то работает [постановление Конституционного суда № 41-П от 25 ноября 2025 года](#).

Эту ситуацию, а также ряд других нюансов правоприменительной практики по налогообложению и правильному учету, которые позволяют не попасть на штрафы при контрольных мероприятиях и сохранить финансовую стабильность планируется обсудить на Наловом конгрессе строителей «Строительная отрасль 2026: Финансовая архитектура бизнеса».

Мероприятие пройдет с 4 по 6 марта 2026 года в Москве при участии представителей Минфина России и Федеральной налоговой службы. У участников конгресса будет уникальная возможность разобрать собственные кейсы, получить консультацию из первых уст и выступить с предложениями по совершенствованию налогового регулирования строительной отрасли. С информацией о Конгрессе можно ознакомить тут <https://nks-налог.рф/>.

Источник: <https://nstroy.ru>

27.01.2026

## **Нормативная база для деревянных многоэтажек выйдет на уровень ГОСТ уже в этом году**

Нормативное оформление современного деревянного домостроения в России выходит на финальную стадию. Свод правил по проектированию и строительству высотных зданий из деревянных конструкций планируется утвердить до конца первого

[Содержание](#)

квартала 2026 года. Об этом сообщил директор департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России Сергей Воронов, выступая на круглом столе, посвящённом развитию деревянного домостроения в Совете Федерации.

По словам **Сергея Воронова**, документ уже фактически сформирован, сейчас в МЧС России завершается юридическая и редакционная выверка текста. Корректировки касаются в основном формулировок и не затрагивают ключевые технические и пожарно-безопасностные требования, заложенные в свод правил. Ожидается, что после утверждения он будет включён в приказ Росстандарта и станет частью системы требований по обеспечению пожарной безопасности при проектировании и строительстве многоэтажных деревянных домов.

Формирование этого документа опирается на результаты масштабной практической работы. Как ранее отмечал **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**, перспективы появления в России девятиэтажных жилых домов из дерева напрямую связаны с завершением комплекса огневых испытаний, проводимых МЧС. Министр также подчёркивал, что отечественная промышленность уже располагает технологиями и производственными линиями, достаточными для строительства зданий высотой до 12 этажей на основе современных деревянных конструкций.

Главным этапом научно-экспериментальной базы стал завершившийся осенью 2024 года цикл исследований в Оренбургской области. Там были проведены крупномасштабные огневые испытания, включая наблюдение за развитием реального пожара в специально построенном многоквартирном доме из перекрёстно-клёёной древесины (CLT). Полученные данные позволили уточнить подходы к нормированию огнестойкости, оценить поведение конструктивных элементов в условиях пожара и стали важной основой для формулирования требований будущего свода правил.

Развитие деревянного домостроения ведётся в рамках утверждённой Министром России и МЧС «дорожной карты», предусматривающей поэтапное расширение применения деревянных конструкций в жилищном строительстве, в том числе в сегменте многоквартирных домов. Летом 2025 года **первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев** заявлял, что трёх- и пятиэтажные дома из дерева смогут перейти к регулярному строительству уже в ближайшие годы, а при наличии нормативной базы этот процесс может пойти быстрее прогнозов.

Предстоящий к утверждению свод правил должен стать системообразующим документом для отрасли. Он задаст единые подходы к проектированию и строительству высотных деревянных зданий, учтя требования по пожарной безопасности, конструктивной надёжности, особенностям современных материалов и результаты полномасштабных испытаний. Для застройщиков и проектировщиков это означает предсказуемые условия работы и понятные регуляторные рамки, а для граждан — дополнительный уровень защищённости при реализации проектов деревянных многоэтажных домов.

Источник: <https://asninfo.ru>

27.01.2026

[Содержание](#)

## Стандарт отделки для новостроек подготовят ко второму кварталу 2026 года

Стандарт обязательной отделки для новостроек подготовят ко второму кварталу 2026 года, сообщил журналистам вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

Напомни, что [ранее](#) президент России Владимир Путин на совещании с членами правительства спросил у вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, как он относится к идее обязательного включения в проектную документацию многоквартирных домов параметров отделки.

Вице-премьер поддержал предложение президента России по обязательному включению параметров отделки в проектную документацию многоквартирных домов: «Абсолютно поддерживаем, это своевременная мера, ее надо вводить. Это повысит нам качество, позволит населению экономить свои средства, потому что при централизованной отделке, люди просто экономят свои деньги и получают неудобства. После того, когда дом построили, все начинают его ремонтировать в течение нескольких лет», - пояснил **Хуснуллин**.

Однако застройщики были настроены менее позитивно.

Агентство [опросило несколько](#) застройщиков, и хоть они и признают, что данная инициатива снизит конфликт между застройщиком и покупателем, и повысит прозрачность работ, однако это же и приведет к заметному удорожанию квартир бюджетного сегмента.

- На практике инициатива может быть реализована, но ее эффект будет различаться в зависимости от сегмента, - считает генеральный директор Tashir Estate **Максим Самсонов**. - В массовом жилье закрепление параметров отделки в проектной документации способно повысить прозрачность требований и выровнять базовый уровень качества, что в целом пойдет на пользу рынку и покупателям.

С комментарием к этой инициативе [выступил](#) и президент НОСТРОЙ, **Антон Глушков**.

По его словам, со стороны покупателей квартир действительно есть высокий спрос на квартиры с отделкой, особенно в сегменте массового жилья. Однако предложение таких квартир стабильно уменьшается. Главная причина — неурегулированные отношения застройщика и собственника, а также потребительский экстремизм, использующий коллизии между законом о защите прав потребителей и 214-ФЗ.

«В этой связи большее количество строительных компаний минимизирует объемы отделочных работ, тем самым убирая риск возможных судебных споров с точки зрения этого коллизионного законодательства», — дополнил президент НОСТРОЙ.

Существенным сдерживающим фактором также является дефицит квалифицированных строительных кадров, которые способны выполнять работы требуемого качества и с необходимой скоростью в масштабах национального объема ввода жилья (более 100 млн кв. метров).

Исходя из всей выше предоставленной информации, получается, что сама инициатива по отделке не воспринимается «в штыки» со стороны застройщиков и экспертов, однако требует тщательной проработки стандартов. Как [сказал](#) **Сергей Должников** в комментарии Агентству: «Кривые руки кладут одинаково криво что дорогую, что дешевую плитку».

Но вопрос по нехватке кадров остается открытым. Кто будет исполнять данный стандарт, да еще и в срок, если банально у строителей не хватает рук?

Источник: <https://ancb.ru>

26.01.2026

[Содержание](#)

## **Минстрой в 2026 году планирует внедрить ИИ-сервисы для управления строительством и ценообразованием**

**Минстрой РФ в 2026 году планирует внедрить сервисы на базе искусственного интеллекта (ИИ) в систему "Управление строительством" и запустить пилотные проекты по гибкому ценообразованию в регионах, сообщается в канале министерства.**

"В 2026 году планируется внедрение ИИ-сервисов в типовое облачное решение "Управление строительством", а также запуск и тиражирование в регионах пилотных проектов ИИ-сервисов для развития таких направлений, как гибкое ценообразование, проверка документов на соответствие нормам и требованиям, автоматическое выделение объектов недвижимости на технических планах, цифровое мастер-планирование", - говорится в сообщении по итогам совещания по вопросам развития ИИ в строительной отрасли и ЖКХ.

Отмечается, что в рамках совещания также были рассмотрены лучшие практики внедрения ИИ в строительную сферу. Перспективными направлениями определены ИИ-ассистенты для работы с документами и системой документооборота, помощники для организации и проведения совещаний, а также по работе с нормативной базой. Также разрабатываются различные ассистенты для оптимизации работы с типовыми обращениями.

Источник: <https://ancb.ru>

26.01.2026

## **С 1 февраля стартует прием заявок по проекту благоустройства Санкт-Петербурга**

Жители города могут предложить свои инициативы по благоустройству объектов, находящихся в ведении города, — скверов, садов, набережных, площадок для активного отдыха.

Благодаря этому проекту за последние шесть лет в Петербурге создано 45 общественных пространств. Среди них — сквер на Среднем проспекте Васильевского острова, Литовский сад, площадка для выгула собак на Витебском проспекте, скейт-парк на пересечении Пискарёвского проспекта и проспекта Непокорённых, благоустроенные берега Сузdalьских озёр.

«Комфорт и уют в городе — один из десяти приоритетов развития Петербурга до 2030 года. Все наши планы в сфере благоустройства основаны на инициативах петербуржцев и согласованы с ними. Проект „Твой бюджет“ позволяет реализовывать идеи жителей, которые таким образом становятся непосредственными участниками процесса формирования комфортной городской среды. Совместными усилиями мы делаем Петербург еще более современным, красивым и удобным для жизни», — отметил губернатор Александр Беглов.

Заявки будут принимать до 1 марта на адреса электронной почты районных администраций или на бумажном носителе при личном обращении. К 1 апреля завершится отбор лучших проектов, которые будут поставлены на голосование жителей. Оно будет проходить на официальных сайтах администраций районов с 6 по 16 апреля. Итоги станут известны 27 апреля.

[Содержание](#)

Сроки реализации победивших инициатив — два года. Первый отводится под разработку проекта, второй — на его выполнение. В проекте не участвуют муниципальные земли, внутриквартальные проезды и частные территории.

Источник: <https://sroportal.ru>  
29.01.2026

## **Сибирская строительная неделя-2026: профильные события для специалистов отрасли**

**Сибирская строительная неделя** предлагает профессиональной аудитории несколько профильных локаций для налаживания контактов и получения полезных информации и опыта. Это один из плюсов, который ежегодно привлекает в МВК «Новосибирск Экспоцентр» более 400 компаний-участниц и свыше 20 000 профессиональных посетителей. Выставка состоится с 10 по 13 февраля.

В павильонах Международной выставки «Сибирская строительная неделя» работает несколько деловых площадок, ориентированных на разные группы специалистов строительной индустрии.

- Лекторий — это презентации новых технологий и инноваций, цифровых продуктов, налаживание профессиональных и торговых контактов, обмен идеями, опытом. Основная аудитория: производители строительных и отделочных материалов, разработчики программного обеспечения, поставщики цифровых и технических решений.

### **На площадке Лектория:**

- АВОК с темой «Обеспечение комфортных условий в зданиях в условиях сурового климата».

- BIM DAY — центральное событие для специалистов в области цифровых технологий в строительстве. В числе ключевых тем:

- BIM и государство. Роль государства как ключевого участника цифровой трансформации отрасли.

- BIM и инвестиции. Практический разговор об экономике внедрения BIM.

- BIM и производительность труда. BIM рассматривается как основа автоматизации и роста производительности труда.

- BIM и искусственный интеллект. Искусственный интеллект становится следующим этапом цифровой трансформации.

- BIM и будущее. Форкаст-сессия от BIM-лидеров «что нас ждёт в будущем».

Бизнес-конференция для дизайнеров KreaCollab (Креаколлаб) — мастер-классы от самых известных в стране спикеров, которых привлекает на площадку Союз дизайнеров и архитекторов. Основная аудитория: профессиональные и начинающие дизайнеры, а также производители отделочных материалов, которые хотят быть в курсе современных тенденций.

Среди спикеров: Евгений Тюрин, Борис Уборевич-Боровский, Диана Балашова, Ксения Измайлова, Сергей Трегубов, Мария Тингаева и другие.

### **В деловой программе KreaCollab:**

- прогнозы в дизайне и рынке на 2026 год;

- поиск «творческого заряда»: зачем дизайнеру выставка, обзор российских и зарубежных дизайн- и арт-мероприятий;

- психология пространства и инженерия: как создать дом, который улучшает жизнь человека;
- как использовать искусство для создания уникальных пространств;
- психология дизайна: как находить ключи к сердцу заказчика.

Форум мастеров объединяет мастер-классы и кейсы от медийных блогеров и амбассадоров брендов, позволяет «в деле» презентовать новинки заинтересованной аудитории строителей, отделочников и ремонтников.

В числе спикеров: Геннадий PRODECOR, Татьяна Клевакина, Алексей Клевакин, Ольга Шилова, Дмитрий Новиков и другие.

#### **Заглавные темы форума:**

- День декоративных покрытий: от технологий и инструментов до интерьерного искусства.
- Первая школа проектировщиков и каменщиков Porotherm.

Деловые сессии выставки – узкопрофильные отраслевые семинары, где специалисты компаний детально рассказывают о преимуществах предлагаемых решений и отвечают на все вопросы.

#### **События этого года:**

- 5 Вентиляционная конференция В3 от компании НЕВАТОМ для монтажных, проектных организаций и застройщиков об актуальных вызовах и трендах вентиляционной отрасли.
- Тренды и актуальные вопросы строительного сектора СФО: перспективы, изменения законодательной базы, современные технологии от компании «Профайн РУС».
- Новинки и эффективные сервисы поддержки оконного рынка 2026 от компании «ЭксПроф».
- Конференция «Дверное дело» «Рынок дверей Сибири: итоги 2025 и прогноз на 2026»
- КНАУФ Гипс, Schüco, VEKA Rus с тематическими бизнес-сессиями по своим направлениям деятельности.

В числе экспонентов Сибирской строительной недели ведущие отечественные и зарубежные производители и поставщики строительных и отделочных материалов, оборудования, инструментов, инженерных систем и техники из России, Китая, Индии, Беларуси, стран Средней Азии.

Группа «Эталон» поддерживает выставку в статусе специального партнера! Уже на протяжении нескольких лет компания успешно реализует свои проекты в Сибирском регионе, возводя современное и комфортное жилье и устанавливая новые стандарты качества в российском девелопменте.

Для того чтобы стать посетителем выставки, необходимо пройти регистрацию на сайте Сибирской строительной недели.

Источник: <https://ancb.ru>

26.01.2026

## Законодательство

---

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

**Письмо № 3017-ИФ/09 от 26.01.2026**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 71 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Приказ № 518/пр от 28 августа 2025 г.**

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 5 ПЕРЕЧНЯ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2024 Г. № 860/ПР

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 1, подпунктом 5.2.107 пункта 5 Положения о

[Содержание](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

в пункте 5 перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2024 г. N 860/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 мая 2025 г., регистрационный N 82356), цифры "120" заменить цифрами "180".

Министр      И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Приказ № 522/пр от 29 августа 2025 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СРОКОВ  
РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ В МИНИСТЕРСТВЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ И МЕТОДИКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ  
ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ  
СЛУЖБЫ В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", пунктом 16 Положения о конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 г. N 112, пунктом 7 Указа Президента Российской Федерации от 10 октября 2024 г. N 870 "О некоторых вопросах представления сведений при поступлении на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу в Российской Федерации и их актуализации" и единой методикой проведения конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Российской Федерации и включение в кадровый резерв государственных органов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2018 г. N 397, приказываю:

1. Утвердить:

Порядок и сроки работы конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

Методику проведения конкурса на замещение вакантной должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2014 г. N 42/пр "О Методике проведения конкурса на замещение вакантной должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 июля 2014 г., регистрационный N 33365);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 августа 2017 г. N 1152/пр "Об утверждении Порядка работы конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 сентября 2017 г., регистрационный N 48137);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 февраля 2018 г. N 61/пр "О внесении изменений в Методику проведения конкурса на замещение вакантной должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2014 г. N 42/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 февраля 2018 г., регистрационный N 50171);

пункт 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2020 г. N 256/пр "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по кадровым вопросам" (зарегистрирован Минюстом России от 13 августа 2020 г., регистрационный N 59260).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**Письмо № 24122-ОГ/00 от 29 августа 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

1. Порядок оплаты гражданами расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета коммунального ресурса (далее - ОДПУ), исходя из объемов, потребленных в жилом помещении, и объемов, потребленных на общедомовые нужды (далее - ОДН), применяется с 9 июня 2011 года - с даты вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354).

Под платой за коммунальную услугу, предоставленную на ОДН, Правила N 354 признавали с 2011 года и признают до настоящего времени плату за коммунальные ресурсы, рассчитываемую исходя из объема потребленного в многоквартирном доме коммунального ресурса, определяемого разницей между объемом, измеренным ОДПУ, и объемом, потребленным во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме.

Такая разница распределяется между всеми потребителями в многоквартирном доме пропорционально площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Соответственно, термин "коммунальная услуга, предоставленная на ОДН" изначально определялся как распределяемая между всеми потребителями разница между объемом коммунального ресурса, потребленного в многоквартирном доме в целом, и суммарным объемом коммунального ресурса, потребленного в помещениях такого многоквартирного дома.

Указанная разница включает в себя не только объемы коммунального ресурса, непосредственно потребленного при обслуживании оборудования и помещений, входящих в состав общего имущества, но и объемы коммунального ресурса, не учтенные индивидуальными приборами учета (в том числе, небалансы в связи со снятием показаний индивидуальных приборов учета в разные даты расчетного месяца, не предоставлением показаний индивидуальных приборов учета) или нормативами потребления коммунальной услуги.

Таким образом, применяемое в Правилах N 354 понятие платы "за коммунальную услугу, потребленную на ОДН" принято Правительством Российской Федерации исключительно в целях идентификации платы за коммунальный ресурс, потребленный в многоквартирном доме и измеренный ОДПУ, которая подлежит внесению ресурсоснабжающей организации за поставленный в многоквартирный дом коммунальный ресурс в объеме, превышающем объемы коммунального ресурса, начисляемые к оплате потребителям в жилых и нежилых помещениях такого дома.

С 1 января 2017 года Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии со статьей 154 которого ранее начисляемая плата за коммунальную услугу на ОДН включена в структуру платы за содержание жилого помещения как плата за КР СОИ для потребителей в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья или кооперативов.

С 10 августа 2017 года Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 258-ФЗ законодатель уточнил понятие такой платы, как плата за КР СОИ.

Соответствующие изменения внесены в Правила N 354, которыми установлено, что плата за коммунальную услугу, потребляемую на ОДН, начисляется в случае если в многоквартирном доме выбрано непосредственное управление, либо способ управления не выбран или не реализован.

При этом размер платы за КР СОИ, входящая в соответствии со статьей 154 ЖК РФ в состав платы за содержание жилого помещения, рассчитывается в порядке, установленном Правилами N 354 для расчета размера платы за коммунальную услугу на ОДН.

Порядок внесения потребителями платы за коммунальные услуги на ОДН и платы за коммунальные ресурсы на СОИ претерпевал неоднократные изменения.

С 1 июня 2013 года Правительство Российской Федерации ограничило для потребителей размер платы за коммунальную услугу на ОДН нормативом потребления коммунальной услуги на ОДН в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья и кооперативов, возлагая на соответствующие организации обязанности по оплате ресурсоснабжающим организациям сверхнормативного объема коммунальной услуги на ОДН.

Однако такая практика привела к накоплению задолженности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, перед ресурсоснабжающими организациями, к массовым признаниям их финансовой несостоятельности, к случаям прекращения такой деятельности, а также к ухудшению финансового состояния ресурсоснабжающих организаций.

Указанное ограничение было отменено с 1 июля 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2020 г. N 950.

С 1 января 2017 года плата за КР СОИ в многоквартирном доме, оборудованном ОДПУ, определяется в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ, которая предусматривает оплату каждого вида коммунального ресурса исходя из объемов коммунального ресурса, измеренных ОДПУ, с учетом порядка внесения такой платы, определяемой на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По общему правилу оплата КР СОИ производится ежемесячно исходя из нормативов потребления КР СОИ с проведением перерасчета размера такой платы в году, следующем за расчетным. Оплата КР СОИ может производиться ежемесячно исходя из фактического объема потребления КР СОИ, определенного по показаниям ОДПУ, без проведения перерасчета, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок проведения перерасчета размера платы за КР СОИ Правительство Российской Федерации установило путем внесения изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2022 г. N 92, вступившим в силу 1 сентября 2022 года.

В настоящий период в соответствии с пунктами 29(2) и 29(3) Правил N 491 для определения размера платы за коммунальные ресурсы на СОИ исходя из показаний ОДПУ подлежат использованию расчетные формулы для определения размера платы за коммунальные услуги на ОДН, приведенные в Правилах N 354.

Таким образом, при любом порядке внесения потребителями платы за КР СОИ потребители обязаны в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ оплатить расходы на КР СОИ исходя из показаний ОДПУ.

Размер соответствующих обязательств для каждого помещения рассчитывается путем распределения общей стоимости КР СОИ, рассчитанной исходя из объема коммунального ресурса, определенного разницей между объемом, измеренным ОДПУ, и объемом коммунального ресурса, потребленным в помещениях и начисленным к оплате потребителям, пропорционально площади соответствующего помещения.

2. Определение сверхнормативного объема коммунального ресурса, потребляемого в многоквартирном доме на СОИ, может объясняться разными причинами, например, несоответствием объема коммунального ресурса, фактически потребляемого в помещении, не оборудованном ИПУ, объему, начисляемому для определения размера платы за коммунальную услугу в таком помещении, низкой величиной нормативов потребления коммунальных ресурсов на СОИ, утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ошибками в расчете объемов коммунальных ресурсов с использованием приборов учета, не относимых Правилами N 354 к ОДПУ (например, в отдельных случаях применяются приборы учета горячей воды, измеряющие объемы поданного в многоквартирный дом теплоносителя, используемого не только в целях горячего водоснабжения, но и на отопление или на циркуляцию воды по полотенцесушителям), а также причинами, связанными в том числе с определением размера платы за коммунальную услугу в помещении, оборудованном ИПУ, например:

- снятие показаний ИПУ потребителями в одном многоквартирном доме в разные дни расчетного периода;

- при непередаче показаний ИПУ за расчетный период таким потребителям начисляется среднемесячный объем коммунального ресурса с последующим перерасчетом до показаний ИПУ в месяце, когда исполнителю стали известны показания ИПУ в таком помещении (пункты 59, 61 Правил N 354);

- при передаче потребителем исполнителю недостоверных данных о показаниях ИПУ с последующим перерасчетом до показаний ИПУ в месяце проверки исполнителем показаний ИПУ (пункт 61 Правил N 354);

- вмешательство потребителя в работу ИПУ в целях умышленного занижения объема потребления коммунальной услуги, в том числе в период недопуска потребителем исполнителя для проверки технического состояния ИПУ (пункт 81 Правил N 354).

В указанных случаях занижение объемов коммунальных услуг, начисленных потребителям в одном расчетном периоде, учитывается завышением таких объемов в следующих расчетных периодах, что соответственно приводит к изменению объемов коммунальных ресурсов, потребленных на СОИ, в соответствующих расчетных периодах.

При этом ни одна из указанных причин не приводит к случаю оплаты потребителями в многоквартирном доме долгов за жилищно-коммунальные услуги за соседей, поскольку начисляемая потребителям плата за коммунальные ресурсы в соответствии с установленными жилищным законодательством правилами ее начисления не зависит от порядка оплаты потребителями выставленных им платежных документов.

Единственным вариантом обеспечения достоверного учета объемов коммунального ресурса, потребляемого в многоквартирном доме на СОИ в каждом расчетном периоде, является установка в многоквартирном доме автоматизированной системы учета коммунального ресурса с подключением к такой системе каждого помещения в многоквартирном доме, позволяющей производить одномоментное снятие всех показаний ИПУ и показаний ОДПУ, а также устанавливать факты нарушения потребителями правил учета коммунального ресурса.

Решение об установке таких автоматизированных систем учета коммунального ресурса с обязательной установкой ИПУ в каждом помещении в многоквартирном доме вправе принять собственники на общем собрании собственников.

3. Перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в многоквартирном доме на СОИ, за прошедший календарный год, в котором такая плата начислялась в многоквартирном доме, оборудованном коллективным ОДПУ, ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на СОИ, проводится в порядке, установленном в подпункте "а" пункта 29(3) Правил N 491.

Первым абзацем пункта 29(3) Правил N 491 предусмотрено, что перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на СОИ, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к Правилам N 491, в соответствии с которой величина перерасчета определяется разницей между:

- совокупным за период перерасчета размером расходов на оплату коммунального ресурса, потребленного на СОИ, определенным исходя из показаний ОДПУ (далее - совокупный размер платы, определенный исходя из показаний ОДПУ);

- и совокупным за период перерасчета размером расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого на СОИ, в отношении i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, определенным в прошедшем году исходя из норматива потребления коммунального ресурса в соответствии с пунктом 29(2) Правил N 491 (далее - совокупный размер платы, начисленный за прошедший год).

4. Часть 4 статьи 1 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 59-ФЗ), рассматриваемая с учетом правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 N 1361-О, не позволяет распространять положения указанного Федерального закона на гражданско-правовые отношения, возникающие между гражданами и юридическими лицами, в том числе созданными публично-правовыми образованиями.

Взаимоотношения собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей многоквартирным домом организацией также носят гражданско-правовой характер, следовательно, к ним неприменим Федеральный закон N 59-ФЗ.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 25566-ОГ/04 от 12 сентября 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

Вместе с тем сообщается, что согласно пункту 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), коллективный (общедомовый) прибор учета (далее - ОДПУ) - это средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме (далее - МКД) при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в МКД.

Таким образом, с помощью ОДПУ может быть учтен объем коммунального ресурса, поданного исключительно в один МКД. Законом не предусмотрен учет одним ОДПУ объема коммунального ресурса, поданного в несколько МКД.

В силу части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД.

Пункт 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N

[Содержание](#)

491 (далее - Правила N 491), определяет, что в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, ОДПУ холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутrikвартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Таким образом, ОДПУ входит в состав общего имущества МКД.

При этом положения ЖК РФ и положения Правил N 491 не предусматривают возможности определения общего имущества нескольких МКД. Следовательно, ОДПУ не может быть признан частью общего имущества нескольких МКД.

Согласно пункту 8 Правил N 491 внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены МКД.

Следовательно, обязанность по содержанию и ремонту трубопровода холодной воды, использующегося для поставки холодной воды в МКД и расположенного за внешняя граница стены МКД, не может являться обязанностью лица, осуществляющего управление МКД, поскольку такой трубопровод не входит в состав общего имущества МКД.

Обязанность по содержанию и ремонту трубопровода, по которому обеспечивается поставка холодной воды в МКД по договору холодного водоснабжения, заключенному с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, возлагается на указанную ресурсоснабжающую организацию.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 27210-ОГ/08 от 30 сентября 2025 г.**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение о градостроительной деятельности и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением

[Содержание](#)

Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем считаем возможным сообщить следующее.

Согласно пункту 2 статьи 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации авторский контроль за разработкой документации для строительства и авторский надзор за строительством здания или сооружения либо иной реализацией соответствующего проекта вправе осуществлять автор произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" авторский надзор - это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации. Статьей 41 указанного Федерального закона авторский надзор отнесен к формам добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Частью 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) определены должностные обязанности специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования. Такие специалисты осуществляют трудовые функции, предусмотренные указанной статьей, в соответствии с профессиональными стандартами (часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ) со дня включения сведений о них в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее - национальный реестр, реестровый специалист соответственно) (часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ). Выполнение должностных обязанностей реестровых специалистов иными работниками члена саморегулируемой организации не допускается.

Вместе с тем авторский надзор не отнесен к должностным обязанностям реестровых специалистов и соответственно для его проведения наличие сведений о физическом лице, осуществляющим авторский надзор, в национальном реестре не требуется.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента  
Градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Письмо № 27640-ОГ/00 от 3 октября 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение, поступившее письмом, и в пределах своей компетенции сообщает.

В силу части 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (далее - МКД) застройщик обязан заключить договор управления МКД с управляющей организацией.

Отмечается, что на момент ввода МКД в эксплуатацию помещения в таком МКД еще не переданы по передаточному акту или иному документу о передаче лицам, имеющим право принять такие помещения (далее - лица, принявшие помещения по акту).

Собственники помещений в таком МКД на момент его ввода в эксплуатацию не определены, поскольку в соответствии со статьей 219 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В этой связи положение части 14 статьи 161 ЖК РФ направлено на обеспечение непрерывности управления МКД.

Частью 2 статьи 162 ЖК РФ установлено, что в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, стороной договора управления МКД является застройщик.

Согласно пункту 4 статьи 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Пунктом 1 статьи 422 ГК РФ установлено, что договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Обязательные требования к договору управления МКД установлены частью 3 статьи 161 ЖК РФ.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 161 ЖК РФ в договоре управления МКД в числе прочего должен быть указан порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

При этом стороны договора управления МКД, которыми в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, являются застройщик и управляющая организация, самостоятельно устанавливают в договоре управления МКД указанный порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Вместе с тем отмечается следующее.

В силу пунктов 5, 6 и 7 части 2 статьи 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение;
- лица, принявшего помещение по акту, с момента передачи помещения;
- застройщика (лица, обеспечивающего строительство МКД) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод МКД в эксплуатацию.

Таким образом, с момента заключения застройщиком договора управления с управляющей организацией до момента передачи помещения лицу, принявшему помещение по акту, или государственной регистрации права собственности на указанное

помещение (в зависимости от того, какой момент наступит ранее), плату за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении указанного помещения вносит сам застройщик.

В целях снижения риска злоупотреблений при заключении застройщиком с управляющей организацией договора управления МКД пунктом 3 части 5 статьи 162 ЖК РФ установлено, что в случае, указанном в части 14 статьи 161 ЖК РФ, договор управления МКД заключается на срок не более чем три месяца.

При этом в соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию МКД орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытый конкурс.

В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших помещения по акту от застройщика, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранный по результатам открытого конкурса.

Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Таким образом, не позднее 4 месяцев после ввода МКД в эксплуатацию управление таким домом должна осуществлять управляющая организация, отобранный по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления не позднее 60 дней после ввода МКД в эксплуатацию. Указанная управляющая организация управляет МКД на основании договора управления МКД, заключенного с лицами, принявшими помещения по акту.

Необходимо отметить, что до завершения открытого конкурса общим собранием собственников помещений в МКД (далее - ОСС) в соответствии с пунктами 4 и 4.7 части 2 статьи 44 ЖК РФ может быть выбрана иная управляющая организация или иной способ управления МКД.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ при выборе управляющей организации ОСС с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного ОСС. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

В соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на ОСС, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Таким образом, условия договора МКД, в том числе условие о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения, утверждаются решением ОСС.

В силу части 1.1 статьи 44 ЖК РФ в ОСС помимо собственников помещений в МКД в течение года со дня выдачи разрешения на ввод МКД в эксплуатацию в ОСС вправе принимать участие лица, принявшие помещения по акту от застройщика.

По вопросу права застройщика на участие в ОСС сообщается следующее.

До передачи помещения в МКД лицу, принявшему помещение по акту, застройщик вправе участвовать в ОСС в случае государственной регистрации права собственности на нереализованные помещения.

Участие застройщика в ОСС без наличия у такого застройщика зарегистрированного права собственности на помещения не допускается.

При этом необходимо отметить, что в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае если на строительство (создание) МКД и (или) иных объектов недвижимости застройщиком привлечены денежные средства участников долевого строительства, тогда такой застройщик не может являться правообладателем указанных объектов.

В указанном случае отсутствует возможность регистрации права собственности застройщика на помещения в МКД, подлежащие передаче участникам долевого строительства, соответственно, отсутствует возможность участия застройщика в ОСС от имени помещений в МКД, подлежащих передаче участникам долевого строительства.

В случае если МКД построен застройщиком за счет собственных средств, для реализации права участия в ОСС застройщику необходимо осуществить государственную регистрацию права собственности на принадлежащие ему помещения в установленном законодательством порядке.

Таким образом, порядок выбора управляющей организации и порядок утверждения размера платы за содержание жилого помещения в достаточной степени урегулированы действующими положениями жилищного законодательства Российской Федерации, внесение изменений представляется нецелесообразным.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Д.Ю.НИФОНТОВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**Письмо N 49374-АФ/04 от 21 августа 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 N 1598 в  
Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и  
нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, внесены изменения, предусматривающие возможность установления на едином уровне норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием закрытой системы водоснабжения при установлении однокомпонентного тарифа на горячую воду (далее - норматив расхода тепла на подогрев ГВС).

В силу подпункта "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2017 N 1380 органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение о поэтапном переходе к установлению единых на территории субъекта Российской Федерации нормативов потребления коммунальных услуг в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в сроки, указанные в утвержденных уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации программах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отдельных категориях многоквартирных домов, предусматривающих в том числе установку приборов учета энергетических ресурсов (далее - Программы энергосбережения).

Таким образом, орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе в том числе установить на едином уровне норматив расхода тепла на подогрев ГВС на всей территории субъекта Российской Федерации, за исключением отдельных территорий, на которых установить нормативы расхода тепла на подогрев ГВС в ином размере, при условии утверждения в Программе энергосбережения сроков установления на указанных территориях нормативов расхода тепла на подогрев ГВС на едином уровне.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

А.С.ФЕДЯКОВ

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Распоряжение № 774-р от 26 сентября 2025 года**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2025 года**

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2025 года (далее-Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Распоряжение № 775-р от 26 сентября 2025 года**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на III квартал 2025 года**

В соответствии с пунктом 1.7 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

1. Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на III квартал 2025 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
Приказ № МКЭ-ОД/25-76 от 29.08.2025**

**Об утверждении изменений к Сборнику 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18»**

В соответствии с абзацем вторым пункта 1.1.3 постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1795-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП и от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП», а также на основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2025 г. Изменения к Сборнику 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 26 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-74 «Об утверждении Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18» (приложение).

Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

**Постановление Администрации г. Иванова от 8 октября 2025 г. N 2198**

**"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2025 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 N 1803, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 N 563/пр "О средней рыночной стоимости одного

[Содержание](#)

квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на четвертый квартал 2025 года в размере 88 519 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

## **Постановление Правительства Камчатского края от 24 сентября 2025 г. N 401-П**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2026 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Камчатского края от 02.12.2013 N 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"

Правительство постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2026 год в размере 15,90 рублей в месяц на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Временно исполняющий обязанности Председателя Ю.С. Морозова  
Правительства Камчатского края

## **Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24 сентября 2025 г. N 582**

### **"Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на**

**специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них"**

В целях реализации частей 7, 7.1, 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктами 5, 5-1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Признать утратившими силу:

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.02.2015 N 21 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.10.2016 N 405 "О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.09.2017 N 496 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.07.2018 N 268 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 21.08.2020 N 513 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 21.09.2022 N 642 "О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 224 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании "Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области - Кузбасса - председатель  
Правительства Кемеровской области - Кузбасса

А.А. Панов

Утвержден  
постановлением Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 24 сентября 2025 г. N 582

### Порядок

**подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса, в разрезе муниципальных образований (далее - региональный краткосрочный план) и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса, утверждаемых органами местного самоуправления (далее - муниципальные краткосрочные планы), а также порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

Используемое в настоящем Порядке понятие "краткосрочные планы" включает региональный краткосрочный план и муниципальные краткосрочные планы.

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов осуществляется в следующие сроки и включает в себя следующие этапы:

4.1. Разработка и утверждение муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, утверждают и направляют в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее - Министерство) муниципальные краткосрочные планы.

4.2. Подготовка и утверждение регионального краткосрочного плана Министерством.

Министерство в срок до 30 мая года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, с учетом поступивших от органов местного самоуправления Кемеровской области - Кузбасса утвержденных муниципальных краткосрочных планов формирует и утверждает региональный краткосрочный план.

5. Краткосрочные планы утверждаются на основании и с учетом:

установленной необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, проведенного в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Порядком учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденными постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.04.2025 N 246 (далее - Порядок обследования технического состояния);

минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 N 671 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2026 годы";

критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта, установленных статьей 7 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах";

размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 N 225 "О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации".

6. Краткосрочные планы подлежат актуализации (внесению изменений) по следующим основаниям:

необходимость включения/исключения многоквартирных домов в региональную программу по основаниям, установленным статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

изменение видов и объемов муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

установление необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную

программу/краткосрочный план, проведенного в соответствии с Порядком обследования технического состояния;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный краткосрочный план и муниципальные краткосрочные планы.

7. Актуализация (внесение изменений) регионального краткосрочного плана осуществляется без актуализации муниципальных краткосрочных планов в следующих случаях:

в порядке, установленном постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

изменение видов и объемов государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также соответствующего решения органа местного самоуправления Кемеровской области - Кузбасса о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

невозможность проведения капитального ремонта с учетом необходимости обеспечения принципа возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за счет средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования, установленного частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом принятых региональным оператором капитального ремонта и органами местного самоуправления мер, направленных на обеспечение возможности проведения капитального ремонта такого многоквартирного дома.

8. Краткосрочные планы должны содержать:

перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса, по форме N 1 согласно приложению к настоящему Порядку;

реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса, по форме N 2 согласно приложению к настоящему Порядку;

планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса по форме N 3 согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Сведения о наличии оснований, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, предоставляются собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете, в орган местного самоуправления до

1 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, до 1 апреля года, предшествующего году начала реализации регионального краткосрочного плана, предоставляют в орган местного самоуправления результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **Закон Краснодарского края от 10 октября 2025 г. N 5407-КЗ**

**"О внесении изменения в статью 7 Закона Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"**

*Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
1 октября 2025 года*

### **Статья 1**

Внести в статью 7 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года N 2932-КЗ; 23 июля 2014 года N 3010-КЗ; 3 октября 2014 года N 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года N 3157-КЗ; 25 июня 2015 года N 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года N 3394-КЗ; 18 июля 2016 года N 3422-КЗ; 8 августа 2016 года N 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года N 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года N 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года N 3685-КЗ; 6 марта 2018 года N 3752-КЗ; 11 февраля 2019 года N 3964-КЗ; 11 марта 2019 года N 3988-КЗ; 26 июля 2019 года N 4086-КЗ; 3 июля 2020 года N 4319-КЗ; 13 июля 2021 года N 4483-КЗ; 29 апреля 2022 года N 4679-КЗ; 6 июля 2022 года N 4713-КЗ; 7 декабря 2022 года N 4794-КЗ; 8 февраля 2024 года N 5064-КЗ; 8 февраля 2024 года N 5076-КЗ; 11 марта 2024 года N 5106-КЗ; 3 июля 2024 года N 5172-КЗ) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"

**Статья 7.** Порядок зачета стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оплата которых осуществлена без использования бюджетных средств и (или) средств регионального оператора

1. В случае, если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту данного многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и (или) средств регионального оператора и при этом в соответствии с частями 4 или 5 настоящей статьи определено, что повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в установленный региональной программой срок не требуются, средства в размере, равном стоимости таких услуг и (или) работ, но не свыше чем предельной

стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в порядке, установленном настоящей статьей, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в таком многоквартирном доме (далее - зачет стоимости капитального ремонта).

2. Для зачета стоимости капитального ремонта председатель совета многоквартирного дома, либо лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, либо лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляет региональному оператору заявление о зачете стоимости капитального ремонта (далее - заявление о зачете), к которому прилагаются копии следующих документов:

1) документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление о зачете;

2) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

3) договора строительного подряда, указанного в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающего в том числе проведение строительного контроля, установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома продолжительностью не менее пяти лет с даты подписания акта приемки таких услуг и (или) работ, а также обязательство подрядной организации по устраниению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору строительного подряда, указанному в пункте 3 настоящей части, содержащего сведения об объеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подписанным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома;

5) платежного документа, подтверждающего оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

6) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение об обращении к региональному оператору с заявлением о зачете и утверждении определенных в нем перечня и стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, стоимость которых предлагается к зачету;

7) паспорта лифта, если к зачету предлагается стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в пункте 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о зачете в установленном им порядке рассматривает представленные документы и принимает решение о зачете или об отказе в зачете стоимости капитального ремонта.

4. Потребность либо отсутствие потребности в повторном оказании услуги или повторном выполнении работы по капитальному ремонту многоквартирного дома из числа услуг и работ, указанных в пунктах 1, 3-6 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в установленный региональной программой срок определяется региональным оператором исходя из года, в котором оказана такая услуга или выполнена такая работа, и минимальной продолжительности эксплуатации соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме до капитального ремонта,

определенной в соответствии со сводом правил СП 368.1325800.2017 "Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта", утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 ноября 2017 года N 1582/пр.

5. Потребность либо отсутствие потребности в повторном выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в пункте 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в установленный региональной программой срок определяется региональным оператором исходя из назначенного срока службы лифта.

6. При наличии оснований для зачета стоимости капитального ремонта региональный оператор в соответствии с частью 7 настоящей статьи определяет период, в течение которого собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме освобождаются от исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (далее - период освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт).

Период освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт указывается в решении регионального оператора о зачете стоимости капитального ремонта.

7. Период освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт определяется в месяцах как частное от деления принятой к зачету стоимости капитального ремонта на произведение минимального размера взноса на капитальный ремонт и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Полученный результат округляется до целого числа в меньшую сторону.

8. Региональный оператор принимает решение об отказе в зачете стоимости капитального ремонта по следующим основаниям:

1) несоблюдение условий, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) несоответствие заявления о зачете и (или) прилагаемых к нему документов требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

Основание для отказа в зачете стоимости капитального ремонта указывается в решении регионального оператора об отказе в зачете стоимости капитального ремонта.

9. Региональный оператор в указанный в части 3 настоящей статьи срок в установленном им порядке информирует лицо, представившее заявление о зачете, о решении, принятом по результатам рассмотрения такого заявления".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар, 10 октября 2025 г., N 5407-К3

## **Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 24 сентября 2025 г. N 971-НПА**

**"Об утверждении Административного регламента министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области по предоставлению государственной**

[Содержание](#)

**услуги "Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкция которого осуществлялась в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 03.10.2017 N 383-п, Порядком разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 N 176-п, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкция которого осуществлялась в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения" (далее - Административный регламент).

2. Информационно-аналитическому отделу управления правового, кадрового и документационного обеспечения в течение 10 дней со дня подписания приказа разместить утвержденный Административный регламент на официальном сайте министерства.

3. Признать утратившим силу приказ министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 25.03.2024 N 315-НПА "Об утверждении Административного регламента министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкция которого осуществлялась в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Новосибирской области Цуканова Д.А.

Министр

Е.А. Шестернин

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос

Добрый день. Подскажите нужен пример как рассчитать стоимость разработки ТЧКД (техническая часть конкурсной документации) для включения в ССР. Заказчик — Россети.

#### Ответ

В соответствие с МДС 81-11.2000 «МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ ПОДРЯДНЫХ ТОРГОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»,

2.1. Основой определения стоимости затрат на проведение подрядных торгов являются:

использование базового норматива стоимости затрат на проведение открытого торга, разработанного на примере объекта средней сложности и крупности, по которому на момент публикации объявления о торге имелись разработанные проектные материалы;

2.2. Стоимость затрат на проведение торга (без учета налога на добавленную стоимость) С(т) определяется:

$$C(t) = H \times 0,01 \times K(sl) \times K(kp) \times K(st) \times K(rt) \times C(st), \text{тыс. руб.}, (1)$$

где:

Н — базовый норматив стоимости затрат на проведение открытых торгов в процентах от предполагаемой цены подряда, который при обосновании договорной цены контракта на организацию и проведение подрядных торгов может быть скорректирован на различие по отдельным этапам работ и видам затрат вследствие;

ограничения круга работ и затрат по решению заказчика торга;

учета реальных затрат на публикацию объявлений о торгах по счетам рекламных агентств, периодических изданий.

При обосновании величины прочих затрат по статье «Организация и проведение подрядных торгов» в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства корректива базового норматива на указанные выше отличия по отдельным этапам и видам затрат может не проводиться;

К(sl) — коэффициент сложности объекта строительства;

К(kp) — коэффициент крупности предмета торга;

К(st) — коэффициент стадийности;

К(rt) — коэффициент разновидности торгов: с предварительным квалификационным отбором или без него, одноэтапных или двухэтапных торгов;

С(st) — предполагаемая стоимость договора (контракта) по предмету торга (без учета налога на добавленную стоимость) в уровне цен на дату публикации объявления о торгах.

2.3. Базовый норматив стоимости затрат на проведение открытых подрядных торгов установлен для третьей категории сложности объекта строительства с ориентировочной его сметной стоимостью 3 млн. рублей (в сметных ценах 1991 года) при наличии разработанной проектной документации. Базовый норматив рассчитан из условия полного учета всех традиционных процедур и затрат, которые необходимо осуществить при подготовке, организации и проведении одноэтапных торгов без

предварительного квалификационного отбора и командировочных расходов организаторов и исполнителей торгов, определяемых по фактическим затратам. Структура базового норматива для определения стоимости затрат на проведение открытых подрядных торгов представлена в Приложении 1.

## Приложение 1

### СТРУКТУРА БАЗОВОГО НОРМАТИВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ПОДРЯДНЫХ ТОРГОВ

Базовый норматив составлен для одноэтапных торгов без предварительного квалификационного отбора для объекта третьей категории сложности с предполагаемой стоимостью подряда 3 млн. рублей (в уровне сметных цен 1991 года), по которому на момент публикации объявления о торгах имелась разработанная проектная документация.

N п/п	Этапы работы, виды затрат	Размер затрат в % от предполагаемой стоимости подряда
6	Разработка технической части конкурсной документации с наиболее полным и однозначным определением количественных показателей и качественных характеристик объекта и предмета торга и технических условий осуществления строительства, отражаемых в пояснительной записке, генеральном и ситуационном плане, в наиболее важных фрагментах архитектурно — строительной и других частей проекта, в ведомостях объемов работ, особых технических условиях, проекте организации строительства, календарном графике, материалах инженерных изысканий и т.п. (состав технической части конкурсной документации по относительно простым предметам торгов может быть существенно сокращен). Отражение в документации информации о полноте и сроках действия всех необходимых согласований	0,092

### ПРИЛОЖЕНИЕ: МДС 81-11.2000

Ответ дан по состоянию на 28.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

#### **Вопрос**

**Добрый день. Подскажите, пожалуйста, какую расценку можно применить для установки канализационной насосной станции для умывальника? Вот такую, например: канализационная насосная станция Unipamp SANIVORT**

#### **Ответ**

Бытовая канализационная насосная станция SANIVORT 255 M (напор 7 метров) — это автоматическая, компактная и готовая к монтажу установка, позволяет удалять сточные воды от раковин и душевых кабин, находящихся ниже уровня коллектора канализационной системы, а также в удаленных местах, где невозможно или нецелесообразно организовать канализацию самотеком. На верхней крышке станции

имеется вентиляционное отверстие. Дополнительно КНС имеет отдельный вход с боку для приема конденсата от кондиционера. Также этот вход может использоваться для аварийного слива жидкости из КНС.



**Канализационная насосная  
станция Unipump SANIVORT  
66572, 255 М (7м)**

Технические характеристики UNIPUMP SANIVORT 255 М 7м

Тип — канализационная насосная установка

Высота подъема — 7 м

Производительность — 100 л/мин

Мощность — 250 Вт

Макс температура жидкости — 80 °С

Габариты без упаковки — 385x146x220 мм

Вес нетто — 3.56 кг

Напряжение- 220 В

Допустимая температура жидкости — 65 °С

Материал корпуса — пластик

Класс защиты — IPX7

Преимущества UNIPUMP SANIVORT 255 М 7м

Автоматическая работа: включается и выключается при использовании сантехнического прибора

**Маслонаполненный двигатель и встроенная термозащита:** эффективное охлаждение двигателя и его защита от проникновения воды и перегрева

**Компактная и тихая:** благодаря размерам и низкому уровню шума

**Комплект для монтажа:** все необходимые комплектующие для подключения входят в комплект поставки

Макс температура жидкости: +65°C (до +80°C не более 4 часов)

КНС представляет собой конструкцию, объединяющую накопительную емкость (корпус), насос и блок управления.

При установке КНС необходимо убедится, что она размещена на плоской и ровной поверхности.

При подключении к станции сантехнических приборов использовать принадлежности для монтажа из комплекта поставки. Канализационные трубы от сантехнических приборов подключаются к боковым входам станции с помощью патрубков и хомутов из комплекта поставки.

На входные отверстия сифонов в поддоне душа и раковине необходимо установить фильтры-сетки для предупреждения возникновения засоров в трубах и конструктивных элементах станции.

Напорный трубопровод, подключаемый к КНС и отводящий стоки в общую канализацию, должен быть изготовлен из жесткого материала, устойчивого к перекачиваемой жидкости, например, из пластика.

Важно также предусмотреть шаровой запорный кран на напорном трубопроводе, чтобы упростить процесс обслуживания и демонтажа КНС.

Для подключения напорного трубопровода к КНС используется угловой ступенчатый патрубок с обратным клапаном из комплекта поставки.

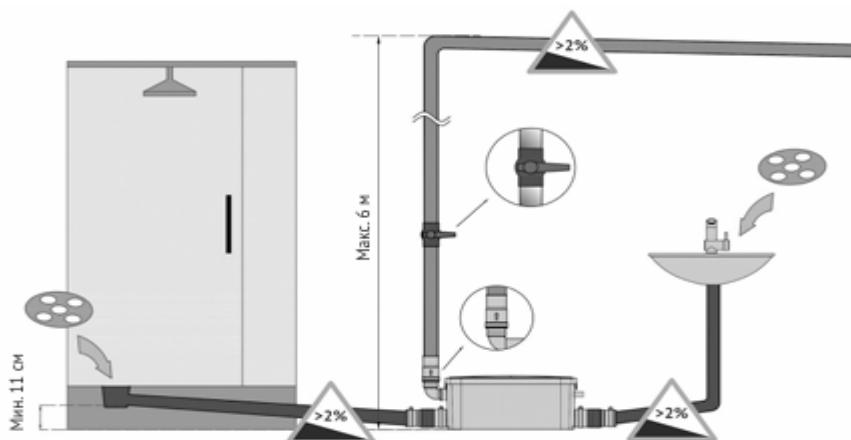


Рисунок 6 – Подключение сантехнических приборов и напорного трубопровода к КНС

При монтаже напорного трубопровода необходимо выполнять требования и следовать следующим рекомендациям:

— вертикальный участок трубопровода должен всегда предшествовать горизонтальному;

— горизонтальные участки должны иметь уклон не менее 2 %, т.е. на каждый метр по горизонтали трубы поднимается на 2 см по вертикали (см. рисунок 6);

Подключение к электросети осуществляется через штепсельное соединение непосредственно к электрической розетке с контактом заземления, которая будет использоваться исключительно для этого устройства. В качестве меры безопасности, подключение к электрической сети должно осуществляться через дифференциальный автоматический выключатель (УЗО) с током срабатывания, не превышающим 30 мА. Также необходимо обеспечить защиту электрической розетки от возможного контакта с водой.

**ВЫВОД:** По совокупности затрат (без учета затрат на подключение к электрической сети) на монтаж КНС возможно применить расценку ГЭСНм11-02-001-02 «Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 5 кг» ПРИМ:

ГЭСНм 11-02-001-02	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 5 кг		шт
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-42	Средний разряд работы 4,2	1,56	чел.-ч
01.1.02.08-1040	Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	0,042	кг

Ответ дан по состоянию на 28.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

## Новости компании и наших партнеров

---

### Приглашаем на бесплатный вебинар «Слаботочные системы — ценообразование и сметное нормирование»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на бесплатный вебинар по теме: [«Слаботочные системы — ценообразование и сметное нормирование»](#), который состоится **6 февраля 2026 г., с 10:00 до 13:00**.

#### Программа вебинара:

Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт:

✓ Приказ Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр «Об утверждении методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации», СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 519.1325800.2023 «Свод правил. Сети связи. Правила проектирования»;

✓ Приказ Минстроя РФ от 14.07.2022 г. №571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм», СП 76.13330.2016 «Свод правил. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА» (Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85), СП 77.13330.2016 «Свод правил. СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ» (Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85), ФСНто-2008 «Фирменные сметные нормы на техническое обслуживание» и другие нормативно-правовые документы;

Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем: системы пожарной сигнализации (СПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных кабельных систем (СКС) и локальных вычислительных сетей (ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

**Лектор** — Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений

[Записаться на вебинар](#)

Источник: <https://ipap.ru>

28.01.2026

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 30.12.2025 г. № 81879-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости

[Содержание](#)

**строительства на I квартал 2026 года**, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 3017-ИФ/09 от 26.01.2026](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

28.01.2026

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(676) за январь 2026 года**

### **Уважаемые клиенты!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(676) за январь 2026 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

26.01.2026

## **Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

#### **Общая информация**

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

#### **Кому будет полезен курс?**

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

#### **Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

#### **1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

#### **2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

[Содержание](#)

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для инженерно-технических работников [посмотреть курсы](#)
- ✓ Проектирование [посмотреть курсы](#)

## Ближайшие курсы

Сметные курсы	
➤ <a href="#">NEW НМЦК и смета контракта</a>	05.02.2026 - 06.02.2026
➤ <a href="#">NEW Слаботочные системы — ценообразование и сметное нормирование</a>	06.02.2026 - 06.02.2026
➤ <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	09.02.2026 - 19.02.2026
➤ <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	09.02.2026 - 19.02.2026
➤ <a href="#">NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (Сметно-аналитический Комплекс А0)</a>	09.02.2026 - 10.02.2026
➤ <a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	10.02.2026 - 20.02.2026
➤ <a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	10.02.2026 - 13.02.2026
➤ <a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	10.02.2026 - 20.02.2026
➤ <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков</a>	16.02.2026 - 20.02.2026
➤ <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих</a>	16.02.2026 - 19.02.2026
➤ <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих</a>	16.02.2026 - 19.02.2026
➤ <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a>	16.02.2026 - 20.02.2026
IT-курсы	
➤ <a href="#">Установка и настройка балансировщика нагрузки HAProxy</a>	09.02.2026 - 20.02.2026
➤ <a href="#">NEW Основы программирования на Java с нуля</a>	16.02.2026, 18.02.2026, 25.02.2026, 27.02.2026,
➤ <a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	16.02.2026, 17.02.2026, 19.02.2026, 24.02.2026,
ИТР-курсы	
➤ <a href="#">Обследование технического состояния зданий и сооружений</a>	30.03.2026 - 03.04.2026
Проектирование	
➤ <a href="#">Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)</a>	09.02.2026 - 13.02.2026
➤ <a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a>	16.02.2026 - 20.02.2026
➤ <a href="#">Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих</a>	16.02.2026 - 13.03.2026

[Содержание](#)

## **Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)**

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения:** 16 акад. часов

**Формы обучения:** очная и в формате вебинара

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Теория: Сметное дело в строительстве](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) ресурсно-индексным методом \(РИМ\) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)*

*Сайт: <https://ipap.ru>*

## **Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России**

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов

**Формы обучения:** очно

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

[Содержание](#)

- Особенности составления смет (сметных расчетов) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы
- Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности
- Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации
- Дистанционный курс: Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация
- Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ (ГРАНД-Смета)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара**

**Аттестация** сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

**Продолжительность обучения: 16 акад. часов**

**Формы обучения: очная и в формате вебинар**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: дистанционная**

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 32 ак. часов**

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/TIM проектирование](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: дистанционно**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - [teachandstudy.ru](http://teachandstudy.ru). Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

**Продолжительность обучения: 200 академических часов**

**Форма обучения: в формате вебинара**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python" установленного образца, сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

**Продолжительность обучения:** 360 академических часов

**Форма обучения:** **в формате вебинара**

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Документ об окончании:** **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр **ФИС ФРДО**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)
- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Системный администратор

Курсы обучения системного администратора предназначены для начинающих ИТ-специалистов, начинающих системных администраторов служб технической поддержки, а также для всех, кто не обладает большими теоретическими знаниями и практическим опытом в сфере информационных технологий, но хочет получить актуальные знания о современных компьютерных сетях, научиться строить локальные сети узнать об операционных системах Windows и Linux и т. д.

**Продолжительность обучения:** 40 академических часов

**Форма обучения:** очно, в формате вебинара, дистанционно

**Документ об окончании:** **Удостоверение о повышении квалификации по курсу**

**«Системный администратор» установленного образца**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр **ФИС ФРДО**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Искусственный интеллект с нуля](#)
- [Основы программирования на Java с нуля](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца.**

Вам необходимо оставить [заявку](#);

- **Online-консультант**

возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);

- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**

[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.

- **Обучающие видео-уроки и вебинары**

на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru), e-mail: [tp@wizardsoft.ru](mailto:tp@wizardsoft.ru)**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**