

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2026 года

Выпуск 1 (674)

Санкт-Петербург

2026

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Итоги строительного года 2025.....	5
Механизм ЖСК может быть доработан в следующем году.....	6
Продлен ряд антикризисных мер для строительства и закупок	6
Аттестация методик неразрушающего контроля пойдет по новому ГОСТу.....	7
Подписан закон о техобслуживании лифтов в многоквартирных домах	8
Строителям Петербурга вручили награды	8
Требования к развитию территорий ИЖС утвердили в Подмосковье	9
Законодательство	10
Федеральный закон № 251-ФЗ от 23 июля 2025 года	10
Постановление № 820 от 31 мая 2025 г.	13
Приказ № 51н от 29 апреля 2025 г.....	17
Приказ № 302 от 23 июня 2025 г.....	18
Приказ № 358/пр от 17 июня 2025 г.	19
Письмо № 45893-ДН/04 от 6 августа 2025 г.....	20
Письмо № 38712-ДН/04 от 3 июля 2025 г.	22
Письмо № 33712-АЛ/08 от 10 июня 2025 г.	24
Письмо № 32320-ДН/04 от 4 июня 2025 г.....	25
Письмо № 32025-ДН/04 от 3 июня 2025 г.	27
Регионы	30
Письмо № 2025-09/П910 от 30.09.2025 г	30
Приказ № МКЭ-ОД/25-72 от 15.08.2025.....	32
Приказ № МКЭ-ОД/25-73 от 25.08.2025.....	32
Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 августа 2025 г. № 641.....	33
Распоряжение Правительства Рязанской области от 9 июля 2025 г. № 444-р.....	34
Закон Сахалинской области от 11 июля 2025 г. № 61-30	34
Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 11 июля 2025 г. № 78	35
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	43
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 2.0.0.0.....	43
Перечень российского ПО для субъектов градостроительной деятельности.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(673) за декабрь 2025 года	43
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.16	43
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	44
Обучение	45
Курсы ИПАП	45
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	46
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	46
Экспертиза проектно-сметной документации	47
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	47

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	48
Разработка смет с использованием BIM	49
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	50
Программирование и создание IT-продуктов на языке Python	50
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	51
Системный администратор	51
AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка.....	53

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **29 по 30 декабря 2025 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Создать ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 1.1 4 кв 2025.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 декабрь 2025.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 декабрь 2025.
4. Индексы ТСН-2001 Москва 1 кв 2026 (Мосгосэкспертиза) ДИЗ N80.
5. ТСН-2001 Москва ДИЗ№80 от Мосгосэкспертизы.
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2025.

Итоги строительного года 2025

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин в интервью «Россия 24» рассказал о реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни», планах на будущий год, а также о текущей ситуации в отрасли строительства и ЖКХ в новых регионах.

Все плановые показатели нацпроекта за 2025 год выполнены. Утвержден единый перечень из 2160 опорных населенных пунктов, а для 202 населенных пунктов запланирована разработка мастер-планов.

«Во-первых, это полное исполнение всех показателей нового национального проекта "Инфраструктура для жизни". Второе – это то, что внутри, а именно 12 федеральных проектов, 5 из которых администрирует Минстрой России. Сформирован перечень из 2160 опорных населенных пунктов. Это города и населенные пункты, которые будут более активно развиваться. 202 мастер-плана нужно разработать. Эти населенные пункты нашей страны тоже определены», – отметил глава Минстроя.

В этом году будет обеспечен запланированный ввод жилья. По данным Росстата, на 1 декабря 2025 года введено 91,55 млн кв. м жилья. На 24 декабря в стадии строительства находится 120,2 млн кв. м, из них 118,4 млн кв. м – с использованием механизма эскроу-счетов. Вместе с нежилой площадью – это почти 202 млн кв. м.

Благодаря механизму комплексного развития территорий в 80 регионах реализуется 1195 территорий общей площадью 25,9 тыс. га с градостроительным потенциалом 195 млн кв. м, включая 146,6 млн кв. м жилья. По поручению Президента впервые выделено целевое финансирование 120 млрд рублей на КРТ для 37 регионов с низкой бюджетной обеспеченностью, что также позволит нарастить жилищное строительство.

Выполнены плановые показатели по программе переселения граждан из аварийного жилья. В 2025 году переселено 83,5 тыс. человек из 1,48 млн кв. м аварийного жилья.

Большой объем работ в текущем году проделан в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Качество жилищно-коммунальных услуг улучшено для 1,9 млн человек, введено 499 объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения.

При прохождении осенне-зимнего периода снизилось время устранения аварий в среднем почти на 10%. В регионах России сформировано 25 тыс. аварийно-восстановительных бригад для оперативного устранения возможных инцидентов.

Вопросы поддержки приграничных территорий находятся на особом контроле. Минстрой сформировал предложения по компенсациям за утраченное или поврежденное жилье, в том числе находящееся в долевой собственности, для жителей Белгородской области. В Белгородской области жильем обеспечены почти 5 тыс. семей, также выделены средства за наем жилья порядка 6 тыс. семьям.

В новых регионах с 2022 года восстановлено почти 25 тыс. объектов. Экономическому развитию новых регионов способствуют участники специальных экономических зон, сейчас работают более 470 резидентов. Среди приоритетных задач: развитие жилищного строительства, модернизация коммунальной инфраструктуры, включая водоснабжение в ДНР, и запуск производственных мощностей.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.12.2025

Механизм ЖСК может быть доработан в следующем году

Существующий механизм жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) может получить активное развитие в случае доработки законодательства, рассказал журналистам гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

"Необходимо разрешить участникам кооперативов залог их паев по аналогии с получением ипотечного кредита на квартиру в новостройке, как это делается по 214-му федеральному закону. Механизм абсолютно тот же", - рассказал Мутко о своем видении вопроса на встрече с журналистами.

Он отметил, что принятие решения о введении новшества может состояться уже в 2026 году. По его словам, с помощью механизма, который предусматривает безвозмездную передачу через ДОМ.РФ земли под строительство ЖСК, предприятия, у которых есть участки, могут создавать с помощью корпорации кооперативы для определенных категорий граждан.

"ДОМ.РФ системно занимается реализацией данной меры государственной поддержки. На сегодняшний день уже построено 47 объектов для участников ЖСК. В них сдано около 500 тыс. кв.м жилья. Только в следующем году планируется запустить еще 10 таких проектов. В общей сложности с применением данного механизма до 2030 года свои жилищные условия улучшат 11 тыс. семей", – подчеркнул глава компании.

ЖСК - одна из форм участия граждан в строительстве жилья. Правление кооператива на основании решения общего собрания пайщиков принимает в свой состав новых членов ЖСК, собирает паевые взносы и на полученные деньги строит дом. Пайщики напрямую ищут подрядчиков, отслеживают ход строительства и контролируют рациональное использование своих средств. Земля под строительство передается ЖСК через ДОМ.РФ безвозмездно, что позволяет значительно снизить себестоимость строительства. ЖСК не преследуют цели в извлечении прибыли, их цель – строительство жилья и впоследствии управление им. По окончании строительства и ввода домов в составе ЖСК земля безвозмездно передается в собственность их участникам - в личную при постройке частных домов и в общую долевую - при постройке многоквартирных домов.

Напомним, что перечень членов ЖСК был утвержден в 2012 году. В него входили 11 категорий граждан: многодетные семьи, сотрудники государственных научных центров, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, государственных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, учреждений здравоохранения и культуры, государственных академий наук, работники ОПК, сотрудники ОВД и Росгвардии, военнослужащие. С недавнего времени в перечень вошли участники СВО и работники публично-правовых компаний.

Источник: <https://ancb.ru>
30.12.2025

Продлен ряд антикризисных мер для строительства и закупок

28 декабря 2025 года Президент России подписал [Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документом, опубликованном на официальном интернет-портале правовой информации, в частности, продляется ряд антикризисных мер для строительной отрасли.

[Содержание](#)

До 1 января 2027 года разрешаются «комплексные» контракты, когда в одном контракте присутствуют одновременно два предмета договора: подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий (или строительство, реконструкция, капремонт ОКС).

До 1 января 2027 года в таких «комплексных» контрактах может предусматриваться и поставка оборудования, если оно необходимо для эксплуатации ОКС и предусмотрено в проектной документации.

Допускается изменять существенные условия контрактов, заключенных до 1 января 2027 года, если возникли обстоятельства, не зависящие от сторон и делающие его исполнение невозможным.

До 31 декабря 2026 года допускается заключать контракты с единственным поставщиком без применения ограничений по годовому объему закупок (50 млн рублей) — для отдельных федеральных заказчиков. В 2026 году Правительство РФ вправе принимать решения по особенностям проведения госэкспертизы проектной документации, передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования, 28 декабря 2025 года, за исключением пункта 4 статьи 1, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

[Законы стройки](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
29.12.2025

Аттестация методик неразрушающего контроля пойдет по новому ГОСТу

10 декабря 2025 года вступил в силу ГОСТ Р 72368-2025 «Контроль неразрушающий. Разработка и аттестация методик неразрушающего контроля. Общие требования».

Документ устанавливает структуру методики, включая разделы: назначение метода, описание, средства контроля, требования к персоналу, условия проведения, метрология, подготовка, проведение, обработка и оформление результатов, а также вводит понятие методики НК как набора операций, обеспечивающих точные результаты для конкретного объекта.

Каждая методика разрабатывается под конкретный объект и условия. Важно учитывать тип объекта, пригодность конструкций для контроля, выявляемые дефекты, параметры измерений и требования технической документации.

Разработкой методик занимаются специалисты с третьим уровнем квалификации по соответствующему методу. Аттестацию проводит комиссия по решению заказчика. В нее входят представители заказчика, разработчика и, при необходимости, потребителя, а также минимум один специалист третьего уровня.

Источник: <https://sroportal.ru>
29.12.2025

[Содержание](#)

Подписан закон о техобслуживании лифтов в многоквартирных домах

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, направленный на совершенствование порядка обслуживания, содержания и ремонта лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах (МКД).

Документ доступен на портале официального опубликования правовых актов. Госдума РФ приняла его в третьем чтении 18 декабря.

"Первое – закон определяет правила и перечень специализированных лифтовых организаций (СЛО), имеющих право осуществлять техническое обслуживание и ремонт лифтов в МКД. Так мы исключаем с рынка недобросовестные компании и фирмы-однодневки, оставляя исключительно профессионалов и здоровую конкуренцию. Второе – закон определяет, что все работы с лифтовым оборудованием в МКД будут осуществляться СЛО на основании типового договора", - писал ранее в своем телеграм-канале депутат Сергей Колунов.

Он также пояснил, что договоры на техобслуживание должны быть заключены между лицом, осуществляющим управление МКД, и специализированной лифтовой организацией в течение 90 дней со дня вступления закона в силу. Он должен вступить в силу 1 сентября 2026 года

Источник: <https://ancb.ru>
29.12.2025

Строителям Петербурга вручили награды

23 декабря в Санкт-Петербурге состоялась торжественная церемония награждения работников строительного комплекса за трудовые достижения.

Мероприятие прошло на новой площадке Музыкального театра имени Шаляпина — в Музыкальной гостиной на Большой Морской, 55.

В великолепных исторических интерьерах лучших строителей северной столицы приветствовали вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров и начальник Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству Санкт-Петербурга Денис Румянцев.

Николай Линченко отметил огромный вклад строителей в развитие Санкт-Петербурга, подчеркнув, что отрасль не сбавляет набранный темп. Так, став российскими лидерами по объемам ввода социальных объектов в прошлом году, строители повторили рекорд и в уходящем году – будет введено больше ста детских садов и школ. Вице-губернатор отметил растущие темпы метростроения и дорожного строительства.

Александр Вахмистров тепло поблагодарил строителей за служение родному городу, отметив, что они могут с гордостью показывать детям и внукам результаты своего труда. Он отметил, что современные объекты по праву занимают место в путеводителях по Санкт-Петербургу наравне с общепризнанными архитектурными памятниками.

Денис Румянцев отметил, что строительство — это не просто профессия, это призвание. Строить в Санкт-Петербурге – это большая честь и ответственность и работники отрасли прекрасно справляются со всеми поставленными задачами.

Собравшимся в зале строителям были вручены Благодарственные письма вице-губернатора Санкт-Петербурга, Почетные грамоты и Благодарности Комитета по

строительству, Почетные грамоты Союза строительных объединений и организаций, орден «За заслуги в строительстве» Российского Союза строителей.

Источник: <https://sroportal.ru>
30.12.2025

Требования к развитию территорий ИЖС утвердили в Подмосковье

Правительство Московской области приняло постановление, которым утверждены требования к развитию территорий индивидуального жилищного строительства (ИЖС), сообщает пресс-служба регионального комитета по архитектуре и градостроительству в понедельник.

"Разрабатывая требования к ИЖС, мы руководствовались, прежде всего, целью улучшить качество жизни в загородных поселках, сформировать комфортную и безопасную среду, уйти от хаотичной застройки и "нарезки" участков, не обеспеченных инфраструктурой", - приводятся в сообщении слова первого заместителя руководителя комитета по архитектуре и градостроительству Подмосковья, главного архитектора области Александры Кузьминой.

Она отметила, что потенциал развития ИЖС в регионе составляет 87 тыс. га.

Постановление "Об утверждении требований к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов" опубликовано на сайте правительства Московской области. В документе прописаны требования к размещению всех объектов в поселке, благоустройству, транспортной и инженерной инфраструктуре. Там также указаны меры по обеспечению общей и пожарной безопасности.

В ведомстве пояснили, что стандарты, в том числе, предусматривают взаимоувязанное размещение всех объектов в поселке - жилья, общественных зданий, инженерной инфраструктуры. Минимальное расстояние от дома до границ участка - 3 метра. В поселках с численностью более 50 участков должно быть не меньше двух въездов. Территория ИЖС должна быть соединена с автодорогой общего пользования. Застройщик при проектировании обязан обеспечить непрерывность улично-дорожной сети с твердым покрытием и тротуарами внутри поселка и проезд транспорта ко всем объектам. Также предусмотрены стандарты обустройства детских и спортивных площадок, парковочных мест и других объектов.

О том, что в Московской области разработаны стандарты для индивидуальных жилищных и дачных поселков на еще не застроенных территориях, Кузьмина сообщила в октябре 2025 года в ходе открытой трибуны "Проблемы и вопросы в ИЖС и пути их решения" в Мособлдуме.

Напомним также, что в начале декабря Госдума РФ приняла в первом чтении законопроект о проведении в Подмосковье эксперимента по регулированию застройки и регистрации прав на индивидуальные жилые и садовые дома.

Источник: <https://ancb.ru>
30.12.2025

Законодательство

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Федеральный закон № 251-ФЗ от 23 июля 2025 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 6 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О СВЯЗИ" И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

*Принят Государственной Думой 8 июля 2025 года
Одобен Советом Федерации 16 июля 2025 года*

Статья 1

Внести в статью 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 28, ст. 2895; 2004, N 35, ст. 3607; 2011, N 29, ст. 4284; 2016, N 15, ст. 2066; 2020, N 42, ст. 6525; 2024, N 15, ст. 1960; N 33, ст. 4999) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "градостроительном планировании развития территорий и поселений, их застройке" заменить словами "осуществлении градостроительной деятельности";

2) в абзаце первом пункта 4 слова ", если иное не предусмотрено законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности" исключить;

3) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство, линий связи и сооружений связи, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог осуществляются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 46, ст. 5553; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 29, ст. 3582; 2011, N 29, ст. 4284; 2015, N 48, ст. 6723; 2016, N 27, ст. 4294; 2018, N 32, ст. 5135; 2022, N 29, ст. 5251; 2023, N 25, ст. 4429; N 29, ст. 5323; N 32, ст. 6170; 2024, N 33, ст. 4928; N 53, ст. 8495) следующие изменения:

1) в статье 19:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог";

б) в части 1 слова "Прокладка, переустройство, перенос" заменить словами "Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство,"; после слова "коммуникаций," дополнить словами "линий связи и сооружений связи,";

в)часть 2 изложить в следующей редакции:

"2.Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (в случае, если выдача такого разрешения требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом). Указанным договором должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, в том числе прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).";

г)в части 2.1 слова "прокладки, переноса или переустройства" заменить словами "строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства," после слова "коммуникаций" дополнить словами ", линий связи и сооружений связи", слово "таких" исключить;

д)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3.Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляются владельцами инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (в случае, если выдача такого разрешения требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом). Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.";

е)часть 4 изложить в следующей редакции:

"4.В случае строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи в границах полосы отвода автомобильной дороги разрешение на строительство выдается федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему федеральным государственным учреждением, исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, органом местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи.";

ж)в части 5:

в абзаце первом слова "прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций" заменить словами "строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи";

в пункте 1 слова "прокладки, переноса или переустройства" заменить словами "строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса,

переустройства," после слова "коммуникаций" дополнить словами ", линий связи и сооружений связи";

в пункте 2 слова "прокладки, переноса или переустройства" заменить словами "строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства," после слова "коммуникаций" дополнить словами ", линий связи и сооружений связи";

в пункте 2.1 слова "прокладки, переноса или переустройства" заменить словами "строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства," после слова "коммуникаций" дополнить словами ", линий связи и сооружений связи";

в пункте 2.2 слова "прокладки, переноса или переустройства" заменить словами "строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства," после слова "коммуникаций" дополнить словами ", линий связи и сооружений связи";

в пункте 3 слова "прокладки, переноса или переустройства" заменить словами "строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства," после слова "коммуникаций" дополнить словами ", линий связи и сооружений связи";

з) в части 6 слова "прокладка, перенос или переустройство" заменить словами "строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство," после слова "коммуникаций" дополнить словами ", линий связи и сооружений связи", слово "влечет" заменить словом "влекут";

и) в части 6.1 слова "коммуникаций, их" заменить словами "коммуникаций, линий связи и сооружений связи, их", слова "коммуникаций с" заменить словами "коммуникаций, линий связи и сооружений связи с", цифру "4" заменить цифрами "4.1";

к) в части 6.2 слова "коммуникаций с" заменить словами "коммуникаций, линий связи и сооружений связи с", слова "в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций," заменить словами "в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи,";

л) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Владельцы инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи, осуществляющие их строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в том числе прокладку, перенос, переустройство, их эксплуатацию без предусмотренного частями 2 и 3 настоящей статьи согласия, без разрешения на строительство (в случае, если выдача такого разрешения требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги обязаны прекратить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в том числе прокладку, перенос, переустройство, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи, их эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации построенных, реконструированных, капитально отремонтированных, в том числе проложенных, перенесенных, переустроенных, инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, в том числе прокладке, переносе, переустройстве, сооружениях, иных объектов, в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения владельцем инженерных коммуникаций, линий связи и сооружений связи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.";

2) в статье 25:

а) в части 3:

пункт 1 дополнить словами ", линий связи и сооружений связи";

пункт 2 дополнить словами ", линиям связи и сооружениям связи";

б) часть 4.2 после слов "их эксплуатации" дополнить словами ", а также в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе прокладки, переноса, переустройства, эксплуатации линий связи и сооружений связи";

3) в статье 26:

а) часть 8 после слова "сервиса," дополнить словами "линий связи и сооружений связи,";

б) часть 8.1 после слова "сервиса," дополнить словами "линий связи и сооружений связи,".

Президент Российской Федерации

В. ПУТИН

Москва, Кремль, 23 июля 2025 года, N 251-ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 820 от 31 мая 2025 г.**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ МАРКИРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ УПАКОВКЕ СРЕДСТВАМИ ИДЕНТИФИКАЦИИ И ОСОБЕННОСТЯХ ВНЕДРЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА ЗА ОБОРОТОМ ТОВАРОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ МАРКИРОВКЕ СРЕДСТВАМИ ИДЕНТИФИКАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ УПАКОВКЕ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила маркировки отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке средствами идентификации (далее - Правила).

2. Установить, что участники оборота отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке (далее - строительные материалы) в соответствии с Правилами:

а) подают в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации (далее - информационная система мониторинга), заявление о регистрации в информационной системе мониторинга начиная с 1 сентября 2025 г., но не позднее 7 календарных дней со дня возникновения необходимости осуществления участником оборота строительных материалов деятельности, связанной с вводом в оборот, и (или) оборотом, и (или) выводом из оборота строительных материалов, в отношении которых установлен запрет ввода в оборот, и (или) оборота, и (или) вывода из оборота без маркировки средствами

[Содержание](#)

идентификации (за исключением участников оборота строительных материалов, подпадающих под действие положений пунктов 3 и 7 статьи 2 Федерального закона "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" (далее - участники оборота строительных материалов в отдаленных или труднодоступных местностях). При этом участники оборота строительных материалов в отдаленных или труднодоступных местностях подают в информационную систему мониторинга заявление о регистрации в информационной системе мониторинга в течение 30 календарных дней со дня возникновения необходимости осуществления ими деятельности, связанной с вводом в оборот, и (или) оборотом, и (или) выводом из оборота строительных материалов;

б)обеспечивают не позднее 15 календарных дней со дня регистрации в информационной системе мониторинга готовность собственных программно-аппаратных средств к информационному взаимодействию с информационной системой мониторинга и направляют оператору информационной системы мониторинга заявку в электронной форме на прохождение тестирования информационного взаимодействия собственных программно-аппаратных средств и информационной системы мониторинга в электронной форме;

в)для проведения работ по обеспечению готовности собственных программно-аппаратных средств к информационному взаимодействию с информационной системой мониторинга и для прохождения тестирования такого информационного взаимодействия в электронной форме после регистрации в информационной системе мониторинга направляют оператору информационной системы мониторинга заявку в электронной форме на предоставление удаленного доступа к устройству регистрации эмиссии, размещенному в инфраструктуре информационной системы мониторинга;

г)проходят тестирование информационного взаимодействия собственных программно-аппаратных средств и информационной системы мониторинга в соответствии с порядком, размещенным на официальном сайте оператора информационной системы мониторинга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в отношении операций, связанных с маркировкой строительных материалов средствами идентификации, их вводом в оборот, оборотом и выводом из оборота в соответствии с Правилами, не позднее 15 календарных дней со дня направления оператору информационной системы мониторинга уведомления о готовности собственных программно-аппаратных средств к информационному взаимодействию с информационной системой мониторинга при условии направления заявки в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта.

3.Установить, что:

а)участники оборота строительных материалов в отношении строительных материалов, относящихся к кодам единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза 2520, 2523 (за исключением 2523 10 000 0), 3816 00 000 0, 3824 50 900 0 и кодам Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности 23.20.13, 23.51.12, 23.52.20, 23.64.10, осуществляющие ввод в оборот указанных строительных материалов, наносят средства идентификации и представляют в информационную систему мониторинга сведения о нанесении средств идентификации и вводе в оборот указанных строительных материалов в соответствии с Правилами с 1 октября 2025 г.;

б)участники оборота строительных материалов в отношении строительных материалов, относящихся к коду единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза 3214 (за исключением 3214 90 000 1) и кодам Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности 20.30.22.120, 20.30.22.160, 20.30.22.170, 20.30.22.180, 20.30.22.210,

23.64.10.110, осуществляющие ввод в оборот указанных строительных материалов, наносят средства идентификации и представляют в информационную систему мониторинга сведения о нанесении средств идентификации и вводе в оборот указанных строительных материалов в соответствии с Правилами с 1 декабря 2025 г.;

в) участники оборота строительных материалов, осуществляющие оборот и (или) вывод из оборота строительных материалов (как при выводе из оборота при осуществлении расчетов с применением контрольно-кассовой техники, так и иными способами), представляют в информационную систему мониторинга сведения об обороте и о выводе из оборота строительных материалов в соответствии с Правилами с 1 декабря 2026 г.;

г) участники оборота строительных материалов в течение 1 месяца после наступления соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным, осуществляют нанесение средств идентификации на строительные материалы, указанные в пункте 4 настоящего постановления, до их предложения к реализации (продаже) и представляют в информационную систему мониторинга сведения о нанесении средств идентификации в соответствии с Правилами;

д) участники оборота строительных материалов в отдаленных или труднодоступных местностях вправе представлять сведения, указанные в разделе VIII Правил, в течение 30 календарных дней:

со дня отгрузки (передачи или приемки) строительных материалов при передаче (приемке) строительных материалов в рамках сделок, предусматривающих переход права собственности на указанные строительные материалы, а также в рамках договоров комиссии, и (или) агентских договоров, и (или) договоров подряда, и (или) договоров поручения;

со дня вывода строительных материалов из оборота в случае такого вывода;

со дня возврата строительных материалов в оборот в случае такого возврата;

со дня внесения изменений в сведения, предусмотренные разделами III, IV и VIII Правил, в порядке, предусмотренном разделом IX Правил (в случае если в такие сведения были внесены изменения).

4. В течение 1 месяца после наступления соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным, допускается выпуск таможенными органами ввозимых (ввезенных) в Российскую Федерацию и помещенных под таможенные процедуры выпуска для внутреннего потребления или реимпорта не маркированных средствами идентификации строительных материалов, приобретенных ранее соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления.

5. При наличии по состоянию на соответствующие даты, установленные подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным, на территории Российской Федерации нереализованных строительных материалов, произведенных или ввезенных в Российскую Федерацию до указанных дат, их реализация без маркировки средствами идентификации допускается до окончания гарантийного срока хранения и (или) гарантийного срока (в отношении строительных материалов, относящихся к коду единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза 2523 (за исключением 2523 10 000 0) и коду Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности 23.51.12 в соответствии с требованиями документа по стандартизации) указанных строительных материалов.

При этом поставка производителями не маркированных средствами идентификации строительных материалов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, допускается до 1 мая 2026 г.

6.Регистрация в информационной системе, используемой в целях проведения эксперимента по маркировке средствами идентификации отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2024 г. N 287 "О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по маркировке средствами идентификации отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке" (далее - эксперимент), юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые по состоянию на 31 августа 2025 г. являлись участниками эксперимента, приравнивается к регистрации в информационной системе мониторинга в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 настоящего постановления.

В случае если сведения, представленные в рамках эксперимента участниками оборота строительных материалов в информационную систему, используемую в целях проведения эксперимента, не отвечают требованиям Правил, участники оборота строительных материалов представляют в информационную систему мониторинга недостающие и (или) актуальные сведения до наступления соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации и представление в информационную систему мониторинга сведений о нанесении средств идентификации становятся обязательными.

7.Установить, что оператор информационной системы мониторинга обеспечивает:

а)организацию тестирования информационного взаимодействия программно-аппаратных средств участников оборота строительных материалов и информационной системы мониторинга не позднее 15 календарных дней со дня получения от участников оборота строительных материалов, зарегистрированных в информационной системе мониторинга, уведомления о готовности к информационному взаимодействию указанных программно-аппаратных средств с информационной системой мониторинга;

б)предоставление участникам оборота строительных материалов удаленного доступа к устройствам регистрации эмиссии, размещенным в инфраструктуре информационной системы мониторинга, на условиях, предусмотренных Правилами, не позднее 30 календарных дней со дня получения от участников оборота строительных материалов, зарегистрированных в информационной системе мониторинга, заявки в электронной форме на предоставление удаленного доступа к устройству регистрации эмиссии, размещенному в инфраструктуре информационной системы мониторинга.

8.Установить, что на территории Российской Федерации ввод строительных материалов в оборот без нанесения средств идентификации и представления в информационную систему мониторинга сведений о маркировке строительных материалов средствами идентификации допускается до наступления соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего постановления.

9.Действие настоящего постановления не распространяется на строительные материалы, на которые в соответствии с Правилами и международными договорами Российской Федерации не распространяются требования об обязательной маркировке средствами идентификации.

10.Установить, что с наступлением соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным, предоставление участнику оборота строительных материалов кодов маркировки, необходимых для формирования средств

идентификации (далее - коды маркировки), осуществляется оператором информационной системы мониторинга на платной основе в соответствии с Правилами.

11. Со дня вступления в силу настоящего постановления по решению участника оборота строительных материалов предоставление ему кодов маркировки может осуществляться оператором информационной системы мониторинга до наступления соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным. Такие коды маркировки предоставляются оператором информационной системы мониторинга на безвозмездной основе. При этом участник оборота строительных материалов, получивший указанные коды маркировки на безвозмездной основе, обеспечивает их преобразование в средства идентификации и представляет в информационную систему мониторинга отчет о нанесении средств идентификации и сведения о вводе строительных материалов в оборот до наступления соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным.

Услуга по предоставлению кода маркировки в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, признается оказанной оператором информационной системы мониторинга в момент внесения оператором информационной системы мониторинга в информационную систему мониторинга информации о вводе строительных материалов в оборот, указанной участником оборота строительных материалов в сведениях о вводе строительных материалов в оборот.

При этом оператор информационной системы мониторинга вносит в информационную систему мониторинга информацию о вводе строительных материалов в оборот после получения от участника оборота строительных материалов отчета о нанесении средств идентификации.

В случае если участник оборота строительных материалов, получивший коды маркировки на безвозмездной основе, не обеспечил их преобразование в средства идентификации и не представил в информационную систему мониторинга отчет о нанесении средств идентификации и сведения о вводе строительных материалов в оборот до наступления соответствующих дат, установленных подпунктами "а" и "б" пункта 3 настоящего постановления, с которых нанесение средств идентификации становится обязательным, такие коды маркировки оплачиваются участником оборота строительных материалов или аннулируются в соответствии с Правилами.

12. Участники оборота строительных материалов вправе наносить средства идентификации и представлять в информационную систему мониторинга сведения о нанесении средств идентификации, вводе в оборот, об обороте и о выводе из оборота строительных материалов в соответствии с Правилами со дня вступления в силу настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 51н от 29 апреля 2025 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОЙ ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗЧИКА ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ И ИСПОЛНЕНИЮ ОТ ИМЕНИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

[Содержание](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с пунктом 8 Правил осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. N 702 "Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета", приказываю:

1. Утвердить Типовую форму соглашения о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Российской Федерации государственных контрактов при осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации (далее соответственно - Типовая форма, Соглашение) согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Установить, что Соглашения (дополнительные соглашения к ранее заключенным Соглашениям) формируются в соответствии с Типовой формой, начиная с заключения Соглашений (дополнительных соглашений к ранее заключенным Соглашениям) на 2026 год.

3. Признать утратившими силу нормативные правовые акты Министерства финансов Российской Федерации и их отдельные положения согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением пункта 3 настоящего приказа, который вступает в силу с 1 января 2026 г.

Министр А.Г.СИЛУАНОВ

Федеральная служба государственной статистики
Приказ № 302 от 23 июня 2025 г.

"Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за ценами"

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации", подпунктом 5.5 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 420, Порядком утверждения Федеральной службой государственной статистики форм федерального статистического наблюдения и указаний по их заполнению, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 мая 2021 г. N 279, и в целях реализации позиций подраздела 1.29 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. N 671-р, приказываю:

1. Утвердить с 1 февраля 2026 г. следующие квартальные формы федерального статистического наблюдения:

Н 1-РЖ "Сведения об уровне цен на рынке жилья" и указания по ее заполнению согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

Н 1-РКН "Сведения об уровне цен на рынке коммерческой недвижимости" и указания по ее заполнению согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Определить, что сбор первичных статистических данных по формам федерального статистического наблюдения, утвержденным пунктом 1 настоящего приказа, осуществляется начиная с отчетного периода за I квартал 2026 г.

3. Первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения, утвержденным настоящим приказом, предоставляются в соответствии с указаниями по их заполнению, в сроки и с периодичностью, которые указаны на бланках этих форм.

4. Признать утратившими силу акты (отдельные структурные единицы актов) Федеральной службы государственной статистики, указанные в приложении N 3 к настоящему приказу с 1 февраля 2026 г.

Заместитель руководителя С.Н. Егоренко

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ № 358/пр от 17 июня 2025 г.

"О размере стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади жилого помещения, которое повреждено в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями, на 2025 год"

В соответствии с подпунктом "б" пункта 11 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. N 1327, приказываю:

установить стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади жилого помещения, которое повреждено в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями, на 2025 год в размере, не превышающем девять тысяч рублей.

Министр И.Э. Файзуллин

Зарегистрировано в Минюсте России 15 июля 2025 г.

Регистрационный № 82939

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

Письмо № 45893-ДН/04 от 6 августа 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

В силу статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), подпункта "а" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491), лифты, лифтовое оборудование входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД). При этом с учетом положений статей 3 и 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" работа лифтов как элементов системы инженерно-технического обеспечения должна быть безопасной и требует постоянного технического обслуживания, осмотров и проверок.

Согласно части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД включает в себя, в том числе: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Пунктом 12 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" (далее - Постановление N 22) наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования общим имуществом, например лифтом.

В силу части 1 статьи 156 ЖК РФ и пункта 31 Правил N 491 плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства.

Размер такой платы, согласно разъяснениям, изложенным в пункте 16 Постановления N 22, должен обеспечивать содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности (часть 1 статьи 156 ЖК РФ).

Кроме того, пунктом 35 Правил N 491 установлен принцип соразмерности платы за содержание жилого помещения, размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, и перечня, объема и качества услуг и работ.

Частью 7 статьи 156 ЖК РФ установлено, что размер платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, при этом размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом

[Содержание](#)

предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Таким образом, размер платы за содержание общего имущества в МКД, в том числе лифтов, устанавливается общим собранием собственников помещений в таком МКД.

В силу пунктов 3 и 16 Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. N 1744 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (далее - Правила N 1744), лицо, осуществляющее управление МКД, обеспечивает выполнение одного или нескольких видов работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, лифтов в МКД самостоятельно либо на основании соответствующего договора со специализированной организацией.

Таким образом, Правила N 1744 не устанавливают обязательность заключения договора обслуживания лифтов в МКД со специализированной организацией.

В силу пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 (далее - Правила N 416), управление МКД обеспечивается выполнением ряда стандартов.

Согласно подпункту "д" пункта 4 Правил N 416 одним из стандартов является организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг, и работ, утвержденным решением собрания, в состав которой входят определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ и выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Таким образом, лицо, управляющее МКД, самостоятельно определяет способ выполнения работ (собственными силами или с привлечением подрядных организаций), а также самостоятельно выбирает подрядчиков для выполнения работ.

Законом не устанавливается взаимосвязь между стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подлежащих оплате собственниками помещений в пользу лица, осуществляющего управление МКД, и ценой договоров, заключаемых между таким лицом и подрядными организациями, выполняющими отдельные виды работ и (или) предоставляющими отдельные виды услуг.

В том числе у подрядной организации не возникает обязанности по возврату разницы в стоимости услуг или работ, если цена договора подряда выше цены соответствующей работы или услуги, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Также у лица, осуществляющего управление МКД, не возникает обязанности по возврату собственникам помещений разницы в стоимости услуг или работ, если цена договора подряда ниже цены соответствующей работы или услуги, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Таким образом, в случае если между лицом, осуществляющим управление МКД, и специализированной организацией по обслуживанию лифтов заключен договор на обслуживание лифтов в МКД, оплата в пользу специализированной организации должна осуществляться в размере, установленном таким договором, независимо от размера платы за содержание лифтов, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Учитывая вышеизложенное в силу закона услуги по содержанию лифтов являются составной частью содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома. При этом, законодатель не устанавливает запрета самостоятельно определять собственникам размер и способы оплаты таких услуг.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 38712-ДН/04 от 3 июля 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом "д" пункта 81(12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), прибор учета считается вышедшим из строя в том числе в случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

В силу подпункта "а" пункта 59 Правил N 354 плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) Правил N 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) Правил N 354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), в в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения (за исключением

коммунальной услуги по электроснабжению в предусмотренных пунктом 80(1) Правил N 354 случаях).

Согласно пункту 60 Правил N 354 по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в пункте 59 Правил N 354, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с пунктом 42 Правил N 354 в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 59 Правил N 354, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.

Правилами N 354 не предусмотрен перерасчет для случая, когда индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета вышел из строя, в том числе по причине истечения межповерочного интервала, а впоследствии такой прибор учета был признан исправным в период, когда согласно положениям Правил N 354 указанный прибор учета считался вышедшим из строя.

Однако, согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 25 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25 ноября 2020 г., потребитель, пропустивший срок поверки, не лишен возможности представить доказательства, опровергающие пороки учета и необходимость исчисления объема полученного ресурса расчетным способом, поскольку последующее признание прибора учета соответствующим метрологическим требованиям подтверждает достоверность отображаемых им учетных данных за весь период после окончания срока проверки.

Также из пункта 10 Обзора судебной практики, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22 декабря 2021 г., следует, что проведенная по истечении межповерочного интервала поверка прибора учета, в результате которой установлено соответствие этого прибора метрологическим требованиям, подтверждает достоверность отображаемых им учетных данных за весь период после истечения срока поверки.

При этом порядок проведения перерасчета в указанном случае, а также допустимый период после истечения срока поверки, в течение которого прибор учета может признаваться исправным, а его показания подлежащими применению в расчетах, законом не установлен.

По мнению Минстроя России, в рассматриваемом случае определение размера перерасчета должно осуществляться либо по соглашению между исполнителем и потребителем коммунальных услуг, либо в судебном порядке, если стороны не достигли согласия.

Дополнительно отмечается, что на основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. При этом Минстрой России не обладает правом вмешиваться в действия органов государственной власти, местного самоуправления, должностных лиц и хозяйствующих субъектов, давать гражданско-правовую оценку или заключение относительно их действий, а также проводить контрольные мероприятия.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13

августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 33712-АЛ/08 от 10 июня 2025 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с письмом о возможности отнесения газопровода к хозяйственным постройкам, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по толкованию федерального законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

В то же время по поставленному вопросу Минстрой России полагает возможным высказать следующую позицию.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 217-ФЗ) хозяйственные постройки - это сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках и огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы.

Согласно понятию, предусмотренному постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления", газопровод представляет собой конструкцию, состоящую из соединенных между собой труб, предназначенную для транспортирования природного газа.

Газопровод является одним из видов трубопроводов, которые, в свою очередь, пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесены к линейным объектам.

При этом исходя из определений, которые приведены в ГОСТ Р 53865-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Термины и определения, утвержденного и введенного в действие Приказом Росстандарта

от 20 декабря 2019 г. N 1428-ст (далее - ГОСТ Р 53865-2019), обозначенный в письме ФНС России газопровод является вводным газопроводом, под которым понимается газопровод сети газопотребления в границах земельного участка, на котором находится газифицируемый объект капитального строительства, проложенный от места присоединения к газопроводу-вводу до внутреннего газопровода.

Сетью газопотребления природного газа является технологический комплекс газораспределительной системы, включающий в себя наружные и внутренние газопроводы, а также другие сооружения, технические и технологические устройства, предназначенный для транспортировки газа от газопровода-ввода до газоиспользующего оборудования (пункт 12 ГОСТ Р 53865-2019).

Необходимо отметить, что газопровод, расположенный на садовом земельном участке (вводной газопровод) не имеет самостоятельного хозяйственного назначения, поскольку является частью инженерной системы, предназначенной для транспортировки газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до подключаемых объектов потребления газа.

В этой связи, по мнению Минстроя России, приведенный в письме ФНС России газопровод не может быть отнесен к хозяйственным постройкам.

Газопровод, строительство которого осуществлено на землях общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства, на основании пункта 5 статьи 3 Федерального закона N 217-ФЗ относится к имуществу общего пользования.

А.Н.ЛОМАКИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 32320-ДН/04 от 4 июня 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

Учет отрицательного объема коммунального ресурса, потребленного в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - КР СОИ), регулируется в подпункте "а" пункта 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 (далее - Правила), которым установлено, что отрицательная величина объема КР СОИ, определенная по приведенной в указанном подпункте формуле, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде

(следующих расчетных периодах). При этом на соответствующую отрицательную величину уменьшается объем КР СОИ, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах), определяемый в соответствии с данным подпунктом или подпунктом "б" пункта 21(1) Правил.

Приведенными положениями не установлено, что отрицательный объем КР СОИ должен быть учтен исключительно в расчетном периоде (месяце), следующем за расчетным периодом (месяцем), в котором образовался отрицательный объем КР СОИ.

Таким образом, если в расчетном периоде (месяце), следующем за расчетным периодом (месяцем), в котором образовался отрицательный объем КР СОИ, также образовался отрицательный объем КР СОИ, тогда такой отрицательный объем КР СОИ возрастет и будет подлежать учету в том расчетном периоде (месяце), в котором объем КР СОИ будет положительным.

Отмечается, что отрицательный объем КР СОИ не может образоваться в случае, если расчет КР СОИ ведется по нормативу в связи с выходом из строя коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) и истечением предельного срока расчета объема КР СОИ исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного по показаниям ОДПУ.

Если на момент начала расчета объема КР СОИ исходя из норматива образовался отрицательный объем КР СОИ, тогда такой отрицательный объем КР СОИ должен учитываться в расчетах, а именно: рассчитанный исходя из норматива объем КР СОИ должен снижаться на величину ранее образовавшегося отрицательного объема КР СОИ.

Иное приводит к неосновательному обогащению ресурсоснабжающей организации (далее - РСО) в связи со следующим.

В расчетные периоды, когда ОДПУ исправен и (или) когда расчет производится исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного по показаниям ОДПУ, общий объем потребленного коммунального ресурса, подлежащего оплате в пользу РСО, определяется исходя из показаний такого ОДПУ. Возникновение отрицательного объема КР СОИ означает, что суммарный объем коммунального ресурса, потребленного в помещениях многоквартирного дома, превысил объем коммунального ресурса, определенного по показаниям ОДПУ.

Следовательно, РСО получила оплату коммунального ресурса в объеме большем, чем определенный по показаниям ОДПУ. Стоимость объема коммунального ресурса, оплаченного в РСО сверх объема, определенного по показаниям ОДПУ, образует неосновательное обогащение. При этом величина объема коммунального ресурса, превышающего объем, определенный по показаниям ОДПУ, является отрицательным объемом КР СОИ.

Отказ от учета отрицательного объема КР СОИ в последующих расчетных периодах (месяцах), в том числе в тех, в которых расчет КР СОИ производится исходя из норматива, приведет к незаконному сохранению у РСО полученного ранее неосновательного обогащения, что недопустимо.

Таким образом, отрицательный объем КР СОИ обязательно учитывается в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах) независимо от исправности или неисправности ОДПУ и независимо от того, производится ли в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах) расчет КР СОИ исходя из показаний ОДПУ или исходя из норматива.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в

качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 32025-ДН/04 от 3 июня 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038, рассмотрение конкретных правовых ситуаций, спорных вопросов применения законодательства, возникающих между юридическими и (или) физическими лицами, их юридическая оценка не входят в компетенцию Минстроя России.

Вместе с тем сообщается следующее.

В части определения эксплуатационной границы в рамках технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Абзац третий пункта 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491), устанавливает, что в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

В соответствии с абзацами четыре и пять пункта 2 Правил обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410) внутридомовым газовым оборудованием в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов,

[Содержание](#)

предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Абзац седьмой пункта 2 Правил N 410 устанавливает, что внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Дополнительно отмечается, что часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) определяет, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Состав общего имущества закреплён частью 1 статьи 36 ЖК РФ, пунктами 2, 5, 6, 7 Правил N 491.

Пункт 1 статьи 38 ЖК РФ устанавливает, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пунктам 3, 4 Правил N 491 при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации определена эксплуатационная граница в рамках технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

С учетом вышеизложенного отмечается, что варочная панель, как составная часть плиты, относится к внутриквартирному газовому оборудованию. Бремя расходов на содержание внутриквартирного газового оборудования несет собственник помещения в многоквартирном доме.

По вопросу балансовой принадлежности запорного устройства.

Из смысла пункта 80 Правил N 410 вытекает, что Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика.

Согласно абзацу десятому пункта 2 Правил N 410 "исполнитель" - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), являющихся смешанными договорами, содержащими элементы договора подряда и договора возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о

техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, или договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, или договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

Согласно пункту 9 Правил N 491 внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Таким образом, внешняя газораспределительная сеть, расположенная до места соединения с запорным устройством, не относится к внутридомовому газовому оборудованию. В свою очередь, запорное устройство, расположенное на газопроводе, проложенном по фасаду здания, и установленное до места соединения с газораспределительной сетью, относится к внутридомовому газовому оборудованию. В этом случае собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов за содержание указанного запорного устройства.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Письмо № 2025-09/П910 от 30.09.2025 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в ОКТЯБРЕ 2025 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на ОКТЯБРЬ 2025 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,003	1,005	1,007	1,010	1,013	1,017	1,021	1,024	1,028	1,032	1,036
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.	август 2027 г.	сентябрь 2028 г.	октябрь 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,038	1,041	1,045	1,048	1,052	1,060	1,066	1,069	1,072	1,080	1,085	1,098

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,006	1,012	1,019	1,025	1,031	1,037	1,042	1,048	1,053	1,057	1,063
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.	август 2027 г.	сентябрь 2028 г.	октябрь 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,066	1,069	1,074	1,077	1,082	1,091	1,097	1,101	1,103	1,112	1,117	1,130

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1). Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2). При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3). Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

6) Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-72 от 15.08.2025

Об утверждении коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов (дополнение № 78)

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1795-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП и от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП», постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» (с изменениями от 23 мая 2024 г. № 1098-ПП) и пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2025 г. Сборники коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов (приложение).

2. Индексы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, подлежат применению до введения в действие новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 прошлых периодов.

3. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-73 от 25.08.2025

Об утверждении Сборника 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.05-25»

В соответствии с абзацем вторым пункта 1.1.3 постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1795-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП и от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП», а также на основании пункта 4.2.4(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в

строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.05-25» (Приложение 1).

2. Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее Москомэкспертиза) от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», изложив пункт 1.2 таблицы 2.1 согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 11 декабря 2024 г. № МКЭ-ОД/24-149 «Об утверждении Сборника 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.04-24».

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 августа 2025 г. № 641

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на III квартал 2025 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на III квартал 2025 г. в размере 84 694 рубля, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов Республики Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления

государственным полномочиим по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

Б. Эмеев

Распоряжение Правительства Рязанской области от 9 июля 2025 г. № 444-р

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", постановлением Правительства Рязанской области от 30 декабря 2010 г. N 358 "О создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации государственных бюджетных учреждений Рязанской области и государственных казенных учреждений Рязанской области":

1. Создать государственное бюджетное учреждение Рязанской области "Управление капитального строительства Рязанской области" (далее - Учреждение) путем изменения типа существующего государственного казенного учреждения Рязанской области "Управление капитального строительства Рязанской области", сохранив его основную цель деятельности и штатную численность.

2. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществлять министерству строительного комплекса Рязанской области и министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области.

3. Министерству строительного комплекса Рязанской области (Султанов М.А.) в срок до 1 сентября 2025 года осуществить необходимые мероприятия, связанные с изменением типа государственного казенного учреждения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в том числе:

- совместно с министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области (Майоров М.А.) утвердить новую редакцию устава Учреждения;
- утвердить государственное задание Учреждению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области - министра транспорта и автомобильных дорог Рязанской области.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

Закон Сахалинской области от 11 июля 2025 г. № 61-ЗО "О внесении изменений в статью 4 Закона Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 3 июля 2025 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Сахалинской области от 5 марта 2013 года N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские

[Содержание](#)

ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля, 1 августа; 2021, 7 июля, 29 сентября; 2022, 16 февраля, 15 июня, 30 декабря; 2023, 3 мая, 29 ноября; 2025, 2 апреля) следующие изменения:

1) пункт 19³ признать утратившим силу:

2) дополнить пунктом 19¹¹ следующего содержания:

"19¹¹) устанавливает случаи подготовки генерального плана городского округа, генеральных планов муниципальных округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план городского округа, генеральные планы муниципальных округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний";

3) дополнить пунктом 19¹² следующего содержания:

"19¹²) устанавливает случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний";

4) дополнить пунктом 19¹³ следующего содержания:

"19¹³) устанавливает случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний";

5) дополнить пунктом 19¹⁴ следующего содержания:

"19¹⁴) устанавливает случаи, при которых выдача градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается при отсутствии документации по планировке территории";

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

В.И. Лимаренко

г. Южно-Сахалинск, 11 июля 2025 года, N 61-30

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 11 июля 2025 г. № 78

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 N 1300-ПП, постановлением Правительства Севастополя от 14.12.2023 N 608-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения

[Содержание](#)

административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами города Севастополя и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Севастополя", приказываю

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение сведений о государственной услуге в Реестре государственных услуг.

3. Отделу делопроизводства Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить направление данного приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, а также государственную регистрацию нормативного правового акта в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов города Севастополя.

4. Признать утратившим силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.02.2023 N 26 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства".

4. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Ю.В. Шемонаева

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос

Добрый день. Подскажите, пожалуйста. При разборке забора из профлиста, какая существует норма возврата материала или коэффициент?

Ответ

Оборачиваемость материальных ресурсов при строительстве объекта – это возможность многократного использования материального ресурса. Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства, определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах. Соответствующие положения изложены в п.п. 67 и 68 Приказа Минстроя России от 04.08.2021 N 421/пр. (в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр, от 30.01.2024 N 55/пр):

- **п.67.** Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее соответственно — **оборачиваемость, оборачиваемые ресурсы**), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости...
- **п.68.** Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках и приведенных с **литерой «П»**, определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).

В соответствии с Приказом Минстроя России от 18.07.2022 N 577/пр «Об утверждении Методики разработки сметных норм» (далее- **Методика N577/пр**),

- **п.22 д)** Потребность в оборачиваемых материальных ресурсах определяется с учетом возврата после каждой разборки устройств и дополнительного расхода материальных ресурсов на их восстановление в соответствии с правилами разработки норм расхода материалов в строительстве.

Кратность оборачиваемости материалов рекомендуется определять в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, а при их отсутствии — в соответствии с технической документацией.

Рекомендуемый образец нормы оборачиваемости отдельных видов материалов, изделий и конструкций приведен в **приложении N 8 к Методике N577/пр**:

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМЫ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Наименование временных устройств при возведении конструкций и производстве земляных работ	Число оборотов	
	без учета потерь при разборке	с учетом потерь при разборке
1. Опалубка инвентарная щитовая	Оборачиваемость определяется по нормам расхода материалов при учете 10% трудноустраимых потерь	
2. Опалубка из штучных лесоматериалов (при возведении индивидуальных конструкций зданий и сооружений в условиях реконструкции и технического перевооружения действующих производств и при строительстве уникальных объектов, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия и работ по ремонту и восстановлению произведений монументально-декоративного искусства):		
резервуаров и других сооружений водопровода и канализации:		
круглых в плане, при:		
диаметре до 10 м	3	2,4
более 10 м	4	2,8
прямоугольных в плане	6	3,3
фундаментов под здания, сооружения и оборудование:		
объемом до 5 м³	4	2,8
от 5 до 10 м³	5	2,9
более 10 м³	6	3,3
подпорных стен, стен подвалов и зданий, пилонов под отвальные колонны цементных силосов, фундаментных балок и ленточных фундаментов	10	3,9
колонн с периметром до 3 м	12	4,0
более 3 м	15	4,3
ребристых и безбалочных перекрытий	12	4,0
балок, поясов и перемычек	15	4,3
при замоноличивании сборных железобетонных конструкций	5	4,0
поддерживающих лесов и подмостей из лесоматериалов	20	4,3
креплений при земляных работах из штучных лесоматериалов	5	3,0
извлекаемых обсадных труб при глубине скважин:		
до 100 м	11	10,0
до 200 м	8	7,1
более 200 м	6	5,2
Шпунт металлический	8	7

Примечания:

1. Для расчетов потребности материалов, включаемых в нормы, принимается оборачиваемость с учетом потерь при разборке (**графа 3**).

2. Оборачиваемость материалов, не приведенных в настоящем приложении, может быть определена на **основании проекта организации строительства**, других **проектных данных**, а при их отсутствии **расчетным методом**.

Согласно Приказу Минстроя России от **16.01.2020 N 15/пр** (ред. от 14.10.2024) «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»,

- **п.59.** Нормативы оборачиваемости инвентарных деталей временных сооружений в процессе строительного производства приведены в **приложении N 12** «Нормативы оборачиваемости инвентарных деталей, конструкций и материалов в процессе строительного производства.»

Приложение N 12

к Методике по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 января 2020 г. N 15/пр

НОРМАТИВЫ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ ИНВЕНТАРНЫХ ДЕТАЛЕЙ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Наименование временных устройств при возведении конструкций и производстве земляных работ	Число оборотов	
	без учета потерь при разборке	с учетом потерь при разборке
1. Опалубка инвентарная щитовая	Оборачиваемость определяется по элементным нормам расхода материалов при учете 10% трудноустраняемых потерь	
2. Опалубка из штучных лесоматериалов (при возведении индивидуальных конструкций зданий и сооружений в условиях реконструкции и технического перевооружения действующих производств и при строительстве уникальных объектов):		
резервуаров и других сооружений водопровода и канализации		
круглых в плане, при:		
диаметре до 10 м	3	2,4
более 10 м	4	2,8
прямоугольных в плане	6	3,3
фундаментов под здания, сооружения и оборудование		
объемом до 5 м ³	4	2,8
от 5 до 10 м ³	5	2,9
более 10 м ³	6	3,3
подпорных стен, стен подвалов и зданий, пилонов под отвальные колонны цементных силосов, фундаментных балок и ленточных фундаментов	10	3,9
колонн с периметром до 3 м	12	4,0

более 3 м	15	4,3
ребристых и безбалочных перекрытий	12	4,0
балок, поясов и перемычек	15	4,3
при замоноличивании сборных железобетонных конструкций	5	4,0
поддерживающих лесов и подмостей из лесоматериалов	20	4,3
креплений при земляных работах из штучных лесоматериалов	5	3,0
извлекаемых обсадных труб при глубине скважин		
до 100 м	11	10,0
до 200 м	8	7,1
более 200 м	6	5,2

ВЫВОД: Во всех вышеуказанных нормативах профлист отсутствует. Поэтому при разборке забора из профлиста ориентируйтесь на **10% трудноустраняемых потерь**.

Ответ дан по состоянию на 20.08.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос

Подскажите, пожалуйста, как считается перебазировка техники, учитывается ли время в пути до места объекта и соответственно от объекта? У нас работает вышка, мы закладываем маш.-час с учетом ее перебазировки с места автотранспортного предприятия до места объекта и обратно. Заказчик считает только те маш.-часы, которые техника работала непосредственно на стройплощадке, прав ли Заказчик? Ведь наверняка должно закладываться минимум час на путь (туда 0,5 ч и обратно 0,5 ч).

Ответ

Согласно приказу Минстроя России от **04.08.2021 N 421/пр.** (в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр, от 30.01.2024 N 55/пр):

- **п.64. Сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации**, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, **но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией**, учитывается **дополнительно отдельной строкой** в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета (графы 7 и 8). Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН. (п. 64 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

Согласно Приказу Минстроя России от **13.12.2021** N **916/пр** «Об утверждении **Методики** определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов» (далее — **Методика**),

- **п.9. Сметными ценами на эксплуатацию машин и механизмов** в базисном и текущем уровнях цен **учитываются** прямые затраты, в отдельные статьи которых помимо эксплуатационных затрат включаются накладные расходы и сметная прибыль, **в том числе:**

- б) затраты на перемещение машин и механизмов с места их постоянной дислокации** (далее — база механизации) **на строительную площадку и обратно или с одной строительной площадки на другую строительную площадку** (далее — перебазировка), **включая затраты на их монтаж, демонтаж и выполнение погрузочно-разгрузочных операций** (при их наличии).

В соответствии с **п.66 Методики** затраты на перебазировку техники определяются следующим образом:

- **п.66.** При разработке сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, включенных в перечень машин и механизмов, **затраты на перебазировку** которых учтены в составе сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, приведенный в таблице приложения N 6 к Методике **затраты на перебазировку таких машин и механизмов определяются с учетом следующих вариантов перемещения:**

- а) перебазировка машины своим ходом** (краны на автомобильном ходу, автогудронаторы, автобетоносмесители и аналогичные);

- б) перебазировка машины на буксире** (экскаваторы на пневмоколесном ходу, краны на пневмоколесном ходу, прицепные машины и аналогичные);

- в) перебазировка машины на прицепах** (полуприцепах и аналогичные) **без предварительного демонтажа** перебазироваемой машины на отдельные конструкции и комплектующие узлы, и последующего ее монтажа на строительной площадке (бульдозеры, катки дорожные аналогичные);

- г) перебазировка машины на прицепах** (полуприцепах и тому подобное) **с предварительным демонтажем** машины с последующим монтажом и проведением пусконаладочных работ на строительной площадке (башенные краны).

Например, если речь идет о **телескопической автовышке**, то затраты на ее **перебазировку своим ходом** определяются в соответствии с **п.67 Методики:**

- **п.67. Затраты на перебазировку машин своим ходом** (краны на автомобильном ходу, автогудронаторы, автобетоносмесители и аналогичные) (P_c) определяются по формуле (21):

$$P_c = \frac{(Z_n + \mathcal{E}_{тр} + C) \times B}{T} \quad (21),$$

где:

Z_n — часовая оплата труда машиниста машины, подлежащей перебазировке, руб./маш.-ч;

C — затраты на смазочные материалы, руб./ч;

B — среднегодовые затраты времени на одну перебазировку машины, маш.-ч. Для некоторых видов машин (например, кранов на автомобильном ходу), которые перемещаются своим ходом, эти затраты ограничиваются одними сутками;

T — годовой режим работы машин и механизмов, приведенный в таблице приложения N 3 к Методике, маш.-ч/год;

$\mathcal{E}_{\text{тр}}$ — затраты на энергоноситель при работе машины, подлежащей перебазировке своим ходом, в транспортном режиме, руб./маш.-ч., определяемые по формуле (22):

$$\mathcal{E}_{\text{тр}} = \left(\frac{H_{\text{б(д)}} \times \frac{\Gamma_{\text{п}}}{C_{\text{п}}}}{T} \right) \times \mathcal{C}_{\text{б(д)}} \quad (22),$$

где:

$\Gamma_{\text{п}}$ — пробег от месторасположения организации строймеханизации к месту производства работ (внутриплощадочные пробеги, пробег от места производства работ в месторасположение организации строймеханизации), км/год;

$C_{\text{п}}$ — скорость машины или механизма, принимаемая для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей равной 37 км/ч, для остальной территории Российской Федерации — 49 км/ч. При перемещении по автомобильной дороге, эксплуатация которой возможна только в зимних условиях при минусовой температуре (автозимник), скорость принимается равной 28 км/ч;

$H_{\text{б(д)}}$ — расход бензина (дизельного топлива) при работе машины в летнее время (при положительной температуре наружного воздуха), кг/маш.-ч, определяемый в соответствии с пунктом 45 Методики;

T — годовой режим работы машин и механизмов, приведенный в таблице приложения N 3 к Методике, маш.-ч/год;

$\mathcal{C}_{\text{б(д)}}$ — сметная цена бензина или дизельного топлива, размещенная в ФГИС ЦС, для соответствующего субъекта Российской Федерации (ценовой зоны субъекта Российской Федерации), руб./кг.

ВЫВОД: Если **Заказчик** считает только те маш.-часы, которые техника работала непосредственно на стройплощадке, то это противоречит самому смыслу перебазировки: учет затрат на **перемещение машин и механизмов с места их постоянной дислокации** (далее — база механизации) **на строительную площадку и обратно или с одной строительной площадки на другую строительную площадку.**

Ответ дан по состоянию на 20.08.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 2.0.0.0

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 2.0.0.0.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.12.2025

Перечень российского ПО для субъектов градостроительной деятельности

Уважаемые клиенты и партнеры!

Наше программное обеспечение входит в перечень российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ.

[Скачать перечень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.12.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(673) за декабрь 2025 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(673) за декабрь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.12.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.16

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.5.2.16.

[Содержание](#)

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.12.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	15.01.2026 - 16.01.2026
➤	NEW Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD)	17.01.2026 - 21.02.2026
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	19.01.2026 - 02.03.2026
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	19.01.2026 - 20.01.2026
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	19.01.2026 - 04.02.2026
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	19.01.2026 - 20.01.2026
➤	Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	19.01.2026 - 20.01.2026
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	19.01.2026 - 02.03.2026
➤	Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	19.01.2026 - 01.07.2026
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	20.01.2026 - 30.01.2026
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	20.01.2026 - 23.01.2026
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	20.01.2026 - 30.01.2026
IT-курсы		
➤	NEW Мой Офис	26.01.2026 - 30.01.2026
➤	NEW DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс	26.01.2026 - 05.02.2026
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	26.01.2026 - 30.01.2026
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	20.01.2026 - 20.02.2026
➤	NEW NanoCAD 3D	21.01.2026 - 23.01.2026
➤	NEW Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga	26.01.2026 - 30.01.2026
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	26.01.2026 - 16.02.2026

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе SmetaWIZARD](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Теория: Сметное дело в строительстве](#)
- [Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) ресурсно-индексным методом \(РИМ\) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)

- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Экспертиза проектно-сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестацию сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

Аттестация сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью

автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Разработка смет с использованием BIM" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Компас-3D. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Программирование и создание IT-продуктов на языке Python

Продолжительность обучения: 200 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Программирование и создание IT-продуктов на языке Python"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Мой Офис](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Программирование на языке Python. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [Навыки искусственного интеллекта \(по направлениям\)](#)
- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системный администратор

Курсы обучения системного администратора предназначены для начинающих IT-специалистов, начинающих системных администраторов служб технической поддержки, а также для всех, кто не обладает большими теоретическими знаниями и практическим опытом в сфере информационных технологий, но хочет получить актуальные знания о современных компьютерных сетях, научиться строить локальные сети узнать об операционных системах Windows и Linux и т. д.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу**

"Системный администратор" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Искусственный интеллект с нуля](#)
- [Основы программирования на Java с нуля](#)
- [Нейросети: практические навыки для бизнеса](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** *звонок бесплатный*
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!