

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

Еженедельный бюллетень  
**Ассистент строителя**

Январь 2026 года

Выпуск 3 (676)

---

Санкт-Петербург

2026

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
НОСТРОЙ приглашает к рассмотрению проекта изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом № 318/пр .....	5
Более 300 км дорог к местам зимнего отдыха обновили по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» в 2025 году .....	5
Обновлены требования пожарной безопасности для низковольтных электроустановок .....	6
Ростехнадзор разместил проект Плана деятельности на 2025-2030 годы.....	7
Минстрой предложил девелоперам ежемесячно отчитываться о себестоимости жилых проектов.....	7
Число новых жилых проектов в городах-миллионниках РФ сократилось на 23% в 2025 году.....	8
Минтранс предложил обязать застройщиков строить переходы через ж/д пути.....	8
НОСТРОЙ обратился в Минфин России с просьбой устранить правовую коллизию в связи с повышением НДС.....	9
<b>Законодательство</b> .....	<b>11</b>
Распоряжение № 2149-р от 11.08.2025 .....	11
Приказ № 418 от 24 июня 2025 г.....	11
Приказ № 431/пр от 17 июля 2025 г. ....	12
Приказ № 478/пр от 12 августа 2025 г. ....	13
Приказ № 488/пр от 14 августа 2025 г.....	13
Приказ № 489/пр от 14 августа 2025 г. ....	14
Приказ № 490/пр от 14.08.2025 .....	14
Письмо № 37608-АВ/09 от 30 июня 2025 г. ....	15
Письмо № 45520-СМ/08 от 4 августа 2025 г. ....	17
Письмо № 48756-АГ/09 от 19 августа 2025 г.....	18
<b>Регионы</b> .....	<b>21</b>
Распоряжение № 709-р 03 сентября 2025 года.....	21
Распоряжение № 773-р от 26 сентября 2025 года .....	21
Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 г. N 2390-ПП.....	22
Постановление Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. N 2503-ПП.....	23
Закон Амурской области от 3 октября 2025 г. N 685-ОЗ .....	34
Постановление Правительства Вологодской области от 17 сентября 2025 г. N 1302 .....	35
Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 25 сентября 2025 г. N 19-НПА.....	36
Постановление Администрации г. Иванова от 17 сентября 2025 г. N 2046.....	37
Закон Калининградской области от 6 октября 2025 г. N 459 .....	37
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>42</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>44</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(675) за январь 2026 года .....	44
Перечень российского ПО для субъектов градостроительной деятельности.....	44
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.16 .....	44
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК» .....	44
<b>Обучение</b> .....	<b>46</b>
Курсы ИПАП .....	46
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) .....	47

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	47
Экспертиза проектно-сметной документации .....	48
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования .....	48
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета) .....	49
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	50
Разработка смет с использованием BIM .....	50
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD .....	51
Программирование и создание IT-продуктов на языке Python .....	51
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных .....	52
Системный администратор .....	52
AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
<b>Техническая поддержка.....</b>	<b>54</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **19 по 23 января 2026 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

### **Созданы базы:**

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 4 кв 2025.
2. СН-2012 Москва Выпуск 6 на 01.01.2026.

### **НОСТРОЙ приглашает к рассмотрению проекта изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительномонтажных работ вахтовым методом № 318/пр**

Минстроем России подготовлен проект изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительномонтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр.

В целях актуализации действующей редакции Методики № 332/пр (Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства) вносимыми изменениями уточняются положения, касающиеся обоснования применения вахтового метода производства работ, а также порядок определения:

- затрат, связанных с вахтовым методом производства работ, в случае, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя);
- размера дневной тарифной ставки для вахтовых административно-хозяйственных и инженерно-технических работников, иных работников, расходы на оплату труда которых учтены нормативами накладных расходов, для персонала по обслуживанию вахтового поселка;
- затрат, связанных с перемещением мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- затрат на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- затрат на передислокацию и перебазировку машин и механизмов.

Реализация Приказа приведет к повышению достоверности определения величины расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Свои предложения и замечания просим направить в адрес [i.nesmachnykh@nostroy.ru](mailto:i.nesmachnykh@nostroy.ru) до 18:00 (по московскому времени) 29 января 2026 года.

[Скачать проект изменений в Методику.](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
21.01.2026

### **Более 300 км дорог к местам зимнего отдыха обновили по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» в 2025 году**

Благодаря национальному проекту «Инфраструктура для жизни» в 2025 году привели в нормативное состояние более 300 км региональных и местных дорог, ведущих к местам зимнего отдыха и новогодних гуляний. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«В течение новогодних праздников большой популярностью пользуются маршруты к зимним базам отдыха, горнолыжным курортам, ярмаркам и городским площадям – местам традиционных народных гуляний, а также к резиденциям местных Дедов Морозов и других сказочных персонажей. В 2025 году только благодаря нацпроекту «Инфраструктура для жизни», на региональной и местной дорожной сети в нормативное состояние привели 118 таких участков, это свыше 300 км», – сообщил Марат Хуснуллин.

В целом маршрутам к местам туристического осмотра уделяется особое внимание, ведь для путешественника транспортная доступность важна не меньше, чем сервис и комфортное размещение.

«Развитие внутреннего туризма невозможно представить без современной и качественной инфраструктуры. В 2025 году в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», было обновлено 430 участков региональных и местных дорог общей протяжённостью 2,2 тыс. км, ведущих к туристическим объектам. Эти маршруты открывают перед нами возможность не только отдохнуть, но и посетить уникальные региональные достопримечательности, показать детям памятники истории и архитектуры, а также самим узнать что-то новое и вдохновляющее», – рассказал Министр транспорта Андрей Никитин.

Источник: <https://sroportal.ru>  
21.01.2026

## Обновлены требования пожарной безопасности для низковольтных электроустановок

Опубликован [свод правил СП 6.13130 «Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»](#). Документ закрепляет обновленную систему норм, которые регулируют устройство и эксплуатацию низковольтных электроустановок в зданиях, сооружениях и на наружных установках и является важным элементом современной нормативной базы по пожарной безопасности.

В своде правил детализированы требования к питанию электроприёмников, проектированию и прокладке электропроводок, устройству линий связи и электрооборудования систем противопожарной защиты. Отдельно определены параметры, которым должны соответствовать низковольтные электроустановки, чтобы минимизировать вероятность возникновения пожара и его распространения. Тем самым документ задаёт единый ориентир для проектировщиков, подрядных организаций и эксплуатирующих служб при выборе технических решений и организации электрических сетей.

Нормы СП 6.13130 распространяются на все стадии жизненного цикла объекта: от разработки проектной документации и нового строительства до капитального ремонта, реконструкции, технического перевооружения и изменения функционального назначения зданий и сооружений. Это обеспечивает преемственность требований к пожарной безопасности при модернизации объектов и внедрении новых инженерных систем.

Введение свода правил направлено на устранение неоднозначности в трактовке требований к низковольтным установкам, усиление взаимосвязи между системами электроснабжения и противопожарной защитой и формирование предсказуемых условий работы для участников рынка. Единые подходы к построению линий связи, систем пожарной сигнализации и оповещения, а также к питающим и распределительным сетям призваны повысить уровень защищённости объектов и безопасность людей.

Приказ об утверждении СП 6.13130 опубликован 14 января 2026 года. Документ вступит в силу по истечении шести месяцев с даты официального опубликования, давая участникам строительной отрасли и эксплуатационным организациям время для изучения требований и актуализации проектных и эксплуатационных регламентов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.01.2026

## **Ростехнадзор разместил проект Плана деятельности на 2025-2030 годы**

Ростехнадзор разместил проект Плана деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на 2025-2030 годы.

Ознакомиться с документом можно по [ссылке](#).

Замечания и предложения по доработке просим направлять на адрес электронной почты: [otchet@gosnadzor.ru](mailto:otchet@gosnadzor.ru).

Источник: <https://sroportal.ru>  
20.01.2026

## **Минстрой предложил девелоперам ежемесячно отчитываться о себестоимости жилых проектов**

**Минстрой РФ предложил девелоперам каждый месяц направлять ведомству структуру себестоимости своих жилых проектов, сообщает пресс-служба Минстроя по итогам совещания министра Ирека Файзуллина с крупнейшими девелоперами и регионами.**

"Застройщикам было предложено ежемесячно направлять структуру строительной и инвестиционной себестоимости проектов, а также другую аналитику", - говорится в сообщении.

Отмечается, что на совещании обсуждались вопросы о соблюдении сроков сдачи объектов и об организации погашения задолженностей по неустойкам после отмены с 1 января моратория на штрафы для застройщиков.

В Минстрое напомнили, что в настоящее время действует отсрочка, которую застройщики должны использовать для планомерного погашения сформировавшейся задолженности во избежание финансовых рисков ликвидности компаний.

Уточняется, что по состоянию на 19 января общая площадь строящейся в России недвижимости составляет 191,8 млн кв.м, из которых 115,1 млн кв.м - жилье.

Как сообщалось, что предварительный показатель по вводу жилья в России за 2025 год превысил 107 млн кв.м, что сопоставимо показателю 2024 года.

Напомним также, что мораторий на штрафы для застройщиков за нарушения сроков передачи квартир был прекращен с 1 января 2026 года. Ранее этот вопрос поднимался в ходе программы "Итоги года с Владимиром Путиным".

Источник: <https://ancb.ru>  
20.01.2026

## **Число новых жилых проектов в городах-миллионниках РФ сократилось на 23% в 2025 году**

**Число новых жилых проектов в 17 городах-миллионниках РФ в 2025 году снизилось на 23%, говорится в исследовании платформы bпMAP.pro.**

"Количество новых проектов по 17 городам в целом сократилось на 23% по сравнению с 2024 годом, до 387 штук, количество стартовавших корпусов в новых проектах на 22% - до 609 штук", - говорится в сообщении.

Отмечается, что проектное количество квартир по корпусам уменьшилось на 32%, до 135,6 тыс., а проектная площадь жилья по стартовавшим корпусам уменьшилась на 38%, до 6,2 млн кв.м.

Лидером по числу новых жилых проектов в 2025 году стала Москва (в старых и новых границах), где вышло в продажу 117 новых проектов со 161 корпусами на старте, что на 25% и 30% меньше, чем годом ранее. Из этого числа 70 проектов с 79 корпусами стартовали по программе реновации.

"Таким образом, вне рамок этой программы продажи стартовали только в 47 новых проектах с 82 корпусами. Если рассматривать динамику только по "обычным" проектам, то падение будет еще более выраженным - минус 33% по числу новых проектов и минус 43% по числу корпусов на старте в этих проектах к 2024 году", - пишут аналитики.

Вторым по девелоперской активности среди мегаполисов стал Екатеринбург (41 проект с проектной площадью жилья в 919,1 тыс. кв.м), третьим - Санкт-Петербург (40 проектов, 747,9 тыс. кв.м).

Рост количества новых проектов был отмечен в Красноярске (рост на 10% по числу проектов и в 1,9 раза по числу корпусов) и Омске (рост на 10% и на 50% соответственно).

Самое большое снижение числа новых проектов, вышедших в продажу, зафиксировано в Новосибирске, Казани и Ростове-на-Дону. Меньше всего новых проектов вышло в продажу в Самаре, Краснодаре и Ростове-на-Дону (7, 8 и 9 проектов соответственно).

Источник: <https://ancb.ru>  
20.01.2026

## **Минтранс предложил обязать застройщиков строить переходы через ж/д пути**

**Минтранс направил в Минстрой письмо с предложением обязать застройщиков самостоятельно строить безопасные пешеходные переходы через железнодорожные пути. Это следует из ответа Минтранса заместителю председателя Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации, сенатору Артему Шейкину.**

"Вопросы нормативно-правового регулирования в сфере строительства относятся к компетенции Минстроя России. Вместе с тем с целью повышения безопасности пешеходов на железнодорожных путях Минтранс <...> направил в Минстрой России предложение законодательно обязать застройщиков и органы, ответственные за планировку городских агломераций, включать в проекты обязательное строительство безопасных пешеходных переходов через железнодорожные пути", - сказано в письме.

В настоящее время нормы градостроительного законодательства по строительству безопасных пешеходных переходов при проектировании новых жилых районов и городских агломераций носят рекомендательный характер, что на практике может приводить к формированию стихийных несанкционированных переходов, сказал Шейкин ТАСС. "Законодательное закрепление обязанности по строительству безопасных пешеходных переходов при проектировании новых жилых районов и городских агломераций, в том числе в местах пересечения с железнодорожной инфраструктурой, является вопросом первостепенной важности", - отметил он.

Обращение Минтранса, по словам сенатора, является логичным шагом к формированию обязательного правового регулирования, которое заставит все стороны - от застройщиков до градостроительных органов - закладывать безопасную инфраструктуру с самого начала. "Такой подход является системным и превентивным: он позволяет не исправлять ошибки постфактум, а изначально проектировать среду, в которой безопасность пешеходов будет не опцией, а неотъемлемой нормой", - заключил парламентарий.

Источник: <https://ancb.ru>  
20.01.2026

## **НОСТРОЙ обратился в Минфин России с просьбой устранить правовую коллизию в связи с повышением НДС**

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), представляющее интересы более 105 000 подрядных компаний строительной отрасли, направило обращение в Министерство финансов Российской Федерации с просьбой уточнить и дать дополнительные разъяснения по применению новой ставки НДС в 22% и налога на прибыль для «переходящих» контрактов с 2025 на 2026 и последующие годы.

Напомним, с 1 января 2026 года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс Российской Федерации, увеличившие ставку налога на добавленную стоимость с 20% до 22%. НОСТРОЙ совместно с Федеральной налоговой службой (ФНС) провели под руководством президента НОСТРОЙ **Антон Глушкова** масштабный онлайн-вебинар, чтобы дать четкие и практические разъяснения специально для строительной отрасли. В развитие изменений также вышли [разъяснения ФНС от 29 декабря 2025 г. № СД-4-3/11802](#).

В настоящее время в Национальное объединение строителей поступают обращения от строительных компаний – членов саморегулируемых организаций по вопросам применения НДС и налога на прибыль при исполнении переходящих контрактов с 2025 года на 2026-й и последующие годы. Многие подрядные строительные организации добросовестно выполнившие свои обязательства в 2025 не смогли подписать закрывающую документацию в декабре прошлого года из-за исчерпания лимитов финансирования. В результате приемка работ была перенесена на 2026 год с повышением НДС на 2%.

НОСТРОЙ на основе проводимого мониторинга выявил значительную часть строительных контрактов, заключенных до 2025 года или в 2025-м с условием завершения работ в 2026 году и позднее, при этом стоимость этих контрактов рассчитывалась с применением НДС 20%.

Согласно действующим нормам (ст. 167 НК РФ) моментом реализации работ (и, следовательно, применения ставки налога) считается наиболее ранняя из двух дат: фактическое выполнение работ или подписание акта заказчиком.

Это порождает критическую коллизию для строителей: стоимость их контрактов закладывалась из расчета НДС 20%, при этом согласно действующему законодательству, налоговый сбор с этих контрактов в 2026 году составит 22%, а принять данные расходы к налоговому вычету подрядчики не смогут. Кроме того, пересмотреть цену контракта также не представляется возможным, т.к. цена договора твердая и изменению не подлежит.

В отсутствие четкого законодательного урегулирования дополнительные расходы по уплате НДС по повышенной ставке лягут на исполнителя по договору (подрядчика). В связи с чем возникает вопрос: обязан ли заказчик пересмотреть стоимость договора и заключить дополнительное соглашение с подрядчиком.

НОСТРОЙ считает, что необходимо оперативное вмешательство Минфина России для стабилизации ситуации в стратегически важной для экономики строительной отрасли и недопущения цепочки судебных разбирательств и срыва проектов.

В настоящий момент наблюдается противоречие в действиях контролирующих органов. В рамках камеральных проверок при возмещении НДС территориальные налоговые органы руководствуются датой фактического выполнения работ и покупки материалов (2025 год). Но при начислении НДС к уплате формально требуют ориентироваться на дату постановления на налоговый учет, т.е. на дату подписания акта (2026 год).

Получается, что государство в лице своих органов занимает противоположные позиции в рамках одной хозяйственной операции. Если важен факт выполнения для возмещения, он же должен быть важен и для начисления. Требуется единый, логичный и справедливый подход, считают в нацобъединении.

Опираясь на правовую позицию Конституционного Суда РФ ([Постановление № 41-П от 25.11.2025](#)), НОСТРОЙ обратился в Минфин России с просьбой дать официальное поручение о подготовке исчерпывающих разъяснений, которые:

- Четко определяют порядок применения ставки НДС (20% или 22%) для «переходящих» контрактов, заключенных до 2026 года.
- Дадут однозначное определение «передачи результатов работ» в строительстве – будет ли это дата их физического завершения или дата подписания приемочной документации.
- Устранят двойственное толкование норм и обеспечат единообразную правоприменительную практику, защитив строительные компании от необоснованных финансовых потерь.

Источник: <https://nostroy.ru>  
19.01.2026

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Распоряжение № 2149-р от 11.08.2025

### Об утверждении Плана реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года

1. Утвердить прилагаемый план реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года (далее - план).
2. Федеральным органам исполнительной власти, ответственным за реализацию плана, осуществлять реализацию мероприятий плана в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.
3. Рекомендовать исполнительным органам субъектов Российской Федерации принять участие в реализации мероприятий плана.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Приказ № 418 от 24 июня 2025 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2024 Г. N 108 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ФОРМЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УКАЗАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ"

В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. N 399 "О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", а также пунктом 5 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных

[Содержание](#)

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. N 399, приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 21 февраля 2024 г. N 108 "Об утверждении методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, формы заключения об эффективности инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета, и порядка ведения реестра указанных инвестиционных проектов, получивших заключение об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения" (зарегистрирован Минюстом России 29 февраля 2024 г., регистрационный N 77382).

*Министр*

*М.Г. РЕШЕТНИКОВ*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ № 431/пр от 17 июля 2025 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ  
"КОНСТРУКЦИИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ТРАНСПОРТНЫХ  
СООРУЖЕНИЙ ТОННЕЛЕЙ И МЕТРОПОЛИТЕНОВ. ПРАВИЛА РЕМОНТА"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 3 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Конструкции бетонные и железобетонные транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов. Правила ремонта".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Конструкции бетонные и железобетонные транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов. Правила ремонта" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

[Содержание](#)

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Конструкции бетонные и железобетонные транспортных сооружений тоннелей и метрополитенов. Правила ремонта" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Приказ № 478/пр от 12 августа 2025 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, СФОРМИРОВАННЫЙ  
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 НОЯБРЯ 2022 Г. N 969/ПР**

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. N 969/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. N 1161/пр, от 13 февраля 2023 г. N 89/пр, от 11 мая 2023 г. N 336/пр, от 4 августа 2023 г. N 558/пр, от 11 сентября 2023 г. N 650/пр, от 14 ноября 2023 г. N 819/пр, от 15 февраля 2024 г. N 100/пр, от 20 мая 2024 г. N 337/пр, от 15 августа 2024 г. N 545/пр, от 29 октября 2024 г. N 730/пр, от 17 февраля 2025 г. N 82/пр, от 15 мая 2025 г. N 289/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации**

**Приказ № 488/пр от 14 августа 2025 г.**

**“Об утверждении типовой дополнительной профессиональной программы в  
области строительства и жилищно-коммунального хозяйства "Технологии  
информационного моделирования в строительстве”**

В соответствии с пунктом 11 части 7 статьи 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", пунктом 1 и подпунктом 5.2.125 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального

[Содержание](#)

хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую типовую дополнительную профессиональную программу в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства "Технологии информационного моделирования в строительстве".

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2025 года.

Министр И.Э. Файзуллин

*Зарегистрировано в Минюсте России 27 августа 2025 г.  
Регистрационный № 83341*

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**Приказ № 489/пр от 14 августа 2025 г.**

**О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с пунктом 3 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в план утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2024 г. № 820/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», с изменениями,

внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2025 г. № 31/пр и от 6 июня 2025 г. № 339/пр.

Заместитель Министра К.А.Михайлик

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Приказ № 490/пр от 14.08.2025**

**Москва**

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»**

[Содержание](#)

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, при казы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр, от 13 мая 2024 г. № 323/пр, от 9 августа 2024 г. № 524/пр, от 7 ноября 2024 г. № 747/пр, от 7 февраля 2025 г. № 69/пр, от 19 мая 2025 г. № 299/пр.

Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Изменения, утвержденные настоящим приказом, применяются с 25 августа 2025 года.

Заместитель Министра К.А. Михайлик

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Письмо № 37608-АВ/09 от 30 июня 2025 г.**

**О порядке заключения контакта по результатам проведения конкурентных процедур с участником закупки, применяющим упрощенную систему налогообложения**

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России (далее - Департамент), рассмотрел обращение Департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края, поступившее в электронной форме от 20 мая 2025 г. N 45-05-07-806/25, по вопросу о порядке заключения контакта по результатам проведения конкурентных процедур с участником закупки, применяющим упрощенную систему налогообложения, в рамках своей компетенции сообщает.

В соответствии с положениями Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - НМЦК), определение НМЦК, составление сметы контракта осуществляется до момента проведения закупки, в том числе с учетом налога на добавочную стоимость (далее - НДС).

В этой связи до размещения закупки и заключения контракта заказчик не обладает информацией о системе налогообложения, применяемой участником закупки, с которым будет заключен контракт.

Вместе с тем частью 2 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) установлено, что при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

Из положений статьи 34 Закона N 44-ФЗ и пунктов 3 и 4 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Методика N 841/пр), следует, что контракт заключается по цене, предложенной участником закупки, при этом смета контракта составляется посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения НМЦК участником закупки, с которым заключается контракт.

В соответствии с пунктом 36 Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. N 1066 (далее - Типовые условия N 1066), предусматривается, что цена контракта включает, в том числе НДС, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Из положений статьи 110.2 Закона N 44-ФЗ следует, что оплата осуществляется в соответствии со сметой контракта, при этом сроки и размеры такой оплаты, в том числе в части НДС, регламентируются контрактом.

Таким образом, а также принимая во внимание положения статей 34 и 110.2 Закона N 44-ФЗ, пункта 36 Типовых условий N 1066, пунктов 3, 4 и 7 Методики N 841/пр, по мнению Департамента, порядок определения цены контракта и ее структура как по результатам проведения закупочной процедуры, так и при осуществлении приемки и оплаты выполненных работ являются аналогичными и учитывают коэффициент снижения НМЦК, определенный по результатам закупочных процедур, который предложен участником закупки с учетом применяемой им системы налогообложения.

При этом, по мнению Минстроя России, в случае если по результатам проведения закупочных процедур контракт заключается с лицами, применяющим упрощенную систему налогообложения, либо не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, приведение условий контракта в соответствии с системой налогообложения, применяемой участником закупки (уточнение формулировки пункта 36 Типовых условий N 1066), не содержит признаков нарушения законодательства Российской Федерации о контрактной системе.

Формы электронных документов, используемых для закупок устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, указанными в части 6 статьи 4 Закона N 44-ФЗ и в пункте 11 Постановления Правительства РФ от 27 января 2022 г. N 60 "О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 60).

Форма сметы контракта, приведенная в приложении к Методике N 841/пр, является рекомендуемой и не является документом, указанным в статье 4 Закона N 44-ФЗ и Постановлении N 60, в связи с чем, по мнению Департамента, может быть откорректирована заказчиком как на этапе подготовке извещения о закупке, так и при заключении контракта, исходя из вышеуказанных положений.

При этом вопросы, связанные с применением налогового законодательства Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, не относятся к полномочиям Минстроя России.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере налоговой деятельности, а также в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, является Минфин России (постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 329).

Кроме того, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по контролю (надзору) в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе в части правомерности (неправомерности) действий (бездействия) участников контрактной системы в сфере закупок при исполнении и изменении контракта являются Федеральное казначейство (Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 г. N 703) и ФАС России (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 331).

Учитывая изложенное, по вопросам применения положений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок Департамент считает целесообразным дополнительно обратиться в Минфин России, Федеральное казначейство и ФАС России.

Директор Департамента ценообразования  
и ресурсного обеспечения строительства

А.П. Вилков

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

### **Письмо № 45520-СМ/08 от 4 августа 2025 г.**

#### **О xml-схеме задания на проектирование размещена**

В соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр (далее - Требования), для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

С учетом изложенного, при наличии на официальном сайте Минстроя России действующей xml-схемы соответствующего документа, такой документ представляется на экспертизу в формате xml.

На сайте Минстроя России 9 апреля 2025 г. xml-схема задания на проектирование размещена, 9 июля 2025 г. указанная xml-схема введена в действие.

Следовательно, по общему правилу с 9 июля 2025 г. задание на проектирование представляется на экспертизу в формате xml.

Вместе с тем, в случаях, когда задание на проектирование разработано и подписано (утверждено) до наступления указанной даты безусловная реализация рассматриваемых норм может приводить к возникновению спорных ситуаций при представлении документов для проведения государственной экспертизы, поскольку дата подписания (утверждения) задания на проектирование может влиять на применение редакций Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, а также на выбор метода определения сметной стоимости строительства.

С учетом изложенного, в отсутствие нормативных требований к определению даты утверждения задания на проектирование представляется возможным установить, что представление задания на проектирование для проведения экспертизы может осуществляться в иных форматах, предусмотренных пунктом 3 Требований, в случае, если такое задание на проектирование утверждено до введения в действие схемы, подлежащей использованию для формирования задания на проектирование в формате xml. Датой утверждения задания на проектирование предлагается считать дату его подписания (собственноручно или с использованием электронной цифровой подписи) лицом, уполномоченным на утверждение такого задания.

Прошу довести указанную информацию до организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также до организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование и выполняющих функции застройщика (технического заказчика).

С.Г. Музыченко

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

### **Письмо № 48756-АГ/09 от 19 августа 2025 г.**

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России (далее - Департамент) рассмотрел обращение Департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края от 30 июля 2025 г. N 45-05-07-1180/25 и в пределах компетенции сообщает следующее.

1. Постановление Правительства Российской Федерации 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" принято в развитие пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее соответственно - Постановление N 1315, Закон N 44-ФЗ) и применяется исключительно при осуществлении закупок для обеспечения федеральных нужд.

Пунктом 3 Постановления N 1315 высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям в связи с существенным удорожанием стоимости строительных ресурсов рекомендовано принять меры с учетом положений Постановления N 1315.

Таким образом, на основании пункта 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, местные администрации самостоятельно принимают решения об изменении

[Содержание](#)

существенных условий контракта (включая порядок изменения цены контракта), при этом такое решение может быть аналогично Постановлению N 1315.

2. Пунктом 2 Постановления N 1315 предусмотрено, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии Законом N 44-ФЗ (далее - контракт) для обеспечения федеральных нужд допускается изменение (увеличение) цены контракта, при соблюдении совокупности условий, указанных в подпункте "а" пункта 2 Постановления N 1315, в том числе условий о том, что:

- контракт заключен до 31 декабря 2022 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

- размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Методика N 841/пр), а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (далее - Положение N 145).

Согласно пункту 45(14) Положения N 145 в случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ, в части изменения (увеличения) цены контракта, составляющей 100 млн. рублей и более, заключенного до 31 декабря 2022 г., проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения. Для проведения такой повторной государственной экспертизы представляется сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, установленном Методикой N 841/пр.

Таким образом, из совокупности положений указанных нормативных правовых актов, по мнению Департамента, следует, что при изменении существенных условий контракта на основании решений, принятых высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ, и цена которого составляет или превышает 100 млн. руб., размер изменения (увеличения) цены такого контракта определяется исключительно в порядке, установленном Методикой N 841/пр.

3. Подпунктом "ж" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680 "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия" (далее - Постановление N 680) предусмотрена возможность изменения существенных условий контракта, в том числе в случае изменения (увеличения) цены контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы в порядке, установленном Постановлением N 1315.

Постановление N 680 является отдельным решением Правительства Российской Федерации, принятым в развитие пункта 11 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определяющим случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов по решению заказчика.

Таким образом, для реализации заказчиками положений Постановления N 680, в том числе подпункта "ж" пункта 1 Постановления N 680, не требуется принятие дополнительных решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций по вопросам изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, аналогичных решениям, принимаемым в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ и пунктом 3 Постановления N 1315.

4. Из положений пункта 2 Постановления N 680 следует, что изменение существенных условий государственного и муниципального контракта по решению государственного или муниципального заказчика в соответствии с Постановлением N 680 может осуществляться, в том числе, если такие изменения влекут увеличение цены контракта более чем на 30 процентов, но в пределах лимитов бюджетных обязательств.

По мнению Департамента, пункт 2 Постановления N 680 содержит положения о пределах изменения существенных условий контракта, которые учитывают совокупность допустимых изменений, предусмотренных пунктом 1 Постановления N 680.

Таким образом, поскольку изменения существенных условий контракта на основании подпункта "ж" пункта 1 Постановления N 680 должны осуществляться в строгом соответствии с положениями Постановления N 1315 и Методики N 841/пр, то изменение цены контракта, осуществляемое на основании подпункта "ж" пункта 1 Постановления N 680, не может превышать 30 процентов, а в совокупности с изменениями, вносимыми на основании иных положений пункта 1 Постановления N 680, размер увеличения цены контракта может превышать 30 процентов.

И.о. директора Департамента  
ценообразования и ресурсного  
обеспечения строительства

А.Ю. Гончаров

## Регионы

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Распоряжение № 709-р 03 сентября 2025 года**

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов» следующие изменения:

1.1. Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01», являющийся приложением № 1 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01», являющийся приложением № 4 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Внести в Сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022», являющийся приложением № 6 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.4. Внести в Сборник «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022», являющийся приложением № 7 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 25.09.2025.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Распоряжение № 773-р от 26 сентября 2025 года**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на III квартал 2025 года**

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

Утвердить Сборник индексов пересчета сметной стоимости Строительства объекта на III квартал 2025 года (далее - Сборник).

Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

Д.И. Толстых

## **Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 г. N 2390-ПП**

**"О порядке приемки и видах работ по строительству, реконструкции объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, выполнение которых допускается после получения разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию, не приводит к изменению параметров таких объектов, не затрагивает их несущие строительные конструкции"**

В соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок приемки работ по строительству, реконструкции объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, выполнение которых допускается после получения разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию, не приводит к изменению параметров таких объектов, не затрагивает их несущие строительные конструкции (приложение 1).

1.2. Перечень видов работ по строительству, реконструкции объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, выполнение которых допускается после получения разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию, не приводит к изменению параметров таких объектов, не затрагивает их несущие строительные конструкции (приложение 2).

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 г. N 272-ПП "Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 мая 2012 г. N 231-ПП, от 13 декабря 2012 г. N 735-ПП, от 19 февраля 2013 г. N 88-ПП, от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП, от 3 сентября 2013 г. N 583-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 17 октября 2017 г. N 771-ПП, от 12 марта 2018 г. N 173-ПП, от 11 декабря 2018 г. N

1517-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 16 апреля 2019 г. N 368-ПП, от 17 мая 2019 г. N 525-ПП, от 4 августа 2020 г. N 1186-ПП, от 26 мая 2021 г. N 681-ПП, от 24 августа 2021 г. N 1310-ПП, от 2 августа 2022 г. N 1633-ПП, от 9 августа 2022 г. N 1749-ПП, от 26 декабря 2022 г. N 3003-ПП, от 22 сентября 2023 г. N 1776-ПП, от 10 октября 2023 г. N 1932-ПП, от 2 апреля 2024 г. N 666-ПП, от 14 мая 2024 г. N 983-ПП, от 30 июля 2024 г. N 1754-ПП, от 10 сентября 2024 г. N 2056-ПП, от 21 января 2025 г. N 47-ПП, от 25 февраля 2025 г. N 314-ПП, от 10 июня 2025 г. N 1346-ПП, от 22 июля 2025 г. N 1700-ПП, от 6 августа 2025 г. N 1927-ПП, от 1 октября 2025 г. N 2356-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 4.18 в следующей редакции:

"4.18. В целях приемки выполненных после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию работ по строительству, реконструкции объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, выполнение которых допускается после получения разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию, не приводит к изменению параметров таких объектов, не затрагивает их несущие строительные конструкции, осуществляет в порядке, предусмотренном совместным приказом Комитета и Департамента градостроительной политики города Москвы, оценку соответствия таких работ проектной документации, направление уведомлений о выполнении или невыполнении работ, предусмотренных проектной документацией."

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В., министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

## **Постановление Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. N 2503-ПП "Об утверждении Порядка изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства"**

В целях применения отдельными заказчиками единых подходов к порядку изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (приложение).

2. Установить, что изменение цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и обязательства сторон по которым в части выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и по приемке таких работ на день вступления в силу настоящего постановления не выполнены, осуществляется в порядке, утвержденном настоящим постановлением.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 5 июля 2013 г. N 441-ПП "Об утверждении Перечня дополнительных требований к положению о закупках

товаров (работ, услуг) отдельных видов юридических лиц" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 марта 2015 г. N 112-ПП, от 15 декабря 2015 г. N 873-ПП, от 1 марта 2016 г. N 73-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 912-ПП, от 24 мая 2017 г. N 279-ПП, от 22 августа 2018 г. N 974-ПП, от 29 мая 2019 г. N 577-ПП, от 11 ноября 2019 г. N 1459-ПП, от 31 декабря 2019 г. N 1876-ПП, от 20 июля 2020 г. N 1005-ПП, от 25 сентября 2020 г. N 1581-ПП, от 6 июля 2021 г. N 962-ПП, от 13 июля 2021 г. N 1055-ПП, от 9 марта 2022 г. N 344-ПП, от 29 марта 2022 г. N 459-ПП, от 24 июня 2022 г. N 1191-ПП, от 15 ноября 2022 г. N 2522-ПП, от 11 апреля 2023 г. N 616-ПП, от 21 ноября 2023 г. N 2265-ПП, от 19 декабря 2023 г. N 2648-ПП, от 23 января 2024 г. N 62-ПП, от 12 марта 2024 г. N 449-ПП, от 25 ноября 2024 г. N 2653-ПП, от 17 декабря 2024 г. N 2946-ПП, от 27 декабря 2024 г. N 3158-ПП, от 20 мая 2025 г. N 1126-ПП, от 19 июня 2025 г. N 1419-ПП, от 30 июня 2025 г. N 1430-ПП, от 9 сентября 2025 г. N 2228-ПП), изложив пункт 10.2(3) приложения к постановлению в следующей редакции:

"10.2(3). О праве в отношении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства изменить предусмотренные договором объем товаров, работ (услуг) и (или) цену договора:

а) при изменении потребности в таких товарах, работах (услугах), на выполнение (оказание) которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором;

б) в соответствии с Порядком изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Правительством Москвы.

Изменение предусмотренных договором объема товаров, работ (услуг) и (или) цены договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не более чем на 30 процентов от цены договора, установленной при его заключении, осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится заказчик, либо органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находятся заказчики, которым в совокупности принадлежит более 50 процентов долей в уставном капитале дочернего хозяйственного общества, выступающего заказчиком, либо заказчиками, которым в совокупности принадлежит более 50 процентов долей в уставном капитале дочернего хозяйственного общества, выступающего заказчиком.

Изменение предусмотренных договором объема товаров, работ (услуг) и (или) цены договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства более чем на 30 процентов от цены договора, установленной при его заключении, осуществляется при наличии соответствующего решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится заказчик, либо органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находятся заказчики, которым в совокупности принадлежит более 50 процентов долей в уставном капитале дочернего хозяйственного общества, выступающего заказчиком."

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 14 мая 2025 г. N 1098-ПП "Об утверждении Типового положения о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций", дополнив приложение к постановлению пунктом 28.4(1) в следующей редакции:

"28.4(1). Изменение цены договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с Порядком изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Правительством Москвы, не более чем на 30 процентов от цены договора, установленной при его заключении, осуществляется Заказчиком по согласованию с учредителем Заказчика.

Изменение цены договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства в соответствии с Порядком изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным Правительством Москвы, более чем на 30 процентов от цены договора, установленной при его заключении, осуществляется Заказчиком при наличии соответствующего решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы, полученного учредителем Заказчика."

5. Признать утратившим силу пункт 4.2.16(12) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП "Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов" (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 октября 2024 г. N 2299-ПП).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 октября 2025 г. N 2503-ПП**

**Порядок  
изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по  
строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов  
капитального строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее - Порядок), определяет правила изменения цены и определения окончательной цены договоров на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее - договор подряда), договоров, предметом которых одновременно являются подготовка проектной документации, и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования в случае, если в таких договорах предусмотрены обязательства о поставке оборудования (далее - договор на управляющую компанию), заключаемых отдельными юридическими лицами.

[Содержание](#)

1.2. Настоящий Порядок применяется к договорам подряда, договорам на управляющую компанию (далее также - договоры), заключаемым юридическими лицами в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", типовым положением о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций, утвержденным Правительством Москвы (далее - заказчики), за исключением договоров о развитии территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, решения о реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.3. По решению заказчика настоящий Порядок применяется к договорам, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

1.4. Для расчетов цен договора подряда, договора на управляющую компанию применяются:

1.4.1. Коэффициенты пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (далее также - коэффициенты инфляции проектных работ), утверждаемые Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Комитет).

1.4.2. Обобщенные индексы изменения стоимости строительства (далее также - коэффициенты фактической инфляции), утверждаемые Департаментом экономической политики и развития города Москвы, рассчитываемые нарастающим итогом.

1.4.3. Прогнозные коэффициенты инфляции на соответствующий период (далее также - прогнозные коэффициенты инфляции), утверждаемые Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.5. Для обоснования применения коэффициентов инфляции проектных работ расчет нормативной продолжительности выполнения работ по подготовке проектной и рабочей документации ограничивается общей продолжительностью:

1.5.1. Периода подготовки проектной и рабочей документации, определенного проектной организацией и (или) заказчиком в соответствии с нормами продолжительности проектирования объектов строительства, утвержденными Комитетом (при наличии).

1.5.2. Периода проведения государственной экспертизы проектной документации, определенного в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 октября 2021 г. N 1626-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления услуги "Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правового акта) города Москвы".

1.6. Для обоснования применения прогнозных коэффициентов инфляции определение продолжительности периода выполнения работ по договорам осуществляется исходя из:

1.6.1. Продолжительности проведения работ, указанной в договоре на дату его заключения, - в случае если в договоре такая продолжительность менее, чем в проекте организации строительства (далее - ПОС) либо в соответствии с утвержденными нормами и нормативами продолжительности выполнения работ.

1.6.2. Продолжительности проведения работ, установленной ПОС либо в соответствии с утвержденными нормами и нормативами - в случае если продолжительность проведения работ, указанная в договоре на дату его заключения, превышает продолжительность проведения работ, установленную в ПОС, либо в соответствии с утвержденными нормами и нормативами.

1.7. Дата начала работ для расчета прогнозной инфляции в соответствии с настоящим Порядком определяется как дата подписания сторонами акта приема-передачи строительной площадки или акта открытия объекта.

1.8. Расчет прогнозной инфляции на срок, превышающий срок, определенный в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка, производится в случае продления срока выполнения работ по договору без применения штрафных санкций.

1.9. Цена договора подряда и договора на управляющую компанию определяется с учетом налога на добавленную стоимость по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата налога на добавленную стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится.

1.10. Расчетное значение цены договора для определения стоимости работ и затрат, предъявляемых подрядчиком для приемки и оплаты заказчиком, в уровне цен на дату начала работ определяется по формуле:

$$Ц_{Н} = (C_{СМР} - \Pi) \times K_{ФН} \times K_{СН} + \Pi, \text{ где:}$$

$Ц_{Н}$  - расчетное значение цены договора на дату начала работ;

$C_{СМР}$  - сметная стоимость, содержащая стоимость работ и услуг, входящих в предмет закупки, учтенных в сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

$\Pi$  - средства, предусмотренные для премирования за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта;

$K_{ФН}$  - коэффициент фактической инфляции от уровня цен сметной стоимости до даты начала работ;

$K_{СН}$  - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены договора (далее - НМЦД).

1.11. Коэффициент снижения НМЦД ( $K_{СН}$ ) определяется по формуле:

$$K_{СН} = (Ц - \Pi) / (НМЦД - \Pi), \text{ где:}$$

$Ц$  - цена договора подряда, определенная по результатам закупки;

$\Pi$  - средства, предусмотренные для премирования за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта;

НМЦД - начальная (максимальная) цена договора подряда. Для договора, заключенного без снижения НМЦД, коэффициент снижения НМЦД принимается равным единице.

1.12. Изменение цены договора подряда, договора на управляющую компанию осуществляется при условии увеличения объемов финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в случае недостаточности объемов финансирования.

## 2. Порядок изменения цены договора подряда

2.1. Изменение цены договора подряда оформляется дополнительным соглашением к договору подряда после внесения изменений в проектную документацию в следующих случаях:

2.1.1. При внесении изменений в сметную документацию с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации в ходе исполнения договора подряда.

2.1.2. В связи с включением в проектную документацию ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат. При этом цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, а также методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

2.2. Расчет новой цены договора подряда осуществляется по формуле:

$$Ц_{КОРР} = (Ц_{НКОРР} - \Pi) \times K_{\Pi} + \Pi, \text{ где:}$$

$Ц_{КОРР}$  - новая цена договора подряда;

$Ц_{НКОРР}$  - расчетное значение откорректированной цены договора подряда на дату начала работ;

$\Pi$  - средства, предусмотренные для премирования за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта;

$K_{\Pi}$  - прогнозный коэффициент инфляции на период выполнения работ, рассчитываемый в соответствии со сроками, установленными в договоре подряда при его заключении, с учетом сроков, определенных в соответствии с пунктами 1.6 - 1.8 настоящего Порядка.

2.3. Расчетное значение откорректированной цены договора подряда на дату начала работ ( $Ц_{НКОРР}$ ) определяется по формуле:

$$Ц_{НКОРР} = (C_{СМР\ КОРР} - \Pi) \times K_{ФН} \times K_{СН} + \Pi, \text{ где:}$$

$C_{СМР\ КОРР}$  - сметная стоимость, содержащая стоимость работ и услуг, входящих в предмет закупки, утвержденная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с учетом внесенных в нее корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений;

$K_{ФН}$  - коэффициент фактической инфляции от уровня цен сметной документации до даты начала работ. В случае, когда сметная стоимость  $C_{СМР\ КОРР}$  определена в нескольких уровнях цен, коэффициент фактической инфляции рассчитывается применительно к каждому уровню цен;

$K_{СН}$  - коэффициент снижения НМЦД, определенный в соответствии с пунктом 1.11 настоящего Порядка;

$\Pi$  - средства, предусмотренные для премирования за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта.

2.4. На период исполнения договора подряда со сроком выполнения работ менее одного года прогнозный коэффициент инфляции на период выполнения работ ( $K_{\Pi}$ ) рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными коэффициентами инфляции на дату начала и дату окончания работ. Полученное значение округляется до четырех знаков после запятой.

2.5. На период исполнения договора подряда со сроком выполнения работ более одного года прогнозный коэффициент инфляции на период выполнения работ ( $K_{\Pi}$ ) определяется по формуле:

$$K_{\Pi} = D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i, \text{ где:}$$

$D_1, D_2, D_i$  - доля сметной стоимости подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й,  $i$ -ый годы выполнения работ с учетом сроков, определенных в соответствии с пунктами 1.6 - 1.8 настоящего Порядка;

$i$  - год завершения выполнения работ;

$K_1$  - прогнозный коэффициент инфляции за первый год выполнения работ, определяемый на середину периода выполнения работ в первый год выполнения работ с учетом сроков, определенных в соответствии с пунктами 1.6 - 1.8 настоящего Порядка;

$K_2$  - прогнозный коэффициент инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы выполнения работ, который рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на первый год выполнения работ, и прогнозного коэффициента инфляции на второй год выполнения работ, определенного на середину периода выполнения работ во втором году строительства объекта с учетом сроков, определенных в соответствии с пунктами 1.6 - 1.8 настоящего Порядка;

$K_i$  - прогнозный коэффициент инфляции, учитывающий инфляцию за весь период выполнения работ, который рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на предшествующие годы выполнения работ, и прогнозного коэффициента инфляции на последний год выполнения работ, определенного на середину периода выполнения работ в последнем году выполнения работ с учетом сроков, определенных в соответствии с пунктами 1.6 - 1.8 настоящего Порядка.

Полученное значение прогнозного коэффициента инфляции на период выполнения работ ( $K_{\Pi}$ ) округляется до четырех знаков после запятой.

### **3. Порядок изменения цены договора на управляющую компанию**

3.1. Изменение цены договора на управляющую компанию оформляется дополнительным соглашением к договору на управляющую компанию после выполнения обязательств по такому договору, связанных с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, а также в случае внесения изменений заказчиком в утвержденную проектную документацию.

3.2. Расчет новой цены договора на управляющую компанию осуществляется по формуле:

$$\Pi_{\text{УК}} = \Pi_{\text{ПИР}} + \Pi_{\text{КОРР}}, \text{ где:}$$

$\Pi_{\text{УК}}$  - новая цена договора на управляющую компанию;

$\Pi_{\text{ПИР}}$  - цена работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;

$\Pi_{\text{КОРР}}$  - откорректированная цена работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, определенная в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 2.3 настоящего Порядка.

3.3. Цена работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий ( $\Pi_{\text{ПИР}}$ ) определяется по формуле:

$$\Pi_{\text{ПИР}} = C_{\text{ПИР}} / K_{\text{ПИР}1} \times K_{\text{ПИР}2} \times K_{\text{СН}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{ПИР}}$  - сметная стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в уровне цен на дату утверждения сметной документации;

$K_{\text{ПИР}1}$  - коэффициент фактической инфляции проектных работ;

$K_{\text{ПИР}2}$  - коэффициент прогнозной инфляции проектных работ;

$K_{\text{СН}}$  - коэффициент снижения НМЦД, определенный в соответствии с пунктом 1.11 настоящего Порядка.

3.4. Коэффициент фактической инфляции проектных работ ( $K_{\text{ПИР}1}$ ) определяется по формуле:

$$K_{\text{ПИР}1} = K_{\text{ПИР СС}} / K_{\text{ПИР НР}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{ПИР СС}}$  - коэффициент фактической инфляции проектных работ, учтенный в утвержденной сметной документации;

$K_{\text{ПИР НР}}$  - коэффициент фактической инфляции проектных работ соответствующего периода начала работ.

Полученное значение коэффициента фактической инфляции проектных работ ( $K_{\text{ПИР}1}$ ) округляется до трех знаков после запятой.

3.5. Коэффициент прогнозной инфляции проектных работ ( $K_{\text{ПИР}2}$ ) определяется по формуле:

$$K_{\text{ПИР}2} = (K_{\text{ПИР ОР}} / K_{\text{ПИР НР}} - 1) / 2 + 1, \text{ где:}$$

$K_{\text{ПИР ОР}}$  - коэффициент инфляции периода окончания проектных работ;

$K_{\text{ПИР НР}}$  - коэффициент инфляции периода начала проектных работ.

Полученное значение коэффициента прогнозной инфляции проектных работ ( $K_{\text{ПИР}2}$ ) округляется до трех знаков после запятой.

#### **4. Особенности определения стоимости работ и затрат, предъявляемых подрядчиком для приемки и оплаты заказчиком**

4.1. Приемка выполненных работ и затрат осуществляется в соответствии с условиями договора подряда, договора на управляющую компанию и на основании сметы договора подряда, договора на управляющую компанию (далее также - смета договора).

4.2. Смета договора составляется на дату начала работ путем детализации по наименованиям конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (далее также - конструктивные элементы) расчетного значения цены договора на дату начала работ ( $\Pi_{\text{Н}}$ ), расчетного значения откорректированной цены договора на дату начала работ ( $\Pi_{\text{Н КОРР}}$ ).

4.3. Составление сметы договора осуществляется на основании проекта сметы договора, если проект сметы договора был размещен в составе документации о закупке.

Смета договора должна содержать наименования конструктивных элементов, оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование), не входящих в состав конструктивного элемента, их цены на единицу измерения и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ без указания сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

Форма ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и примерные формы проекта сметы (сметы) договора и порядок их заполнения утверждаются Комитетом.

Стоимость конструктивного элемента, оборудования определяется путем объединения и суммирования стоимостных показателей группируемых отдельных позиций локальных смет, составляющих сметную стоимость, с учетом технологической последовательности и условий выполнения работ.

4.4. При составлении сметы договора в составе цены за единицу конструктивного элемента учитываются:

4.4.1. Прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов).

4.4.2. Накладные расходы.

4.4.3. Сметная прибыль.

4.4.4. Стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не выделено отдельной строкой).

4.4.5. Строительство титульных временных зданий и сооружений (если затраты на титульные временные здания и сооружения не выделены отдельной строкой).

4.4.6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат подрядчика, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе выполнения работ в результате уточнения проектных решений и (или) условий выполнения работ, предусмотренных проектной документацией (далее - резерв на непредвиденные расходы), в размере двух процентов (если такой резерв на непредвиденные расходы учтен при определении начальной (максимальной) цены договора).

4.4.7. Стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены отдельной строкой).

4.4.8. Иные прочие работы и затраты, учтенные в общей стоимости конструктивного элемента, определенной с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

4.5. Затраты на работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, а также стоимость оборудования, поставляемого в рамках договора (если такое оборудование в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств), относящиеся к объекту закупки, указываются в смете договора отдельными строками.

4.6. В случае, если в сметной стоимости строительства затраты на титульные временные здания и сооружения определялись по набору (перечню) зданий (сооружений) согласно ПОС с составлением локальных смет, то такие затраты отображаются в смете договора отдельной строкой.

4.7. Сумма резерва на непредвиденные расходы свыше двух процентов включается в смету договора отдельной строкой и расходуется при предоставлении подрядчиком документов, обосновывающих фактически выполненные работы и документально подтвержденные понесенные затраты, в том числе для обоснования использования резерва на непредвиденные расходы, включенного в состав цены за единицу конструктивного элемента.

4.8. Иные отдельные виды прочих работ и затрат, их количество и стоимость могут быть указаны в смете договора отдельными строками по решению заказчика.

4.9. При изменении цены договора подряда, договора на управляющую компанию после корректировки проектной документации в смету договора вносятся изменения с учетом произведенных изменений сметной документации.

4.10. При изменении цены договора подряда, договора на управляющую компанию в случае, когда корректировка проектной документации осуществляется заказчиком в срок, превышающий две трети срока, установленного в ПОС либо в соответствии с утвержденными нормами и нормативами продолжительности выполнения работ, резерв на непредвиденные расходы исключается из состава цены за единицу строительной продукции и включается в смету договора отдельной строкой.

Резерв на непредвиденные расходы, указанный в смете договора отдельной строкой, расходуется при предоставлении подрядчиком документов, обосновывающих фактически выполненные работы и понесенные затраты.

4.11. Приемка заказчиком в отчетном периоде предусмотренных в смете договора работ осуществляется путем оформления сторонами актов приемки, подписанных обеими сторонами. Форма акта приемки выполненных работ утверждается Комитетом.

4.12. Стоимость выполненных, принятых заказчиком работ, подлежащих оплате в отчетном периоде, определяется по формуле:

$$C_{\text{ВЫП}} = \sum \left( (C_{\text{НВЫП}} - A_i) \times K_{\Phi_i} \right) + \sum \left( A_i \times K_{\Phi_{A_i}} \right), \text{ где:}$$

$C_{\text{ВЫП}}$  - стоимость выполненных, принятых заказчиком работ, подлежащих оплате в отчетном периоде;

$C_{\text{НВЫП}}$  - расчетное значение стоимости набора конструктивных элементов, оборудования, не входящего в состав конструктивного элемента, и отдельных видов прочих работ и затрат в соответствии со сметой договора на дату начала работ, включенных в акт выполненных работ за отчетный период;

$A_i$  - сумма предоставленного аванса, которая подлежит зачету в отчетном периоде;

$K_{\Phi i}$  - коэффициент фактической инфляции на дату приемки выполненных работ, рассчитанный нарастающим итогом от даты начала работ. В случае приемки работ в период, превышающий продолжительность проведения работ по графику выполнения работ, установленному в договоре на дату его заключения (далее - исходный график), применение коэффициента фактической инфляции ограничивается датой окончания работ, определенной в соответствии с исходным графиком и с учетом сроков, определенных в соответствии пунктами 1.6 - 1.8 настоящего Порядка.

$K_{\Phi Ai}$  - коэффициент фактической инфляции на дату предоставления аванса. Для суммы аванса, предоставленного до даты начала приемки выполненных работ, коэффициент принимается равным единице.

4.13. Определение стоимости работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, предъявляемых подрядчиком для приемки и оплаты заказчиком по договору на управляющую компанию, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3.3 настоящего Порядка.

## **5. Определение твердой (окончательной) цены договора подряда и договора на управляющую компанию**

5.1. Определение твердой (окончательной) цены договора подряда осуществляется одновременно с оформлением итогового акта приемки выполненных работ по формуле:

$$C_T = \sum (C_{НЭТi} \times K_{\PhiЭТi} \times A_i \times K_{\Phi Ai}) + \Pi, \text{ где:}$$

$C_T$  - твердая (окончательная) цена договора подряда;

$C_{НЭТi}$  - расчетное значение стоимости выполненных, принятых заказчиком работ по этапу, определенное в соответствии с исходным графиком на дату начала работ за вычетом сумм авансов;

$K_{\PhiЭТi}$  - коэффициент фактической инфляции по этапу выполнения работ, определенный в соответствии с исходным графиком как среднее арифметическое между коэффициентами фактической инфляции на дату начала и дату окончания работ по этапу, рассчитанными нарастающим итогом от даты начала работ;

$A_i$  - размер предоставленного аванса;

$K_{\Phi Ai}$  - коэффициент фактической инфляции на дату предоставления аванса. Для суммы аванса, предоставленного до даты начала приемки выполненных работ, коэффициент принимается равным единице;

$\Pi$  - средства, предусмотренные для премирования за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта (включаются в твердую (окончательную) цену договора подряда в размерах и порядке, установленном в соответствии с правовыми актами города Москвы).

5.2. Определение твердой (окончательной) цены договора на управляющую компанию осуществляется одновременно с оформлением итогового акта приемки выполненных работ по формуле:

$C_{\text{ТУК}} = C_{\text{ПИР}} + C_{\text{Т}}$ , где:

$C_{\text{ТУК}}$  - твердая (окончательная) цена договора на управляющую компанию;

$C_{\text{ПИР}}$  - цена работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, определяемая в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка;

$C_{\text{Т}}$  - твердая (окончательная) цена стоимости выполненных работ, определенная в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 5.1 настоящего Порядка.

**Закон Амурской области от 3 октября 2025 г. N 685-ОЗ**  
**"О внесении изменений в статьи 3 и 6 Закона Амурской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области"**

*Принят Законодательным Собранием Амурской области 25 сентября 2025 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 N 250-ОЗ, от 01.04.2014 N 345-ОЗ, от 05.11.2014 N 429-ОЗ, от 06.05.2015 N 529-ОЗ, от 27.08.2015 N 561-ОЗ, от 05.11.2015 N 609-ОЗ, от 23.09.2016 N 720-ОЗ, от 03.04.2017 N 64-ОЗ, от 03.04.2017 N 68-ОЗ, от 05.06.2017 N 81-ОЗ, от 05.09.2017 N 108-ОЗ, от 10.10.2017 N 127-ОЗ, от 07.03.2018 N 189-ОЗ, от 04.06.2018 N 220-ОЗ, от 02.11.2018 N 257-ОЗ, от 01.02.2019 N 315-ОЗ, от 10.04.2019 N 338-ОЗ, от 12.07.2019 N 386-ОЗ, от 10.09.2019 N 394-ОЗ, от 03.04.2020 N 497-ОЗ, от 09.07.2020 N 561-ОЗ, от 30.09.2020 N 584-ОЗ, от 29.04.2021 N 722-ОЗ, от 29.04.2021 N 723-ОЗ, от 28.06.2021 N 763-ОЗ, от 27.12.2021 N 61-ОЗ, от 03.11.2022 N 172-ОЗ, от 10.03.2023 N 278-ОЗ, от 14.03.2023 N 284-ОЗ, от 13.06.2023 N 335-ОЗ, от 10.10.2023 N 379-ОЗ, от 26.01.2024 N 446-ОЗ, от 04.03.2024 N 457-ОЗ, от 01.11.2024 N 562-ОЗ, от 18.12.2024 N 594-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 4 статьи 3 слова "ежемесячно в срок до 15 числа" заменить словами "ежемесячно в срок до 20 числа";

2) в части 2 статьи 6 слова ", если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений" исключить.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор Амурской области

В.А. Орлов

г. Благовещенск  
3 октября 2025 г.  
N 685-ОЗ

## **Постановление Правительства Вологодской области от 17 сентября 2025 г. N 1302**

**"Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения"**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 части 2 статьи 9<sup>4</sup> закона Вологодской области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" Правительство области постановляет:

1. Установить критерии, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 17.09.2025 N 1302

**Критерии,  
которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения**

Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, включающим одно или несколько требований:

1) все жилые помещения в доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

[Содержание](#)

2) все жилые помещения в доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, за исключением, указанных в подпункте 1, должны соответствовать одновременно следующим двум условиям:

а) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает шестьдесят процентов;

б) отсутствует одна или несколько систем инженерно-технического обеспечения: централизованное холодное водоснабжение (при наличии возможности подключения);

электроснабжение;

централизованное водоотведение (при наличии возможности подключения).

## **Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 25 сентября 2025 г. N 19-НПА**

**"Об утверждении Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии с Положением о Министерстве строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее - Министерство), утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 20 мая 2019 года N 197, приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. Государственному автономному учреждению "Госэкспертиза Забайкальского края" при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, средств юридических лиц, созданных Забайкальским краем, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Забайкальского края, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствоваться Положением, указанным в пункте 1 настоящего Приказа.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края" (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>), на официальном сайте Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (<https://minstroy.75.ru>).

И.о министра строительства,  
дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края

В.А. Якимова

## **Постановление Администрации г. Иванова от 17 сентября 2025 г. N 2046**

### **"Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на четвертый квартал 2025 года"**

В соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 N 247-п, с учетом заключения специалиста об определении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова от 09.09.2025 N 01-09-25В, заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу, муниципальному району Ивановской области от 12.09.2025, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново на четвертый квартал 2025 года в размере 109 480 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

## **Закон Калининградской области от 6 октября 2025 г. N 459**

### **"О внесении изменений в Закон Калининградской области "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области"**

*(Принят Законодательным Собранием  
Калининградской области (седьмого созыва)  
25 сентября 2025 года)*

**Статья 1.** Внести в Закон Калининградской области от 5 июля 2017 года N 89 "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 2 июля 2018 года N 191, от 24 декабря 2018 года N 243, от 27 декабря 2019 года N 376, от 2 ноября 2021 года N 13, от 26 декабря 2022 года N 174, от 28 июня 2023 года N 230, от 26 декабря 2023 года N 289, от 4 июня 2024 года N 333) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"принятие законов Калининградской области в сфере градостроительной деятельности;"

2. В статье 2:

1) в абзацах втором, третьем, восьмом слова "орган исполнительной власти" в соответствующих числе и падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующих числе и падеже;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

"осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области."

3. В статье 3:

1) в абзаце втором слова "органов исполнительной власти" заменить словами "исполнительных органов";

2) в абзаце двадцать четвертом слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом", после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Калининградской области";

3) в абзаце двадцать седьмом слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

4) абзац тридцатый после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Калининградской области";

5) дополнить абзацами следующего содержания:

"определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Калининградской области;

осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области."

4. В статье 4:

1) в заголовке, абзаце первом слова "органов исполнительной власти" заменить словами "исполнительных органов";

2) дополнить абзацами следующего содержания:

"заключение соглашения с оператором комплексного развития территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Калининградской области;

осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области."

5. В пункте 1 статьи 5 слова "частью 1.2 статьи 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" заменить словами "частью 9 статьи 32 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

6. В пунктах 2, 5 статьи 6 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом".

7. Подпункт 1, абзац второй подпункта 2 пункта 8 статьи 7 после слова "образований" дополнить словами "Калининградской области".

8. В статье 8:

1) в абзаце втором слова "воздушный," "аэропорты (аэродромы)," исключить, слова "находящиеся в государственной собственности" заменить словами "подведомственные исполнительным органам";

2) в абзаце четвертом слова "находящиеся в государственной собственности" заменить словами "подведомственные исполнительным органам", слова "областные государственные" исключить, дополнить словами ", подведомственные исполнительным органам Калининградской области";

3) в абзаце пятом слова "областные", "организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека," исключить, дополнить словами ", подведомственные исполнительным органам Калининградской области";

4) в абзаце шестом слова "регионального значения" исключить, слова "находящиеся в собственности" заменить словами "подведомственные исполнительным органам";

5) в абзаце девятом слова "регионального значения" исключить, цифры "1,6" заменить цифрами "1,2", цифры "(150)" исключить, после слов "линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт," дополнить словами "за исключением линий электропередачи, которые относятся к объектам федерального значения, а также", после слов "подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт," дополнить словами "за исключением подстанций, которые относятся к объектам федерального значения," дополнить словами "Калининградской области";

6) абзацы одиннадцатый, двенадцатый признать утратившими силу;

7) в абзаце шестнадцатом слова "находящиеся в государственной собственности" заменить словами "подведомственные исполнительным органам".

9. В пункте 2 статьи 9:

1) подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

"4) объекты физической культуры и массового спорта: здания и сооружения для развития физической культуры и спорта, здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, иные объекты физической культуры и массового спорта, подведомственные органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

5) объекты образования: образовательные организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области";

2) подпункты 6, 7 признать утратившими силу;

3) подпункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

"8) объекты культуры и искусства: библиотеки, парки культуры и отдыха, музеи, дома культуры, объекты для развития традиционного народного художественного творчества и промыслов, подведомственные органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

9) объекты, необходимые для формирования архивных фондов, подведомственные органам местного самоуправления Калининградской области";

4) подпункт 18 признать утратившим силу.

10. В пункте 1 статьи 10:

1) в абзаце первом слова "установленными статьей 8 настоящего Закона, населения Калининградской области" заменить словами "относящимися к областям, указанным в

части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Калининградской области, зданиями пожарных депо";

2) абзац шестой дополнить словами "Калининградской области";

3) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"минимальное количество машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами."

11. В пунктах 1, 2, 4 статьи 11 слова "орган исполнительной власти" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующем падеже.

12. В статье 13:

1) пункт 1 после слов "соответствующего муниципального образования" дополнить словами "Калининградской области";

2) в пункте 2:

подпункт 1 дополнить словами "Калининградской области";

в подпунктах 2, 3 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа".

13. Подпункт 3 пункта 1 статьи 15 после слова "садоводства" дополнить словами "для собственных нужд".

14. Дополнить статьями 15-1, 15-2 следующего содержания:

"Статья 15-1. Случаи подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

При подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, городских округов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) внесения изменений в генеральный план муниципальных округов, городских округов в целях изменения функционального зонирования территории недропользования (при наличии соответствующей лицензии на недропользование);

2) приведения документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов в соответствие со схемами территориального планирования Калининградской области и Российской Федерации;

3) внесения изменений в генеральный план муниципальных округов, городских округов на основании утвержденной документации по планировке территории, разработанной в соответствии с заключенным договором о комплексном развитии территории согласно статье 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) внесения изменений в генеральный план муниципальных округов, городских округов в целях планируемого размещения линейного объекта в границах земель и (или) земельных участков, свободных от прав третьих лиц, не требующего установления зоны с особыми условиями использования, либо в случае, если зона с особыми условиями использования не устанавливает ограничение права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков.

Статья 15-2. Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

При подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального округа, городского округа, возникшего в результате внесения в генеральный план таких изменений, в отношении которых подготовлены такие изменения;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории или заключения в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории, а также на основании утвержденного проекта планировки территории в целях ее комплексного развития;

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае несоответствия сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон;

4) внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в случае исправления технических ошибок."

15. Пункт 5 статьи 16-1 после слова "образования" дополнить словами "Калининградской области".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор Калининградской области

А.С. Беспрозванных

г. Калининград  
6 октября 2025 года  
N 459

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос

Добрый день. Составляем сметы базисно-индексным методом в базе ГЭСН,ФЕР-2020 (в актуальной редакции). По какой расценке учесть затраты на укладку трубопроводов (нефтегазосборный трубопровод, высоконапорный водовод) из гибких полимерно-армированных труб (ГПАТ) и затраты на установку обжимных муфт (для соединения труб ГПАТ между собой) и обжимных фитингов с концевой металлической частью под приварку (для соединения труб ГПАТ с металлической трубой)? ГПАТ разматываются с барабана, установленного на неподвижном отдающем устройстве. Трубу тянут экскаватором, трактором или тягачом.

#### Ответ

Расчётное давление нефтегазосборного трубопровода может составлять, например:

- **6,3 МПа** (для Харьягинского месторождения).

Также есть данные о проектном (расчётном) рабочем давлении нефтегазосборных трубопроводов, которое может составлять 2,5 МПа или **4,0 МПа**.

В Сборнике 12 «Технологические трубопроводы» есть ОТДЕЛ 20 «Трубопроводы нефтегазоперерабатывающего комплекса», нормы которого ориентированы на трубопроводы из углеродистых, легированных и высоколегированных сталей. Эти нормы и следует использовать **ПРИМЕНИТЕЛЬНО** на монтаж нефтегазосборного трубопровода (высоконапорного водовода) из гибких полимерно-армированных труб (ГПАТ).

Расценки учитывают следующие варианты монтажа трубопровода:

#### **Условное давление в трубопроводе до 2,5 МПа:**

- монтаж трубопроводов в помещениях и на открытых площадках и траншеях (м12-20-001; м12-20-002);
- монтаж межцеховых трубопроводов в траншеях (м12-20-020; м12-20-025; м12-20-035); на эстакадах и стойках (м12-20-021; м12-20-026; м12-20-037; м12-20-041);
- монтаж межцеховых трубопроводов в помещениях и на открытых площадках (м12-20-036; м12-20-040).

#### **Условное давление в трубопроводе до 10 МПа:**

- монтаж трубопроводов в помещениях и на открытых площадках и траншеях (м12-20-030);
- монтаж межцеховых трубопроводов на эстакадах и стойках (м12-20-031).

Состав работ по вышеуказанным расценкам учитывает затраты на *обработку концов труб под сварку; сборку стыка; предварительный подогрев стыка; сварку стыка с одновременной зачисткой*. Соответственно затраты на установку обжимных муфт (для соединения труб ГПАТ между собой) и обжимных фитингов с концевой металлической частью под приварку (для соединения труб ГПАТ с металлической трубой) **ПРИМЕНИТЕЛЬНО** также учтены нормами ОТДЕЛА 20.

Ответ дан по состоянию на 28.06.2025

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

## **Вопрос**

**Добрый день! Подскажите, пожалуйста, расценку на монтаж Yeastar P570 IP АТС.**

## **Ответ**

**Yeastar P570** — это IP-АТС Р-серии на **300 абонентов и 60 одновременных вызовов** (может расширяться до **500 абонентов и 120 вызовов**, а также до **1000 абонентов** при использовании тарифного плана **Plus Plan**). IP-АТС P570 обладает модульной структурой и может комплектоваться одними и теми-же интерфейсными модулями расширения, которые используются в IP-АТС S-серии.

**IP-АТС P570** может работать в VoIP сетях, имеет возможность подключения аналоговых городских линий/аналоговых телефонов, линий ISDN PRI, BRI и GSM-линий.

Имеет поддержку технологии Gigabit Ethernet. Вес станции: **2380 гр**

## **ВЫВОД:**

В соответствии с *Руководством пользователя для быстрой установки Yeastar P570 IP* в стойку необходимо применить расценку **м11-04-008-01** «Съемные и выдвигаемые блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг».

Для учета сетевых настроек **Yeastar P570 IP** – применить расценку **м10-06-068-15** «Настройка простых сетевых трактов: конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.)»

Проверку и тестирование оборудования станции учесть расценками: **настройка простых сетевых трактов: м10-06-068-10** «2 Мбит/сек. Или 34 Мбит/сек., основной» и **м10-06-068-11** «2 Мбит/сек. Или 34 Мбит/сек., последующий»

## **ИЛИ**

Применить расценки по табл. **м10-03-031:**

**«Электронная учрежденческо- производственная станция с цифровой коммутационной системой с количеством портов до 100:**

- **монтаж станции — м10-03-031-02**
- **настройка станции — м10-03-031-03**

Также возможно применить расценки по табл. **м10-03-032** «Настройка системы диспетчерской связи электронной учрежденческо-производственной станции с цифровой коммутационной системой с наращиванием емкости»

*Ответ дан по состоянию на 15.07.2025*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(675) за январь 2026 года

#### Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(675) за январь 2026 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
19.01.2026

### Перечень российского ПО для субъектов градостроительной деятельности

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Наше программное обеспечение входит в перечень российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ.

[Скачать перечень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.16

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD версия 5.5.2.16](#).

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

**Общая информация**

[Содержание](#)

**Форма обучения:** очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

**Место обучения:** Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

**Кому будет полезен курс?**

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

**Стоимость обучения и документ по окончании**

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

**1 вариант обучения**

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

**2 вариант обучения**

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

# Обучение

## Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для инженерно-технических работников [посмотреть курсы](#)
- ✓ Проектирование [посмотреть курсы](#)

### Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	<a href="#">Экспертиза проектно-сметной документации</a>	27.01.2026 - 13.02.2026
➤	<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a>	02.02.2026 - 06.02.2026
➤	<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)</a>	02.02.2026 - 03.02.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Исполнительная документация в строительстве</a>	02.02.2026 - 04.02.2026
➤	<a href="#">Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России</a>	05.02.2026 - 06.02.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">НМЦК и смета контракта</a>	05.02.2026 - 06.02.2026
➤	<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	09.02.2026 - 19.02.2026
➤	<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	09.02.2026 - 19.02.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (Сметно-аналитический Комплекс А0)</a>	09.02.2026 - 10.02.2026
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)</a>	10.02.2026 - 20.02.2026
➤	<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	10.02.2026 - 13.02.2026
➤	<a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)</a>	10.02.2026 - 20.02.2026
IT-курсы		
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Программирование на языке Python. Базовый уровень</a>	02.02.2026 - 25.02.2026
➤	<a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	02.02.2026 - 25.02.2026
➤	<b>NEW</b> <a href="#">Работа в Microsoft Excel. Базовый уровень</a>	02.02.2026 - 25.02.2026
ИТР-курсы		
➤	<a href="#">Обследование технического состояния зданий и сооружений</a>	30.03.2026 - 03.04.2026
Проектирование		
➤	<a href="#">NanoCAD. Базовый курс (NanoCAD 2D)</a>	02.02.2026 - 06.02.2026
➤	<a href="#">Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)</a>	09.02.2026 - 13.02.2026
➤	<a href="#">Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD</a>	16.02.2026 - 20.02.2026
➤	<a href="#">Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих</a>	16.02.2026 - 13.03.2026

## Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения:** 16 акад. часов

**Формы обучения:** очная и в формате вебинара

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(Сметно-аналитический Комплекс А0\)](#)
- [Теория: Сметное дело в строительстве](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) ресурсно-индексным методом \(РИМ\) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение:** +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

**Продолжительность обучения:** 16 академических часов

**Формы обучения:** очно

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Экспертиза проектно-сметной документации**

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

*Продолжительность обучения: 24 ак. часа*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
 Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования**

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара**

**Аттестация** сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: дистанционная*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)*

*Сайт: <https://ipap.ru>*

## Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

*Формат обучения: очно*

*Продолжительность обучения: 32 ак. часов*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Разработка смет с использованием BIM" установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Формы обучения:* **дистанционно**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - [teachandstudy.ru](https://teachandstudy.ru). Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

*Продолжительность обучения:* 200 академических часов

*Форма обучения:* **в формате вебинара**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python" установленного образца, сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

**Продолжительность обучения:** 360 академических часов

**Форма обучения:** в формате вебинара

**Формы оплаты:**

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.  
*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Документ об окончании:** диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)
- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Системный администратор

Курсы обучения системного администратора предназначены для начинающих IT-специалистов, начинающих системных администраторов служб технической поддержки, а также для всех, кто не обладает большими теоретическими знаниями и практическим опытом в сфере информационных технологий, но хочет получить актуальные знания о современных компьютерных сетях, научиться строить локальные сети узнать об операционных системах Windows и Linux и т. д.

**Продолжительность обучения:** 40 академических часов

**Форма обучения:** очно, в формате вебинара, дистанционно

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Системный администратор" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Искусственный интеллект с нуля](#)
- [Основы программирования на Java с нуля](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8**

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**Продолжительность обучения: 40 акад. часов**

**Форма обучения: очно, в формате вебинара**

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),  
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**  
[vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru) Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

- На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**За всеми подробностями обращайтесь:**

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[Содержание](#)

# Техническая поддержка

## Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.  
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**  
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**  
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**  
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru), e-mail: [tp@wizardsoft.ru](mailto:tp@wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**