
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Январь 2026 года

Выпуск 2 (675)

Санкт-Петербург

2026

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Доля применяющих ТИМ застройщиков достигла 44 %.....	5
ФНС разъяснила ключевые налоговые изменения для строителей с 2026 года	6
Минстрой обновил ФРСН	6
НОСТРОЙ запустил онлайн-сервис для получения сведений о квалификации специалистов.....	7
Главгосэкспертиза запустила новый сервис для экспертных организаций.....	7
Минстрой в 2025 году разработал и актуализировал 43 нормативно-технических документа	8
Петербург выполнил и превысил план по вводу жилья в 2025 году	9
Регионам РФ разрешат тратить свой бюджет на федеральные дороги	10
Законодательство	11
Письмо № 81879-ИФ/09 от 30.12.2025.....	11
Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 333-ФЗ	11
Постановление № 1260 от 21 августа 2025 г.	12
Приказ № 369/пр от 23 июня 2025 г.....	12
Приказ № 394/пр от 2 июля 2025 г.....	13
Приказ № 402/пр от 3 июля 2025 г.....	17
Письмо № 07-04-05/09-22044 от 5 августа 2025 г.	17
Письмо № 18667-ОГ/00 от 4 июля 2025 г.....	18
Регионы	26
Распоряжение № 697-р от 27 августа 2025 года	26
Приказ № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025.....	28
Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 28 июля 2025 г. № ДПР-Р-13/25	29
Распоряжение № 231 от 25.07.2025	29
Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 20 августа 2025 г. № 150	30
Закон Ставропольского края от 3 июля 2025 г. № 60-кз.....	31
Постановление Правительства Ульяновской области от 1 июля 2025 г. № 15/337-П	32
Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17 июля 2025 г. № 47/13	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компаний и наших партнеров.....	38
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года.....	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(674) за январь 2026 года	38
Перечень российского ПО для субъектов градостроительной деятельности.....	38
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.16.....	38
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	39
Обучение	40
Курсы ИПАП	40
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	41
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	41

Экспертиза проектно-сметной документации	42
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	42
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	43
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	43
Разработка смет с использованием BIM	44
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	45
Программирование и создание IT-продуктов на языке Python	45
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	46
Системный администратор	46
AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка.....	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **12 по 16 января 2026 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. январь 2026.
2. База индексов Минстроя РФ за 1 кв 2026 на основании письма №81879-ИФ/09 от 30.12.2025
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург 01.2026 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ январь 2026 Санкт-Петербург (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 4 кв 2025.

Новости

Доля применяющих ТИМ застройщиков достигла 44 %

По итогам 4 квартала 2025 года доля девелоперов, применяющих технологии информационного моделирования (ТИМ), достигла 44 %, кварталом ранее показатель был на уровне 42 %.

«Рост доли застройщиков, применяющих технологии информационного моделирования, является наглядны результатом системной работы в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» и цифровизации строительной отрасли в целом. ТИМ перестают быть инструментом будущего — это реальность современной, технологичной стройки, обеспечивающей высочайшее качество и эффективность. Каждый новый объект, созданный в «цифровом двойнике», становится последовательным шагом к умным, безопасным и комфортным городам. Мы видим, как ТИМ сокращает сроки инвестиционно-строительного цикла, минимизирует затраты на строительство, что напрямую отвечает целям национального проекта по созданию современной, надёжной инфраструктуры для жизни наших граждан», — рассказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

Внедрение ТИМ — это стратегическое направление цифровизации и один из ведущих инструментов повышения эффективности работы строительной отрасли, который предполагает комплекс процессов создания и управления цифровой информационной моделью на протяжении всего жизненного цикла строительного объекта.

«Сегодня цель строительной отрасли — не просто строить, а создавать современную, комфортную и технологичную среду для жизни. ТИМ обеспечивает слаженную работу всех участников проекта, гарантирует соответствие объекта самым высоким требованиям, и в итоге жители получают не просто квартиры, а надёжные и продуманные дома, где каждая коммуникация учтена и просчитана заранее. Это и есть практическое воплощение стандартов нового качества в жилищном строительстве. По аналитике ДОМ.РФ уровень применения ТИМ в девелопменте составил 44 % в 4 кв. 2025 года, то есть технологии информационного моделирования применяют почти каждый второй застройщик. За последние три года данный показатель вырос более чем в 3 раза», — рассказал управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак.

Сегодня ТИМ используется при возведении жилья в 80 регионах. Топ субъектов РФ по применению возглавляют Москва, Краснодарский край и Московская область.

Благодаря «цифровым двойникам» объектов можно значительно сократить издержки при проектировании и дальнейшей эксплуатации зданий. С 1 июля 2024 года отрасль в сфере долевого строительства начала переход на обязательное применение ТИМ со стадии проектирования. С 1 января 2025 года вступили в силу обязательства по их внедрению в период строительно-монтажных работ.

В ДОМ.РФ есть необходимый технологический базис в виде разработок в области ТИМ и ИИ. Компания ведёт реестр решений в строительной отрасли, в который вошли более 850 отечественных продуктов, предназначенных для применения участниками рынка. Кроме того, «ДОМ.РФ Технологии» (входит в группу ДОМ.РФ) является разработчиком цифровой платформы для управления проектами на базе ТИМ — «Цифровой контроль строительства» (ЦКС).

Источник: <https://nstroy.ru>

[Содержание](#)

15.01.2026

ФНС разъяснила ключевые налоговые изменения для строителей с 2026 года

17 декабря 2025 года в преддверии нового года, который принес значительные изменения в налоговое законодательство, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с Федеральной налоговой службой (ФНС) провели под руководством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова масштабный [онлайн-вебинар](#), чтобы дать четкие и практические разъяснения специально для строительной отрасли.

Мероприятие собрало представителей крупных строительных организаций, саморегулируемых организаций (СРО), бухгалтеров и руководителей, строительной сферы, которым предстоит адаптироваться к новым требованиям.

НОСТРОЙ стал важной коммуникационной площадкой между государством и бизнесом в свете грядущих реформ, которые вступили в силу уже с 1 января 2026 года. Вместо того, чтобы изучать сложные формулировки законов самостоятельно, участники онлайн-вебинара получили возможность услышать комментарии «из первых уст». Этот шаг со стороны отраслевого объединения и регулятора крайне важный для обеспечения бесперебойной работы строительной индустрии в новых законодательных реалиях.

Эксперты ФНС не просто озвучили тезисы, а детально разобрали практические кейсы, сфокусировавшись на строительной специфике и ответили на многочисленные вопросы участников относительно порядка исчисления налогов, предоставления отчетности и особенностей взаимодействия с государственными органами в новых условиях.

С детальными разъяснениями ФНС и ответами на вопросы вебинара можно ознакомиться [на сайте НОСТРОЙ в разделе «Актуальное» → «Ценообразование в строительстве».](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

15.01.2026

Минстрой обновил ФРСН

На сайте Минстроя России [размещен](#) Федеральный реестр сметных нормативов объектов капитального строительства (ФРСН), строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Реестр размещен по состоянию на 19 и 25 декабря 2025 года. Информация реестра разделена по следующим разделам:

- Раздел 1. Государственные сметные нормативы
- Раздел 2. Отраслевые сметные нормативы
- Раздел 3. ТERRITORIALНЫЕ сметные нормативы
- Раздел 4. Индивидуальные сметные нормативы
- Раздел 5. Нормативные затраты

Источник: <https://sroportal.ru>

13.01.2026

НОСТРОЙ запустил онлайн-сервис для получения сведений о квалификации специалистов

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) объявляет о введении в эксплуатацию нового цифрового сервиса – «Запрос Выписки» из Национального реестра специалистов (НРС). Сервис доступен на официальном портале НОСТРОЙ по адресу: <https://nstroy.ru/nacreestrspec/zapros-vypiski-iz-nrs/>. Теперь проверить квалификацию инженеров, чьи сведения включены в Национальный реестр специалистов в строительстве (НРС), можно всего в один клик.

Запуск нового онлайн-сервиса реализует пункт 17.4 Регламента ведения НРС и знаменует собой важный этап в развитии системы цифрового документооборота и повышения прозрачности строительной отрасли.

Ключевые возможности и преимущества сервиса:

Официальный электронный документ – сервис предоставляет возможность получения официальной Выписки из НРС в электронном виде. Документ подтверждает актуальный статус специалиста в реестре на конкретную дату и время его формирования.

Оперативность и актуальность – обеспечивается моментальный доступ к актуальным и достоверным сведениям о специалисте, включенном в НРС.

Надежная проверка подлинности – подлинность каждой Выписки можно верифицировать двумя современными способами:

- по уникальной интернет-ссылке, указанной в документе;
- с помощью QR-кода.

Постоянный доступ к электронному образу Выписки и файлу усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) гарантирует возможность проверки подлинности и неизменности документа в любой момент времени.

Полнота информации – Выписка содержит все ключевые данные о специалисте: статус в НРС, идентификационный номер, виды выполняемых работ, сведения о прохождении независимой оценки квалификации (при наличии), а также даты включения и исключения из реестра.

Запуск электронного сервиса «Запрос Выписки» направлен на создание единого, достоверного и технологичного механизма предоставления сведений о квалифицированных специалистах в строительстве. Это способствует повышению доверия между участниками строительного процесса, оптимизирует процедуры проверки и подтверждения квалификации, а также соответствует общей политике цифровизации отрасли.

Источник: <https://nstroy.ru>
13.01.2026

Главгосэкспертиза запустила новый сервис для экспертных организаций

Организовать и провести экспертизу проектной документации стало проще и эффективнее – Главгосэкспертиза в конце 2025 года запустила новую платформу для экспертных организаций.

Новая платформа Главгосэкспертизы называется [«ЭкспертПРО»](#) и уже функционирует в режиме бета-тестирования.

«Это цифровое единое окно для рынка экспертных услуг, где доверие, скорость и соблюдение формальностей являются не опцией, а обязательным условием для работы», — рассказала руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам Главгосэкспертизы России Юлия Галямина.

Сервис ориентирован на экспертные организации, научные институты и инжиниринговые компании. В нем заказчик может сформировать заказ, выбрав эксперта по критериям (раздел аттестата, опыт, рейтинг), и организовать весь цикл работы в одном окне.

Сервис позволяет оперативно усиливать команду штатных специалистов, если у организации нет нужных экспертов. Один из его значимых плюсов — оптимизация процессов. На одной площадке будет можно сформировать задание, найти и проверить эксперта, организовать весь документооборот, выполнить и оплатить работы. Достоинства сервиса: справедливое ценообразование и абсолютная прозрачность сервиса.

В свою очередь эксперты, подключившись к сервису, смогут принимать заказы, получать доступ к разделам проектной документации на ЕЦПЭ и формировать заключения. Для этого необходимо авторизоваться в личном кабинете и заполнить профиль. После его проверки сервис будет направлять данные о доступных заказах. В случае, если эксперт примет заказ, то он автоматически получит доступ к соответствующему заданию. Также он сможет сразу направить результат рассмотрения отчета или заключение заказчику и получить от него оплату.

«ЭкспертПро» подходит для всех видов экспертиз и консультаций в сфере строительства, а именно экспертизы проектно-сметной документации, оценки концепции проекта, стоимостного инжиниринга, судебной экспертизы, технологического и ценового аудита, а также финансово-технического аудита и мониторинга.

«Цель сервиса — предоставить инструмент для консолидации инженерных, научно-технических компетенций в строительной экспертизе, направленный на повышение качества инженерных решений, эффективность экспертного сопровождения проекта», — подчеркнула Юлия Галямина.

Источник: <https://ancb.ru>

12.01.2026

Минстрой в 2025 году разработал и актуализировал 43 нормативно-технических документа

Актуализация нормативно-технической базы обеспечивает внедрение передовых технологий для формирования технологического лидерства страны. По итогам 2025 года в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» и федерального проекта «Новый ритм строительства» под руководством Минстроя России разработано и актуализировано 36 сводов правил и 7 стандартов для внедрения передовых технологий и материалов, а также выполнено 33 научно-исследовательские работы. По инициативе бизнес-сообщества также актуализировано 7 нормативных технических документов.

«Применение инноваций, обеспечивающих эффективные решения на всех этапах строительства, — основа технологического суверенитета нашей страны. В рамках

[Содержание](#)

реализации федерального проекта «Новый ритм строительства» национального проекта «Инфраструктура для жизни» Минстрой России в 2025 году актуализировал требования для проектирования и строительства школ, больниц, аэровокзалов. Были уточнены требования для совершенствования технологий строительства в Арктике, защиты зданий от прогрессирующего обрушения, применения комбинированных конструкций из металла, древесины и железобетона. Все эти изменения направлены, прежде всего, на улучшения качества жизни граждан России», — отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В рамках реализации положений приоритетного проекта «Гильотина 2.0», направленного на исключение избыточных, устаревших требований, подготовлены и утверждены:

— Изменение № 6 к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

— Изменение № 3 к СП 478.1325800.2019 «Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования».

Для совершенствования технологий строительства в Арктике и зоне многолетнемерзлых грунтов выполнена актуализация:

— Изменение СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;

— Изменение СП 445.1325800.2023 «Водопропускные трубы и системы водоотвода в районах вечной мерзлоты. Правила проектирования».

Разработаны и вступили в действие важнейшие для отрасли национальные стандарты:

— ГОСТ Р 72044-2025 «Конструкции железнодорожного пути. Методика расчетов участков переменной жесткости»;

— ГОСТ Р 72169-2025 «Конструкции деревянные клееные. Метод определения выделения формальдегида».

Источник: <https://ancb.ru>

12.01.2026

Петербург выполнил и превысил план по вводу жилья в 2025 году

Санкт-Петербург по итогам 2025 года полностью выполнил все целевые показатели по жилищному строительству, включая параметры национального проекта "Инфраструктура для жизни". Об этом сообщил **вице-губернатор города Николай Линченко**, подводя итоги работы строительного комплекса.

За год в эксплуатацию было введено 2,687 млн кв. метров жилья. Существенную долю в общем объеме заняло индивидуальное жилищное строительство — более 200 тыс. кв. метров. Таким образом, город не только достиг запланированных значений, но и превысил их примерно на 4 процента, улучшив результаты предыдущего года.

Как отмечают в Смольном, достигнутые показатели стали возможны благодаря устойчивому взаимодействию органов власти, застройщиков и подрядных организаций. Строительный рынок Петербурга в течение года работал в стабильном режиме, без срывов по ключевым проектам и с сохранением темпов ввода жилья.

Реализация намеченных объемов позволила городу выполнить обязательства в рамках федеральной программы, ориентированной на развитие комфортной городской

среды. При этом акцент делался не только на количестве, но и на качестве застройки, обеспеченности новых кварталов инженерной и социальной инфраструктурой.

По словам представителей строительного блока, каждый введенный объект — это вклад в долгосрочное развитие города и формирование сбалансированной застройки, отвечающей потребностям жителей. Полученные результаты создают основу для дальнейшей работы в 2026 году с учетом обновленных градостроительных задач.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.01.2026

Регионам РФ разрешат тратить свой бюджет на федеральные дороги

Российским субъектам дадут возможность направлять собственные средства на возведение и содержание дорожных объектов федерального значения, сообщил премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

"Такая работа продолжается, в том числе в рамках нацпроекта "Инфраструктура для жизни". Подготовлен законопроект, которым совершенствуется привлечение нужного для этого финансирования. Теперь уже субъекты Российской Федерации смогут направлять собственные средства на возведение и содержание дорожных объектов федерального значения, наряду с поддержкой из федерального бюджета и ресурсами частных инвесторов", - сказал Мишустин на заседании правительства в четверг.

По его словам, это позволит ускорить реализацию необходимых для регионов инициатив и с опережением создавать на местах востребованную инфраструктуру.

"Новый механизм уже предполагается использовать в нескольких проектах: это и Южный обход Тюмени, и развязка трассы М-12 "Восток" с Малым кольцом в Подмосковье, и многие другие. Рассчитываем, что благодаря такому решению значительно укрепится транспортная связность нашей страны, люди для поездок смогут выбирать более удобные маршруты", - заключил председатель правительства.

Мишустин напомнил, что за последние пять лет в РФ построили и отремонтировали 140 тыс. км федеральных, региональных и местных трасс.

Источник: <https://ancb.ru>
16.01.2026

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ) **Письмо № 81879-ИФ/09 от 30.12.2025**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 84 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Зуев М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56018

Федеральный закон от 31 июля 2025 г. № 333-ФЗ

"О внесении изменений в статью 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

*Принят Государственной Думой 22 июля 2025 года
Одобрен Советом Федерации 25 июля 2025 года*

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; 2015, N 1, ст. 51; N 29, ст. 4353; 2016, N 1, ст. 10; N 27, ст. 4298; 2018, N 1, ст. 88; 2019, N 18, ст. 2195; 2021, N 27, ст. 5188; 2022, N 16, ст. 2606; N 27, ст. 4632; N 29, ст. 5239; N 45, ст. 7665; 2023, N 18, ст. 3231; 2024, N 1, ст. 5; N 33, ст. 4928, 5014; N 53, ст. 8494) следующие изменения:

[Содержание](#)

1) пункт 1² после слова "строительства," дополнить словами "благоустройству территории,";

2) пункт 1³ после слова "строительства," дополнить словами "благоустройству территории,";

3) пункт 10 после цифры "3," дополнить цифрой "6,";

4) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14) если возникла необходимость изменения срока исполнения контракта на выполнение работ по строительному контролю вследствие и в пределах увеличения (уменьшения) срока исполнения контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, в процессе которых осуществляется строительный контроль, без изменения иных существенных условий контракта на выполнение работ по строительному контролю.".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент Российской Федерации В. Путин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 1260 от 21 августа 2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1.Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184; 2018, N 19, ст. 2738; 2019, N 21, ст. 2566; 2021, N 29, ст. 5664; 2022, N 16, ст. 2705; 2023, N 43, ст. 7702).

2.Признать утратившим силу абзац седьмой подпункта "м" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2021 г. N 1160 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 29, ст. 5664).

Председатель Правительства Российской Федерации М. МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Приказ № 369/пр от 23 июня 2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПУНКТ 5 ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

[Содержание](#)

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 МАЯ 2023 Г. N 344/ПР**

В соответствии с частью 1.5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, абзацем вторым подпункта "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в пункт 5 порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 344/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2023 г., регистрационный N 73652).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
Утверждены

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 23 июня 2025 г. N 369/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПУНКТ 5 ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ
РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННОГО
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 МАЯ 2023 Г. N 344/ПР**

Дополнить подпунктами "в", "г" следующего содержания:

"в) ifc или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерной цифровой модели местности.".

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Приказ № 394/пр от 2 июля 2025 г.**

**О НОРМАТИВЕ
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО**

[Содержание](#)

**ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ
2025 ГОДА И СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2025 ГОДА**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплексных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" приказываю:

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года в размере 113 685 (Сто тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 2 июля 2025 г. N 394/пр

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2025 ГОДА
(В РУБЛЯХ)**

Центральный федеральный округ		
1.	Белгородская область	97 470
2.	Брянская область	94 604
3.	Владимирская область	95 066
4.	Воронежская область	101 473
5.	Ивановская область	86 098
6.	Калужская область	97 834
7.	Костромская область	77 306
8.	Курская область	102 636
9.	Липецкая область	87 285
10.	Московская область	164 166
11.	Орловская область	78 568
12.	Рязанская область	83 992
13.	Смоленская область	86 242
14.	Тамбовская область	76 558
15.	Тверская область	72 955
16.	Тульская область	96 240
17.	Ярославская область	87 235
18.	Город федерального значения Москва	198 506

Северо-Западный федеральный округ

19.	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	104 928
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	147 784
20.	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	89 382
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	119 227
21.	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	108 450
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	121 709
22.	Вологодская область	91 003
23.	Калининградская область	109 968
24.	Ленинградская область	148 359
25.	Мурманская область	139 149
26.	Новгородская область	82 408
27.	Псковская область	80 825
28.	Ненецкий автономный округ	106 282
29.	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30.	Республика Адыгея (Адыгея)	118 782
31.	Республика Калмыкия	81 844
32.	Республика Крым	145 037
33.	Краснодарский край	161 314
34.	Астраханская область	102 221
35.	Волгоградская область	90 064
36.	Ростовская область	102 016
37.	Город федерального значения Севастополь	161 842
Северо-Кавказский федеральный округ		
38.	Республика Дагестан	83 496
39.	Республика Ингушетия	58 049
40.	Кабардино-Балкарская Республика	55 080
41.	Карачаево-Черкесская Республика	89 722
42.	Республика Северная Осетия - Алания	77 454
43.	Чеченская Республика	83 798
44.	Ставропольский край	99 492
Приволжский федеральный округ		
45.	Республика Башкортостан	115 862
46.	Республика Марий Эл	87 558
47.	Республика Мордовия	84 694
48.	Республика Татарстан (Татарстан)	151 120
49.	Удмуртская Республика	93 491

50.	Чувашская Республика - Чувашия	100 929
51.	Пермский край	129 646
52.	Кировская область	91 479
53.	Нижегородская область	128 593
54.	Оренбургская область	86 574
55.	Пензенская область	86 565
56.	Самарская область	111 297
57.	Саратовская область	88 837
58.	Ульяновская область	94 442
Уральский федеральный округ		
59.	Курганская область	85 163
60.	Свердловская область	106 676
61.	Тюменская область	119 017
62.	Челябинская область	90 560
63.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	113 624
64.	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	128 823
64.	Ямало-Ненецкий автономный округ	178 860
Сибирский федеральный округ		
65.	Республика Алтай	156 797
66.	Республика Тыва	131 409
67.	Республика Хакасия	114 215
68.	Алтайский край	106 284
69.	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	109 071
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	133 027
70.	Иркутская область	119 192
71.	Кемеровская область - Кузбасс	102 791
72.	Новосибирская область	117 649
73.	Омская область	109 222
74.	Томская область	115 449
Дальневосточный федеральный округ		
75.	Республика Саха (Якутия)	165 084
76.	Камчатский край	178 917
77.	Приморский край	175 683
78.	Хабаровский край	160 890
79.	Амурская область	162 163
80.	Магаданская область	161 000
81.	Сахалинская область	157 173
82.	Еврейская автономная область	111 539
83.	Чукотский автономный округ	264 494
84.	Республика Бурятия	121 641

85. Забайкальский край	157 064
86. Луганская Народная Республика	113 685
87. Донецкая Народная Республика	113 685
88. Запорожская область	113 685
89. Херсонская область	113 685

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 402/пр от 3 июля 2025 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ),
СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ АТТЕСТАЦИИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

В соответствии с пунктом 2 Правил размещения и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. N 1722, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 августа 2023 г. N 575/пр "Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий".

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО**
Письмо № 07-04-05/09-22044 от 5 августа 2025 г.

О ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛНЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральное казначейство в связи изменениями, внесенными в статью 242.6-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) Федеральным законом от

[Содержание](#)

24.06.2025 N 158-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сообщает следующее.

Статья 242.6-1 Кодекса дополнена пунктом 1.1, в соответствии с которым орган, осуществляющий открытие и ведение лицевых счетов, в срок не позднее пяти рабочих дней после получения исполнительного документа в случае, если в нем не указан идентификатор государственного контракта, договора (соглашения), предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 242.23 настоящего Кодекса, направляет взыскателю (должнику) уведомление о необходимости представления информации об указанном идентификаторе и (или) копии государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), контракта (договора), в рамках исполнения которых предъявлен исполнительный документ.

В связи с тем, что идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) или ссылка на номер государственного контракта, договора (соглашения) может быть указана в самом судебном акте или заявлении взыскателя, Уведомление в адрес взыскателя, должника о необходимости представления информации об идентификаторе государственного контракта, договора (соглашения), предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 242.23 Кодекса, и копии государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), контракта (договора), в рамках исполнения которых предъявлен исполнительный документ, подлежит направлению при отсутствии такой информации в представленном на исполнение взыскателем исполнительном документе, судебном акте, заявлении, а также при отсутствии информации, исходя из данных, содержащихся в ПУР КС ЭБ.

До соответствующей доработки информационной системы Федерального казначейства уведомления могут направляться по форме согласно приложению к настоящему письму.

И.о. руководителя

А.Ю.ДЕМИДОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № 18667-ОГ/00 от 4 июля 2025 г.**

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение, поступившее письмом Первого заместителя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству В.А. Кошелева, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

1. В части личного обращения собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) в действующий офис управляющей организации отмечается следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Правила N 416).

Согласно пункту 27 Правил N 416 управляющая организация обязана обеспечить взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в МКД, в том числе посредством предоставления указанным лицам возможности личного обращения в действующий офис управляющей организации либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения управляющей организацией с указанным центром договора, предусматривающего

[Содержание](#)

возможность обеспечения такого взаимодействия (далее - представительство управляющей организации).

Пунктом 29 Правил N 416 установлено, что прием осуществляется в представительстве управляющей организации лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, а также иными уполномоченными лицами.

Таким образом, единоличный исполнительный орган управляющей организации вправе также уполномочить иных лиц на осуществление приема посредством выдачи соответствующей доверенности на осуществление рассматриваемых действий. Кроме того, порядок проведения приема и список лиц, уполномоченных на его проведение, может быть утвержден локальным актом организации.

2. По вопросам, касающимся надлежащего содержания общего имущества лицом, осуществляющим управление МКД, а также контроля за соблюдением установленных обязанность по содержанию общего имущества, отмечается следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к предоставлению коммунальных услуг.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в МКД) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с пунктами 1 - 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ в договоре управления МКД должны быть указаны в числе прочего состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок изменения такого перечня, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы.

Таким образом, перечень работ по содержанию общего имущества в МКД определяется договором управления МКД.

При этом такой перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД может предусматривать такие услуги, как, например, услуги охраны, консьержа, строительство ограждающих конструкций, установку и (или) обслуживание систем видеонаблюдения.

Вместе с тем необходимо учитывать следующее.

Согласно части 2.1 статьи 161 ЖК РФ, пункту 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 N 491 (далее - Правила N 491), управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении МКД, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в МКД, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах, и договором.

[Содержание](#)

Подробнее

Объем, качество, периодичность каждой из работ и услуг, необходимых для содержания общего имущества МКД, должны отвечать требованиям к минимальному перечню работ и услуг, указанных в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") (далее - Минимальный перечень услуг и Правила оказания услуг соответственно).

В пункте 23 Минимального перечня предусмотрены обязательные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

В соответствии с пунктом 2 Правил оказания услуг перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления МКД:

а) в решении общего собрания - в случае, если управление МКД осуществляется непосредственно собственниками помещений в МКД;

б) в договоре управления МКД - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления МКД управляющей организацией;

в) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива - в случае, если управление общим имуществом в МКД осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

г) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 164 ЖК РФ;

д) в решении застройщика - в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, если застройщик непосредственно управляет МКД.

Таким образом, вопрос периодичности оказания и выполнения услуг и работ может быть урегулирован в соответствии с пунктом 2 Правил оказания услуг.

Собственники помещений обязаны контролировать надлежащее исполнение обязательств по заключенному договору управления МКД с лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД.

Так, согласно части 1 статьи 161.1 ЖК РФ в случае, если в МКД не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляемся жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет МКД из числа собственников помещений в данном доме.

Регистрация совета МКД в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

В соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ совет МКД осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и

пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД установлена Приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр.

Соблюдение указанной формы является обязательной. Правомочие собственника на подписание акта приемки выполненных работ подтверждается решением общего собрания собственников помещений либо выданными собственниками помещений доверенностями. Если в МКД выбран совет дома, то подписание актов выполненных работ председателем совета МКД является его обязанностью (пункт 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).

Если периодичность составления актов не установлена договором, то сроки оформления актов приемки должны определяться в соответствии с фактическими сроками проведения работ. Несоблюдение формы акта может стать поводом для привлечения организации, ее должностных лиц к административной ответственности.

Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе (часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ).

Также управляющая организация ежегодно в течение I квартала текущего года, если иное не установлено договором, должна представлять собственникам отчет о выполнении договора за предыдущий год, а также размещать указанный отчет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (часть 11 статьи 162 ЖК РФ).

Договор может предусматривать и иные формы, мероприятия по контролю, срок и порядок их проведения.

В свою очередь, собственники помещений в МКД обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в МКД и решать вопросы, возникающие в ходе исполнения договора. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в МКД, годовое общее собрание собственников помещений в МКД проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном статьей 45 ЖК РФ.

Кроме того, управляющая организация обязана предоставлять по запросам граждан, в том числе с использованием системы, информацию о выполненных работах и оказанных (предоставленных) услугах, о ценах (тарифах) и размерах платы за такие работы и услуги, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и внеочередных собраниях собственников помещений, а также иную предусмотренную информацию в срок от одного до десяти рабочих дней (часть 2 статьи 165 ЖК РФ, пункты 34, 36 Правил N 416).

Исходя из изложенного, собственники помещений в МКД самостоятельно осуществляют контроль за исполнением обязательств по договору управления МКД.

3. По вопросам, касающимся проведения текущего ремонта общего имущества в МКД, отмечается следующее.

Согласно пункту 18 Правил N 491 текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

В силу пункта 4.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Таким образом, в составе услуг и (или) работ по содержанию жилья выделяются услуги и (или) работы по управлению МКД, услуги и (или) работы по содержанию общего имущества в МКД и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

При этом услуги и (или) работы по управлению МКД и по содержанию общего имущества в МКД носят постоянный, периодический характер. Платежи за указанные услуги и (или) работы не могут признаваться целевыми.

Работы по текущему ремонту - это работы разового характера, выполняемые в определенные сроки в отношении определенного элемента общего имущества, технические характеристики которого необходимо восстановить.

Отмечается, что принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции ОСС. При этом закон не конкретизирует, должны ли такие решения приниматься перед каждым ремонтом, либо утверждается график ремонта на год или на иной срок. Наиболее распространена практика утверждения перечня работ по текущему ремонту на год.

Как следует из приведенных положений, состав работ по текущему ремонту не может быть установлен законом и не может быть утвержден договором управления МКД. Он утверждается исключительно ОСС по согласованию с управляющей организацией.

Поскольку плата за текущий ремонт выделяется в составе платы за содержание жилого помещения (то есть количество этих денежных средств четко определено), при этом указанные работы не носят характера постоянных или периодических, а проводятся по утвержденному собственниками помещений в МКД плану, то денежные средства, предназначенные на финансирование работ по текущему ремонту, можно условно считать целевыми. Термин "условно" применен в силу того, что законом такие денежные средства прямо не отнесены к целевым. Кроме того, не установлено требований о порядке их хранения и расходования.

Лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД, берет на себя обязательства провести работы по текущему ремонту в установленный планом текущего ремонта (утвержденным ОСС) срок в установленном объеме.

В случае если ремонт проведен в утвержденный ОСС срок в полном объеме, то обязательства лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, выполнены. Если обязательства по текущему ремонту не выполнены, тогда денежные средства должны быть либо возвращены собственникам помещений в МКД, либо направлены на другие работы по текущему ремонту в соответствии с решением ОСС. При этом требований к обеспечению сохранности средств в период с их поступления на расчетный счет лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, до момента их расходования на финансирование работ по текущему ремонту законом не установлено.

4. По вопросам, связанным с установлением размера платы за содержание жилого помещения, отмечаем следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утвержденному собственниками помещений МКД перечню, объемам и качеству услуг и работ по содержанию конкретного дома, согласно пункту 35 Правил N 491.

В соответствии с частью 1.2 статьи 161 ЖК РФ, пунктом 3 Правил N 416, управление МКД осуществляется исходя из Минимального перечня.

Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений организации, осуществляющей управление МКД, исходя из Минимального

перечня и дополнительных работ и услуг, не внесенных в Минимальный перечень, и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно пункту 17 Правил N 491 собственники помещений МКД на их общем собрании должны утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества исходя из требований, установленных Правилами N 491, и Минимального перечня.

Стоит отметить, что общее собрание собственников помещений в МКД может быть созвано по инициативе любого из данных собственников (часть 2 статьи 45 ЖК РФ).

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утвержденному собственниками помещений МКД перечню, объемам и качеству услуг и работ по содержанию конкретного дома (пункт 35 Правил N 491).

В предложении управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в МКД должны содержаться расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения, а в случае, если размер такой платы превышает размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД, установленный органом местного самоуправления, - в том числе обоснование такого превышения, предусматривающее детализацию размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с указанием периодичности их выполнения и с обязательным отражением в договоре управления МКД. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Таким образом, размер платы за содержание жилого помещения в МКД применяется с момента принятия решения собрания или с даты, установленной решением общего собрания собственников помещений. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Размер платы за содержание жилого помещения должен определяться исходя из размера платы, установленного уполномоченным органом (пункт 34 Правил N 491).

При этом в силу части 4 статьи 158 ЖК РФ если собственники помещений в МКД на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления МКД, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Следует отметить, что стороны по договору управления МКД не вправе в одностороннем порядке изменять порядок определения размера платы за содержание жилого помещения и размер платы за содержание жилого помещения, определенный в соответствии с заключенным договором управления МКД.

В том числе управляющая организация не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора управления МКД в отсутствие соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД, а собственники помещений не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора управления МКД в отсутствие соответствующего согласия управляющей организации.

При этом в договоре управления МКД может быть предусмотрена индексация размера платы за содержание жилого помещения. Порядок такой индексации должен быть указан в утвержденном общим собранием собственников помещений и

согласованном управляющей организацией договоре управления МКД, в том числе должны быть утверждены конкретные показатели, применяемые при расчете проиндексированного размера платы за содержание жилого помещения, которые не должны зависеть от действий сторон договора. В качестве таких показателей могут применяться, например, индекс потребительских цен, прогнозный индекс инфляции или иные показатели, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти.

В указанном случае для проведения индексации размера платы за содержание жилого помещения в установленном договором порядке в установленные договором сроки принятие дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД не требуется, поскольку индексация устанавливается соглашением обеих сторон договора.

Отмечается, что в силу положений части 7 статьи 156 ЖК РФ и пункта 31 Правил N 491, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее чем один год. Следовательно, договор управления МКД может предусматривать индексацию размера платы за содержание жилого помещения исключительно таким образом, чтобы периоды действия договора между моментами индексации составляли не менее одного года.

Таким образом, при рассмотрении указанных вопросов следует руководствоваться вышеизложенными положениями действующего законодательства.

4. По вопросу смены недобросовестной управляющей организации отмечается следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Согласно части 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления МКД выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Следовательно, именно общее собрание собственников помещений в МКД изначально осуществляет выбор способа управления МКД и в дальнейшем вправе его изменить.

Кроме того, к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД предъявляются лицензионные требования, установленные частью 1 статьи 193 ЖК РФ, а также пунктом 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110.

Необходимо также учитывать, что механизм лицензирования способствует усилению защиты прав и законных интересов собственников помещений в МКД, а также смене организаций, неэффективно работающих в сфере управления жилищным фондом. При этом смена недобросовестной управляющей организации, например, в связи с аннулированием лицензии, будет осуществляться путем проведения открытых конкурсных процедур, в случае если собственники не приняли иного решения.

На основании статьи 20 и 196 ЖК РФ деятельность, направленную на соблюдение гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и правил, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, в том числе требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление МКД, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, осуществляют органы государственного жилищного надзора посредством организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Исходя из вышеизложенного, для проведения таких проверок необходимо обращаться с соответствующим заявлением и приложением копий документов, свидетельствующих о признаках нарушений (нарушениях), в адрес органа государственного жилищного надзора по месту нахождения.

Вместе с тем, в случае, если, по мнению гражданина, его права и законные интересы нарушены принятыми актами или решениями, а также действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностными лицами, а также иными лицами, он в соответствии с Федеральным законом от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" вправе обратиться в органы прокуратуры по месту жительства с заявлением, жалобой и иным обращением, содержащим сведения о нарушении законов либо обратиться в суд с жалобой на действия, решения органов власти или должностных лиц, иных лиц, которые, по мнению гражданина нарушили его права и свободы.

При этом отмечаем, что Минстроем России ведется постоянная работа по мониторингу правоприменения и актуальным проблемам, возникающим в связи с реализацией законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, Минстрой России внимательно анализирует предложения по его совершенствованию, имеющиеся у различных организаций и граждан.

Так, представленные сведения будут дополнительно проанализированы и по возможности учтены в ходе плановой работы Минстроя России по совершенствованию действующего жилищного законодательства.

Благодарим за активное участие в анализе ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и выработке предложений, которые могут способствовать решению проблемных вопросов в отрасли.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

[Содержание](#)

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 697-р от 27 августа 2025 года**

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу
Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р «Об утверждении методических рекомендаций для заказчиков Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В методических рекомендациях по разработке документов, которые содержатся в извещении при осуществлении закупки товаров, работ, услуг путем проведения электронных процедур, являющихся Приложением № 1 к распоряжению (далее - Методические рекомендации № 1):

1.1.1. Пункт 4.3.2 примерной формы государственного (контракта) на оказание услуг, являющейся Приложением № 5-1 к Методическим рекомендациям № 1, дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося Исполнителем, его права и обязанности по Контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 ФЗ № 44 установлен запрет закупок услуг, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок услуг, оказываемых иностранными лицами, и Исполнитель являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 ФЗ № 44 установлено преимущество в отношении услуг, оказываемых российскими лицами, и Исполнитель являлся российским лицом <300-1>.

<300-1> Подпункт включается в Контракт в зависимости от специфики объекта закупки и положений Постановления № 1875 (при необходимости).

1.1.2. Пункт 4.3.2 примерной формы государственного контракта (контракта) на выполнение работ, являющейся Приложением № 5-2 к Методическим рекомендациям № 1, дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося Подрядчиком, его права и обязанности по Контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 ФЗ № 44 установлены запрет закупок работ, выполняемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, выполняемых иностранными лицами, и Подрядчик являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 ФЗ № 44 установлено преимущество в отношении работ, выполняемых российскими лицами, и Подрядчик являлся российским лицом <469-1>.

<469-1> Подпункт включается в Контракт в зависимости от специфики объекта закупки и положений Постановления № 1875 (при необходимости).

1.2. В методических рекомендациях по разработке документов, которые содержатся в извещении при осуществлении закупки путем проведения открытого конкурса в

электронной форме на оказание услуг по техническому обслуживанию комплексных систем обеспечения безопасности, являющихся Приложением № 5 к распоряжению (далее - Методические рекомендации № 5):

Пункт 1.5 исключить.

Пункт 1.3 Требований к функциональным, техническим и качественным характеристикам объекта закупки Описания объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона, являющегося Приложением № 1 к Методическим рекомендациям № 5, после подпункта 1.3.13.3 дополнить подпунктом 1.3.13.3-1 следующего содержания:

«1.3.13.3-1. Технического регламента Евразийского экономического союза

«О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017)».

Пункт 1.3 Требований к функциональным, техническим и качественным характеристикам объекта закупки Описания объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона, являющегося Приложением № 1 к Методическим рекомендациям № 5, после подпункта 1.3.13.5 дополнить подпунктом 1.3.13.5-1 следующего содержания:

«1.3.13.5-1. Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте».

Перечень требований к услугам, порядок и периодичность их оказания, являющийся Приложением № 3 к Описанию объекта закупки, являющемуся Приложением № 1 к Методическим рекомендациям № 5, после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Сотрудники исполнителя, привлекаемые к оказанию услуг на объектах, должны обладать необходимой квалификацией и иметь необходимые разрешения и допуски в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе должны соответствовать следующим требованиям:

требованиям к работникам и лицам, привлекаемым к осуществлению видов деятельности в области пожарной безопасности (на основании статьи 24 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»);

требованиям к работникам, допускаемым к выполнению работ в электроустановках (на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»);

требованиям к работникам при работе на высоте (на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте») <*>.

<*> Требования включаются в зависимости от специфики объекта закупки».

2. Признать утратившими силу пункты 1.1.3 - 1.1.5, 1.6.2 распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28.12.2024 № 1011-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р».

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-75 от 28.08.2025**

**Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета
(инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного
проектирования, и других видов проектных работ (услуг), осуществляемых с
привлечением средств бюджета города Москвы**

В соответствии с абзацем вторым пункта 1.1.3 постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1795-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП и от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП», а также на основании пункта 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2025 г. коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущий уровень цен на III квартал 2025 года и IV квартал 2025 года (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2025 г. коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в прогнозный уровень цен на 2026-2027 годы (Приложение 2).

3. Признать не подлежащим применению с 1 сентября 2025 г. Приложение 1 к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 30 июня 2025 г. № МКЭ-ОД/25-66 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы».

4. Признать утратившим силу с 1 сентября 2025 г. Приложение 2 к приказу Москомэкспертизы от 30 июня 2025 г. № МКЭ-ОД/25-66 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы».

5. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

[Содержание](#)

Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 28 июля 2025 г. № ДПР-Р-13/25

"Об утверждении Регламента проведения проверки (экспертизы) достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги"

В целях совершенствования порядка проведения проверки (экспертизы) достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" и ГБУ города Москвы "Аналитический центр" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 5 июля 2013 г. N 441-ПП "Об утверждении Перечня дополнительных требований к положению о закупках товаров (работ, услуг) отдельных видов юридических лиц" и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 мая 2025 г. N 1098-ПП "Об утверждении Типового положения о закупках товаров, работ, услуг отдельных автономных некоммерческих организаций":

1. Утвердить Регламент проведения проверки (экспертизы) достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги (приложение).

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 января 2025 г. N ДПР-Р-1/25 "Об утверждении Регламента проведения проверки (экспертизы) достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги".

3. Разместить Регламент проведения проверки (экспертизы) достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги на официальном сайте Департамента экономической политики и развития города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента
экономической политики и развития города Москвы

А.Э. Сибрин

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ **Распоряжение № 231 от 25.07.2025**

Об утверждении Положения о градостроительных конкурсах в Ленинградской области

В соответствии с пунктом 3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83:

1. Утвердить Положение о градостроительных конкурсах в Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

[Содержание](#)

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжением оставляю за собой.

Председатель комитета И. Я. Кулаков

Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 20 августа 2025 г. № 150

**"Об утверждении административного регламента предоставления
Министерством жилищной политики Московской области государственной услуги
"Выдача (отказ в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при
 осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального
 строительства жилого назначения, а также объектов капитального строительства
 нежилого назначения, в случае если на указанные объекты утверждена
 документация по планировке территории для жилой застройки, расположенных на
 территории муниципальных и городских округов, за исключением объектов
 капитального строительства нежилого назначения, строительство которых
 финансируется из бюджета Московской области"**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача (отказ в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения, а также объектов капитального строительства нежилого назначения, в случае если на указанные объекты утверждена документация по планировке территории для жилой застройки, расположенных на территории муниципальных и городских округов, за исключением объектов капитального строительства нежилого назначения, строительство которых финансируется из бюджета Московской области".

2. Признать утратившим силу:

распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 22.03.2021 N 39 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на территории Московской области (за исключением объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией)";

распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 15.03.2022 N 37 "О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищной политики Московской области "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Московской области (за исключением объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией)";

распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 19.08.2022 N 108 "О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на территории Московской области (за исключением объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией)".

3. Управлению координации деятельности Министерства жилищной политики Московской области осуществить государственную регистрацию настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его подписания.

4. Отделу кадров Управления правового, кадрового обеспечения и внешних связей Министерства жилищной политики Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru), "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области (<http://minzhil.mosreg.ru>) не позднее трех рабочих дней со дня его регистрации.

5. Управлению обеспечения строительства объектов жилого назначения Министерства жилищной политики Московской области по системе межведомственного электронного документооборота:

направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации в прокуратуру Московской области;

направить копию настоящего распоряжения в семидневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в регистр нормативных правовых актов Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищной политики Московской области Осипова Е.А.

Министр жилищной политики Московской области

Е.Н. Волкова

**Закон Ставропольского края от 3 июля 2025 г. № 60-кз
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ставропольского края"**

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в части 5 статьи 2¹ слова "государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" заменить словами "государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства";

2) статью 2² изложить в следующей редакции:

"Статья 2². Обеспечение размещения информации о предоставлении компенсации отдельным категориям граждан

Информация о предоставлении компенсации отдельным категориям граждан, предусмотренной настоящим Законом, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение данной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере", а также ее получение из указанной системы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июня 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".";

3) в части 9 статьи 3 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

4) в части 4 статьи 6 слова "на срок 30 лет" заменить словами "на срок, необходимый для проведения капитального ремонта, но не менее чем на 30 лет";

5) в статье 6³:

а) в части 3 слова "направляет в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме," заменить словами "уточняет информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, и направляет такую информацию в органы местного самоуправления";

б) в пункте 1 части 4 слова "до 1 апреля" заменить словами "до 15 июня";

6) в части 4 статьи 7:

а) абзац первый пункта 1 после слов "договору строительного подряда" дополнить словами ", предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор строительного подряда),";

б) пункт 2 после слов "соответствующего вида" дополнить словами "услуг и (или)";

в) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) региональный оператор может уплачивать в качестве аванса более 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

7) в части 3 статьи 8:

а) пункт 3 дополнить словами ", указанному в пункте 2 настоящей части";

б) пункт 4 после слов "строительного подряда" дополнить словами ", указанному в пункте 2 настоящей части".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Губернатора Ставропольского края первый заместитель председателя Правительства Ставропольского края

А.Г. Хлопянов

г. Ставрополь, 3 июля 2025 г., N 60-кз

Постановление Правительства Ульяновской области от 1 июля 2025 г. № 15/337-П

**"О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области
"Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и
качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области"**

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в государственную программу Ульяновской области "Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области", утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 N 32/633-П "Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области".

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

Г.С. Спиричагов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ульяновской области
от 1 июля 2025 г. N 15/337-П

**Изменения
в государственную программу Ульяновской области "Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области"**

1. В строке "Ресурсное обеспечение государственной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации" паспорта:

- 1) в абзаце первом цифры "8185336,0523" заменить цифрами "8389637,7408";
- 2) в абзаце третьем цифры "1506801,20" заменить цифрами "1511102,8885";
- 3) в абзаце пятом цифры "1066901,16" заменить цифрами "1266901,16";
- 4) в абзаце десятом цифры "7202512,7523" заменить цифрами "7406814,4408";
- 5) в абзаце двенадцатом цифры "1398494,10" заменить цифрами "1402795,7885";
- 6) в абзаце четырнадцатом цифры "955518,46" заменить цифрами "1155518,46".

2. В приложении N 3:

1) в строке "Государственная программа Ульяновской области "Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области":

а) в позиции "Всего, в том числе:":

- в графе 6 цифры "8185336,0523" заменить цифрами "8389637,7408";
в графе 8 цифры "1506801,20" заменить цифрами "1511102,8885";
в графе 10 цифры "1066901,16" заменить цифрами "1266901,16";

б) в позиции "бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области (далее также - областной бюджет)":

- в графе 6 цифры "7202512,7523" заменить цифрами "7406814,4408";
в графе 8 цифры "1398494,10" заменить цифрами "1402795,7885";
в графе 10 цифры "955518,46" заменить цифрами "1155518,46";

2) в строке 2:

а) в позиции "Всего, в том числе:":

- в графе 6 цифры "2767849,84254" заменить цифрами "2967849,84254";
в графе 10 цифры "496063,26" заменить цифрами "696063,26";

б) в позиции "бюджетные ассигнования областного бюджета":

- в графе 6 цифры "2336539,74254" заменить цифрами "2536539,74254";
в графе 10 цифры "384680,56" заменить цифрами "584680,56";

3) в строке 2.2:

- а) в графе 6 цифры "2163282,69754" заменить цифрами "2363282,69754";
б) в графе 10 цифры "341928,369" заменить цифрами "541928,369";

4) в строке 3:

- а) в графе 6 цифры "3845747,72408" заменить цифрами "3850049,41258";
б) в графе 8 цифры "507664,80" заменить цифрами "511966,4885";

5) в строке 3.1:

[Содержание](#)

- а) в графе 6 цифры "664930,28532" заменить цифрами "666231,97382";
- б) в графе 8 цифры "42100,00" заменить цифрами "43401,6885";
- 6) в строке 3.3:
 - а) в графе 6 цифры "34780,00" заменить цифрами "37780,00";
 - б) в графе 8 цифры "5800,00" заменить цифрами "8800,00".

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17 июля 2025 г. № 47/13

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на третий квартал 2025 года"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. N 460 "О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд", приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. N 215/пр "Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", от 02.07.2025 N 394/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года", постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. N 300 "О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области" и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17 июля 2025 г. N 47 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на третий квартал 2025 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 18 июля 2025 года.

Министр

А.А. Дрыга

Приложение
к постановлению Министерства
тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области
от 17 июля 2025 г. N 47/13

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на третий квартал 2025 года

N п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
-----------	---------------------------	-----------------

[Содержание](#)

1	2	3
1.	Челябинская область	90 560
2.	Челябинский городской округ	90 560

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос

Здравствуйте. Возник вопрос: у нас есть один объект он содержит 7 ЛСР, ССП нет. В каждой смете есть графа по непредвиденным расходам 2%. Закончив почти объект, выявились к одной из смет дополнительные работы, мы их оформили в счет непредвиденных расходов (сумма не превышает сумму договора). Заказчик настаивает, чтобы мы эту смету разделили на 7 шт, т.е. к каждой смете свой расчет непредвиденных. Прав ли Заказчик? Ведь сумма непредвиденных расходов — это резерв средств Заказчика, появились доп. работы почему нельзя оформить одной сметой?

Ответ

Резерв на непредвиденные расходы (в данном случае 2%) должен быть учтен в ССРСС. Поэтому в каждой из **семи локальных смет** он автоматически учитывается пропорционально их сметной стоимости. Если к **одной из этих смет** выявились **дополнительные работы**, то автоматически по ней возрастают и непредвиденные расходы. А это означает увеличение исходных затрат на непредвиденные расходы в ССРСС в целом, т.к. это будет затрагивать все семь смет. Поэтому **Заказчик** и предлагает смету с **дополнительными работами разделить условно на 7 шт пропорционально их стоимостям**, поскольку в каждой смете есть своя изначально учтенная доля непредвиденных затрат.

Итог предложения Заказчика следующий:

- Шесть смет остаются без изменений с учетом изначально учтенных непредвиденных расходов.
- 2% дополнительных непредвиденных расходов будут начислены только на **дополнительные работы** по одной смете и не коснуться остальных **шести смет**.

Ответ дан по состоянию на 26.05.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос

Добрый день! Подскажите, пожалуйста, раньше разборка мягкой кровли в расценках прописано было, например, 2 слоя, 4 слоя и т.п. Сейчас в расценке 46-04-008 нет понимания сколько слоев предполагается. Где можно найти эту информацию?

Ответ

Расценка ГЭСН46-04-008-01 (в базе 2022 г.) «Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов» учитывает ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ 14,38 чел.-ч; МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ 6,22 маш.-ч.

В Общих положениях Сборника 46 никаких комментариев относительно количества разбираемых слоев нет.

Целесообразно в качестве некого ориентира рассмотреть таблицу ГЭСНр58-01-029 (в базе 2022 г.) «Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра». При этом особое внимание обратить на расценку ГЭСНр58-01-029-02 «На каждый следующий слой добавлять к норме ГЭСНр58-01-029-01 которая учитывает ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ 18,64 чел.-ч; МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ 29,7 маш.-ч.

ВЫВОД: Сопоставив ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ по нормам ГЭСН46-04-008-01 и ГЭСНр58-01-029-02, и учитывая, что в норме ГЭСНр58-01-029-02 учтены большие затраты на механизированную переработку одного слоя рубероидного ковра (29,7 маш.-ч.), можно предположить, что расценка ГЭСН46-04-008-01 учитывает ориентировочно 1 слой рулонных материалов (18,64 чел.-ч. / 14,38 чел.-ч = 1,3).

Ответ дан по состоянию на 20.06.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 81879-ИФ/09 от 30.12.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

15.01.2026

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(674) за январь 2026 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1(674) за январь 2026 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

12.01.2026

Перечень российского ПО для субъектов градостроительной деятельности

Уважаемые клиенты и партнеры!

Наше программное обеспечение входит в перечень российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ.

[Скачать перечень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.16

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD версия 5.5.2.16](#).

[Содержание](#)

Перечень изменений, вошедших в данную версию

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей».](#)

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для инженерно-технических работников [посмотреть курсы](#)
- ✓ Проектирование [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤ Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	20.01.2026 - 30.01.2026	
➤ Теория: Сметное дело в строительстве	20.01.2026 - 23.01.2026	
➤ Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	20.01.2026 - 30.01.2026	
➤ Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	21.01.2026 - 22.01.2026	
➤ Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	21.01.2026 - 22.01.2026	
➤ Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ (ГРАНД-Смета)	21.01.2026 - 23.01.2026	
➤ Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков	26.01.2026 - 30.01.2026	
➤ Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	26.01.2026 - 30.01.2026	
➤ Ценообразование в строительстве 2026 г.	26.01.2026 - 30.01.2026	
➤ Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	26.01.2026 - 30.01.2026	
➤ Экспертиза проектно-сметной документации	27.01.2026 - 13.02.2026	
➤ NEW Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD) для новичков	01.02.2026 - 21.02.2026	
IT-курсы		
➤ NEW Мой Офис	26.01.2026 - 30.01.2026	
➤ NEW DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс	26.01.2026 - 05.02.2026	
➤ NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	26.01.2026 - 30.01.2026	
Проектирование		
➤ Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	20.01.2026 - 20.02.2026	
➤ NEW NanoCAD 3D	21.01.2026 - 23.01.2026	
➤ NEW Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga	26.01.2026 - 30.01.2026	
➤ Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	26.01.2026 - 16.02.2026	

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Теория: Сметное дело в строительстве](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) ресурсно-индексным методом \(РИМ\) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

[Содержание](#)

- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и

изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Разработка смет с использованием BIM**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/TIM проектирование](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - [teachandstudy.ru](#). Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

Продолжительность обучения: 200 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: [диплом о профессиональной переподготовке](#).

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)
- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системный администратор

Курсы обучения системного администратора предназначены для начинающих ИТ-специалистов, начинающих системных администраторов служб технической поддержки, а также для всех, кто не обладает большими теоретическими знаниями и практическим опытом в сфере информационных технологий, но хочет получить актуальные знания о современных компьютерных сетях, научиться строить локальные сети узнать об операционных системах Windows и Linux и т. д.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Системный администратор" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Искусственный интеллект с нуля](#)
- [Основы программирования на Java с нуля](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

**Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>**

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

[**Содержание**](#)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца.**

Вам необходимо оставить [заявку](#);

- **Online-консультант**

возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);

- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**

[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.

- **Обучающие видео-уроки и вебинары**

на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!

[Содержание](#)