

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2025 года

Выпуск 3 (673)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Новый закон усиливает планирование и контроль инвестиций в тепло и водокomплексе	5
НОПРИЗ создает региональные центры внедрения отечественных ТИМ	6
Правительство утвердило программу «Сохранение объектов культурного наследия народов Российской Федерации» на период 2025–2045 годов	7
Минстрой утвердил единую форму годового отчета для УК	8
НОСТРОЙ проведет семинар для бухгалтеров СРО по вопросам применения федеральных стандартов бухучета и нововведений 2026 года	8
Каждый пятый застройщик может столкнуться со штрафами после отмены моратория	9
Проектировщик не вправе требовать компенсации убытков при невыявлении ошибки заказчика в задании на проектирование	9
В Москве не осталось жилых долгостроев с обманутыми дольщиками	10
Главгосстройнадзор Московской области реализовал проект «Мониторинг хода строительства»	11
Башкортостан первым внедрил цифровую систему управления строительными проектами	11
Законодательство	13
Письмо № 77907-ИФ/09 от 16.12.2025	13
Письмо N 71782-ИФ/09 от 21.11.2025	13
Распоряжение № 1970-р от 24 июля 2025 г.	14
Постановление № 1025 от 7 июля 2025 года	14
Приказ № 373-ст от 29 апреля 2025 года	16
Приказ № 387/пр от 30 июня 2025 г.	16
Приказ № 405н от 30 июня 2025 г.	17
Приказ № 446/пр от 25 июля 2025 г.	18
Письмо № 30122-АФ/04 от 26 мая 2025 г.	19
Письмо № 31985-ДН/04 от 3 июня 2025 г.	21
Регионы	23
Письмо № 2025-08/П909 от 29.08.2025 г	23
Письмо № 2025-08/П908 от 29.08.2025 г	25
Постановление Правительства Москвы от 6 августа 2025 г. № 1927-ПП	26
Приказ № МКЭ-ОД/25-70 от 15.08.2025	28
Приказ № МКЭ-ОД/25-71 от 15.08.2025	29
Постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2025 г. № 555	30
Указ Губернатора Новгородской области от 15 июля 2025 г. № 341	30
Постановление Правительства Республики Мордовия от 7 июля 2025 г. № 571	31
Закон Республики Тыва от 26 июня 2025 г. № 49-ЗРТ	32
Постановление Правительства Рязанской области от 5 августа 2025 г. № 249	33
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров	41
К Новому году скидка 50% на очные курсы строительного направления	41
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года	41
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.12	42
ВИЗАРДСОФТ на BIM-форуме	42
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	43

Обучение	45
Курсы ИПАП	45
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	45
Экспертиза проектно-сметной документации	46
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	47
Экспертиза проектно-сметной документации	47
Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования	48
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0).....	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	49
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	49
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	50
Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)	50
Аналитик данных. Принятие решений на основе данных	51
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	51
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка.....	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 22 по 26 декабря 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу индексов НМЦК добавлены индексы Федстата за ноябрь 2025.

Созданы базы:

1. База индексов Минстроя РФ за 4 кв 2025 на основании письма №77907-ИФ/09 от 16.12.2025.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург Госэталон 2012 4 кв 2025.
3. ССЦ и Индексы Эксплуатация Санкт-Петербург 4 кв 2025.
4. ТСН Москва Глава 13-2 ДИЗ №46 (Мосгосэкспертиза).
5. Индексы 1 кв 2026 ТСН Москва гл 13-2 доп 46 (выпуск 64).

Новый закон усиливает планирование и контроль инвестиций в тепло и водокomплексе

Завершена работа над законом, который меняет правила разработки и реализации инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Документ направлен на формирование более прозрачной, предсказуемой и управляемой системы инвестиций в коммунальную инфраструктуру, от состояния которой напрямую зависят качество услуг и устойчивость жилищно-коммунального хозяйства.

Принятый закон закрепляет случаи, когда ресурсоснабжающие организации обязаны иметь утверждённую инвестиционную программу. Речь идет о компаниях, работающих в сферах теплоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения. Таким образом, ключевые участники коммунального рынка получают единые правила долгосрочного планирования обновления и развития своих систем, а регионы — инструмент для согласования инвестиционных приоритетов и контроля их исполнения.

Отдельный блок нововведений касается использования амортизационных отчислений, которые учитываются при установлении тарифов. Закон устанавливает, что эти средства должны расходоваться строго целевым образом. Помимо финансирования утвержденных инвестиционных программ, амортизация может направляться на возврат привлечённых инвестиций, ликвидацию последствий аварий и чрезвычайных ситуаций, а также на подготовку и реализацию проектов будущих периодов. Такой подход позволяет увязать тарифные решения с конкретными инвестиционными задачами и повысить ответственность компаний за использование каждого рубля, заложенного в тариф.

Существенное значение имеют и нормы, усиливающие региональный контроль. Законом вводятся дополнительные механизмы надзора за ходом выполнения инвестиционных программ ресурсоснабжающими организациями. Это создаёт условия для более оперативной реакции на отклонения от графиков, корректировки планов и концентрации ресурсов на наиболее острых проблемах коммунальной инфраструктуры в субъектах Российской Федерации.

Важной новацией стало закрепление института регуляторных соглашений в теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении по аналогии с уже действующими механизмами в электроэнергетике. Такие соглашения позволяют увязать долгосрочные инвестиционные планы компаний, параметры тарифного регулирования и обязательства по модернизации инфраструктуры в единый документ, который согласовывается с органами власти и обеспечивает предсказуемость условий для всех сторон.

Закон вступит в силу с 1 сентября 2026 года, при этом отдельные положения начнут действовать с 1 января 2027 года. Такой поэтапный подход даёт время ресурсоснабжающим организациям и региональным регуляторам подготовиться к новым требованиям, скорректировать действующие программы и выстроить обновлённые процедуры планирования и контроля.

В результате принятия закона система инвестиций в коммунальную инфраструктуру получает более чёткий правовой контур. Для ресурсоснабжающих организаций это переход к долгосрочному и более ответственно выстроенному планированию, для регионов — дополнительные инструменты воздействия и мониторинга, для граждан — шаг к повышению надёжности и качества коммунальных услуг за счёт системной модернизации тепловых и водных сетей.

НОПРИЗ создает региональные центры внедрения отечественных ТИМ

11 декабря 2025 года под председательством вице-президента НОПРИЗ Михаила Любимова состоялось заседание комитета по цифровизации архитектурно-строительного проектирования.

В заседании приняли участие советник президента НОПРИЗ Леонид Чернышов, заместители руководителя аппарата НОПРИЗ Дмитрий Кудров и Александр Неклюдов, директор департамента по обеспечению деятельности комитетов НОПРИЗ Марина Великанова.

Михаил Любимов выступил с обзором итогов работы комитета во втором полугодии 2025 года.

Он подчеркнул, что в настоящее время центральным вызовом внедрения цифровизации является отсутствие системного подхода к этому процессу в профессиональном сообществе. По словам Михаила Любимова, участники архитектурно-строительного рынка не достигают заявленных целей по цифровой трансформации бизнес-процессов из-за точечного запуска цифровых инициатив и фрагментарного внедрения программного обеспечения. Он подчеркнул, что развитие цифровых компетенций и углубление знаний о цифровых процессах у профессионалов отрасли важны для преодоления существующих сложностей. Для решения этого вопроса комитет разработал концепцию цифрового образовательного портала НОПРИЗ для саморегулируемых организаций и их членов.

О целях разработки данного портала и его возможной структуре подробно рассказал заместитель председателя комитета Глеб Маркелов. Он отметил, что портал может стать цифровой площадкой для демонстрации лучших практик, обмена методиками внедрения ТИМ, а также обсуждения актуальных вопросов применения отечественного ПО.

Александр Неклюдов подчеркнул, что аппарат НОПРИЗ продолжает обсуждение данной инициативы с комитетом и заинтересованными профессиональными объединениями, в частности с АРПП «Отечественный софт».

Далее Михаил Любимов проинформировал членов комитета о предварительных итогах проведения региональных конференций НОПРИЗ, посвященных вопросам цифровизации инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Содокладчиком выступил Александр Неклюдов, который сообщил, что участники конференций отметили недостаток образовательного контента по вопросам применения отечественного ПО, а также рассказали о региональном опыте взаимодействия профильных вузов и сузов с вендорами по вопросу освоения преподавательским составом функциональных возможностей российских программ. Александр Неклюдов проинформировал членов комитета о работе НОПРИЗ над созданием региональных центров внедрения отечественных технологий информационного моделирования, а также ответил на вопросы о перспективах установления в правилах саморегулирования требований к членам СРО по обязательному использованию исключительно российского ПО для исполнения государственных контрактов. Докладчик отметил, что подготовка предложений по данному вопросу предусмотрена в рамках Дорожной карты поэтапного перехода в строительстве на российское программное обеспечение для информационного моделирования объектов, которая была утверждена 26 ноября 2025 года заместителем Председателя Правительства РФ Маратом

Хуснуллиным. В завершение своего выступления Александр Неклюдов проинформировал членов комитета о том, что НОПРИЗ разрабатывает меры поддержки для компаний, использующих российское ПО.

По итогам выступления спикера участники заседания в рамках дискуссии обсудили возможности устранения существующих барьеров, которые замедляют цифровизацию строительной отрасли.

Михаил Любимов проинформировал участников заседания о перспективных направлениях развития сотрудничества НОПРИЗ с организациями, занимающимися вопросами использования технологий искусственного интеллекта. В настоящее время этот вопрос находится в стадии обсуждения.

Источник: <https://sroportal.ru>
24.12.2025

Правительство утвердило программу «Сохранение объектов культурного наследия народов Российской Федерации» на период 2025–2045 годов

По поручению Президента Правительство разработало программу сохранения объектов культурного наследия народов России, рассчитанную на период 2025–2045 годов, и план мероприятий по её реализации. Распоряжение об утверждении этого документа подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Главная цель новой программы – сохранить культурное и историческое наследие страны для нынешнего и будущего поколений. Её реализация позволит увеличить количество отреставрированных памятников истории и культуры, вовлечь их в хозяйственный оборот.

Для достижения поставленной цели в программе предусмотрены конкретные механизмы. В их числе – предоставление субсидий регионам и некоммерческим организациям на мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, а также субсидирование льготных кредитов предпринимателям на восстановление таких объектов. Ожидается, что с помощью такого льготного инструмента к 2030 году будут отреставрированы не менее 1 тыс. исторических зданий и ещё не менее 800 – к 2045 году. Инвесторы смогут стать их правообладателями при условии соблюдения обязанностей по сохранению объектов культурного наследия.

Также в рамках программы запланированы мероприятия по проведению инвентаризации объектов культурного наследия, включённых в государственный реестр и нуждающихся в реставрации. Затем эти объекты будут выстроены по приоритетам для вовлечения в хозяйственный оборот, что позволит точно определить, сколько финансовых средств, специалистов и времени понадобится, чтобы привести памятники в надлежащее состояние.

В результате реализации программы доля отреставрированных объектов культурного наследия, включённых в единый реестр памятников истории и культуры, к 2045 году вырастет до 90%.

Источник: <https://sroportal.ru>
23.12.2025

Минстрой утвердил единую форму годового отчета для УК

Минстрой России издал приказ от 20 ноября 2025 (№ 728/пр) «Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья и жилищного кооператива, за предыдущий год и формы такого отчета».

Проект приказа был разработан в соответствии с Федеральным законом от 07 июня 2025 года (№ 125-ФЗ). Согласно закону все лица, осуществляющие управление многоквартирными домами – управляющие организации, товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы, обязаны предоставлять собственникам помещений и размещать в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ежегодный отчет о своей деятельности. Отчет за предыдущий год необходимо предоставлять в первом квартале следующего года.

Утвержденная форма отчета направлена на повышение прозрачности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов, а также на усиление контроля собственников за их работой. Поправки позволят увеличить информированность собственников о выполняемых работах и предоставляемых услугах, устранив существующие правовые пробелы.

Документ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
23.12.2025

НОСТРОЙ проведет семинар для бухгалтеров СРО по вопросам применения федеральных стандартов бухучета и нововведений 2026 года

В помощь бухгалтерам саморегулируемых организаций Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с 22 по 23 января 2026 года проведет семинар на тему: «Налоговая реформа 2025-2026 для саморегулируемых организаций. Порядок составления Бухгалтерской отчетности в свете ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" саморегулируемыми организациями за 2025 года». Семинар пройдет в формате видео-конференц-связи и очного присутствия.

Модератором мероприятия выступит главный бухгалтер НОСТРОЙ **Оксана Дуденчук**, а ключевым приглашенным спикером — директор аудиторско-консалтинговой компании «АудитАрте» **Надежда Клакевич**.

Программой предусмотрены следующие темы:

- Баланс саморегулируемой организации за 2025 год;
- Форма 6 (ОЦИС) и Формы 2 (ОФР) саморегулируемой организации за 2025 год;
- Пояснения саморегулируемой организации за 2025 год;
- Порядок оформления внутренних локальных актов саморегулируемой организации при выплатах из компенсационных фондов ВВ и ОДО — Особенности бухгалтерского учета при выплате из компенсационных фондов ВВ и ОДО;
- Инвентаризация по-новому в 2025 году - ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

ДЛЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ НЕОБХОДИМО [ПРОЙТИ РЕГИСТРАЦИЮ НА САЙТЕ НОСТРОЙ](https://nostroy.ru/buhsro).

ССЫЛКА НА ТРАНСЛЯЦИЮ: <https://nostroy.ru/buhsro>

С более подробным проектом программы можно ознакомиться по [ссылке](#).

Для очных участников по окончании семинара будет организован круглый стол, где они смогут задать вопросы и разобрать на конкретных примерах сложные моменты бухгалтерского и налогового учета.

Источник: <https://nostroy.ru>
23.12.2025

Каждый пятый застройщик может столкнуться со штрафами после отмены моратория

Каждый четвертый-пятый застройщик может столкнуться со штрафами после отмены моратория в 2026 году. Такое мнение выразил генеральный директор Рейтингового агентства строительного комплекса Федор Выломов.

Ранее премьер-министр Михаил Мишустин сообщал, что правительство РФ уже исполнило поручение президента России Владимира Путина о непродлении моратория на штрафы для застройщиков за нарушение сроков передачи объектов долевого строительства.

"За год доля жилья, введенного в эксплуатацию с некоторой задержкой, даже краткосрочной, выросла примерно с 35 до 40-42%. При этом 19% проектов жилищного строительства реализуются с существенными отставаниями от графика. Думаю, что приблизительно 20-25% могут столкнуться со штрафами", - отметил Выломов.

По его словам, стандартная формула исчисляется по принципу "Штраф = стоимость квартиры x 1/150 ключевой ставки x число дней задержки". "В этом случае многое зависит от того, как будет рассчитываться число дней, причем в разных ситуациях (в какой именно момент должен был быть сдан дом и был сдан, передана квартира и пр.)", - объяснил Выломов.

Источник: <https://ancb.ru>
23.12.2025

Проектировщик не вправе требовать компенсации убытков при невыявлении ошибки заказчика в задании на проектирование

Верховный суд РФ согласился с нижестоящими судами в том, что если при выполнении госконтракта на проектирование здания школы заказчик в задании подрядчику не учёл требования СП 14.13330.2018 и СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», то у подрядчика, не уведомившего заказчика об ошибке в задании на проектирование в части сейсмичности строительным нормам и правилам, которые он обязан применить при разработке документации, нет

основания для одностороннего отказа от контракта по пункту 2 статьи 719 ГК РФ после получения отрицательного заключения госэкспертизы.

В данном случае подрядчик сам способствовал возникновению заявленных им убытков, имея объективную возможность не исполнять контракт до устранения заказчиком ошибки в задании, соответственно, не имеется нарушенного заказчиком права подрядчика, что в силу статьи 15 ГК РФ является обязательным условием привлечения к ответственности, в силу чего правовых оснований для возложения на заказчика обязанности возместить убытки подрядчика за выполнение проектных работ не имеется.

[Источник](#)

[Документ](#)

Источник: <https://ancb.ru>
23.12.2025

В Москве не осталось жилых долгостроев с обманутыми дольщиками

В Москве полностью завершена работа над дорожной картой проблемных объектов — все столичные новостройки, в которых были обманутые дольщики, достроены и введены в эксплуатацию. Об этом в поступившем в редакцию релизе сообщил Антон Слободчиков, глава Мосгосстройнадзора — ведомства, которое в том числе контролировало достройку проблемных объектов.

Двумя последними проблемными объектами, введенными в столице в эксплуатацию, стали жилые долгострои на западе Москвы:

ЖК «Академ Палас», расположенный на проспекте Вернадского (район Тропарево-Никулино) и состоящий из трех 38-этажных домов общей площадью свыше 200 тыс. кв. м. Его ввели в эксплуатацию в конце ноября 2025 года;

ЖК «Квартал Триумфальный», находящийся на Славянском бульваре (район Фили-Давыдково) и представляющий шестисекционный дом с четырехуровневым подземным паркингом, общая площадь здания — более 100 тыс. кв. м. Он сдан в декабре.

«В настоящее время оба дома исключены из Единого реестра проблемных объектов. Суммарно в них восстановлены права порядка 450 пострадавших граждан, которые сейчас ожидают получения ключей от своих квартир», — приводятся в сообщении слова Антона Слободчикова.

Дорожная карта проблемных объектов Москвы

В дорожную карту проблемных объектов включались жилые долгострои, где были обманутые дольщики, а реестр таких объектов размещается на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС).

В столице долгострои с обманутыми дольщиками преимущественно находились в Новой Москве и появились еще во времена, когда эта территория принадлежала Московской области. Один из последних, строящийся 20 лет ЖК «Воскресенское», ввели в эксплуатацию в июле 2025 года.

Но были долгострои и в Старой Москве. Из крупнейших, помимо сданных в конце 2025 года, в их число входило ЖК «Царицыно», введенное в эксплуатацию два года назад, и ЖК «Терлецкий парк», который начали строить еще в 2004 году, а сдали в апреле 2025 года.

Новым застройщиком преимущественно выступал специально созданный Московский фонд защиты прав дольщиков, который достраивал долгострои за счет средств

городского бюджета. Работы над завершением части столичных проблемных объектов вели и коммерческие компании в качестве технического заказчика и пр.

«С 2011 года в рамках системных мер по восстановлению прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, в столице решены проблемы более 32 тыс. человек. За последние 14 лет введено в эксплуатацию 289 объектов общей площадью более 3,4 млн кв. м, проведены компенсационные мероприятия, в том числе по предоставлению квартир из жилищного фонда города Москвы», — говорится в сообщении Мосгосстройнадзора.

В прошлом году столичные власти назвали число новостроек, которые рискуют стать новыми долгостроями Москвы. Тогда к зоне высокого риска причисляли 21 проект общей площадью 1,1 млн кв. м.

Источник: <https://ancb.ru>
24.12.2025

Главгосстройнадзор Московской области реализовал проект «Мониторинг хода строительства»

Видеокамеры, установленные застройщиками на площадках, интегрированы в систему «Безопасный регион». Ранее мониторинг был ручным: инспекторы просматривали трансляции, отсутствовали проактивные уведомления о нарушениях.

Для решения указанных проблем Главгосстройнадзор Московской области внедрил искусственный интеллект

Сейчас ИИ-сервис ежедневно анализирует видеопоток:

— определяет прогресс строительства по сравнению изображений начала и конца месяца (зелёный — прирост есть, красный — нет);

— фиксирует 10-секундные фрагменты для выявления рабочих и техники, распознаёт 22 класса техники с точностью 95 %;

— при отсутствии прогресса, рабочих или техники три дня подряд — автоматически создаёт задачу в ГИС «Управление жизненным циклом градостроительной деятельности Московской области».

Инциденты попадают в реестр, подтверждаются и отрабатываются сотрудниками надзора. Причины фиксируются в системе, после чего принимается решение о закрытии.

По итогам реализации проекта выявлено более 1,7 тысяч инцидентов. Внедрение ИИ позволяет выявлять риски срыва сроков на ранних этапах и увеличило долю объектов, сданных без нарушения графика.

Источник: <https://ancb.ru>
26.12.2025

Башкортостан первым внедрил цифровую систему управления строительными проектами

Башкортостан стал первым регионом, который не только внедрил федеральную информационную систему управления проектами (ИСУП) в полном объеме, но и

расширил ее применение на объекты дорожного хозяйства и капитального ремонта, а также закрепил обязательный электронный документооборот на всех этапах строительства – от изысканий до эксплуатации. Эти и другие итоги работы по цифровизации строительной отрасли в 2025 году подвели в Минстрое Республики Башкортостан.

*– В 2025 году Башкортостан не только удержал, но и значительно укрепил свои позиции как один из ведущих субъектов Российской Федерации в области цифровой трансформации строительной отрасли. Ключевым достижением стало комплексное развитие двух взаимосвязанных государственных информационных систем: по обеспечению градостроительной деятельности и управлению проектами, которые в совокупности обеспечивают сквозное цифровое сопровождение всех этапов жизненного цикла объектов капитального строительства, – отметил **исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры РБ Артем Ковшов**.*

По словам и.о. министра, государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности РБ (ГИСОГД РБ), функционирующая во всех 63 муниципалитетах республики, превратилась в полноценную цифровую платформу градостроительного управления, объединяющую более 1 700 пользователей и содержащую свыше 4 500 актуальных единиц градостроительной документации и интегрированную уже с 12 федеральными и региональными информационными системами.

В 2025 году общее количество оказанных градостроительных услуг с помощью ГИСОГД РБ, таких, как получение градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию и др., составляет более 16 тыс. единиц.

Благодаря таким инновационным инструментам, как подсистема согласования исходно-разрешительной документации, республика добилась значительного сокращения административных барьеров: сроки технологического присоединения к инженерным сетям могут быть уменьшены до 35%.

*– Республика Башкортостан формирует единое цифровое пространство строительной отрасли, где градостроительная политика, инвестиционные решения и исполнение проектов объединены в единую, прозрачную, управляемую и безопасную цифровую экосистему, – подытожил **Артем Ковшов**.*

Особое внимание уделяется человеческому фактору: в течение года проведено более 25 обучающих мероприятий, организованы персонализированные демонстрации для проектировщиков и подрядчиков, а техническая поддержка обеспечивает оперативное решение возникающих вопросов – в 2025 году обработано 1 300 обращений пользователей.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.12.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 77907-ИФ/09 от 16.12.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09, от 20 октября 2025 г. № 62725-ИФ/09, от 22 октября 2025 г. № 63331-ИФ/09, от 12 ноября 2025 г. № 69077-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 40 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Письмо N 71782-ИФ/09 от 21.11.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, Минстрой России сообщает о размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2025 года (далее - Индексы по ГОСР) для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, на территории которых, в том числе, осуществляется строительство объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику, в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в разделе

[Содержание](#)

"Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices>.

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметным ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., определенным приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. N 1046/пр (с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России от 12 ноября 2025 г. N 696/пр), в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр.

И.Э. Файзуллин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Распоряжение № 1970-р от 24 июля 2025 г.

МОСКВА

Утвердить прилагаемую Концепцию цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации на период до 2030 года (далее - Концепция).

Федеральным органам исполнительной власти руководствоваться положениями Концепции при планировании и осуществлении мероприятий по вопросам цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации.

Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления учитывать в своей деятельности положения Концепции.

Минцифры России совместно с Минстроем России, Минпромторгом России, Минэнерго России и заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в 6-месячный срок разработать и внести в Правительство Российской Федерации проект плана мероприятий по реализации Концепции.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 1025 от 7 июля 2025 года

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

[Содержание](#)

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 20, ст.3373; 2024, № 23, ст.3192):

а) абзац второй пункта 2 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"В качестве организатора торгов выступают лица, указанные в части 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

б) пункт 4 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"4. В качестве организатора торгов выступают лица, указанные в части 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

2. В Правилах подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 7, ст.954):

а) подпункт "ж" пункта 9 изложить в следующей редакции:

"ж) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случаев, если:

указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов;

комплексное развитие указанной в заявлении о подготовке документации территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием в соответствии с частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

б) в пунктах 20, 23, абзаце третьем пункта 25 и пункте 29 цифры "15" заменить цифрами "10";

в) в подпункте "в" пункта 32 слова "более чем на 10 процентов" исключить;

г) в абзаце первом пункта 40 цифры "15" заменить цифрами "10".

**Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ**

Приказ № 373-ст от 29 апреля 2025 года

Об утверждении национального стандарта Российской Федерации

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 72041-2025 "Классификация работ в строительстве. Общие положения" с датой введения в действие 1 августа 2025 года.

Введен впервые.

2. Управлению стандартизации обеспечить размещение информации об утвержденном настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.

3. Федеральному государственному бюджетному учреждению "Российский институт стандартизации" разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.

4. Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации № 400 "Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процесс" (ТК 400).

Руководитель А.П.Шалаев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 387/пр от 30 июня 2025 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2023 Г. N 716/ПР**

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. N 716/пр "О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей", с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. N 1031/пр, от 1 апреля 2024 г. N 228/пр, от 24 июня 2024 г. N 405/пр, от 27 сентября 2024 г. N 657/пр, от 26 декабря 2024 г. N 916/пр, от 25 марта 2025 г. N 176/пр, изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

*Зарегистрировано в Минюсте России 1 августа 2025 г.
Регистрационный № 83123*

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
Приказ № 405н от 30 июня 2025 г.

"Об утверждении поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого для расчета единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим, проходящим федеральную государственную гражданскую службу в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения, на III квартал 2025 года"

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. N 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" приказываю:

Утвердить поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемый для расчета единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим, проходящим федеральную государственную гражданскую службу в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения, на III квартал 2025 г. согласно приложению.

Министр

А.О. Котяков

Приложение
к приказу Министерства труда и социальной защиты
Российской Федерации от 30 июня 2025 г. № 405н

Поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемый для расчета единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляемой федеральным государственным гражданским служащим, проходящим федеральную

[Содержание](#)

**государственную гражданскую службу в субъектах Российской Федерации -
городах федерального значения, на III квартал 2025 года**

Наименование субъекта Российской Федерации - города федерального значения	Поправочный коэффициент
город федерального значения Москва	1,90
город федерального значения Санкт-Петербург	1,65
город федерального значения Севастополь	1,00

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 446/пр от 25 июля 2025 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ
РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ
В ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "РАЗВИТИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ" НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
"ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ" И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
НЕКОТОРЫХ ПРИКАЗОВ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. N 1288, пунктом 5.3 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 "Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. N 1521-ст, приказываю:

1. Утвердить методику расчета показателя "Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2024 г. N 811/пр "Об утверждении методики расчета показателя "Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах" федерального проекта "Развитие инфраструктуры в населенных пунктах" национального проекта "Инфраструктура для жизни";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2024 г. N 895/пр "О внесении изменений в методику расчета показателя "Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах" федерального проекта "Развитие инфраструктуры в населенных пунктах" национального проекта "Инфраструктура для жизни", утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2024 г. N 811/пр;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2025 г. N 73/пр "О внесении изменений в методику расчета показателя "Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах"

[Содержание](#)

федерального проекта "Развитие инфраструктуры в населенных пунктах" национального проекта "Инфраструктура для жизни", утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2024 г. N 811/пр.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 30122-АФ/04 от 26 мая 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В силу пункта 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - КР СОИ), осуществляется по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом, а при прекращении управления многоквартирным домом лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за последний месяц представления к оплате таким лицом платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения в таком многоквартирном доме.

Таким образом, указанный перерасчет осуществляется в том числе по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом.

При этом действующее законодательство не предусматривает возможность распределения суммы перерасчета КР СОИ между несколькими собственниками. Обязательства по внесению платы в размере перерасчета КР СОИ, потребленных в 2024 году, возникают в 2025 году. Соответственно, действующий в 2025 году собственник несет обязанность по внесению такой платы. На предыдущего собственника такие обязанности не возлагаются.

В силу пункта 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из 2 способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года показания индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии используются при проведении корректировки за прошедший год.

В соответствии с пунктом 54 Правил N 354, размер платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) при наличии в многоквартирном доме прибора учета тепловой энергии, установленного

на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была предоставлена коммунальная услуга по отоплению, а также индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии в жилых и (или) нежилых помещениях многоквартирного дома в случае, если выбран способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, 1 раз в год корректируется в соответствии с формулой 18(3) приложения N 2 к Правилам N 354.

В силу пункта 42(2) Правил N 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в любом расчетном периоде начиная с периода, в котором применяется способ оплаты за отопление в течение отопительного периода, до окончания соответствующего отопительного периода или равномерно в течение нескольких расчетных периодов отопительного периода, в котором осуществлен переход к применению способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, в соответствии с формулой 6(1) приложения N 2 к Правилам N 354.

Таким образом, корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению при сохранении выбранного способа оплаты равномерно в течение календарного года осуществляется исполнителем за прошедший год (для случаев отсутствия централизованного теплоснабжения - 1 раз в год), а при принятии решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в любом расчетном периоде начиная с периода, в котором применяется способ оплаты за отопление в течение отопительного периода, до окончания соответствующего отопительного периода или равномерно в течение нескольких расчетных периодов отопительного периода, в котором осуществлен переход к применению способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

При этом, аналогично предыдущему, действующее законодательство не предусматривает возможность распределения суммы корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению между несколькими собственниками. Обязательства по внесению платы в размере корректировки за потребленную коммунальную услугу по отоплению возникают в момент предъявления потребителю коммунальных услуг платежного документа, включающего соответствующую корректировку. Соответственно, действующий на момент представления исполнителем платежного документа собственник несет обязанность по внесению такой платы. На предыдущего собственника такие обязанности не возлагаются.

Также информируем о том, что разъяснения, направленные письмами Минстроя России от 14 ноября 2022 г. N 59913-ОЛ/04 "О плате за коммунальные услуги по отоплению", от 20 февраля 2023 г. N 8873-МС/04 "По вопросу перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества" и от 1 марта 2024 г. N 5229-ОГ/00 "О перерасчете размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества", являются не актуальными.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых

норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

А.С.ФЕДЯКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 31985-ДН/04 от 3 июня 2025 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает следующее.

На основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности. Минстрой России не обладает правом давать оценку конкретной ситуации и правоотношениям.

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 18 апреля 2024 г. N 19-П "По делу о проверке конституционности части 10 статьи 162 и части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мир" рассмотрены отношения по прекращению договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия.

В пунктах 1 и 2 постановляющей части указанного Постановления Конституционный Суд Российской Федерации постановил:

Признать взаимосвязанные часть 10 статьи 162 и часть 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) (как в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 24 июня 2023 г. N 273-ФЗ, так и в актуальной редакции) не противоречащими Конституции Российской Федерации в той мере, в какой по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования они предполагают, что во всяком случае на управляющую организацию, не передавшую техническую документацию и другие связанные с управлением многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, новому субъекту управления, возлагается обязанность продолжить управление многоквартирным домом после прекращения договора управления таким домом в связи с окончанием срока его действия и внесения об этом сведений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до возникновения обязательств по управлению многоквартирным домом у другой управляющей организации либо до наступления иных обстоятельств, определенных частью 3 статьи 200 ЖК РФ.

Выявленный в данном Постановлении конституционно-правовой смысл взаимосвязанных части 10 статьи 162 и части 3 статьи 200 Жилищного кодекса

Российской Федерации является общеобязательным, что исключает любое иное их истолкование в правоприменительной практике.

Из приведенной позиции Конституционного Суда Российской Федерации следует, что по окончании срока действия договора управления многоквартирным домом управляющая организация прекращает управление таким многоквартирным домом по правилам, установленным статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). В соответствии с частью 2 статьи 200 ЖК РФ порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом определяется Правительством Российской Федерации.

Такой порядок установлен пунктами 24 - 26 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 (далее - Правила N 416), в соответствии с которыми в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом новым выбранным собственниками лицом или отобранной или выбранной органом местного самоуправления управляющей организацией. При этом все договоры с подрядными, специализированными и ресурсоснабжающими организациями прекращаются одновременно с прекращением договора управления.

В силу таких установленных Правительством Российской Федерации правил управляющая организация по окончании срока действия договора управления продолжает деятельность по управлению многоквартирным домом на условиях, установленных договором управления, срок действия которого продлевается в силу закона (статья 200 ЖК РФ) до даты, определяемой в соответствии с пунктом 24 Правил N 416. В указанный период управляющая организация несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, услуг, что не предусматривает необходимость его утверждения общим собранием собственников помещений (части 1.2 и 2.3 статьи 161 ЖК РФ), ведет расчеты с потребителями по размеру платы за содержание жилого помещения, применяемого до срока окончания действия договора управления, продолжает предоставление коммунальных услуг, по которым она являлась исполнителем до срока окончания договора управления, продолжает вести расчеты с потребителями и с ресурсоснабжающими организациями по покупке (продаже) коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые осуществляла управляющая организация до окончания срока действия договора управления.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Письмо № 2025-08/П909 от 29.08.2025 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в СЕНТЯБРЕ 2025 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на **СЕНТЯБРЬ 2025 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,008	1,009	1,011	1,012	1,015	1,017	1,020	1,024	1,028	1,032	1,036
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.	август 2027 г.	сентябрь 2028 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,038	1,041	1,044	1,048	1,052	1,061	1,067	1,070	1,073	1,082	1,087	1,100

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,017	1,022	1,026	1,032	1,037	1,042	1,048	1,052	1,057	1,063
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.	апрель 2027 г.	май 2027 г.	июнь 2027 г.	июль 2027 г.	август 2027 г.	сентябрь 2028 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,065	1,069	1,073	1,077	1,082	1,092	1,098	1,102	1,105	1,114	1,119	1,132

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

[Содержание](#)

автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
Письмо № 2025-08/П908 от 29.08.2025 г

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве (утверждена приказом Минстроя России от 1 июля 2022 г. № 534/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области за ИЮНЬ 2024:

УСТАНОВИТЬ с 01.09.2025 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	70564
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	80443
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	87499
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	115725
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	63004

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 107251 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2025 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1972 час. Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году – 164,3 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников,

[Содержание](#)

занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

Постановление Правительства Москвы от 6 августа 2025 г. № 1927-ПП **"О применении биометрических систем контроля и управления доступом на** **строительных площадках на территории города Москвы"**

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы", в целях реализации решений Антитеррористической комиссии города Москвы, направленных на профилактику терроризма на территории города Москвы, Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Застройщики обязаны обеспечить применение и непрерывную круглосуточную работоспособность (функционирование) установленных в соответствии с пунктом 2.2.16 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" на всех контрольно-пропускных пунктах строительных площадок на территории города Москвы биометрических систем контроля и управления доступом, а также обеспечивать допуск на строительные площадки на территории города Москвы работников (персонала) с применением таких систем контроля и управления доступом.

1.2. Порядок функционирования и установки биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок и технические требования к биометрическим системам контроля и управления доступом, устанавливаемым на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок, утверждаются совместным правовым актом Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы.

1.3. Применение биометрических систем контроля и управления доступом на строительных площадках на территории города Москвы осуществляется в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, получивших в установленном порядке доступ к информационным системам, с целью обработки информации, содержащейся в информационных системах.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 613-ПП, от 17 января 2012 г. N 4-ПП, от 15 мая 2012 г. N 210-ПП, от 13 июня 2013 г. N 376-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 6 октября 2015 г. N 645-ПП, от 24 мая 2016 г. N 286-ПП, от 30 мая 2017 г. N 302-ПП, от 20 марта 2018 г. N 208-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 30 апреля 2019 г. N 449-ПП, от 2 июля 2019 г. N 756-ПП, от 4 августа 2020 г. N 1186-ПП, от 23 апреля 2021 г. N 507-ПП, от 3 августа 2021 г. N 1183-ПП, от 8 февраля 2022 г. N 115-ПП, от 4 октября 2022 г. N 2125-ПП, от 25 июля 2023 г. N 1366-ПП, от 10 октября 2023 г. N 1932-ПП, от 23 июля 2024 г. N 1686-ПП, от 16 сентября 2024 г. N 2098-

ПП, от 24 сентября 2024 г. N 2159-ПП, от 26 ноября 2024 г. N 2664-ПП, от 24 декабря 2024 г. N 3084-ПП, от 24 декабря 2024 г. N 3135-ПП, от 14 февраля 2025 г. N 236-ПП, от 8 апреля 2025 г. N 741-ПП, от 15 апреля 2025 г. N 792-ПП, от 29 апреля 2025 г. N 926-ПП, от 29 апреля 2025 г. N 978-ПП):

2.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктами 4.32 - 4.35 в следующей редакции:

"4.32. Осуществляет координацию деятельности застройщиков, органов исполнительной власти города Москвы по использованию биометрических систем контроля и управления доступом на строительных площадках на территории города Москвы в целях допуска на них работников (персонала).

4.33. Осуществляет мониторинг за применением и поддержанием в работоспособном состоянии (функционированием) застройщиками биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок на территории города Москвы в соответствии с правовыми актами города Москвы.

4.34. Осуществляет предоставление данных биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускные пункты строительных площадок на территории города Москвы органу исполнительной власти города Москвы, уполномоченному осуществлять региональный государственный строительный надзор.

4.35. Составляет протоколы об административном правонарушении, предусмотренном статьей 15.5 Закона города Москвы от 21 ноября 2007 г. N 45 "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях" (далее - Кодекс города Москвы об административных правонарушениях), в случае неисполнения застройщиками требований по применению и поддержанию в работоспособном состоянии (функционированию) биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок на территории города Москвы."

2.2. Первое предложение пункта 8.11 приложения 1 к постановлению дополнить словами ", в том числе по вопросам использования биометрических систем контроля и управления доступом на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок на территории города Москвы".

2.3. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 13.17 в следующей редакции:

"13.17. Утверждает перечень должностных лиц Департамента, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом города Москвы об административных правонарушениях."

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 г. N 272-ПП "Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 мая 2012 г. N 231-ПП, от 13 декабря 2012 г. N 735-ПП, от 19 февраля 2013 г. N 88-ПП, от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП, от 3 сентября 2013 г. N 583-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 17 октября 2017 г. N 771-ПП, от 12 марта 2018 г. N 173-ПП, от 11 декабря 2018 г. N 1517-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 16 апреля 2019 г. N 368-ПП, от 17 мая 2019 г. N 525-ПП, от 4 августа 2020 г. N 1186-ПП, от 26 мая 2021 г. N 681-ПП, от 24 августа 2021 г. N 1310-ПП, от 2 августа 2022 г. N 1633-ПП, от 9 августа 2022 г. N 1749-ПП, от 26 декабря 2022 г. N 3003-ПП, от 22 сентября 2023 г. N 1776-ПП, от 10 октября 2023 г. N 1932-ПП, от 2 апреля 2024 г. N 666-ПП, от 14 мая 2024 г. N 983-ПП, от 30 июля 2024 г. N 1754-ПП, от 10 сентября 2024 г. N 2056-ПП, от 21 января 2025 г. N 47-ПП, от 25 февраля 2025 г. N 314-ПП, от 10 июня 2025 г. N 1346-ПП, от 22 июля 2025 г. N 1700-ПП), изложив пункт 4.6 приложения к постановлению в следующей редакции:

"4.6. Осуществляет мониторинг соблюдения участниками строительства требований, предусмотренных проектной документацией, к допуску персонала к выполнению соответствующих видов работ с учетом данных биометрических систем контроля и

управления доступом, установленных на контрольно-пропускных пунктах строительных площадок на территории города Москвы."

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 марта 2016 г. N 108-ПП, от 7 марта 2017 г. N 85-ПП, от 21 марта 2017 г. N 114-ПП, от 11 сентября 2017 г. N 656-ПП, от 27 сентября 2017 г. N 722-ПП, от 19 декабря 2017 г. N 1028-ПП, от 15 января 2019 г. N 16-ПП, от 20 августа 2019 г. N 1058-ПП, от 2 апреля 2020 г. N 328-ПП, от 27 октября 2020 г. N 1822-ПП, от 15 декабря 2020 г. N 2214-ПП, от 8 февраля 2022 г. N 111-ПП, от 1 марта 2022 г. N 272-ПП, от 4 июля 2022 г. N 1327-ПП, от 15 ноября 2022 г. N 2474-ПП, от 21 ноября 2023 г. N 2226-ПП, от 27 февраля 2024 г. N 351-ПП, от 12 ноября 2024 г. N 2548-ПП, от 3 декабря 2024 г. N 2754-ПП, от 21 января 2025 г. N 47-ПП, от 6 марта 2025 г. N 417-ПП, от 6 мая 2025 г. N 1044-ПП, от 19 мая 2025 г. N 1112-ПП, от 3 июля 2025 г. N 1579-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 2.2.16 в следующей редакции:

"2.2.16. Установить биометрические системы контроля и управления доступом с использованием изображения лица человека, получаемого с помощью фотовидеоустройств, на всех контрольно-пропускных пунктах строительных площадок на территории города Москвы."

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В., министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы С.С. Собянин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-70 от 15.08.2025

Об утверждении Сборника дополнений № 78
к территориальной сметно- нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 1(2).1 и 1(2).2 постановления Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1795-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП и от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП» и пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить Сборник дополнений № 78 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, включающий в том числе Временные сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы «Внутренние отделочные работы» и «Внутренние ремонтные отделочные работы» (приложение).

2. Установить, что при составлении сметной документации, представляемой в организацию государственной экспертизы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с даты вступления в силу настоящего приказа до

утверждения Сборника дополнений № 79 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, может применяться Сборник дополнений № 77 либо Сборник дополнений № 78 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 на усмотрение Заказчика.

3. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов

И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-71 от 15.08.2025

Об утверждении
коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости
строительства. Выпуск 217 (дополнение № 78)

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1795-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП и от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП» и с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2025 г. Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, с учетом Дополнения № 78. Выпуск 217 (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2025 г. коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 и коэффициентов (индексов) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

4. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов

И.А.Щербаков

Постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2025 г. № 555

"Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2026 - 2028 годы"

В целях формирования областного бюджета на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области:

на 2026 год - 231,8 руб.,

на 2027 год - 250,1 руб.,

на 2028 год - 264,9 руб.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2026 г. постановление Правительства Нижегородской области от 26 августа 2024 г. N 483 "Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2025 - 2027 годы".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора А.Н. Гнеушев

Указ Губернатора Новгородской области от 15 июля 2025 г. № 341

"О координационном совете по вопросам строительства при Губернаторе Новгородской области"

В целях развития сферы строительства на территории Новгородской области, обеспечения взаимодействия органов исполнительной власти Новгородской области с представителями строительных организаций:

1. Образовать координационный совет по вопросам строительства при Губернаторе Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемые Положение о координационном совете по вопросам строительства при Губернаторе Новгородской области и его состав.

3. Признать утратившими силу указы Губернатора Новгородской области:

от 13.03.2012 N 63 "О координационном совете по вопросам строительства при Губернаторе области";

от 18.04.2012 N 115 "О внесении изменений в состав координационного совета по вопросам строительства при Губернаторе области";

[Содержание](#)

от 10.05.2012 N 142 "О внесении изменения в состав координационного совета по вопросам строительства при Губернаторе области";
от 06.08.2012 N 239 "О внесении изменений в состав координационного совета по вопросам строительства при Губернаторе области";
от 10.10.2012 N 309 "О внесении изменений в состав координационного совета по вопросам строительства при Губернаторе области";
от 25.04.2013 N 120 "О внесении изменений в указ Губернатора области от 13.03.2012 N 63";
от 24.07.2013 N 219 "О внесении изменений в указ Губернатора Новгородской области от 13.03.2012 N 63";
от 15.10.2014 N 349 "О внесении изменений в указ Губернатора Новгородской области от 13.03.2012 N 63";
от 20.10.2015 N 345 "О внесении изменений в состав координационного совета по вопросам строительства при Губернаторе области".
4. Опубликовать указ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности Губернатора А.В. Дронов
Новгородской области

Постановление Правительства Республики Мордовия от 7 июля 2025 г. № 571

"Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Республики Мордовия"

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

[Содержание](#)

Закон Республики Тыва от 26 июня 2025 г. № 49-ЗРТ
"О внесении изменений в Закон Республики Тыва "О градостроительной
деятельности в Республике Тыва"

*Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
18 июня 2025 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Тыва от 23 июня 2006 года N 1741 ВХ-I "О градостроительной деятельности в Республике Тыва" (Тувинская правда, 2006, 2 августа; 2007, 16 июня, 2 августа; 2008, 31 января; 2009, 6 июня; 2010, 9 февраля; 2011, 21 июня, 30 декабря; 2013, 17 января; Шын, 2007, 5 июня, 23 августа; 2009, 9 июня; 2010, 19 января; 2011, 21 июня, 31 декабря; 2013, 1 февраля; Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 17 декабря; 2014, 12 декабря; 2015, 24 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 13 апреля, N 1700201504130004; 2016, 15 июля, N 1700201607150010; 2017, 10 апреля, N 1700201704100001; 2018, 18 июня, N 1700201806180011; 24 декабря, N 1700201812240006; 2019, 24 мая, N 1700201905240003; 2020, 21 октября, N 1700202010210014; 17 ноября, N 1700202011170009; 2021, 19 мая, N 1700202105190009; 16 ноября, N 1700202111160001; 2022, 27 июня, N 1700202206270014; 2023, 1 марта, N 1700202303010004, 1700202303010006; 2024, 12 марта, N 1700202403120011) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 10:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) пожарное депо";

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) иные области в соответствии с полномочиями Республики Тыва.";

2) в части 3 статьи 26:

а) в пункте 1:

подпункт "а" дополнить словами "(в случае их установления, изменения)";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);";

б) в пункте 2 слово "граждан" заменить словом "человека";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).";

3) часть 2 статьи 37 после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "строительство или реконструкция которых предусмотрены утвержденными исполнительным органом Республики Тыва инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), водоснабжения и водоотведения,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг

г. Кызыл, 26 июня 2025 г., N 49-ЗРТ

Постановление Правительства Рязанской области от 5 августа 2025 г. № 249

"О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 21 декабря 2021 г. N 373 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Рязанской области" (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 12.12.2023 N 473)"

Правительство Рязанской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 21 декабря 2021 г. N 373 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Рязанской области" следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.";

2) в приложении:

- в пункте 6 слово "конкретных" заменить словом "конкретного";

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора относит объекты надзора к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба):

1) значительный риск;

2) средний риск;

3) низкий риск.

К категории значительного риска относятся общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров. К категории среднего риска относятся производственные здания. К категории низкого риска относятся объекты капитального строительства, не относящиеся к категориям значительного и среднего рисков.";

- пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Профилактические визиты в отношении контролируемых лиц проводятся должностными лицами Инспекции в порядке, установленном статьями 52 - 52.2 Федерального закона N 248.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в Инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству (реконструкции) объекта надзора, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Рязанской области.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать один рабочий день.";

- пункты 30 - 35 признать утратившими силу;

- пункты 45, 46 изложить в следующей редакции:

"45. Региональный государственный строительный надзор осуществляется при взаимодействии с контролируемым лицом посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) документарная проверка;

3) выездная проверка;

4) рейдовый осмотр;

5) выборочный контроль.

46. Внеплановый инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона N 248.

В ходе внепланового инспекционного визита должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора;

5) инструментальное обследование.";

- в пункте 47 цифры "1, 3 - 6" заменить цифрами "1, 3 - 7, 9";

- пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. Внеплановая документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона N 248.

В ходе внеплановой документарной проверки должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.";

- абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:

"49. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу

требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.";

- в абзаце втором пункта 49 цифры "1, 3 - 6" заменить цифрами "1, 3 - 7, 9";

- пункт 50 изложить в следующей редакции:

"50. Внеплановая выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона N 248.

В ходе внеплановой выездной проверки должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.";

- в абзаце втором пункта 52 цифры "1, 3 - 6" заменить цифрами "1, 3 - 7, 9";

- дополнить пунктами 52.1, 52.2 следующего содержания:

"52.1. Внеплановый рейдовый осмотр проводится в соответствии со статьей 71 Федерального закона N 248.

В ходе внепланового рейдового осмотра должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

Срок проведения внепланового рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней.

Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения внепланового рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

Внеплановый рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 - 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона N 248.

52.2. Выборочный контроль проводится в соответствии со статьей 69 Федерального закона N 248.

В ходе внепланового выборочного контроля должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) получение письменных объяснений;

- 3) истребование документов;
- 4) отбор проб (образцов);
- 5) инструментальное обследование;
- 6) испытание;
- 7) экспертиза.

Срок непосредственного личного взаимодействия должностного лица и контролируемого лица в рамках проведения внепланового выборочного контроля не может превышать один рабочий день.";

- пункт 53 изложить в следующей редакции:

"53. Индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, в том числе введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Рязанской области, а также их участие в судебном заседании).";

- пункт 57 изложить в следующей редакции:

"57. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом посредством выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в соответствии с требованиями статей 74, 75 Федерального закона N 248.";

- в пункте 67 слова "пунктами 1, 3 - 5" заменить словами "пунктами 1, 3, 4, 7";

- пункты 70, 71 изложить в следующей редакции:

"70. Внеплановый инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона N 248.

В ходе внепланового инспекционного визита должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Внеплановый инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3, 4, 7 части 1 статьи 57 Федерального закона N 248.

71. Внеплановая выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона N 248.

В ходе внеплановой выездной проверки должностными лицами Инспекции могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) экспертиза.

Внеплановая выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3, 4, 7 части 1 статьи 57 Федерального закона N 248.";

- дополнить пунктом 71.1 следующего содержания:

"71.1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом посредством внепланового выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в соответствии с требованиями статей 74, 75 Федерального закона N 248.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия осуществляются на основании задания, утвержденного начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции).";

- в абзаце втором пункта 78 цифры "20" заменить цифрами "15".

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос

Добрый день! Подскажите пожалуйста, замечание Главгосэкспертизы по поводу применения коэффициента уплотнения на обратную засыпку к песку. Просят исключить, ссылаясь на ОП сборника 1 ФЕР, что данный коэффициент можно учитывать только для насыпи. Кто-то сталкивался с таким?

Ответ

В соответствии с **ОБЩИМИ ПОЛОЖЕНИЯМИ** Сборника 1 «Земляные работы»,

- п.1.13. Объем **нескального** грунта природной плотности, необходимый для возведения **насыпи**, должен приниматься равным **проектному** объему насыпи. Если необходимая по проекту **плотность грунта в насыпи превосходит природную плотность** в естественном залегании (в резервах или карьерах), **объем**, исчисленный по **профилям**, надлежит **умножить** на **коэффициент уплотнения**.

При отсыпке **насыпей железных и автомобильных дорог** дренирующим грунтом из промышленных карьеров, объем которого исчислен в разрыхленном состоянии в транспортных средствах, количество требующегося дренирующего грунта принимается с **коэффициентами**:

- при уплотнении **до 0,92** стандартной плотности – **1,12**;
- **свыше 0,92** – **1,18**.

Если дренирующий грунт отпускается в карьере с плотностью менее **1,5 т/м³**, в этом случае потребный объем грунта в **насыпи** определяется из соотношения плотности грунта, оплачиваемого по счетам в карьере и принятой **проектом** плотностью в **насыпи**.

ВЫВОД: Замечания экспертизы о том, что **коэффициент уплотнения в размере 1,12 и 1,18** можно учитывать только для **насыпей железных и автомобильных дорог**, **формально** отвечают требованиям **ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ** Сборника 1 «Земляные работы».

Вместе с тем следует отметить, что согласно СП **45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)**, утвержденному и введенному в действие приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 года № 125/пр, коэффициент уплотнения грунта принимается на основании **проектных данных**.

Объем земляных работ при составлении сметной документации на **обратных засыпках в котлованах, траншеях, дренажах и других сооружениях** исчисляется по **проектному геометрическому объему грунта** в насыпи или в **ином конструктивном элементе** с учетом значения коэффициента относительного уплотнения.

Т.е. в положениях СП **45.13330.2017** речь идет не только о насыпях железных и автомобильных дорог.

Кроме того, в соответствии с **ОБЩИМИ ПОЛОЖЕНИЯМИ** Сборника 1 «Земляные работы»,

- п.1.1.9. Затраты на автомобильные перевозки грунта табл. 01-02-019 ФЕР, учтены. **Массу транспортируемого грунта** следует принимать по **приложению**

1.1 Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки, а при отклонении показателей средней плотности грунта от приведенной в приложении 1.1 более чем на 5 % – по данным инженерно-геологических изысканий.

При этом **объем грунта**, подлежащего вывозке автомобильным транспортом, исчисляется по **проектным размерам**.

Объем грунта, подлежащий подвозке автотранспортом на объект для **засыпки пазух, подсыпки под полы или в насыпь вертикальной планировки** исчисляется по **проектным размерам с добавлением на потери:**

при транспортировании автотранспортом на расстояние **до 1 км – 0,5 %**; при транспортировании автотранспортом на расстояние **более 1 км – 1,0 %**; при перемещении грунта бульдозерами по основанию, сложенному грунтом другого типа: при **обратной засыпке траншей и котлованов – 1,5 %**; **при укладке в насыпи – 2,5 %**.

Таким образом, объем привозного грунта (в разрыхленном состоянии) для **обратных засыпок в котлованах, траншеях, дренажах и других сооружениях** необходимо определять по геометрическому объему с учетом коэффициентов уплотнения, а также исчисления потерь при транспортировке грунтов.

Ответ дан по состоянию на 29.08.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос

Проектом предусмотрены работы по дооснащению систем в существующем здании (школы, садики). В Проекте не прописаны стесненные условия, но по факту работ мебель и загромождающие предметы есть. Заказчик не пропускает коэффициент стесненности. Правомерно ли это и какое обоснование необходимо, чтобы в смете оставить коэффициенты?

Ответ

В соответствии с Положениями Методики определения сметной стоимости строительства от 04.08.2020 г. № 421/пр в редакции Приказа N 55/пр от 30.01.2024 г., **Приложение N 10 «КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ», Реконструкция объектов капитального строительства, Таблица 3 «Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда»** при производстве работ в помещениях эксплуатируемого объекта коэффициент на «стесненность» формально отсутствует.

ПРИМЕЧАНИЕ: При производстве работ в помещениях эксплуатируемого объекта под «стесненностью» часто понимают следующие коэффициенты из **Таблица 3:**

1. Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом:

в зоне производства работ имеется один из следующих факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование; **мебель и иные загромождающие помещения предметы, (K=1,35).**

2. Производство работ осуществляется в **помещениях** объекта капитального строительства **с остановкой рабочего процесса**, при этом **в зоне производства работ имеются** действующее технологическое или лабораторное оборудование, **мебель и иные загромождающие помещения предметы, (K=1,30).**

ВЫВОД: Если вышеуказанные коэффициенты **НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ** ПРОЕКТНОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ», то обосновать их применение в сметах проблематично. Пусть даже по факту выполненных работ **мебель и загромождающие предметы** присутствуют. В этом случае необходимо, как минимум, внести **согласованные с Заказчиком изменения** в проектную и (или рабочую) документацию по учету данных коэффициентов. Это сложно, т.к. этот вопрос в отношении **каждого помещения** решается коллегиально представителями **Заказчика и Подрядчика**, поскольку сами **критерии «загроможденности»** в сметных нормах отсутствуют. И делается это, как правило, до выполнения работ, но никак не после.

Ответ дан по состоянию на 20.04.2025

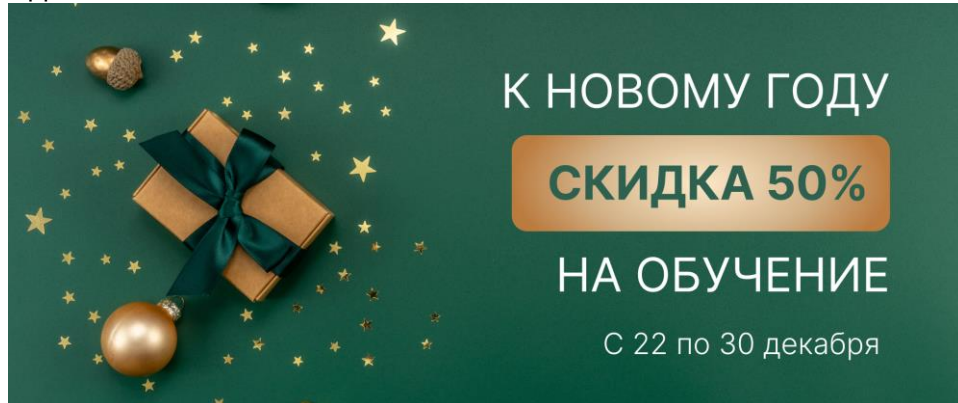
Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

К Новому году скидка 50% на очные курсы строительного направления

С 22 декабря по 30 декабря в ИПАП

- ✓ Скидка 50% [на очные курсы](#) сметного направления и на [курсы по проектированию](#) 2026 года.
- ✓ Скидка 30% на курс [Профессиональной переподготовки сметных специалистов](#) с выдачей диплома.



Условия:

1. [Выбрать курс.](#)
2. Получить счет/квитанцию (для физических лиц есть возможность онлайн оплаты на сайте)
3. Оплатить обучение в срок до 30 декабря 2025 года

*Скидка не распространяется на курс - [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)

Источник: <https://ipap.ru>

25.12.2025

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 14.10.2025 г. № 61339-ИФ/09, от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09, от 22.10.2025 г. № 63331-ИФ/09, от 12.11.2025 г. № 69077-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 77907-ИФ/09 от 16.12.2025.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

25.12.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.5.2.12

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.5.2.12.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.12.2025

ВИЗАРДСОФТ на BIM-форуме

16–17 декабря в Москве состоялся Зимний BIM-форум, объединивший ведущих экспертов в области цифрового строительства, проектирования и управления строительными затратами. Мероприятие стало площадкой для обсуждения ключевых трендов отрасли, практик внедрения ТИМ и перспектив развития 5D-подходов в инвестиционно-строительных проектах.

Компания **ВИЗАРДСОФТ**, разработчик программного обеспечения для автоматизации сметного дела и управления строительными затратами, выступила **партнёром форума**, подтвердив свою активную роль в развитии цифровой трансформации строительной отрасли.



Экспертный взгляд ВИЗАРДСОФТ

В рамках секции «Ключи от модели: где деньги лежат. Как 5D-сметы и ЦВОР определяют дальнейшую судьбу строительных проектов» с докладом выступил заместитель генерального директора по развитию Николай Валериевич Самопал.

Тема доклада — «Нормативы конструктивных решений в разрезе ТИМ» — была посвящена практическим аспектам применения нормативных баз и классификаторов при формировании 5D-смет на основе цифровых информационных моделей.

В своём выступлении Николай Валериевич отметил, что переход к ТИМ требует не просто связки модели и сметы, а выстроенной методологии работы с нормативами, конструктивными решениями и данными ЦИМ. Именно корректная интерпретация модели в сметных расчётах позволяет обеспечить прозрачность затрат, управляемость бюджета и соответствие требованиям государственной экспертизы.

BIM WIZARD — инструмент цифрового будущего

Особое внимание в докладе было уделено программному решению **BIM WIZARD**, разработанному компанией ВИЗАРДСОФТ. Программное обеспечение демонстрирует, как современные цифровые технологии могут значительно упростить и ускорить процессы сметного расчёта в строительстве.

BIM WIZARD позволяет:

- автоматически формировать сметы на основе данных цифровых информационных моделей (ЦИМ);
- сохранять уникальные идентификаторы элементов **IFC GUID**, что является критически важным требованием при прохождении государственной экспертизы;
- обеспечивать прослеживаемость связи между моделью, конструктивными решениями и сметной стоимостью;
- работать в связке с различными САПР-системами, что делает решение универсальным инструментом для российских проектных и строительных организаций.

Интеграционные возможности BIM WIZARD позволяют использовать его как часть единой цифровой среды управления строительными проектами, обеспечивая переход от разрозненных расчётов к полноценной 5D-модели.

Участие ВИЗАРДСОФТ в Зимнем BIM-форуме подтвердило высокий интерес рынка к практическим инструментам 5D-сметирования и управлению стоимостью на основе ТИМ. Обсуждения в рамках форума показали, что цифровые технологии перестают быть экспериментом и становятся рабочим инструментом для повышения эффективности и прозрачности строительных проектов.

Компания **ВИЗАРДСОФТ** продолжает развивать свои решения, помогая отрасли переходить к цифровому будущему, где данные модели становятся надёжной основой для принятия финансовых и управленческих решений.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

18.12.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на

[Содержание](#)

«[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметные курсы		
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	15.01.2026 - 16.01.2026
➤	NEW Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD)	17.01.2026 - 21.02.2026
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	19.01.2026 - 02.03.2026
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	19.01.2026 - 20.01.2026
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	19.01.2026 - 04.02.2026
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	19.01.2026 - 20.01.2026
➤	Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	19.01.2026 - 20.01.2026
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	19.01.2026 - 02.03.2026
➤	Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	19.01.2026 - 01.07.2026
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	20.01.2026 - 30.01.2026
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	20.01.2026 - 23.01.2026
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)	20.01.2026 - 30.01.2026
IT-курсы		
➤	NEW Мой Офис	26.01.2026 - 30.01.2026
➤	NEW DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс	26.01.2026 - 05.02.2026
➤	NEW AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	26.01.2026 - 30.01.2026
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	05.01.2026 - 09.01.2026
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	20.01.2026 - 20.02.2026
➤	NEW NanoCAD 3D	21.01.2026 - 23.01.2026
➤	NEW Проектирование зданий и сооружений в BIM-системе Renga	26.01.2026 - 30.01.2026
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	26.01.2026 - 16.02.2026

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)

Курс предназначен для специалистов проектных организаций, служб заказчика, специалистов строительно-монтажных организаций и всех заинтересованных лиц.

Данный курс также можно пройти на примере [трех сметных программ \(Гранд-смета, SmetaWIZARD 5, Комплекс А0\)](#)

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Теория: Сметное дело в строительстве](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Экспертиза проектно-сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Курс подготовки к аттестации с последующим прохождением аттестации в сфере сметного нормирования

Курс подготовки к аттестации рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям получить актуализированные знания в области ценообразования и сметного нормирования, подготовиться и сдать профессиональную аттестации сметчиков.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/формат вебинара

[Аттестация](#) сдается дистанционно после прохождения курса подготовки к ней. При успешном прохождении профессиональной аттестации слушатели получают **удостоверение о повышении квалификации, профессиональный аттестат, именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП**.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс A0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного

образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

[Содержание](#)

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nkk@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)

Продолжительность обучения: 60 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Среда Python (программирование, основы и практика, нейронные сети, искусственный интеллект)" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Программирование и создание IT-продуктов на языке Python](#)
- [Специалист по работе с нейросетями](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**, vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Аналитик данных. Принятие решений на основе данных

Продолжительность обучения: 360 академических часов

Форма обучения: **в формате вебинара**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [«Аналитика для бизнеса». Анализ результатов компаний, исследований и тестирования гипотез. Прогнозирование](#)
- [Python. Получение и анализ больших наборов данных](#)
- [Визуализация, дашборды. DataLens, PowerBI для сбора, трансформации, анализа и отображения данных](#)
- [Аналитик баз данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AL-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

[Содержание](#)

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Мы предлагаем техническую поддержку и консультации:

- **Бесплатные консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ** месяца.
Вам необходимо оставить [заявку](#) ;
- **Online-консультант**
возможность задать вопросы online прямо на нашем сайте или через Интернет-мессенджеры: [Telegram](#), [Whatsapp](#);
- **Удаленный онлайн-доступ к рабочему месту пользователя**
[услуга удаленной техподдержки](#) обеспечивает удаленный доступ нашего специалиста к Вашему компьютеру для быстрой установки, настройки и обновления всей линейки наших программных продуктов.
- **Обучающие видео-уроки и вебинары**
на [нашем канале YouTube](#) или на [нашем канале RuTube](#)

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru, e-mail: tp@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!